

2014년 연구과제 제안 안내

우리 연구원은 건설산업의 건전한 발전을 위해 1995년에 설립한 연구기관으로 건설제도 및 정책, 건설경영, 건설사업관리 등의 다양한 영역의 연구를 수행하고 있습니다.

우리 연구원은 2014년도에도 외부수요에 부응하는 실용적 연구를 더욱 강화하고자 합니다.

2014년도에 우리 연구원에서 추진할 연구과제에 대한 귀 사(부, 협회, 학회, 원 등)의 소중한 의견을 수렴하고자 하오니, 첨부내용(2014년 연구원 사업계획 및 과년도 과제현황)을 참고하시어 적극 제안하여 주시기를 당부 드립니다.

제안과제가 채택되신 분들에게는 2014년 주요 연구보고서 등 연구원 발간물을 드릴 예정입니다. 감사합니다.

- 제안기한 : 2013년 10월 4일(금)
- 제출요령 : <첨부 3> 양식을 작성하여 한국건설산업연구원 기획팀으로 Fax 또는 E-Mail 송부

한국건설산업연구원 기획팀

담당자 : 임기수 기획팀장

연락처 : (TEL) 02-3441-0701~2 (FAX) 02-540-1825

E-Mail : kslim@cerik.re.kr

기타 자세한 사항은 홈페이지 참조(www.cerik.re.kr)

- 첨 부
1. 2014년도 사업계획(안)
 2. 2011~2013년도 주요 연구과제 현황
 3. 2014년도 연구과제 제안서(양식)

<첨부 1>

2014년도 사업계획(안)

I . 2014년 사업계획 기본방향

사업목표	건설 신성장 동력 발굴 및 건설경기 활성화 유도
------	----------------------------



사업추진 기본방향	실효성 있는 정책 개선활동과 기업 지원 사업
	성과와 현장 중심의 실효성 있는 대정부활동·기획사업
	경쟁력 향상을 유도하는 정책·제도 혁신과 신수요 창출



부문 중점 추진 과제	연구사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건설경기 회복을 위한 실용성 있고, 시의성 있는 정책·제도 개선과제 도출 및 대안 제시 ○ 건설 및 주택시장 정상화를 위한 지속가능한 시장 창출 방안 제시 ○ 신시장·신상품 발굴 및 전략적 진출방안 제시
	기획·지원 사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건설주택경기 활성화에 중점을 둔 대정부 정책개선 활동 및 대외홍보기능 강화 ○ 실효성 있고 내실 있는 세미나, 정책토론회 등 기획사업 추진 ○ 정보교육출판 등 지원 기능 활성화를 통한 연구 결과의 적극적 전파
	운영전략	<ul style="list-style-type: none"> ○ 환경변화에 맞춘 연구원 내실 운영 기반 조성 ○ 성과 극대화를 위한 기존 연구인력 연구 역량 강화 프로그램 기획, 운영

Ⅱ. 연구사업 추진방향

건설산업의 경쟁력 강화와 건설 및 주택시장의 정상화를 위한 과제 도출, 정책 및 경영 관련 현안에 대응하는 시의성 있는 과제 수행에 주력

1. 경기 침체에 대응한 시의성 있는 정책·제도 혁신과제 도출, 제시

- 건설산업의 경쟁력 향상을 유도하고, 지속적인 시장 창출을 위한 핵심 정책·제도의 개선대안 제시
- 최근 건설경기 침체에 따라 심각한 경영위기에 처한 중소 건설업체들을 지원하기 위한 정책·제도 개선방안 제시
- 건설 및 주택시장의 활성화를 저해하는 각종 관련 규제의 발굴 및 개혁방안 제시
- 건설 및 주택·부동산 시장 동향 점검 및 진단과 문제점 분석을 통한 실질적이고, 효과적인 건설시장 활성화 방향 제시

2. 건설 및 주택시장 정상화를 위한 지속가능한 시장 창출 방안 제시

- 건설산업의 대내외 핵심 경쟁력 확보를 위한 제반 요소 즉, 기술, 인력, 금융보증, 경영 역량 등 향상 방안의 제시
- 건설산업의 발전 기반 조성을 위한 건설산업 구조 개편과 향후 중장기적 건설 환경변화에 맞춘 대응전략 등 건설산업의 정책 및 경영 차원의 대응책 제시

- 건설산업의 지속 성장을 위한 신성장 동력 창출과 기반 구축의 방향성 제시
- 녹색성장정책에 부응하는 건설 및 주택시장의 중장기적인 수요 확충 방안 제시

3. 신시장·신상품 발굴 및 전략적 진출방안 제시

- 녹색성장산업으로서 건설산업의 역할과 발전방안에 대한 방향성 제시
- IT, 금융 등과의 융복합화, 첨단화를 통한 건설산업의 발전 방안 제시
- 에너지, 환경, 녹색성장 등 건설 및 주택시장의 중단기 건설 신수요 확충 방안 제시
- 해외건설시장의 동향, 전망 연구 및 국내 건설·주택 시장의 확대 방안과 기업규모별 전략적 진출방안 제시

Ⅲ. 기획 및 지원 사업 추진방향

실효성 있는 대정부 정책개선활동 추진, 실질적인 건설기업 경쟁력 향상 지원을 위한 교육, 출판, 정보서비스 확충 및 건설산업 현안에 대응한 시의성 있는 정책토론회, 세미나 개최

1. 대정부 정책개선 활동 및 대외홍보기능 강화

- 국회 국토해양위 및 국토해양부, 기획재정부 등 주요 건설 및 주택 관련 정부부처의 TFT, 위원회에의 적극적인 참여
- 국회 등 외부 기관 주최 세미나, 정책토론회 및 영향력 있는 각종 전문가 포럼 참여 확대
- 건설산업에 대한 대국민 이미지 개선을 위한 대국민 홍보 기능 강화
 - 주요 업계 현안의 정책방향 유도를 위한 ‘기고’ 활동 강화
- 건설산업의 위기 극복 및 건설·주택경기 활성화에 대한 대내외 공감대 형성을 위한 전략적 기획홍보 기능 강화

2. 실효성 있는 세미나, 정책토론회 등 기획프로그램

- 정부, 학계, 업계, 유관기관 등이 참여하는 연구 TFT 및 포럼 운영
 - 『건설산업선진화를 위한 제도개선 연구 포럼』, 『건설보증연구 포럼』 등 운영
 - 『분리발주 TFT』, 『건설경기동향전망 TFT』 등 운영
- 주요 정책·제도 개선과 건설경기 활성화 공감대 형성을 위

한 실효성 있는 세미나 및 정책토론회 적극 개최

- 지역 건설산업의 현안 발굴 및 대안 제시를 위한 지방 건설산업 지원 프로그램 강화
 - 지자체 및 건설 지방 시도회의 세미나, 정책토론회 등에 적극적으로 참여
- 국회 및 국토해양부, 기획재정부 등 건설 관련 주요 정부부처의 정책·제도 개선 TFT, 위원회에 적극 참여
- 건설산업에 대한 대국민 이미지 개선 및 건설산업 혁신을 이끄는 전략적 기획홍보 기능 강화

3. 정보·교육·출판기능 등 지원사업 기능 강화

- 연구원 홈페이지 및 메일서비스 강화를 통하여 각종 정보·자료의 시의성 있는 제공 기능 강화
 - 홈페이지의 쌍방향 커뮤니케이션 기능 강화 지속 추진 중
 - 특히, 메일서비스 기능 확충 및 이용자 중심의 정보검색기능 강화로 정보 접근성 지속 강화
- 연구보고서 등 연구결과물과 주, 월간 단위 정기 간행물 등에 대해 보다 쉽게 접근할 수 있도록 서비스 체계 개선
 - 주간 단위 ‘건설동향브리핑’, 월 단위 ‘CERIK저널’ 및 ‘건설경기동향’ 등 정기간행물의 가독성 및 시의성 제고
 - 정책 현안에의 시의성 있는 대응을 위해 ‘건설이슈포커스’의 수시 발간
- 건설업체 특히, 중소건설업체의 교육 수요 파악을 통해 현장성과 실효성 있는 교육과정 개발, 실시
 - 중견·중소건설업체 경쟁력 향상 및 교육기회 확대를 위한 사이버교육의 지속 개발, 운영

- 건설경영, 공정관리, 개발 및 민자사업 실무 등 다양한 실무교육 개발 운영
- 중소기업체들의 교육기회 확대를 위해 원격통신교육 개설 등 교육운영방식의 다양화 도모

2011~13년도 연구수행과제 리스트

2011년

■ 기본과제

과제명	연구진	비고
건설경기동향조사 및 전망 연구	경기동향IFT	
건설산업 생산방식 변천 과정과 향후 정책과제	이의섭	
2020년 국내의 건설산업의 주요이슈별 트렌드 분석	최석인, 이복남 유위성, 성유경	
국내 CM/PM시장 주요 현안과 향후 아젠다	이영환, 최석인 장철기, 김원태 김윤주	
공공공사 비효율적 요인의 상호연관관계 분석	장철기, 이영환 김우영, 유위성	
도시개발에서 민관협력사업의 현황 및 활성화 방안	이승우	외부제안
북한건설시장 진출을 위한 기초연구	박용석	
주택공급제도 개선방안연구(주택사업승인 및 분양제도를 중심으로)	두성규, 김현아	외부제안

■ 현안과제

과제명	연구진	비고
건설공사 실적신고 강화방안	강운산	외부제안
BIM의 국내외 제도/정책 사례 분석을 통한 활성화 방안 연구	김우영, 이영환, 유위성	
미국의 자가보유 확대정책의 시사점	김현아, 허윤경	
적격심사시 경영상태 검증 개선방안	이홍일	외부제안
건설기업의 경쟁력제고를 위하여 공정혁신 성공사례 분석과 시사점	김원태, 이영환	
순수내역입찰방식의 본질과 도입기반 환경	이복남, 유위성 김윤주	
외국의 건설공사 파트너링 방식의 운용 현황 및 시사점	최민수	
2011년 건설경기 전망	이홍일, 박철한	
최저가 낙찰제의 폐해 및 향후 제도 운용 방향	최민수, 심규범, 이양승	외부제안
국내 건설시장 중장기 전망(1) - 주택시장 -	이홍일, 박철한	
주요 선진국의 건설산업 구조변화 비교 연구	권오현, 빈재익	
정비사업 지역건설업체 참여시 용적률인센티브 적용 연구	허윤경, 이승우	외부제안

과 제 명	연구진	비 고
원자력발전소 건설사업의 정보화 수준과 BIM	김우영,이영환 김윤주	
보급자리주택의 선호도 조사	김현아	
중장기 국내 주택시장 전망	이홍일,박철한	
녹색건설 Green Cost(녹색건설비용의 이해와 사례)	김원태,최석인 김우영	
도시정비사업 하자치유 개선 방안	강운산	외부제안
세계건설시장 성장기회를 선점하기 위한 리스크관리 시스템 역량 향상 방안	유위성,이복남, 이영환,성유경	
건설하도급과 불공정행위로 인한 피해근절 대책연구	이의섭	외부제안
(주택)경기변동에 따른 매매시장과 전세시장의 관계에 관한 연구	엄근용	
건축물 리모델링 시장의 성장 추이 및 전망 분석	윤영선, 박철한	
존경받는 세계적 건설기업의 특성 연구	권오현	
주택인허가실적이 주택공급에 미치는 영향 분석	허윤경	
국내외 건설시장 전망 및 현안 이슈 : 건설 CEO 100인 설문조사 결과	박용석,이홍일, 최석인	
건설업체 중복처벌규제의 합리적 개선	강운산	외부제안
물량내역수정입찰의 문제점 및 향후 운용 방향	최민수	
프로젝트 파이낸싱의 부실화와 건설산업 위기	빈재익	
건설경기 종합지수 개발 연구	박철한,이홍일	
지역 건설산업의 위상과 역할	윤영선·이홍일 박철한	
분양보증상품 독점화에 따른 문제점 해소방안	두성규	외부제안
거시경제 경기변동과 건설보증 손해율간의 상관관계	허윤경	외부제안
북한 건설시장 진출을 위한기초 연구	박용석	
하도급 법령체계의 합리적 체계개편 방안	이의섭	외부제안
건설재해 감소 및 산재은폐 방지를 위한 근본대책(안) 연구	심규범	외부제안

2012년

■ 기본과제

과 제 명	연구진	비 고
차기정부의 건설부문 정책과제	최민수 외	
건설산업 경쟁력 제고를 위한 입낙찰제도 개선방안(가제)	최민수,김영덕,이승우, 이양승,김원태,최은정	
차기정부의 주택 정책과제	두성규,김현아,이홍일, 허윤경,박철한,엄근용	
건설경기 동향 점검 및 전망 연구	경기동향 TFT	
건설산업 위기의 실상과 혁신의 방향	윤영선,이승우,이양승	
중소건설업체 경영실태 분석 및 경쟁력 강화방안	권오현,강운산, 박철한,최은정	
선진기업들의 해외 토목건축시장 진출방식 및 시사점	성유경,최석인, 이복남,강상혁	

■ 현안과제

과 제 명	연구진	비 고
2011년 부동산 대책의 평가 및 향후 정책 제언	두성규,허윤경	
유로존 재정위기에 따른 국내 건설시장 대처방안	빈재익	
실적공사비 제도 문제점 및 선진외국제도 등 조사 연구의뢰	최석인,김원태	
건설업 자금 실태조사 연구	김민형,심형석(외부)	
하자보수보증금 청구 소송 전 분쟁해결제도의 활성화 방안	두성규	외부제안
건설 관련 통계의 문제점 및 개선방안	이홍일,박철한	외부제안
턴키발주 및 설계심의제도 개선방안	최민수	
독일통일과정에서 건설산업의 역할 조명	빈재익	
공사비 산정기준 개선과제 연구검토	이영환,최석인 김원태	외부제안
건설 및 주택 규제 과제	강운산	외부제안
예정가격 산정과정 등에서의 공사비 적정반영 방안 연구	최민수 외	
민간공사의 대금수령 확보 및 각종 분쟁 사전방지방안 연구	강운산	외부제안
행정재제처분(영업정지 및 과징금)에 제척기간 도입 방안	강운산	외부제안
예정가격 산정 실태 개선 및 저가 낙찰자 보호 방안	최민수,강운산	외부제안
미국 통합발주방식의 도입 현황과 정책적 시사점	이의섭	
예정가격 산정 실태 및 저가낙찰자 보호방안 (공공공사 입찰 집행기준금액 개선방안)	최민수,김영덕 이양승,김원태	
SOC 투자 실태 및 정책과제 (재정여력 진단과 재원확보 방안을 중심으로)	박용석	외부제안

과 제 명	연구진	비 고
사업관리 관점의 BIM 적용 방안 및 건설기업의 현황 분석	김우영,이복남	
해외 건설사업의 분쟁 실태 조사 및 대응방향	이영환,김원태	
한미 FTA가 건설산업에 미치는 영향	김민형	
중남미 건설시장 환경 분석 및 시사점	김윤주,이영환	
국내외 녹색 건설시장 동향과 시사점	최석인,김원태	
2010 인구주택총조사결과를 통해 본 건설 및 주택산업의 향후 변화 전망	허윤경	
대수선형 공동주택 리모델링 활성화를 위한 정책방안	윤영성,이승우	
공공공사 입찰제도 개선방향에 대한 인식도 조사 연구	최민수,최은정	
선진국의 제도운영사례 등을 통한 건설업 공생발전 개선방안	이의섭	외부제안
기후 변화 : 건설산업의 위기와 기회, 그리고 과제	권오현	
공공시설 기부채납제도의 문제점과 개선방안	강운산	
도시계획시설 운용기준의 문제점과 개선방안	강운산	
해외사업 리스크 관리 체계 개발에 관한 연구	유위성, 성유경, 이영환	

2013년

■ 기본과제

과 제 명	연구진	비 고
종합평가낙찰제의 입찰자 평가 방안 연구	최민수, 김영덕(정), 강상혁	외부제안
국내 건설기업의 자금조달방법 분석 및 시사점	빈재익	
건설산업의 창조경제형 융합분야 발굴 연구	최석인, 김우영, 이광표	
공동도급제도의 합리적 개선방안	김민형, 최은정	외부제안
건설경기 동향 점검 및 전망 연구	경기동향TFT	

■ 현안과제

과 제 명	연구진	비 고
재해 예방을 위한 건설안전시스템 구축 방안	심규범	외부제안
건설공사비 산정기준의 민간 관리방안 검토	최석인	외부제안
영미 선진국 인프라 평가 체계의 이해와 국내 도입 방향	강상혁, 이영환	
건설경기 침체로 인한 경제성장률 저하 및 일자리 감소 효과 추정과 시사점	이홍일, 박철한	
공공공사 분리발주법제화의 문제점 및 향후 정책 방향	최민수, 강운산, 김민형	외부제안
서울시 건축물 유형별 리모델링 추이와 시사점	윤영선, 박철한	
창조경제 구현을 위한 중소건설업 지원방안 연구	권오현, 김영덕(산)	
공동주택의 하자보수 관련 법제 변화와 건설업계 대응 방안	두성규	
공공공사 공기연장 실태조사와 개선방안	이영환, 김원태	
주계약자 공동도급 제도 보완 방안	강운산	외부제안
건설기능인력에 대한 고용관리 효율화 방안	심규범	
주택 세제 개편 필요성과 방향	허윤경	
수도권 주택시장 침체 지역의 진단과 정상화 방안	김현아	
건설산업 이노베이션 추진 실태 및 장애요인 조사	권오현, 강운산	
성숙기 산업의 특성 및 기업 대응전략 고찰과 국내 건설기업에의 시사점	이홍일	
건설공제조합의 용자제도 개선방안 연구	왕세종, 빈재익, 엄근용	외부제안
건설공사 파트너링 활성화 방안 - 파트너링 가이드라인을 중심으로 -	이의섭	외부제안
회생절차시 공사계약 관련 보증 취급방법 개선방안	이의섭	외부제안

과 제 명	연구진	비 고
중소건설업체가 참여할 수 있는 민자사업 제도개선 및 신규사업모델 발굴	이승우, 박용석	외부제안
저가 낙찰의 실태 및 개선 방안	최민수, 김영덕(정)	외부제안
국내 건설기업의 시공 계획 및 관리 현안과 역량 강화 방안	김운주, 이복남	
상습 체불 건설업자 공표제도 도입방안	이의섭	외부제안
복지적 시각에서 건설투자 확대의 필요성	박용석	외부제안
외국 사례로 본 하도급법상 징벌적 손해배상 확대의 문제점	이의섭	
해외 건설공사 수행 요건의 사례 조사 및 시사점	김원태, 유위성, 이복남	
저성장 시대 국내 건설 시장 변화 예측 및 대응 방안	박철한	
ODA 언타이드화 확대에 따른 해외건설 대응 방안	김민형	
수익형(BTO) 민간투자사업의 새로운 추진 모형 : 중위험 - 중수익형 방식	박용석, 황우곤	외부제안
건설공제조합의 신용도 평가 활용방안 모색	김영덕(산)	외부제안
건설업체 퇴출 관련 제도의 현황과 개선방안	이의섭	
국내 기업 수행 해외 건설사업의 사업관리 실태조사와 개선방안	김우영, 이영환, 최석인	
법정 보증수수료 공사원가 반영 현실화	이의섭	외부제안
토목공사 시공자 제한 규정의 합리적 개선	최민수, 김영덕(산)	외부제안
중소건설업체의 경쟁력 향상을 위한 경영진단 모델 개발 연구	김영덕(산), 권오현	
기업형 민간 임대주택사업의 타당성 및 사업화 전략에 관한 연구	김현아	
(가칭)건설산업통합법 제정 검토	최민수, 두성규, 유위성	외부제안
공공공사의 발주 및 입찰 행태 분석	최은정, 김민형, 김영덕(정)	
시대별 건설기업의 경영실패 특성 분석	권오현, 윤영선	
부실 PF 사업장 정상화 방안	빈재익	외부제안
하자분쟁의 실질적 지원방안 강구	두성규	외부제안
북한 경제 특구 개발사업 참여 방안	박용석	
장기수선 충당금을 활용한 대수선 리모델링 추진 방안	이승우	
'14년도 외국인 근로자 도입 적정규모 산정 연구	심규범	외부제안
건설업에서의 중견기업 판단기준 및 지원대책	이홍일, 김영덕(정)	외부제안
건설업 기업가치 평가방법에 대한 연구	김영덕(산)	외부제안
건설업 임금실태 조사	유위성, 김우영	외부제안
KISCON 건설공사대장 통보제도의 효과분석 및 개선방안 도출	김영덕(산)	외부제안

<첨부 3>

2014년도 연구과제 제안서

제안기관		부 서	
제 안 자		연 락 처	Tel) E-mail)

연구 주제	
연구의 필요성 (제안 이유)	
연구개요 및 주요내용	
기대효과	