

한국건설산업연구원 NEWSLETTER

이지혜 연구위원, 김화랑 부연구위원 ('26.8.10.)

- 외환기업 수익성·안정성·성장성·활동성 전방위 악화 및 한계기업 급증
- 종합건설업 매출·회전율 둔화, 레버리지 부담 가중
- 종합건설업 내 건축 부문 리스크 집중
- 업종·지역별 차별화된 구조 개선 필요

허윤경 연구위원, 이승우 연구위원, 김성환 연구위원 ('26.8.31.)

- 공급 시차 단축 및 역량 총동원하여 임기 내 수도권 주택공급 147만 호 목표
- 방향성 긍정적이나, 금융·세제 등 정합성 보완해야
- 수도권 연간 29.4만 호 목표, 달성 노력하지 않아
- 현장 병목 해소 및 속도 체감 위한 추가 지원 모색 필요
- 구조적 문제 해결 위해서는 종합적 관점의 정책 접근 절실

※ 본 보고서는 '한국건설산업연구원' 홈페이지에서 다운로드 받으실 수 있습니다.

이지혜 연구위원 ('26.8.11.)

전영준 연구센터장, 엄근용 연구위원, 김화랑 부연구위원 ('26.8.28.)

(법률)

급증하는 노후 인프라 해소를 위한 자금 조달 여건 개선 기대
건설하도급, 규제 일변도에서 인센티브 촉진으로...상생협력법 개정안 사례
(법령)

건설산업 관련 하위법령 동향

전영준 연구센터장, 엄근용 연구위원, 김화량 부연구위원 ('26.8.28.)

(법률)
급증하는 노후 인프라 해소를 위한 자금 조달 여건 개선 기대
건설하도급, 규제 일변도에서 인센티브 촉진으로...상생협력법 개정안 사례
(법령)
건설산업 관련 하위법령 동향

- 2025년 ENR 250대 건설기업의 해외 매출 동향 분석과 시사점 (손태홍)
- 지역거점 중심의 건설·주택 투자 패러다임 전환(나경연)

- 공공공사 공사비 현실화 정책의 성과와 제값 받기까지 남은 과제 (박상헌)
- 피지컬 AI의 건설현장 진입을 위한 주요국의 변화와 시사점 (김민주)

- 2025년 ENR 225대 설계기업 해외 매출 동향 분석(손태홍)
- 정비사업 ‘묵은 문제’.. 상가 및 종교시설 관련 제도개선 필요(이태희)

이데일리

전문가와 함께 쓰는 **스팩** **설립리스크** 정부, 주력국속 속도내리면

정부가 8·13 대책을 통해 수도권에 23만 가구를 추가로 공급하고 주요 자
학국 속도를 최대 2만 가량 앞당겼다고 발표했으나 시장 반응은 미지근하
시장은 여전히 매도자 우위를 점하고 있으며 “스펙리스크 사야 한다”는 수요
도 가려지지 않고 있다. 계획에 포함된 주택과 실제 매수 가능한 주택 간
가 일치 때문이다. 공공주택의 주력 공급을 위해 앞으로 조준점을 들 점은 무
지 긴박해 조속한 시일 내로 공급의 속도를 높여야 한다

[illegible]

68개월→37개월로 단축 목표
행정절차 간소화만으로는 한계

3기신도시, 부지조성에만 4년 걸려
현장 변수 관리해야 속도전 가능

점을 제시하는 방식이다. 공급 총량과 합쳐 향후 수년 안에 어느 지역에서 몇 가구를 실제 착공할 수 있는지를 보여준다. 그러면 공급계획의 실현 가능성도 훨씬 분명해질 수 있다.

공공택지는 자구가 지정되고 사업이 본격화되면 토지 환매나 시아제회 기

시설 조성, 주택 공급시기를 공공이 상대적으로 직접 관리할 수 있다. 지난해 9·7 대책에서 정부가 2030년까지 수도권 공공주택에서 37만 2000가구 이상을 착공하겠다고 한 것도 이런 배경 때문이다. 반면

이연성(UP), 공재비, 분양경기, 사업자의 자금조달 여건 등 여러 변수에 좌우된다.

다만 공공이 사업을 관리할 수 있다는 것과 사업에 참여한 모든 시간을 원하는 만큼 줄일 수 있다는 것은 다른 문제다. 공공역사에 대해서는 성격이 다른 두 개의 시간이 존재한다. 지구자정, 지구계회, 심의, 관계가 잘 형성 중인 '행정의 시간'은 절차를 병행하고 협의기간을 줄이면 단축할 수 있다. 반면 보상의액과 수혜자재, 주민의식, 기여한 실적, 자정정착 등 무한

[illegible]

죽은 사람, 만사 무효 원칙 개정 필요성

■ 산도식사의 경우 출생은 확정되지만 사망은 불확정인 상태에서 사망한 것으로 잘못 보고된 환자의 시신은 어떻게 상한 시간 시 필요성에 대해 물을 수 있겠다. 이를 위한 인연 관계를 시 발표에서 부차적지급을 약속한 뒤 3년 4개월이 걸렸고, 남양주 시와 남부 고산은 4년 반 만 연식이 소모됐다.

▶ 과당적 시신이 많아 지는 구원은 실제 지를 사할 수가 있는 상한례는 해마다 있다. 특히 사자수, 신장제나

간에 멈춰서 있어, 개개인의 시신은 그 속도를 맞출 필요가 있다. 이번 대법원 심판은 물론이거니와 궁극적으로 해결되는 시기를 얼마나 빨리 얻을 수 있는가에 달려 있다. ▶, 적정하게 공급이 되는 전적으로 공공에 속한 전을 팔지는 것이 중요하다.

김정환 한국전선산업연구원 연구위원
02-556-0000 02-556-0000

상 계기로

로직 기업의 글로벌 경쟁 전략에 기여하는 데 있어 지속가능성 관련 정보의 제공이 필수적이다. 지속가능성 공시가 ESG(환경·사회·지배인

ESG 관련 관리체계의 혁신적인 개선이 필요하다.

공시의 의무화 대상이 아닌 기업들도 마찬가지다.

국내외의 공시 의무화 시행에 따라 금융기관 및
기업내 투자자 등 ESG의 이해관계자들의 글로벌 스
터덴트에 따른 부합하는 ESG 경영의 요구가 커지고
ESG 추진여망이 글로벌 경쟁력 향상에 있어 핵심

대한경제

이번 세제개편안에는 두 가지 정책 방향이 함께 담겼다. 하나는 부동산세제를

[illegible]

그러나 지방이주가 반드시 '수도권 집중을 억제하고 가는 것'이아마아는지는 별개의 문제다. 정부의 '지역 활력화'라는 은폐자의 청년층의 지방 정착을 위한 비자와 문화·복지·

도 역시 주력자가 일정한 인구집소 지역 등에 주택을 추가 취득하더라도 기존 주택의 1세대 주택 특례를 인정한다. 기존 생활기반을 골목로 모두 정리하고도 지방에 새로운 생활거점을 마련하는 방식도 이미

지자체 차원의 '물·시티도' 비슷하다. 중·장년층의 지방이주를 지원하면서 기존의 수도권 주택은 청년층 등에 알맞은 공급을 수도권 주거문제로 지방소멸을 함께 완화하겠다는 구상이다. 서울주택도시개발	건과 임대 여부 등을 엄격히 확인한 뒤 투기적 보유와 구분 가능하다. 결국 중요한 것은 정책의 집행성이다. 살기좋은 집은 세대가 지남이후와 기존 주택의 임대공급이라는 다른 정책 목표와 충돌하지 않
---	---

전문가 기고



지난 7월초 정부와 여당에서는 "지속가능
개발의 기반"을 발표했다. 2월에 의회
가 발표한 법안도 언급된 바 없다. 가업
등의 의견수렴을 거쳐 최종안이 발표되
는 단계로 의견수렴안에서는 도입 첫째
로 10년 이상 코스피 상장사를 대상으
로 하여 단계적으로 확대하는 방안이 제시
되고, 현재지산총에 10초에 100만 개
가 대폭 확대되었고, 공사발발도 단조
공사를 거치는 안에서 자본시장법 상
의 보고서 공시, 범죄공포로 전환되어 한
반 이상은 발표되었다. 당국은 자본시장
을 마련, 연내 확정하겠다는 방침이다.

성실공시 등에 대한 '자본시장법' 상의 손해배상, 형사처벌이 포괄적으로 적용된다. 3년간 반핵규정을 둘 예정이나, 공시되는 기업들의 부담은 크게 증대된 것이다. 위 '그린워시' 즉, 친환경 위장 행위에 대해 강력한 조치를 취할 예정으로 기업의 경영 리스크 크게 확대될 것으로 전망된다.

또한 3년간의 면책규정과 제3자 인증 및 스코프(Scope) 3가 유예되었다고는 하지만 기업들의 준비상황과 자율적으로 시행 불가능성 공시 현황을 고려할 때, 당장 공시 포함되는 기업들은 물론 향후 공시대상이 것으로 예상되는 기업들을 객연성에 큰

적인 이행을 유도하기 위한 제도 및 시스템을 통해 기업들을 지원함으로써 기업의 경쟁력 향상과 건전한 자본 시장 정착에 기여로 만들어 갈 필요가 있다.

지속가능성 공시는 단순히 지속가능성 정보의 제공에 국한되지 않는다. 지속가능성의무와됨에 따라 기업들은 ESG(환경·사회·지배구조)의 글로벌 스탠다드에 부합하는 책임과

기후 변화 대응 등 환경에 대한 책임과 권, 공급망 등 기업의 사회적 역할과 책임 미래 지향적 거버넌스 체제 구축 등 기업과 역할을 강조하는 환경 변화에 따른 경영 패러다임이자 실질적인 이행을 요구하는 환경이 본격적으로 조성되고 있음을 보여준다.

을 요구하고 있어 기업은 경영 전반의 대대
선 더 나아가 혁신을 요구하고 있다.

이러한 측면에서 글로벌 기준이 요구하
사회 그리고 지배권스 관리체제를 확보하
여 기업의 기존 관행의 대대적인 변화를
필요가 있고, 실적 중심의 관리체제에서
미래의 기회와 위험요인에 대한 데이터의
관리 그리고 검증 체계를 구축해야 하기

국내외의 공시 의무와 시행에 따라 금융 기관 투자자 등 기업의 이해관계자들의 글 탠드스에 부합하는 ESG 경영의 요구가 ESG 추진역량이 글로벌 경쟁력 향상에 있어 중요한 요소로 등장하게 될 것으로 전망되는 이유를 대안이 아닌 강점도 이해 강점도