

- 200  
 , 가 가 .

- 가

- 가

- 가 ,

- 가 , IMF

- ,

				( )	
				1990	2000
1,000 ( )	280.1	446.0	195.5	140	200
가 (가 )	1.1	1.0	1.1	1.9	1.6
(m <sup>2</sup> )	51.4	67.7	49.5	77.6	83.0 <sup>1)</sup>
20 (%)	90.7	100.0	93.5	97	-
1m <sup>2</sup> ( )	427.8	749.0	142.0	617	489.8
가 가 ( )	5.0	4.6	3.7	9.3	7.9
가 (%)	15.8	18.0	14.0	35.2	23.1
가 (%)	50.1	57.0	48.0	40	45.7
가 (%)	3.1	1.4	3.6	5.1	2.9

: 1) 1995

- 가 가 가 .  
 가 54.5%, 15.5%  
 가 80%, 38%  
 가 30.6%, 8.1% .<sup>1)</sup>

- , , , 가 .

- , 가 .

- , IMF 가 가  
 가 가 ,  
 가 가 가 .  
 가 ,

- 가 가 가 가 .  
<sup>2)</sup> 가 가 .  
 가 1992

UN Center for Human Settlements(Habitat)

1) , 住宅産業新聞社, 「住宅經濟デ-タ集」, 1999, p. 160.

2) UN 1959 Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America

3) World Bank UN Center for Human Settlements(Habitat)가 'Housing Indicators Program' 53 가  
 1990 . 53 가 42 가 , 30

3) 가, Angel 가 4) 가 가

5) Habitat UN 가 가

6) 가 가

가

1,000

- 1990 1,000 280

140

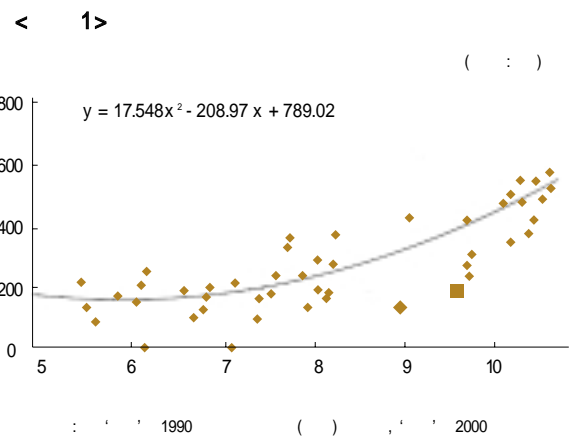
53 가

2000 10

38.3%

가 1,000

200



4) Angel, S., Housing Policy Matters : A Global Analysis, Oxford University Press, 2000.

5) 2%

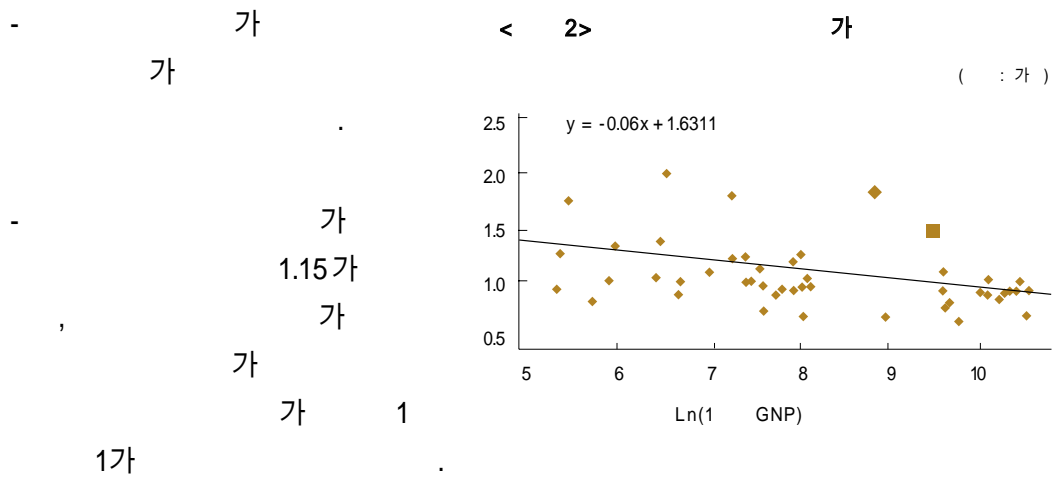
6) , ' , 2000 ; , ' , 2000 ; UN, Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America, 1998

7) 1990 57%, 2000 66%

- < 1 > 1 GNP 가 390  
 가 가  
 , 가 204 , 가 195 ,  
 가 225 , 가 446  
 2 가 .

- 가 1,000 가 575 가  
 , 527 , 513 , 가  
 91 , 97 가 .

가

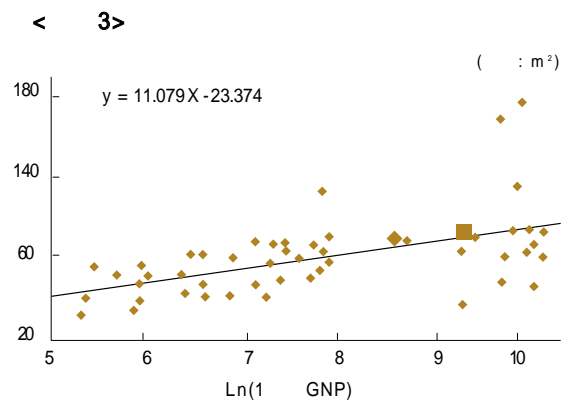


- < 2 > 1990 1.9가 2.1가  
 2 . 2000 1.6 .

- 가 ,  
 가 가 가

- 가 , 1990 가 15.4%,  
 2000 17.1% 가 , 가 가  
 1990 3.9 , 2000 6.5 ,  
 15% 가 가 5 가  
 가 , 가 1990 1.2가 , 2000 1.0가  
 가 가  
 가 , 가

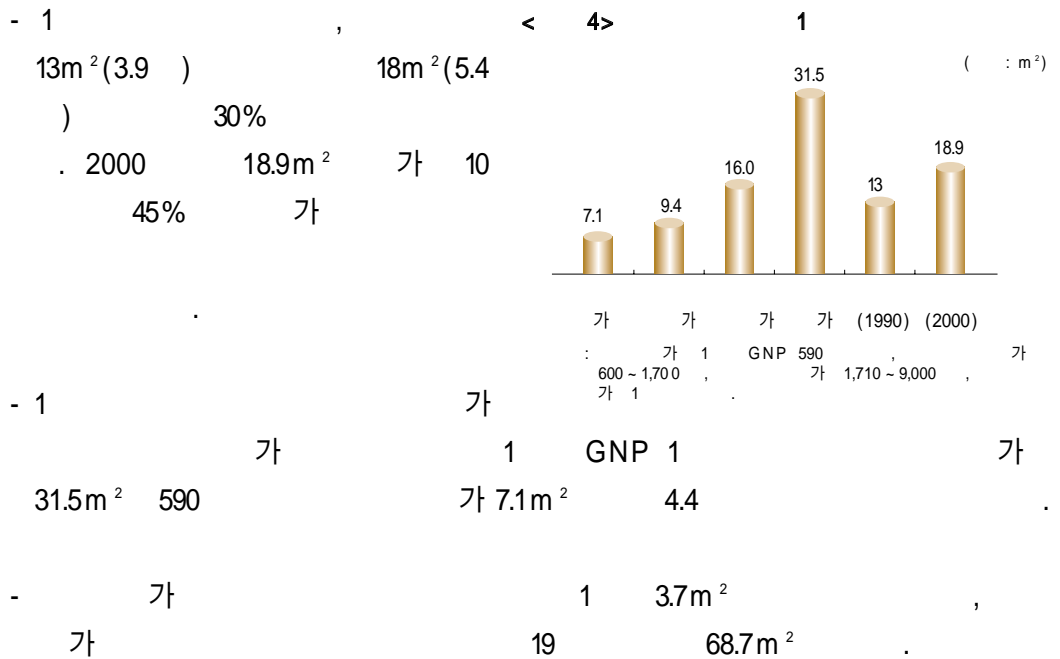
- 61.2m<sup>2</sup>(18.5 < 3>  
 ) ,  
 75m<sup>2</sup>(22.7 )  
 53 가 8  
 77.6m<sup>2</sup>(23.5 ) , 1995  
 83.0m<sup>2</sup>(25.1  
 ) 가,  
 가



- 가 가 가  
 52m<sup>2</sup>(15.7 ) 75m<sup>2</sup>(22.7 ) .  
 가 가 가 180m<sup>2</sup>(54.5 )  
 , 157m<sup>2</sup>, 117m<sup>2</sup> .  
 - 20m<sup>2</sup>(6.0 ) 가 , ,  
 22m<sup>2</sup>, 29m<sup>2</sup> . 1 1,490  
 26m<sup>2</sup>(7.9 ) 3  
 가 .

- 53 가 1.7 , 2.0  
 , 0.7 .  
 - 1.5 2  
 . 2000 1.1 .

1



가 . 0 .

- < 5 >

가

가 가

- , 1990 2000

8)

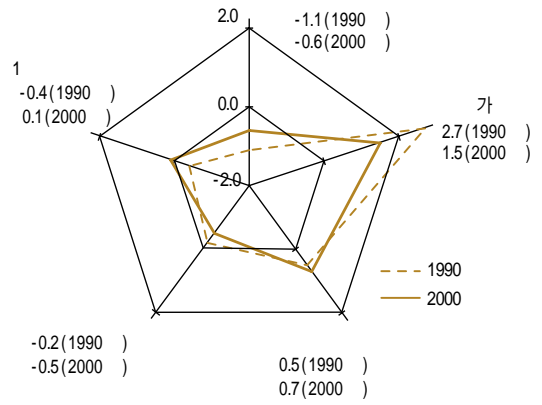
가

200

< 5 >

가

9)



- , , 1 가

63%

5.7%,

72%

가

가

- (13.5%), (13.0%), (13.8%), (12.9%),

8) 1995

9) , p. 5 ~ 6

가

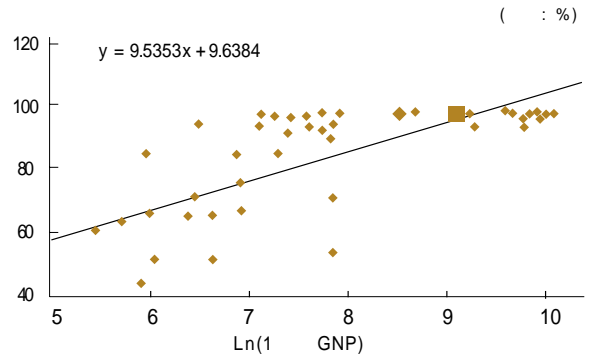
가

(12.6%), (12.0%) .

- 1997 11.6% 88% .

- Habitat

< 6 >



83.5% 100% .

- 가

100%

가 60.0%,

가 86.5%,

가 98.0%

100.0%

- 49%, 66%  
90%

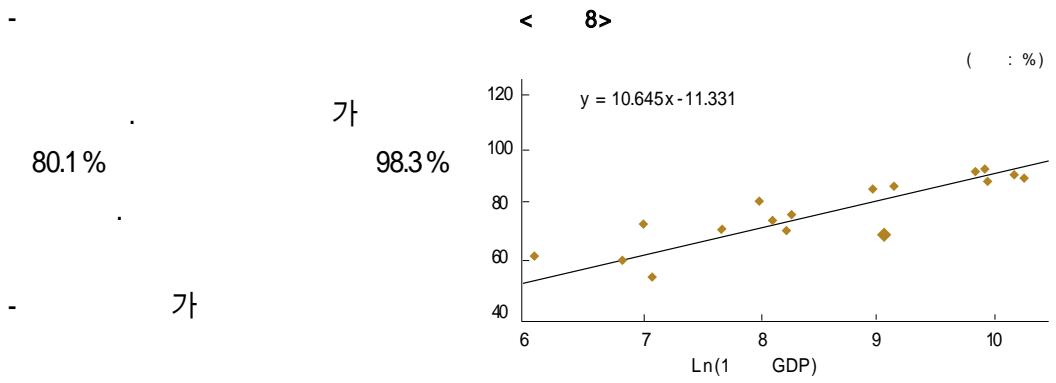
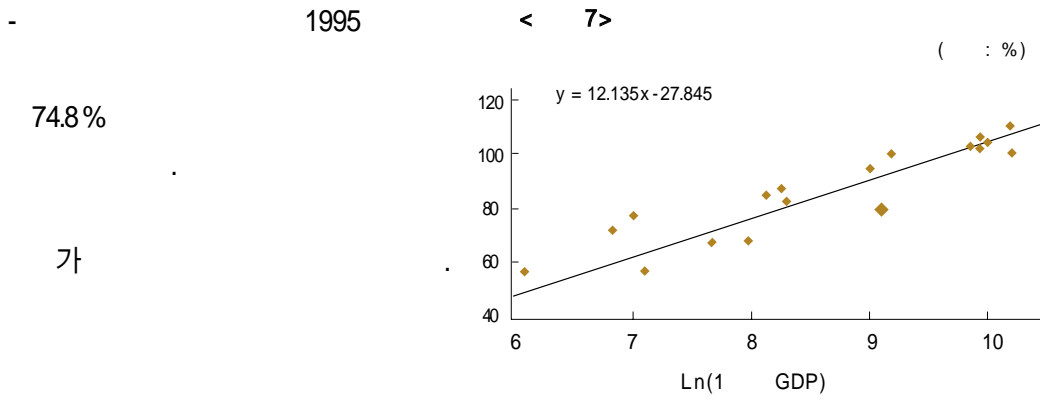
- UN  
*Building Statistics*

*Annual Bulletin of Housing and*

가 가 .

- 1998 가 76.0% ,  
99.6%





3 10%

75.1%

가

가

20

90.7%

97%

20

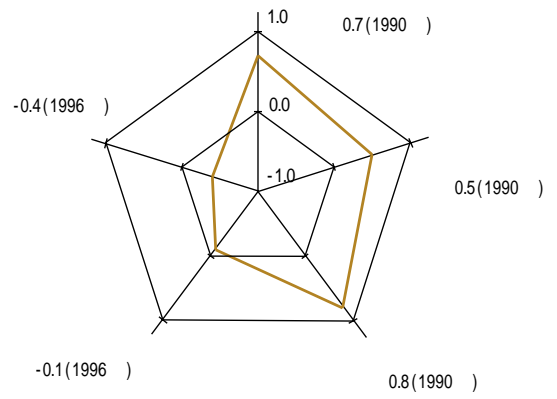
100%

94%

가 76% .  
 - 79%, 86% ,  
 90% .

- < 9 >

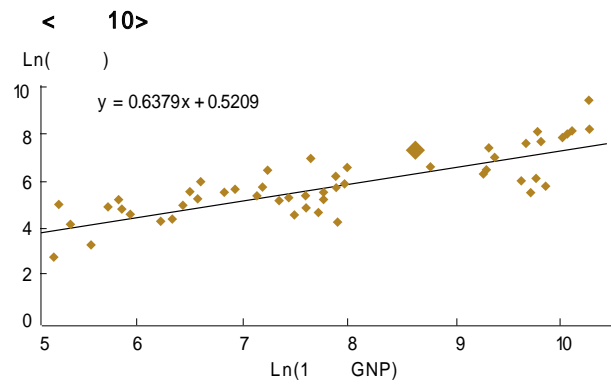
가  
 .  
 - < 9 >  
 ,  
 +0.5 , 가  
 .



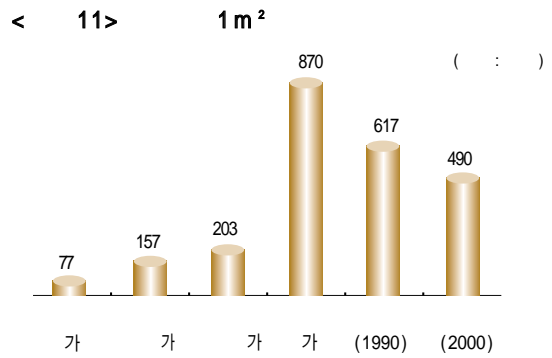
- ,  
 .  
 가  
 가  
 가

- 가  
 .  
 . < 10 > 가 가 0.64 .

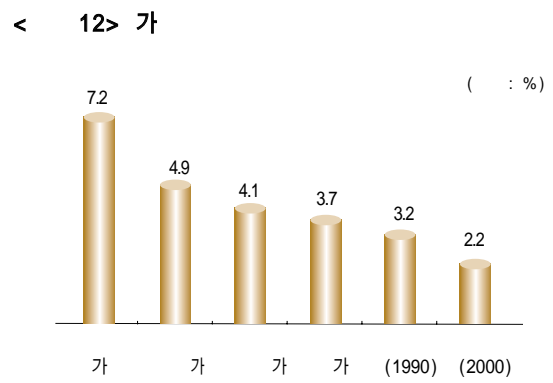
- 1m<sup>2</sup> 1990  
 428 (30  
 3,000 ) ,  
 749 (53 )  
 142 5.2  
 가 77  
 가 17.2



- 가  
 2,604  
 50%  
 가  
 17  
 가 1m<sup>2</sup> , 100  
 617 11  
 (570 ) , (608 ) , (641 ) ,  
 500

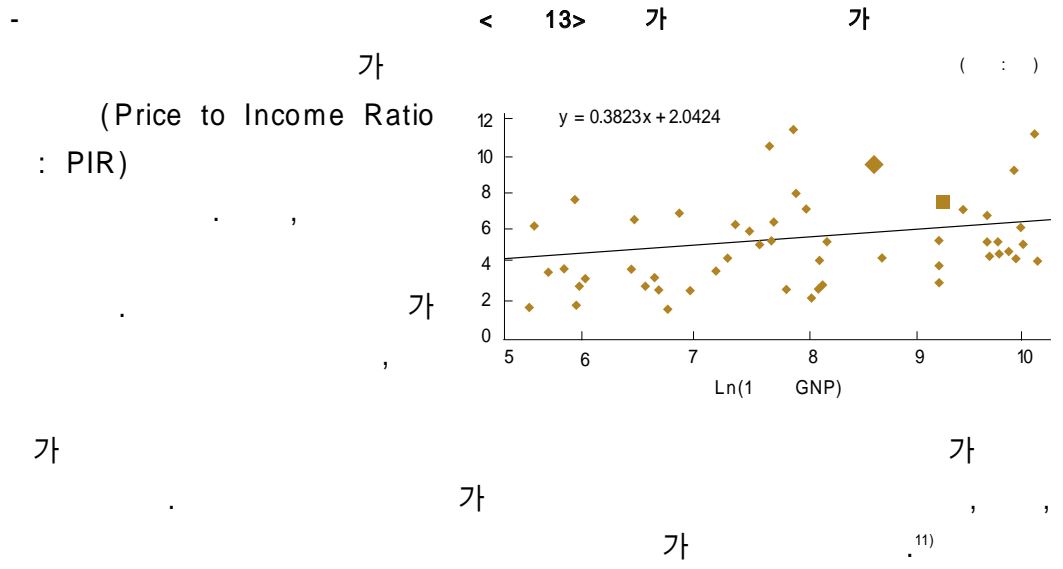


- 가  
 1990  
 가 1m<sup>2</sup> 가  
 4.7%



- 36% 49% , 가 가 가
- 1990 32% 2000 22% <sup>10)</sup>

가



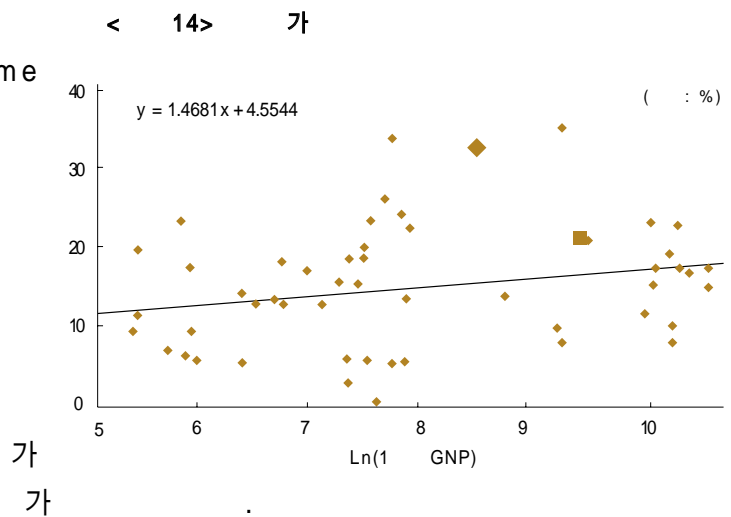
- 가 가 4.2 , 4.6 3.7
- 가 가 , < 13> 가 가 가
- 1990 9.3 53 , 2000

10) 16 , 60m<sup>2</sup> 2000 617,000 /m<sup>2</sup>  
 11) Angel, S., op. cit., p. 234.

7.9

- 가 가 14.8 가 , (11.7).  
 (11.6), (10.8) (9.6) , (0.7),  
 (1.0), (1.4), (1.7) 가  
 가 가 .

- 가  
 (Rent to Income  
 Ratio : RIR)  
 15.8% ,  
 18.0% ,  
 14.0% .

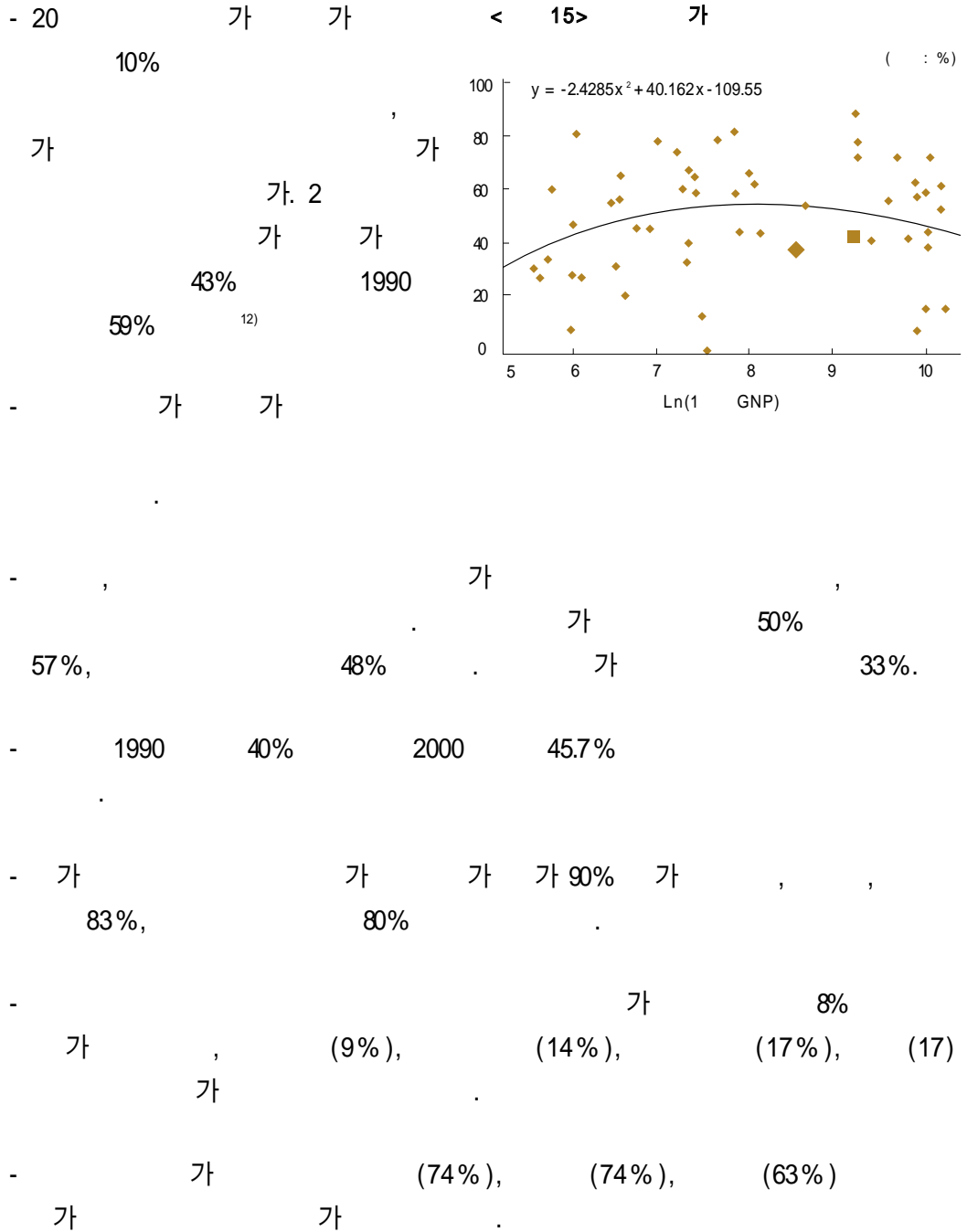


- , 가 , 5% 가  
 , 가 , , ,  
 가 5% .

- , 가 가 가 37.7%  
 가 , 36.4% 가 35.2% 3 ,

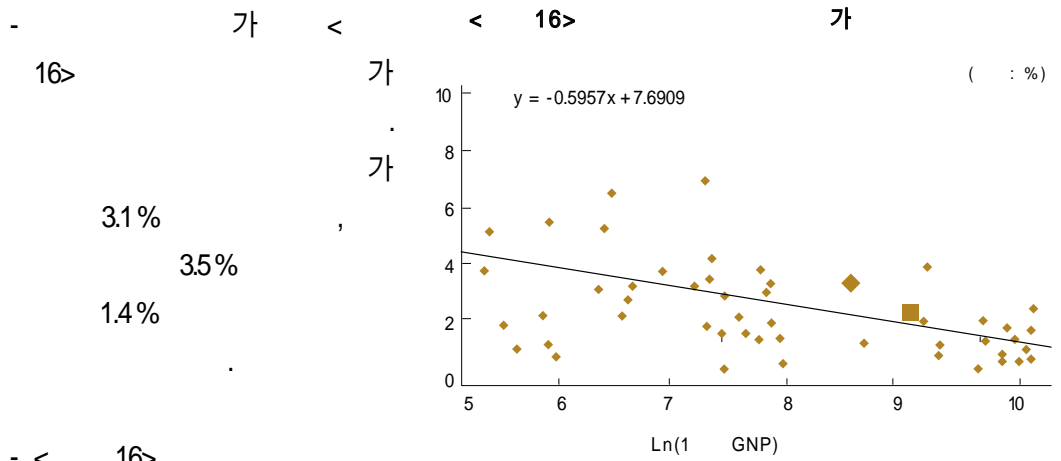
2000 23.1%

가



12) Doling, J., Comparative Housing Policy : Government and Housing in Advanced Industrial Countries, MacMillan, 1997, p. 159.

가



가  
1 GNP 가 1 가 가

2%

가  
가,  
가

1990 200 2000 IMF 가 5.1%

8 2.9%

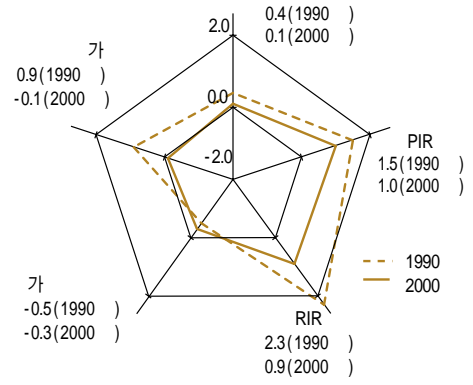
가  
가 가 가

53 가 6 , 3

< 17> PIR RIR

< 17 >

가  
가  
가  
가  
가  
가



가

1980, 200, 10  
가  
가  
Habitat  
가 2,  
가 6, 3

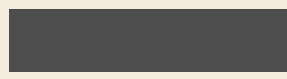
가





2001-15

· : · : · : 1995 6 19 ( 16-1149 )



2001. 7. 20



• .....	3
• .....	4
• .....	8
• .....	11
• .....	17