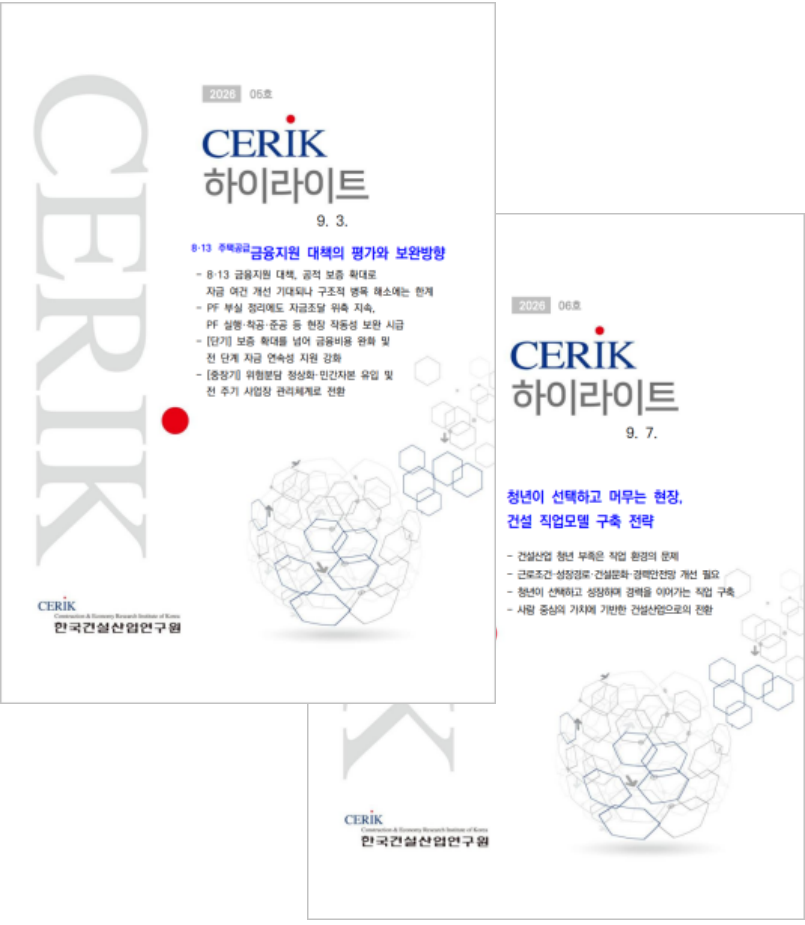


CERIK

소식

한국건설산업연구원 NEWSLETTER



8·13 주택공급 금융지원 대책의 평가와 보완방향

나경연 경제금융·도시연구실장, 이지혜 연구위원 ('26.9.3.)

건설수주 급감과 고용 감소세가 이어지는 가운데 공사비 상승에 따른 원가 부담으로 체감경기 보합

- 8·13 금융지원 대책, 공적 보증 확대로 자금 여건 개선 기대되나 구조적 병목해소에는 한계
- PF 부실 정리에도 자금조달 위축 지속, PF 실행·착공·준공 등 현장 작동성 보완 시급
- [단기] 보증 확대를 넘어 금융비용 완화 및 전 단계 자금 연속성 지원 강화
- [중장기] 위험분담 정상화·민간자본 유입 및 전 주기 사업장 관리체계로 전환

청년이 선택하고 머무는 현장, 건설 직업모델 구축 전략

성유경 연구위원, 손태홍 건설기술·관리연구실장('26.9.7.)

청년이 선택하고 성장하며 오래 일할 수 있는 건설 직업모델 구축 필요

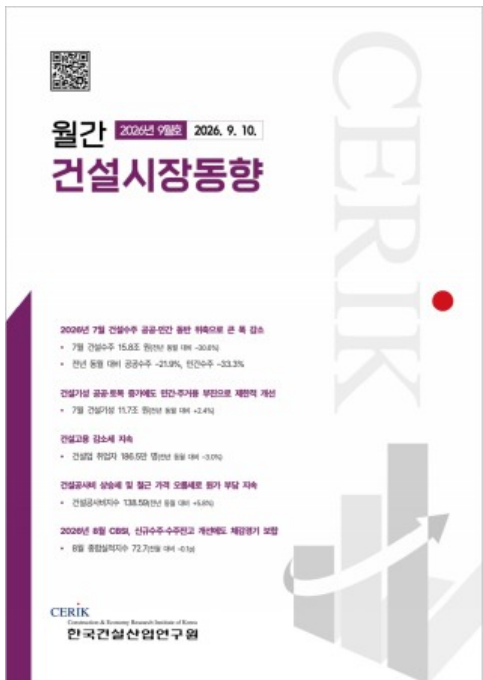
- 건설산업 청년 부족은 직업 환경의 문제
- 근로조건·성장경로·건설문화·경력안전망 개선 필요
- 청년이 선택하고 성장하며 경력을 이어가는 직업 구축
- 사람 중심의 가치에 기반한 건설산업으로의 전환

※ 본 보고서는 '한국건설산업연구원' 홈페이지에서 다운로드 받으실 수 있습니다.

월간 건설시장동향

이지혜 연구위원 ('26.9.10.)

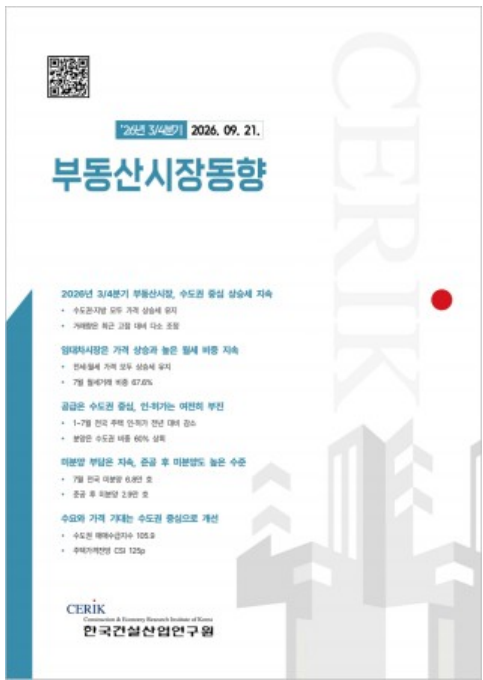
건설수주 공공·민간 동반 위축으로 큰 폭 감소
건설고용 감소와 공사비 상승으로 업계 부담 지속
체감경기 보합 속 신규수주·수주잔고 개선



3분기 부동산시장동향

김성한 연구위원 ('26.9.21.)

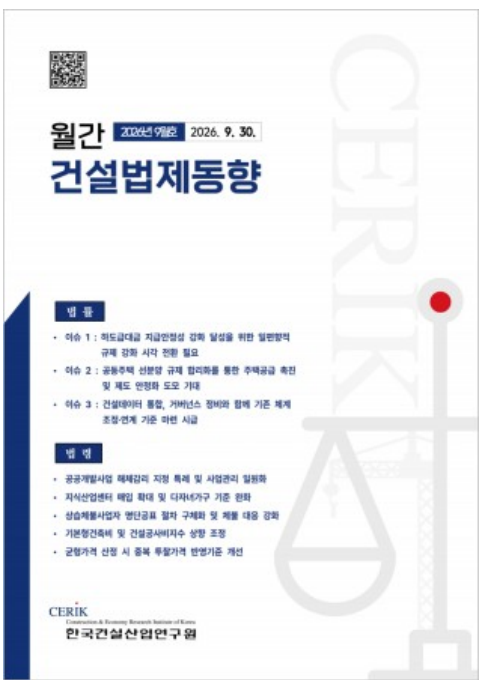
수도권 중심의 주택가격 상승세 지속
임대차 가격 상승과 높은 월세 비중 지속
공급 부진·미분양 부담 속 수도권 수요 개선



월간 건설법제동향

전영준·이규은·김민지·김화량 ('26.9.30.)

(법률)
하도급·주택공급·건설데이터 분야의 제도 합리화와 체계 정비를 통한 건설산업 규제 개선 필요 사례
(법령)
건설산업 관련 하위법령 동향



건설동향브리핑

1076호(2026.9.23.)

- 부동산 PF 자기자본비율 규제 유예의 실효성 제고 방안(고하희)
- '26년 상반기 건설업 사고사망자 138명, 최근 10년 중 최저 (최수영)

1075호(2026.9.18.)

- 해외 주요국의 청년층 건설업 인식과 인력 유입 정책(최은정)
- 건설산업 AI 성과 창출을 위한 과제(성유경)

1074호(2026.9.11.)

- 2027년 SOC 예산 전년 대비 1.2조 증가한 28.9조 원(엄근용)
- 도심 비주거시설의 주거시설 전환 활성화 방안 검토(김성환)

CERIK Youtube

건설동향브리핑

1076호



연구원

NEWS



대외 활동

충청남도 지역건설산업 활성화 협의회 발주기관 업무연찬회(26.9.21 충남도청)



출처 : 충청일보

'도·국가·공공기관 간 상생 업무 협약'과 올해 상반기 지역 건설산업 활성화 협의회 개최에 따른 후속 조치

- 전영준 한국건설산업연구원 연구센터장은 이날 '분할 발주 제도' 특강을 진행, 사업 계획 및 설계 단계에서 분할·분리 계약 가능 여부를 적극 검토하는 데 대한 공감대를 형성했다.

CM 30년, AI로 다시 쓰는 CM-글로벌 CM 경쟁력 강화를 위한 정책과제(26.9.14 국회의원회관)



출처 : 국토일보

건설사업관리(CM) 제도 도입 30주년을 맞아 인공지능(AI)을 활용한 건설 업무 혁신과 글로벌 경쟁력 강화를 위한 정책 과제를 논의

- 토론회에서 최석인 한국건설산업연구원 기획경영본부장이 참여해 AI 시대 건설사업관리의 혁신 및 글로벌 경쟁력 확보를 위한 정책 방향을 논의했다.

언론기고

기술·금융·외교 결합해야...해외건설 새 게임의 법칙(한국경제, '26.9.9.)

손태홍 건설기술관리연구실장



건설산업정보원·건설기술교육원 통합, 필요성과 원칙부터 따져야(대한경제, '26.9.23.)

최석인 기획경영본부장

