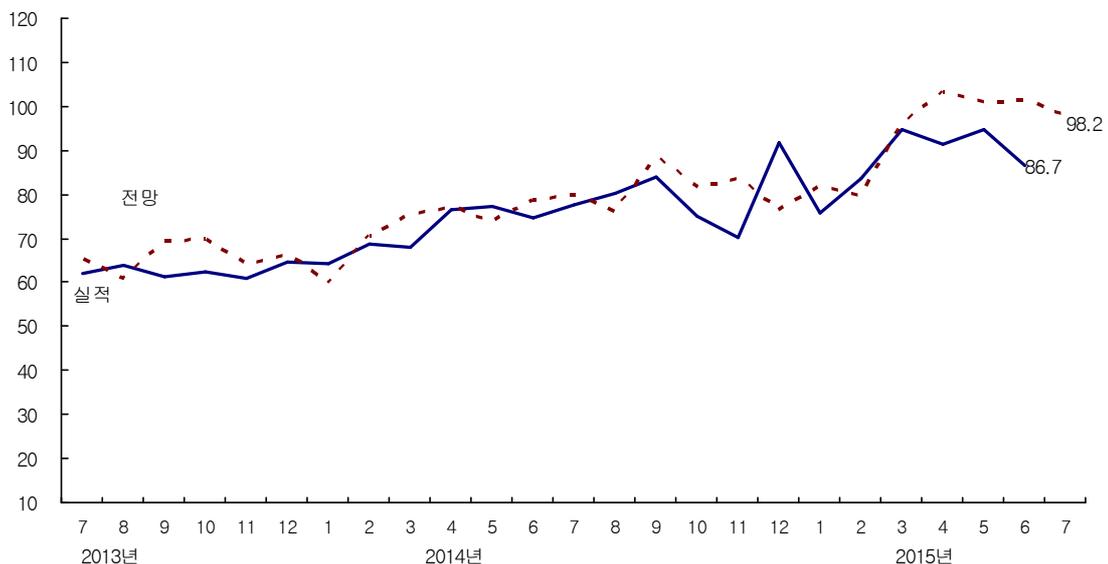


2015년 6월 건설기업 경기실사지수(CBSI)

6월 CBSI 7.9p 하락한 86.7 기록
4개월만에 다시 90선 이하 하락

- 2015년 6월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월비 7.9p 하락한 86.7을 기록함.
 - CBSI는 지난 3월 이후 주택경기 회복, 신규 공사수주 증가 등의 영향으로 3개월 연속 90선을 상회하였음.
 - 그러나, CBSI는 6월 들어 4개월만에 다시 90선 아래로 지수가 하락함.
 - 이는 그동안 지수 상승에 따른 통계적 반락 효과와 더불어 신규 수주의 상승세가 6월 들어 주춤했기 때문으로 판단됨.
 - 6월 신규 공사수주 지수는 전월비 11.6p가 하락한 93.2에 머물렀으며, 특히 토목공종 신규 공사 지수가 전월비 16.9p나 하락해 6월 전체 CBSI 하락에 영향을 미친 것으로 판단됨.
 - 결국 올해 상반기 이어져 오던 건설기업의 체감경기 개선 추세가 6월 들어 다소 주춤하는 모습을 보였으며, CBSI는 여전히 기준선(100)에 못 미쳐 호황국면에 접어들지 못함.

< 건설경기 BSI 추이 >



자료 : 한국건설산업연구원

- 기업 규모별로 경기실사지수를 살펴보면, 대형 및 중소기업 지수가 하락한 반면, 지난 2개월 동안 하락 폭이 컸던 중견기업 지수는 상승함.
 - 대형기업 지수는 전월비 15.4p 하락한 100.0을 기록해 비교적 큰 폭으로 하락 하였으나, 7개월 연속으로 기준선을 상회해 비교적 양호한 체감경기 상황임.
 - 중견기업 지수는 전월비 7.7p 상승하여 91.9를 기록했음. 지난 3월에 103.1로 기준선을 상회한 이후 2개월 연속 하락했으나(18.9p 하락), 통계적 반등효과, 주택분양 시장의 양호한 흐름에 힘입어 다시 상승함.
 - 중소기업 지수는 전월비 16.7p 하락한 65.3을 기록하여 전체 지수의 하락세를 주도함. 이는 지난 3개월 동안 연속해 지수가 큰 폭(30.1p) 상승한 것에 대한 통계적 반락효과와 토목공종의 신규 수주 부진 등에 영향을 받은 것으로 판단됨.

< 규모별 · 지역별 건설경기 BSI 추이 >

구 분	2014년 8월	9월	10월	11월	12월	2015년 1월	2월	3월	4월	5월	6월		7월 전망	
											실적	전월 전망치		
총 합	80.2	83.9	74.9	70.4	91.7	75.8	83.5	94.9	91.4	94.6	86.7	101.5	98.2	
규모별	대형	92.3	108.3	92.3	92.3	100.0	100.0	100.0	115.4	108.3	115.4	100.0	123.1	115.4
	중견	83.3	80.0	78.8	70.0	97.0	71.9	90.6	103.1	94.6	84.2	91.9	89.5	97.3
	중소	62.5	59.6	50.0	45.1	76.0	51.9	56.0	61.5	67.9	82.0	65.3	89.8	79.2
지역별	서울	89.2	95.4	85.4	85.8	94.4	86.2	98.0	107.9	102.5	103.0	97.4	108.0	107.6
	지방	67.4	67.0	59.6	47.5	87.9	60.7	62.2	75.1	75.6	82.6	71.0	92.4	84.5

자료 : 한국건설산업연구원

- 2015년 7월 CBSI 전망치는 6월 실적치 대비 11.5p 높은 98.2를 기록함.
 - 실적치 대비 익월 전망치가 높은 것은 건설기업들이 7월에는 건설경기가 6월보다 좀 더 개선될 것으로 전망하고 있다는 의미임.
 - 하지만 전망치가 4개월 만에 기준선 이하를 기록해 향후 건설경기 회복에 대한 긍정적 기대가 다소 줄어드는 모습을 보이고 있음.
- 지역별로 6월 경기실사지수를 살펴보면 서울 기업이 전월보다 5.6p 하락한 97.4를, 지방 기업은 11.6p 하락한 71.0을 각각 기록함.
 - 비록 서울기업 지수가 지난 3월부터 5월까지 3개월 연속 기준선(100.0) 이상이였으나, 6월에는 97.4로 4개월 만에 기준선 아래로 떨어짐.

- 지방기업 지수는 지난 5월 82.6을 기록하였는데, 이는 2003년 10월의 83.1 이후 최대치였음. 그러나, 6월에는 경기 상황이 다소 좋지 않은 가운데, 통계적 반락 효과로 인해 전월 보다 11.6p나 감소해, 지난 3~4월보다도 낮은 71.0을 기록함.

2015년 6월 신규 공사수주 지수 93.2 기록, 전월비 11.6p 감소

- 2015년 6월 신규 공사수주 지수는 전월 대비 11.6p 감소한 93.2를 기록함.
 - 지난 5월 신규 공사수주 지수는 104.8을 기록해 기준선(100.0)을 상회하며 양호한 모습을 보였음.
 - 그러나, 6월에는 5월보다 11.6p 감소한 93.2로 기준선 이하로 떨어져 다소 부진한 모습을 보임.
- 공종별로 신규 공사수주 지수를 살펴보면, 전반적으로 전월보다 부진하였는데 특히, 토목공사 지수가 82.4로 매우 부진한 것으로 나타남.
 - 주택공종의 신규 공사수주 지수는 전월보다 3.1p 소폭 하락한 93.7을 기록함.
 - 비주택 건축공사의 신규 공사수주 지수도 전월보다 7.9p 하락한 90.3으로 90선 초반대를 기록함.
 - 한편, 토목의 신규 공사수주 지수는 전월 대비 16.9p 하락한 82.4로 공종별로 가장 하락폭이 컸으며, 가장 부진한 모습을 보임.
- 기업 규모별로는 신규 공사수주 지수를 살펴보면, 대형과 중견기업의 신규공사수주는 모두 100을 기록한 가운데 중소기업 지수가 77.6으로 부진하였음.
 - 대형기업 신규 공사수주는 지난 5월 130.8로 매우 양호했으나, 6월에는 기준선인 100을 기록. 비주택이 107.7로 양호했으나, 주택과 토목이 각각 84.6으로 부진
 - 중견기업의 신규 공사수주 지수는 전월보다 5.3p 상승해, 기준선인 100을 기록함. 주택이 119.4로 양호했으나, 토목과 비주택이 각각 91.7, 91.9로 다소 부진했던 것으로 나타남.
 - 중소기업의 신규 공사수주 지수는 전월보다 8.1p 하락한 77.6을 기록함. 공종별로 주택이 75.0, 토목과 비주택이 각각 69.4, 68.1을 기록함.

< 신규 공사수주 BSI >

구 분		종합	규 모			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	93.2	100.0	100.0	77.6	100.5	82.4
	전망	104.3	130.8	91.9	87.5	114.6	89.1
토목	실적	82.4	84.6	91.7	69.4	86.6	76.3
	전망	95.1	130.8	77.8	72.9	107.0	77.5
주택	실적	93.7	84.6	119.4	75.0	98.0	87.3
	전망	107.5	115.4	113.9	90.9	113.0	99.4
비주택	실적	90.3	107.7	91.9	68.1	100.9	74.6
	전망	87.7	92.3	94.6	74.5	93.9	78.7

주 : 실적은 2015년 6월 실적지수이며 전망은 7월 예측지수임.

- 한편, 2015년 7월 신규 공사수주 전망지수는 104.3을 기록해 6월보다는 양호할 것으로 전망함.
 - 공종별로는 주택공종의 전망지수가 107.5를 기록해 가장 양호했고, 기준선(100.0)을 상회해 건설기업들이 향후 주택수주 증가를 전망하고 있는 것으로 나타남.
 - 비주택 건축공종의 전망지수와 토목의 전망지수가 각각 87.7, 95.1을 기록해 상대적으로 비주택 건축공종의 신규 수주 상황이 좋지 않을 것으로 예상됨.

**건설공사 기성 지수 109.4 기록해 기준선 상회,
수주잔고 지수는 90.1 기록**

- 6월 건설공사 기성 지수는 대형과 중견기업 지수가 개선되어 전월 대비 6.1p 상승해 기준선(100)을 상회한 109.4를 기록, 양호한 모습을 보임.
 - 대형기업 건설공사 기성 지수는 전월보다 23.1p 상승한 123.1을 기록해 매우 양호한 모습을 보임.
 - 중견기업 건설공사 기성 지수도 전월보다 8.3p 개선된 116.2를 기록해 양호한 모습을 보임.
 - 다만, 중소기업 건설공사 기성 지수는 전월보다 16.3p 감소한 85.7을 기록해 기성 상황이 전월보다 더욱 악화된 것으로 나타남.
 - 한편, 다음 달 전체 건설공사 기성 지수 전망치는 기준선 아래인 96.3으로 6월에 비해 기성이 낮아질 것으로 전망됨. 이는 하절기에 접어들어 장마 등의 영향으로 공사일 수가 감소하는 계절적인 요인이 감안된 결과인 것으로 판단됨.

- 한편, 6월 수주잔고 지수는 전월보다 4.6p 감소한 90.1을 기록해 수주잔고 상황이 전월보다 다소 악화된 것으로 나타남.
 - 대형기업의 수주잔고 지수가 107.7로 양호했으나, 중견과 중소기업 지수는 94.4와 64.6을 기록해 부진했기 때문임.
 - 한편, 7월 전체 수주잔고 지수 전망치는 89.8로 수주잔고가 더욱 악화될 것으로 전망함.

< 건설공사 기성 및 수주잔고 BSI >

구 분		종합	규 모 별			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
건설공사 기성	실적	109.4	123.1	116.2	85.7	123.6	88.5
	전망	96.3	108.3	102.7	75.0	107.1	80.5
수주 잔고	실적	90.1	107.7	94.4	64.6	103.7	70.2
	전망	89.8	107.7	82.9	76.6	96.8	79.4

주 : 실적은 2015년 6월 실적지수이며 전망은 7월 예측지수임.

- 한편, 6월 자금 지수를 살펴보면 공사대금 지수가 108.6으로 기준선 이상으로 양호한 것으로 나타남. 자금 조달 지수 또한 104.5으로 양호한 모습을 보임.
 - 공사대금 지수는 전월보다 6.5p 증가한 108.6을 기록함. 대형기업이 123.1로 매우 양호한 가운데 중견과 중소 기업이 각각 113.9, 85.7을 기록함. 기업 규모가 작은 중소 기업의 공사대금 상황은 다소 어려운 것으로 나타남.
 - 자금조달 지수는 전월보다 12.2p 증가한 104.5를 기록, 기준선 100을 넘어섬. 이는 지난 6월 11일 한국은행이 기준금리를 0.25p 인하한데 따른 영향으로 지수가 크게 개선된 것으로 판단됨. 기업 규모별로 대형기업이 123.1로 양호했으며, 중견기업도 105.4로 기준선을 넘어섬. 다만, 중소기업은 81.6으로 자금조달 상황이 좋지 않은 것으로 분석됨.

< 자금 BSI >

구 분		종합	규 모 별			지 역 별		
			대형	중견	중소	서울	지방	
자금	공사대금 수금	실적	108.6	123.1	113.9	85.7	119.2	93.1
		전망	96.6	115.4	94.4	77.1	107.1	81.3
	자금조달	실적	104.5	123.1	105.4	81.6	118.4	84.0
		전망	94.1	115.4	94.6	68.8	106.0	76.6

주 : 실적은 2015년 6월 실적지수이며 전망은 7월 예측지수임.