

# 2012년 연구과제 및 기획사업 제안안내

우리 연구원은 건설산업의 건전한 발전을 위해 1995년에 설립한 연구기관으로 건설제도 및 정책, 건설경영, 건설사업관리 등의 다양한 영역의 연구를 수행하고 있습니다.

우리 연구원은 2012년도에도 외부수요에 부응하는 실용적 연구와 기획사업을 더욱 강화하고자 합니다.

2012년도에 우리 연구원에서 추진할 연구과제 및 기획사업에 대한 귀사(부, 협회, 학회, 원 등)의 소중한 의견을 수렴하고자 하오니 첨부내용(2012년 건설산업 환경 변화, 연구원 사업계획, 과년도 과제현황)을 참고하시어 적극 제안하여 주시기를 당부 드립니다.

제안해주시는 분들에게는 2012년 주요 연구보고서 등 연구원 발간물을 드릴 예정입니다. 감사합니다.

☐ 제안기한 : 2011년 10월 5일(수)

☐ 제출요령 : <첨부 4>, <첨부 5> 양식을 작성하여 한국건설산업연구원 기획팀으로 Fax 또는 E-Mail 송부

## 한국건설산업연구원 기획팀

담당자 : 김영덕 기획팀장

연락처 : (TEL) 02-3441-0815~6 (FAX) 02-540-1825

E-Mail : ydkim@cerik.re.kr

기타 자세한 사항은 홈페이지 참조([www.cerik.re.kr](http://www.cerik.re.kr))

- 첨 부
1. 2012년도 건설산업 대내외 환경 변화
  2. 2012년도 사업계획(안)
  3. 2008~11년도 주요 연구과제 현황
  4. 2012년도 연구과제 제안서(양식)
  5. 2012년도 기획사업 제안서(양식)

# 2012년 건설산업 대내외 환경 변화

## 1. 국내경제 회복 지연, 건설경기 지속 침체

- 2012년 미국, 유럽 등 선진국 경기의 부진과 국제유가의 불안정과 달러 약세 등 전반적인 세계경제의 위축 예상
- 국내경제는 세계경기 둔화로 인한 수출 감소, 가계부채 증가에 따른 소비심리 위축 등으로 인한 경제성장을 저하
- 국내 투자 위축에 따른 고용 위축, 금융시장 불안 지속, 유가 및 원자재 가격 상승 등으로 전반적인 경제상화 악화 불가피
- 민간 부동산 시장 약세의 지속과 정부의 SOC 예산 축소 편성 등 건설투자 축소, 지방재정의 악화 등으로 인하여 건설경기의 올해보다 더욱 위축 예상

## 2. 건설경기 회복 및 정책·제도 혁신 공감대 확산

- 건설경기의 지속된 침체 극복과 총선, 대선과 맞물려 위축된 국가경제를 견인하기 위한 건설산업의 성장동력 마련과 활성화를 위한 정책·제도 개선 요구 증대
- ‘최고가치’ 추구 및 지역 중소건설업 육성에 초점을 맞춘 입·낙찰제도의 개선에 대한 정부와 업계의 공감대 확대
- 공생발전에 대한 공감대 확대로 대·중소간, 원·하도급간 공정거래 및 협력 증진, 적정 공사비 확보 및 건설고용인력 창출, 건설금융 관련 정책·제도 개선 요구 증대
- 건설시장 경쟁 촉진과 건설문화 혁신, 투명성 강화 등 건설산업의 선진화를 위한 정책·제도 개선 논의 활성화

### 3. 주택·부동산 경기 위축 지속 및 장기화 우려

- 가계부채 증가에 따른 주택수요의 감소와 국내 경제의 성장 둔화로 인하여 주택·부동산 경기는 여전히 침체 예상
- 2011년의 주택·부동산 시장의 극심한 침체에 따라 정부의 세제 개편 등 일부 규제 완화를 통해 경기 회복을 유도하고자 할 것으로 보이나 효과는 미흡할 전망
- 또한, 수도권을 중심으로 공급부족 심화와 시장 반등에 대한 기대감으로 하반기부터 수요 및 공급이 다소 증가할 전망이나, 전반적인 시장 호전은 미미할 전망
- 2012년까지는 주택·부동산 시장의 전반적인 침체가 불가피하고, 침체의 장기화 가능성도 존재

### 4. 건설업체의 경영여건 악화와 양극화 지속 심화

- 공공건설투자 감소와 국내 투자 감소에 따른 PF시장 및 민간 건축경기 위축 등 시장적 요인과 내부 수주잔고의 소진으로 건설업체의 경영여건은 지속적으로 악화될 전망
- 다만, 동남아, 중남미 등 개도국에서의 해외건설수주의 호조세, 미뤄져왔던 재건축·재개발 사업 착수 및 기존 수주 물량으로 대형업체의 경영실적은 어느 정도 유지할 전망
- 반면, 주택·부동산경기의 지속된 침체, ‘최적가치낙찰제’ 등 기술 경쟁에 초점을 맞춘 입·낙찰제도 강화, 지역경제 위축으로 중견·중소업체들의 경영여건은 악화 지속 우려
- 대·중소, 경향 간 양극화와 더불어 지역 간 물량 불균형에 따라 지역 간 양극화도 심화될 전망

## 5. 민간투자사업 및 지역개발사업 확대 요구 증대

- 건설경기의 돌파구를 찾기 위해 최근 몇 년 동안 지속적으로 위축되었던 민간투자사업 특히, 민간제안형 사업에 대한 정부와 업계의 관심 증대
- 2012년 PF사업을 비롯한 지역 및 대단위 개발사업 관련 정책·제도 개선이 급속히 진행될 전망
- 총선 및 대선 등의 영향으로 기존 보류되거나, 지연되었던 지역단위 개발사업에 대한 관심 증가와 수익성있는 사업을 중심으로 선별적인 사업 추진 기대
- 그러나 여전히 지방의 경제자유구역 및 혁신, 기업도시의 진행이 원활치 못한 상황은 민간건설부문의 회복세에 지속적인 악재로 작용할 전망

## 6. 건설 신수요 및 해외건설시장 확대 관심 증대

- 침체된 국내경제, 특히 건설경기 회복을 위한 건설산업의 미래 신수요와 新 성장동력에 대한 건설산업 내·외부 요구 증대
- “녹색성장” 관련 환경 및 에너지 분야 산업발전 정책 추진에 따라 관련 건설산업 내 수요 및 정책 대응에 대한 관심 증대
- 해외건설의 경우, 해외건설시장의 수주 다변화, 중견·중소건설업체의 진출 확대, 기술경쟁력 제고 및 고부가가치 전략상품 육성 등 현안 대두

## 2012년도 사업계획(안)

# I . 2012년 사업계획 기본방향

사업목표	침체된 건설경기 회복을 위한 방안 마련
------	-----------------------



사업추진 기본방향	경쟁력 향상을 유도하는 정책·제도 혁신과 신수요 창출
	성과와 현장 중심의 실효성 있는 대정부활동·기획사업
	연구성과의 실용성 제고와 질 향상을 위한 조직 혁신



부문 중점 추진 과제	연구사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건설경기 회복을 위한 실용성 있고, 시의성 있는 정책·제도 개선과제 도출 및 대안 제시</li> <li>○ 건설산업의 지속성장을 위한 시장, 기업 등 산업 전반의 환경 개선 유도</li> <li>○ 신시장·신상품 발굴 및 전략적 진출방안 제시</li> </ul>
	기획·지원 사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건설업계의 주요 이슈 및 현안에 대한 실효성 있는 세미나 및 정책토론회 등 기획프로그램 운용</li> <li>○ 실질적인 성과로 이어질 수 있도록 내실 있는 대 정부활동 강화</li> <li>○ 건설업계가 필요로 하는 지식, 정보 전달을 위한 정보·교육·출판 등 지원사업 기능 내실화</li> </ul>
	운영전략	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 성과 극대화를 위한 지속적인 연구인력 확충과 연구인력 역량 강화</li> <li>○ 성과중심의 인력관리와 연구 지원체계 지속 보완</li> </ul>

## Ⅱ. 연구사업 추진방향

최근 지속된 건설 및 주택경기 침체에 대응, 정확한 시장 진단을 통해 대안 제시에 주력하며, 이를 뒷받침하는 정책·제도 혁신 방안과 중단기적인 신수요 창출 방안 제시

### 1. 실용성과 시의성 있는 정책·제도 개선과제 도출과 제시

- 건설 및 주택시장의 활성화를 저해하는 각종 관련 규제의 발굴 및 개혁방안 제시
  - 지역별, 규모별 현장 애로사항에 대한 점검 및 대안 제시
- 건설산업의 경쟁력 향상을 유도하고, 지속적인 시장 창출을 위한 핵심 정책·제도의 개선대안 제시
- 적정공사비 확보 및 원·하도급 등 생산체계, 중소건설업체 지원정책 등 정책 현안 집중
  - 주요 정책·제도 현안 발굴을 위한 연구협력체계 구축
  - 주요 현안별 업계 및 전문가가 참여하는 자문그룹 구성으로 정책현안의 실용성 제고
- 최근 건설경기 침체에 따라 심각한 경영위기에 처한 중소 건설업체들을 지원하기 위한 정책·제도 개선방안 제시

### 2. 시장, 기업의 경쟁력 제고를 위한 산업 환경 개선

- 산업의 건전한 발전을 저해하는 건설 및 주택 관련 규제 개혁과제 도출 및 제시
  - 정부, 건설업계 등이 참여하는 규제개혁과제 발굴 활동 추진
- 대·중소 상생협력 및 원하도급간 거래질서 확립을 위한

## 건전한 시장 풍토 조성방향 제시

- 건설산업의 핵심 경쟁력 확보를 위한 제반 요소 즉, 기술, 인력, 금융·보증, 경영 역량 등 향상 방안의 제시
  - 건설협회 ‘경영지원센터’와 연계한 실질적인 경영지원을 위한 경영연구 추진
- 산업의 발전 기반 조성을 위한 건설금융, 보증 관련 제도 및 안정적 SOC 확충 재원 확보 방안 제시

## 3. 신시장, 신상품 발굴 및 전략적 진출방안 제시

- 에너지, 환경, 녹색성장 등 건설 및 주택시장의 중단기 건설 신수요 확충 방안 제시
  - 『미래성장위원회』 운영과 연구결과를 바탕으로 한 실질적인 수요창출 유도를 위한 제반 연구 활동
- 신시장, 신상품 개발 및 진출을 지원하는 정부 정책·제도의 개선방향과 기업 차원의 사업 발굴 및 관리 역량 제고 방향성 제시
- 대·중소 건설업체의 규모별 건설 신수요 창출방향 및 신수요에 맞춘 건설업체의 핵심역량 확보 방안 제시
- 해외건설시장의 동향, 전망 연구 및 국내 건설·주택 시장의 확대 방안과 기업규모별 전략적 진출방안 제시



## Ⅲ. 기획 및 지원 사업 추진방향

건설산업 현안에 대응한 시의성 있는 정책토론회, 세미나 등과  
실효성 있는 대정부 정책개선활동 추진, 실질적인 건설기업 경쟁  
력 향상 지원을 위한 교육, 출판, 정보서비스 확충

### 1. 대정부 정책개선 활동 및 대외홍보기능 강화

- 국회 국토해양위 및 국토해양부, 기획재정부 등 주요 건설 및 주택 관련 정부부처의 TFT, 위원회에의 적극적인 참여
- 국회 등 외부 기관 주최 세미나, 정책토론회 및 영향력있는 각종 전문가 포럼 참여 확대
- 건설산업에 대한 대국민 이미지 개선을 위한 대국민 홍보 기능 강화
  - 주요 업계 현안의 정책방향 유도를 위한 ‘기고’ 활동 강화
- 건설산업의 신수요 창출과 선진화의 건설산업 내 공감대 형성을 위한 전략적 기획홍보 기능 강화

### 2. 실효성 있고 현장 중심적인 기획사업 추진

- 주요 정책·제도 개선과 건설경기 활성화 공감대 형성을 위한 실효성 있는 세미나 및 정책토론회 적극 개최
- 업계, 외부전문가 등이 참여하는 연구 TFT 및 포럼 운영
  - 『신수요창출포럼』 운영으로 『미래성장위원회』 결과의 지속적 인 관리
- 지역건설업체 및 중소건설업계의 현안 발굴 및 대안 제시

를 위한 지역 세미나, 지방순회간담회 등 지역건설업계 지원 프로그램 강화

- 지역건설업계 현안에 대한 상시적인 의견 청취 및 대응체제(분기별 순회간담회의 등) 구축

### 3. 정보사업 및 교육·출판 등 지원사업의 내실화

- 연구원 홈페이지 및 메일서비스 기능 강화를 통하여 각종 정보·자료의 시의성 있는 제공
  - 건설 및 주택·부동산 관련 통계 관리를 위한 건설협회와의 공동 TFT 운영 예정
  - 현 CBSI(건설업경기실사지수)의 내실화를 통한 건설경기의 동향점검 및 예측기능 강화
  - ‘건설경기종합지수’ 개발을 통한 국내 건설산업의 조기경보시스템 구축
- 연구보고서 등 연구발간물과 주, 월 단위 정기 간행물 등의 보다 쉬운 접근을 위한 서비스 체계 개선
  - 주간 『건설동향브리핑』, 월간 『건설경기동향』의 정보 제공 기능 강화
- 건설업체 특히, 중소건설업체의 교육 수요 파악을 통해 현장성과 실효성 있는 교육과정 개발과 실시 및 건설업체 교육의 기획 및 실행 방향성 제시

## IV. 연구원 운영방향

**연구 성과의 양적, 질적 극대화를 위한 연구인력 확충 및 기존 연구인력의 역량 강화 프로그램 시행, 성과 중심의 인력관리시스템 구축과 지원체계 확보**

### 1. 연구성과 극대화를 위한 연구인력 및 역량 확충

- 연구 성과 향상을 위한 우수 연구인력의 지속적인 확충
- 기존 연구인력의 역량 강화를 위한 다양한 교육, 지원 프로그램 개발, 시행
- 자기계발 지원제도 및 성과에 따른 보상 시스템 운영을 통한 연구활동에의 동기부여 강화
  - 연구직 재충전휴직제도 및 성과급제도의 실질적인 운용

### 2. 성과중심 인력관리와 연구원 운영 혁신방안 모색

- 인사제도 및 인력운영시스템의 합리적 개선을 통한 성과주의 인사체계의 구축
- 연구조사비 및 연구사업비 등 연구 관련 예산의 확충과 연구관리시스템의 업그레이드 및 연구 네트워크 강화
- 연구 관련 기자재 지원 및 외국문헌, 연구결과물 등 다양한 연구자료 접근 기회 확대
- 연구사업·지원사업·운영 등 연구원의 사업영역에 대한 전반적인 혁신방안 모색

## 2008~11년도 연구수행과제 리스트

### 2008년

#### ■ 기본과제

과제명	연구진	비고
대·중소 건설업체의 균형성장을 위한 제도혁신방안	윤영선, 두성규, 백영권, 최석인, 최은정	
건설경기동향 및 전망	건설경기동향및 전망 TFT, 박철한	
건설산업 기네스북	이덕수	
Global EC화 전략 (Global EC화 전략 및 제도기반 연구)	장현승, 이복남	
공모형 PF사업의 현황과 향후 방향	이승우, 엄근용	외부제안
중소건설업체 해외 진출을 위한 해외건설금융 활성화 및 리스크 요인분석	이의섭	외부제안
건설산업의 합리적인 노사관계 정립방안	심규범	
건설 유비쿼터스 개념의 확산과 건설분야의 기술적 대응 전략	김우영, 성유경	
건설산업의 사회공헌 실태조사 및 발전방안 모색	이홍일	외부제안

#### ■ 현안과제

과제명	연구진	비고
최저가낙찰제가 건설산업과 국가경제에 미치는 영향	이승우, 최석인	외부제안
건설문화의 이해 및 특성 고찰	윤영선	
건설경기의 순환변동 분석 및 시사점 (건설 투자의 시계열 및 순환변동 분석과 시사점)	이홍일, 박철한	
책임형CM이해와 건설생산구조 개편 (CM at Risk 도입과 건설산업구조개편)	최석인, 이복남	
새정부 주택·부동산 정책에 대한 국민여론조사	주택·부동산TFT	
최저가낙찰제 낙찰율 상향방안 연구	이승우, 백영권, 박성민	외부제안
최저가낙찰제 확대시 적격심사 대상공사에 대한 대응방안	이승우, 백영권, 박성민	외부제안
2008년 세계 건설시장과 해외 건설시장 (중장기 세계 건설시장과 2008년 해외 건설수주 전망)	장현승	
고용·산재보험 분리가입으로 발생할 수 있는 문제점에 대한 대응방안 등 대안으로 제시할 세부적인 절차 연구	심규범	외부제안
미국과 EU의 정부조달관련 중소기업 지원제도 비교	빈재익	
새정부의 건설 규제개혁과제 연구	강운산	
건설원자재 가격상승의 파급효과 및 대응방안	최민수	
지방중소건설업체 활성화를 위한 통계연구	윤영선	외부제안

과 제 명	연구진	비 고
PF사업 현황 정기보고서 공시의 적정성 여부 검토	김현아	외부제안
국내 발주자 기능과 역할의 현안 진단 및 해외 사례 분석(발주자의 기능과 역할 및 역량 모델링 1단계)	장철기, 김우영	
학교공사 재정발주를 위한 교육재정 확충방안 연구	박성민	외부제안
건설공사비지수 구축	김윤주, 김우영 이복남	
해외공사계약서상 「중재조항」 관련 연구	두성규, 장현승	외부제안
건설단체의 경제6단체 진입방안	김영덕	외부제안
시장 친화적 접근으로서의 미분양 아파트 해소방안	김현아, 엄근용	
건설업 임금실태조사 개선 연구	심규범	외부제안
외국물가변동제도 현황 및 국내 물가변동제도 필요성 연구	최석인	외부제안
지나친 실적위주 평가시스템 개선관련 연구	박성민	외부제안
고유가가 건설산업에 미치는 파급효과와 대응방안	박용석, 이홍일, 장현승, 윤영선	
물가변동시 건설공사비지수 활용방안 연구	김우영, 김윤주	외부제안

## ■ 2009년

### ▪ 기본과제

과 제 명	연구진	비 고
녹색건설상품의 사업성 진단	장현승, 이복남, 김우영, 장철기	
건설경기 동향 점검 및 전망 연구	건설경기동향 및 전망TFT	
건설공사 보험제도의 문제점과 개선방안	이의섭	
중소건설업체 사업영역 특화 사례 연구	권오현	
대표품목에 의한 공사비지수 구축 및 활용방안	김우영, 김윤주	
공공공사 입·낙찰제도의 기술 경쟁 확대 방안	최민수	
국내 건설투자 중장기 전망 연구	이홍일, 박철한	

### ▪ 현안과제

과 제 명	연구진	비 고
공공건설사업의 효과적 추진을 위한 민간자본 활용방안	박용석	
4대강살리기사업의 추진필요성과 해외사례 벤치마킹	권오현	
세계녹색건설시장 동향과 시사점 - 에너지 및 빌딩시장을 중심으로	최석인, 이복남, 장현승	
해외건설 전문인력 공급부족 진단과 해결을 위한 정책적 제언	이복남, 최석인, 장현승	
실적공사비 문제해소를 위한 입찰제도 개선관련 연구	백영권, 이영환, 최석인	외부제안
2009 건설경기 수정전망	이홍일, 박철한	
소규모 복합공사의 합리적인 범위설정 및 영향분석 연구	이홍일, 권오현, 최석인, 황종수	
공공공사 지체상금율의 적정성 관련 연구	이영환	
2009 주택·부동산경기전망	김현아, 엄근용	
포괄보증제의 합리적인 도입방안 및 업계 영향분석 관련 연구	이의섭	외부제안
과급효과로 본 건설산업의 국가경제 기여도 및 녹색건설사업의 경제과급효과	윤영선, 박철한	
해외주요국의 경제위기 대처방안 평가와 시사점: 건설산업을 중심으로	건설업위기대응 TFT	
건설하도급대금 지급제도 개선방안 연구	이의섭	외부제안
공공 건설현장 기성고 지급방안 개선	이영환, 최석인	
버블붕괴이후 일본 제네콘이 전략검토를 통한 위기 대응방안	김민형	

과 제 명	연구진	비 고
하도급거래제도의 합리화방안 연구-선진국사례 비교분석을 중심으로	이의섭	외부제안
최저가 저가심의제도의 개선방안	최민수	
적격심사 대상공사의 낙찰률 상향방안 연구	박성민, 백영권	외부제안
현행 주택거래량 통계의 문제점과 개선방안(강남3개구 거래량 해석을 중심으로)	김현아, 허윤경	
과거 30년간 건설상품별 수주패턴 변화추이 연구	이홍일, 박철한	
4대강살리기사업의 주요내용과 파급효과	권오현, 윤영선	
인건비와 생산성의 국제비교 진단 및 주요 시사점	이복남, 최석인, 장현승, 성유경	
중소건설업체 경영실태분석 및 대응방안	권오현, 박철한	
재개발분쟁의 효율적 관리방안에 관한 연구	두성규	
경기침체기 부동산 수요 및 개발특성에 관한 연구	김현아, 엄근용	
PQ변별력 강화 방안(대/중견/중소업체의 합리적인 경쟁환경구축을 중심으로)	최민수	
시공능력 평가제도 개선방안	김민형	외부제안
건설업 등록기준 완화 및 영업범위 폐지에 따른 영향분석관련 연구	박용석, 이홍일, 김영덕, 최은정	
도급하한제도 개선방안 연구	박성민, 백영권	
건설경기변화가 건설보증시장에 미치는 영향에 관한 연구	빈재익	외부제안
국내 건설사업 재교육 수급체계 진단	김우영, 이복남, 장현승, 김윤주	
건설업 표준 윤리경영 자가진단모델 개발 연구	이홍일, 김영덕	외부제안
미국과 한국의 PQ제도 비교를 통한 주요 시사점과 개선방향	최석인, 이복남, 최민수	
재정투자한계에 따른 문제점분석과 민간자본투자 활성화 방안	박용석, 김현아, 이홍일, 박철한	
최근 주택공급 감소의 원인과 시장안정을 위한 주택공급의 방향	김현아, 허윤경	
금융위기 이후 공모형 PF사업의 실태와 정책방향	이승우, 김현아	
정부계약제도 개선 동향 및 대응방안	최민수	
전자상거래보증제도의 합리적 도입방안 관련 연구	빈재익	외부제안
건설보증시장 개방이 건설산업에 미치는 영향	이의섭, 빈재익	

## ■ 2010년

### ■ 기본과제

과 제 명	연구진	비 고
건설공사 보험제도의 문제점과 개선방안	이의섭	외부제안
건설경기동향 및 전망 연구	건설경기동향 및 전망TFT	
건설보증론	이의섭, 빈재익, 김갑진	
건설공사 예정가격 산정방식의 합리적 개선방안	최석인, 이복남, 김원태	외부제안
건설공사 파트너링 방식의 도입방안	최민수	
녹색성장정책이 건설산업에 미치는 영향과 대응방안	이복남, 최석인, 이영환	

### ■ 현안과제

과 제 명	연구진	비 고
국내 건설기술인력 재교육 동향과 수요조사연구	김우영, 김윤주	
최근 주택시장 규제에의 문제점과 시장 정상화를 위한 정책 방향	두성규, 허윤경	
노무제공자 도입 요구와 건설산업의 지속 가능한 상생방안 모색	심규범	외부제안
국부형성과 건설산업의 상호 관계에 관한 분석	권오현	
민간투자시장 정상화를 위한 정책과제	박용석	
건설경기 활성화를 통한 일자리 창출 방안	박용석, 심규범, 김현아, 이홍일, 이승우	
건설선진화방안 1년- 평가와 과제	이복남, 장철기	
주택건설공사의 하자분쟁 개선방안 (공동주택관련 하자분쟁 제도개선 및 대응방안 I)	두성규	
최저가 낙찰제 및 저가심의제도의 개선방향	최민수	
저가낙찰이 건설산업 및 국가경제에 미치는 영향	최민수	
장수 중소건설업체의 사업영역 및 성과에 관한 연구	권오현	
중견업체 지원방안 연구	최민수, 백영권, 최은정	외부제안
품질 제고 및 경쟁력 향상을 위한 건설산업 직접시공 촉진방안	심규범, 백영권, 김지혜	
저가심의제도 개선방안	최민수	
사례연구를 통한 공모형 PF사업의 리스크 및 협력실태 분석	이승우	
시공능력평가제도의 근본적 개선방안	강운산	



과 제 명	연구진	비 고
해외원전건설 25% 점유 목표 달성을 위한 발주제도 개선 권고안	이복남, 유위성, 김원태	
건축주 직영 시공의 폐해 및 도급 시공 확대 방안	최민수, 박용석	외부제안
발주자의 공사용 자재 직접구매제도의 문제점 및 개선 방안	최민수, 이승우	
공동주택관련 하자분쟁 제도개선 및 대응방안(II)	두성규	
건설경기변화가 건설보증시장에 미치는 영향에 관한 연구	왕세종, 엄근용, 박철한	외부제안
부정당업자의 입찰참가자격 제한제도 개선방안	강운산	
건설공사 감리제도의 개선방안	강운산	
주요 선진국의 자가보유 확대정책의 비교분석을 통한 국내 시사점과 정책과제	김현아, 허윤경	
국제회계기준 도입 추진현황 및 건설업계 파급효과 분석	권오현, 김영덕	
북한내 산업단지 건설을 위한 정책과제	박용석	
건설산업에 영향을 미치는 주요 국제경제 이슈 점검	빈재익	
독일 건설산업의 숙련인력 육성 및 관련 여건 조성	심규범	
주계약자형 공동도급제도의 개선방안	최민수, 강운산	
적격심사시 경영상태 검증 강화방안	이홍일, 김영덕	
공공계약 불공정행위에 대한 과징금제도 도입 방안	강운산	
불공정행위 등에 대한 과징금제도 도입방안	강운산	
직할시공제 도입과정과 현황 진단	장철기, 김우영	
BIM도입 및 적용현황과 향후과제	김우영, 이영환, 유위성	
공사이행보증제도 개선방안	이의섭, 김갑진	외부제안
최근 건설업 주요 이슈 점검	김민형	
국제회계기준 도입에 따른 건설업 시공능력평가제도의 보완 필요성 검토	권오현	
직할시공제 도입과정과 현황 진단	장철기, 김우영	
공공관리제도의 합리적 역하라 수행을 위한 제도개선 방향	두성규	
시계열 산업연관표를 통해 본 우리나라 건설산업의 특징과 시사점	빈재익	
건설공사 실적신고 강화방안	강운산	

## ■ 2011년

### ▪ 기본과제

과 제 명	연구진	비 고
건설경기동향조사 및 전망 연구	경기동향TFT	
건설산업 생산방식 변천 과정과 향후 정책과제	이의섭	
2020년 국내외 건설산업의 주요이슈별 트렌드 분석	최석인,이복남 유위성,성유경	
국내 CM/PM시장 주요 현안과 향후 아젠다	이영환,최석인 장철기,김원태 김윤주	
공공공사 비효율적 요인의 상호연관관계 분석	장철기,이영환 김우영,유위성	
도시개발에서 민관협력사업의 현황 및 활성화 방안	이승우	외부제안
북한건설시장 진출을 위한 기초연구	박용석	
주택공급제도 개선방안연구(주택사업승인 및 분양제도를 중심으로)	두성규,김현아	외부제안

### ▪ 현안과제

과 제 명	연구진	비 고
건설공사 실적신고 강화방안	강운산	외부제안
BIM의 국내외 제도/정책 사례 분석을 통한 활성화 방안 연구	김우영, 이영환, 유위성	
미국의 자가보유 확대정책의 시사점	김현아, 허윤경	
적격심사시 경영상태 검증 개선방안	이홍일	외부제안
건설기업의 경쟁력제고를 위하여 공정혁신 성공사례 분석과 시사점	김원태,이영환	
순수내역입찰방식의 본질과 도입기반 환경	이복남,유위성 김윤주	
외국의 건설공사 파트너링 방식의 운용 현황 및 시사점	최민수	
2011년 건설경기 전망	이홍일,박철한	
최저가 낙찰제의 폐해 및 향후 제도 운용 방향	최민수,심규범, 이양승	외부제안
국내 건설시장 중장기 전망(I) - 주택시장 -	이홍일,박철한	
주요 선진국의 건설산업 구조변화 비교 연구	권오현,빈재익	
정비사업 지역건설업체 참여시 융적률인센티브 적용 연구	허윤경,이승우	외부제안

과 제 명	연구진	비 고
원자력발전소 건설사업의 정보화 수준과 BIM	김우영,이영환 김윤주	
보금자리주택의 선호도 조사	김현아	
중장기 국내 주택시장 전망	이홍일,박철한	
녹색건설 Green Cost(녹색건설비용의 이해와 사례)	김원태,최석인 김우영	
도시정비사업 하자치유 개선 방안	강운산	외부제안
세계건설시장 성장기회를 선점하기 위한 리스크관리 시스템 역량 향상 방안	유위성,이복남, 이영환,성유경	
건설하도급과 불공정행위로 인한 피해근절 대책연구	이의섭	외부제안
(주택)경기변동에 따른 매매시장과 전세시장의 관계에 관한 연구	엄근용	
건축물 리모델링 시장의 성장 추이 및 전망 분석	윤영선, 박철한	
존경받는 세계적 건설기업의 특성 연구	권오현	
주택인허가실적이 주택공급에 미치는 영향 분석	허윤경	
국내외 건설시장 전망 및 현안 이슈 : 건설 CEO 100인 설문조사 결과	박용석,이홍일, 최석인	
건설업체 중복처벌규제의 합리적 개선	강운산	외부제안
물량내역수정입찰의 문제점 및 향후 운용 방향	최민수	
프로젝트 파이낸싱의 부실화와 건설산업 위기	빈재익	
건설경기 종합지수 개발 연구	박철한 · 이홍일	
지역 건설산업의 위상과 역할	윤영선·이홍일 박철한	
분양보증상품 독점화에 따른 문제점 해소방안	두성규	외부제안
거시경제 경기변동과 건설보증 손해율간의 상관관계	허윤경	외부제안
북한 건설시장 진출을 위한기초 연구	박용석	
하도급 법령체계의 합리적 체계개편 방안	이의섭	외부제안
건설재해 감소 및 산재은폐 방지를 위한 근본대책(안) 연구	심규범	외부제안

## 2012년도 연구과제 제안서

제안기관		부 서	
제 안 자		연 락 처	Tel) E-mail)

연구 주제	
연구의 필요성 (제안 이유)	
연구개요 및 주요내용	
기대효과	

## 2012년도 기획사업 제안서

제안기관		부 서	
제 안 자		연 락 처	Tel) E-mail)

추진사업명	
추진목적	
사업내용	
기대효과	