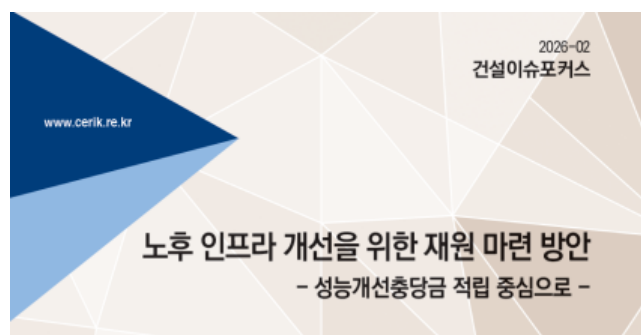


CERIK 소식

한국건설산업연구원 NEWSLETTER



2026. 4. 15
엄근용

- 문제제기 4
- 인프라 실태와 전망 5
- 해외 노후 인프라 대응 동향 12
- 인프라 유지관리 제도와 유사사례 21
- 노후 인프라 개선 자원 마련 방안 31

노후 인프라 개선을 위한 자원 마련 방안

엄근용 연구위원 ('26.4.15.)

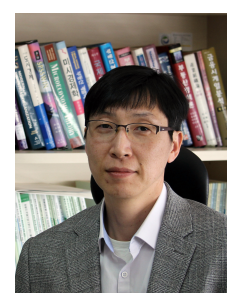
성능개선총당금의 적립 규모 명확화, 유사 자금 활용 통한 성능개선 총당금 적립 및 미래 대비 필요하다

- 인프라 노후화 가속화에 따른 자원 확보의 시급성
- 글로벌 사례를 통한 장기 재정투자 프레임 구축
- '성능개선총당금'의 실효적 적립 제도 마련

연관 정책 활동



성능개선 총당금 제도 활성화 방안 정책 토론회('26.4.9.) / 안태준 의원실



"인프라 노후화는 시민의 안전과 직결되는 문제, 사후 약방문식 대응이 아닌 장기적이고 안정적인 재정 투자 프레임워크가 작동돼야"

1분기 부동산시장동향

김성환 연구위원 ('26.4.13.)

2026년 1/4분기 부동산시장, 수도권 중심 회복세 지속
임대차시장은 전세 강세와 월세화가 동시 진행
미분양 부담은 여전, 준공 후 미분양이 더 큰 문제



월간 건설시장동향

이지혜 연구위원 ('26.4.14.)

건설기성 공공 주도 증가 전환, 회복세는 제한적
건설공사비 상승세 속, 자재 가격은 혼조 흐름
2026년 3월 CBSI 일부 반등에도 체결경기 부진 지속



월간 건설법제동향

전영준 연구센터장, 김화량 부연구위원 ('26.4.30.)

- 이슈 1 : 공공공사 발주청 적정 공사기간 산정 의무... 드디어 정착하나?
- 이슈 2 : 논리성이 결여된 영역으로 접어든 건설업 생산체계...업역 갈등 만 일으킬 뿐
- 이슈 3 : 공동주택 백화점격을 규제 강화 입법...사업비 상승, 공급 축소 우려



건설동향브리핑

1055호(2026.4.30)

- 2025년 부문별 건설수주 현황 분석과 시사점(이지혜)
- 건설 현장의 K-Robot 안착을 가로막은 것은 무엇인가?(김민주)

1054호(2026.4.24)

- EU의 유럽 부담가능주택 계획(The European Affordable Housing Plan)(허윤경)
- 일본 BIM図面審査(국토교통성, 2026년 4월 시행)가 보여주는 한계와 기회(정수완)

1053호(2026.4.17)

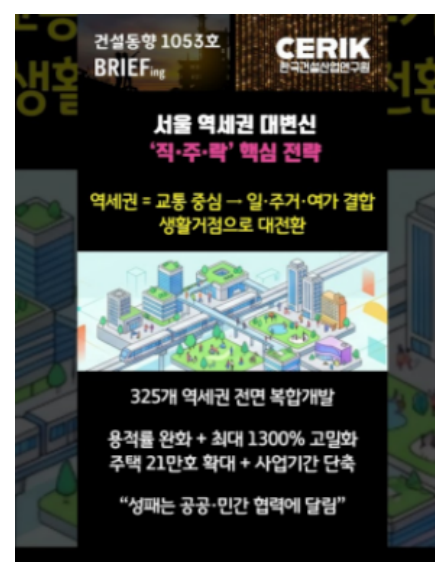
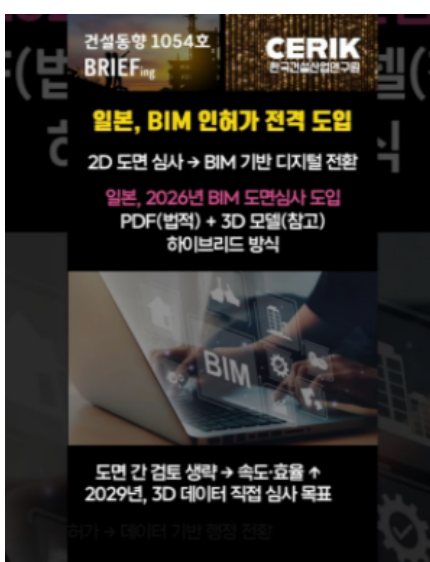
- '서울 역세권 직·주·락 활성화 전략'과 도심 복합개발의 과제(이승우)
- 전략자산으로 전환되는 AI 데이터센터, 건설산업에 주는 시사점(이규은)
- '25년 건설업 사고사망자 현황 시사점(최수영)

CERIK Youtube

건설동향브리핑 1054호



건설동향브리핑 1053호



CERIK 세미나 영상

건설산업 재탄생 2.0 지속가능한 산업혁신과 AI 시대 대전환 세미나('26.4.7)



더 많은 영상은

