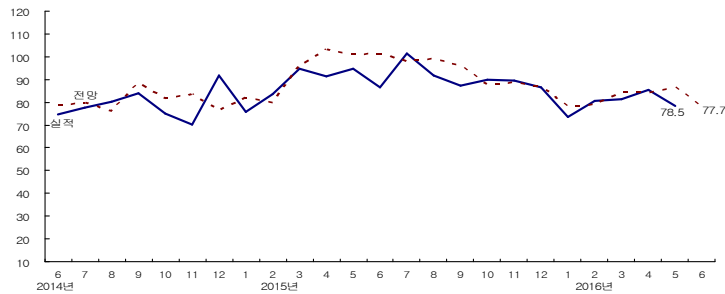


2016년 5월 건설기업 경기실사지수(CBSI)

5월 CBSI 전월비 7.1p 하락한 78.5 기록
4개월 만에 하락, 대형 건설기업이 하락 주도

- 2016년 5월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월비 7.1p 하락한 78.5를 기록함.
 - CBSI는 지난 2월 이후 계절적 요인 등의 영향으로 3개월 연속 상승했는데, 3개월 동안 상승 폭은 12.1p에 그쳐 비교적 완만한 상승세를 보였음.
 - 5월 들어 CBSI는 4개월만에 상승세를 멈췄으며, 전월비 7.1p 하락은 지난 1월(13.2p 하락) 이후 가장 큰 낙폭임.
 - 지수 자체도 78.5로 올 1월을 제외하면, 16개월 내 최저치를 기록했으며, 건설경기가 양호했던 작년 5월(94.6)에 비해서는 16.1p나 하락한 수치를 기록함.
 - 이는 2월 이후 3개월 연속 CBSI가 상승한데 따른 통계적 반락 효과가 작용한 가운데, 대형 건설기업을 중심으로 신규 주택공급 시장에 대한 부정적 시각이 확산된 결과로 판단됨.
 - 대형 건설기업 지수는 전월비 16.7p 하락해 5월 CBSI 하락을 주도했으며, 특히 대형 건설기업의 신규 주택공사 수주 지수가 전월비 25.0p 하락함.

< 건설경기 BSI 추이 >



자료 : 한국건설산업연구원

- 기업 규모별로 살펴보면, 중견기업의 지수가 전월보다 소폭 상승하였지만, 대형과 중소기업 지수가 하락한 것으로 나타남. 특히, 대형업체 지수가 주택사업의 위축으로 10p 이상 크게 하락해 전체 지수 하락을 주도한 것으로 나타남.
 - 대형기업 지수는 전월보다 16.7p나 하락한 83.3으로 지난 2014년 1월 78.6을

기록한 이후 2년 4개월 만에 가장 낮은 수치를 기록함. 그동안 일정 수준을 유지했던 신규주택 수주 지수가 전월비 크게 감소한데 따른 것으로 판단됨.

- 중견기업 지수는 전월보다 소폭 1.5p 상승한 85.3을 기록함.
- 한편, 중소기업 지수는 전월보다 5.6p 하락한 65.2를 기록함.

< 규모별 · 지역별 건설경기 BSI 추이 >

구 분	2015년 7월	8월	9월	10월	11월	12월	2016년 1월	2월	3월	4월	5월		6월 전망
											실적	전월 전망치	
총 합	101.3	91.6	87.2	89.9	89.5	86.7	73.5	80.8	81.4	85.6	78.5	86.5	77.7
규모 별	대형	125.0	107.7	100.0	100.0	92.3	100.0	92.3	100.0	100.0	83.3	100.0	75.0
	중견	94.7	91.9	93.9	102.8	102.9	93.8	76.5	88.9	83.3	83.8	85.3	91.9
	중소	80.9	72.5	64.6	63.3	71.1	63.0	47.9	58.0	57.4	70.8	65.2	68.9
지역 별	서울	115.2	100.5	97.2	100.6	98.2	99.0	88.3	93.0	91.9	91.0	79.2	92.1
	지방	80.4	78.4	72.4	74.3	75.9	66.2	51.5	61.9	66.5	77.9	77.6	75.4

자료 : 한국건설산업연구원

- 2016년 6월 CBSI 전망치는 5월 실적치 대비 0.8p 낮은 77.7을 기록함.
 - 실적치 대비 익월 전망치가 낮은 것은 6월에는 건설경기가 5월보다 좀 더 악화될 것으로 건설기업들이 전망하고 있다는 의미임.
 - 통상 6월에는 계절적 요인에 의해 CBSI가 상승하는 경우가 많은데도 불구하고, 전망치가 실적치보다 낮은 것은 그만큼 건설기업들이 향후 건설경기를 부정적으로 보고 있다는 의미임.
 - 5월 실적치가 매우 부진했고, 6월에는 공공공사 발주가 통상 증가하는 특성상 6월에는 소폭 증가할 수도 있으나, 증가폭은 매우 제한적일 것으로 전망됨.
- 한편, 지역별로 5월 경기실사지수를 살펴보면 서울기업이 전월보다 11.8p 하락한 79.2를 기록, 지방기업은 0.3p 소폭 하락한 77.6를 기록함.
 - 서울기업 지수는 전월보다 11.8p 감소한 79.2를 기록, 지난 2014년 3월 70.4를 기록한 이후 2년 2개월 만에 가장 낮은 수치를 기록함.
 - 한편, 지방기업 지수의 경우 0.3p 하락한 77.6를 기록, 지난 4월과 비슷한 모습을 이어감.

2016년 5월 신규 공사수주 지수 전월비 8.9p 상승한 89.9 기록

- 2016년 5월 신규 공사수주 지수는 전월 대비 8.9p 증가한 89.9를 기록함.
 - － 신규공사 수주는 지난 2월 지수가 80선 초반인 80.5를 기록함. 3월에 6.7p 반등하였으나, 4월에 다시 6.2p 하락함으로써, 지수가 2월(80.5)과 비슷한 81.0을 기록, 전반적으로 80 초·중반대에서 등락을 반복함.
 - － 4월보다는 5월에 보다 많은 공사가 진행되는 계절적인 요인과 함께, 5~6월 분양물량이 집중된 영향으로 지수가 전월 대비 8.9p 상승한 89.9를 기록, 올 들어 가장 양호한 모습을 보임.
 - － 다만, 지수가 아직 90선에 미치지 못해 여전히 부진한 상황인 것으로 판단됨.
- 공종별로 살펴보면, 토목과 비주택은 지수가 하락하였으나, 주택이 전월 대비 소폭 증가한 것으로 나타남.
 - － 토목의 신규 공사수주 지수는 전월 대비 4.6p 감소한 77.8로 4개월 만에 지수가 다시 70선으로 떨어져 부진한 모습을 보임.
 - － 주택 신규 공사수주 지수는 전월보다 1.0p 상승한 82.8을 기록함. 비록 대형기업이 83.3으로 지수가 전월에 비해 25.0p나 하락하였으나, 중견기업이 106.1로 25.5p 상승함.
 - － 한편, 비주택 건축공사의 신규 공사수주 지수는 전월 대비 1.8p 하락한 84.1을 기록함.
- 기업 규모별로는 신규 공사수주 지수를 살펴보면, 대형은 전월보다 감소했으나, 중견과 중소기업의 지수는 증가한 것으로 나타남.
 - － 대형기업의 신규 공사수주는 전월 보다 16.6p 하락한 91.7을 기록함. 공종별로 주택이 25.0p 하락한 83.3으로 가장 부진한 모습을 보임. 결국 주택 신규 공사수주 감소가 대형기업의 지수하락을 주도한 것으로 판단됨.
 - － 중견기업의 신규 공사수주 지수는 전월대비 32.9p 상승한 105.9를 기록, 전월보다 수주가 증가한 것으로 나타남. 공종별로 주택이 전월 대비 25.5p 증가한 106.1로 주택수주가 증가한 것으로 분석됨.
 - － 한편, 중소기업의 신규 공사수주 지수는 전월보다 11.6p 상승한 69.6을 기록, 올 들어 가장 높은 수치를 기록함. 공종별로 비주택이 전월보다 9.3p 상승한 73.9을 기록하였는데, 중소기업의 비주택 공사의 침체된 정도가 전월보다는

개선된 것으로 판단됨.

< 신규 공사수주 BSI >

구 분		총합	규 모			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	89.9	91.7	105.9	69.6	92.8	85.7
	전망	87.9	100.0	94.1	66.7	97.8	73.7
토목	실적	77.8	91.7	76.5	63.0	81.4	72.6
	전망	79.2	91.7	79.4	64.4	84.8	71.3
주택	실적	82.8	83.3	106.1	55.8	84.9	79.8
	전망	91.0	108.3	100.0	60.5	102.8	74.1
비주택	실적	84.1	91.7	85.3	73.9	86.4	80.8
	전망	84.3	91.7	88.2	71.1	88.7	77.8

주 : 실적은 2016년 5월 실적지수이며, 전망은 6월 예측지수임.

- 한편, 2016년 6월 신규 공사수주 전망지수는 5월보다 2.0p 하락한 87.9를 기록할 것으로 전망함.
 - － 결국, 5월보다는 수주 상황이 더욱 나빠질 것으로 전망함.
 - － 공종별로, 주택이 91.0로 5월보다는 지수가 개선될 것으로 예상됨.
 - － 한편, 토목과 비주택은 각각 79.2, 84.3으로 전망해 5월보다 비슷한 수준에 머물거나 소폭 감소할 것으로 전망함.

건설공사 기성 지수 전월보다 6.2p 상승한 97.4 기록
수주잔고 지수는 전월보다 5.2p 상승한 86.8 기록

- 5월 건설공사 기성 지수는 전월보다 6.2p 상승한 97.4를 기록함.
 - － 건설공사 기성지수는 작년 8~10월 기준선(100.0)을 넘어 양호했음. 그러나, 11~12월에 90선으로 하락한 이후 올해 1~2월에 80선 중반으로 떨어짐.
 - － 3월과 4월에 각각 91.8, 91.2를 기록해 90선 초반에 머물렀음.
 - － 5월에 6.2p 상승한 97.4를 기록함. 4월 지방 선거 이후 진행중인 공사 물량이 증가한 것으로 판단됨.
 - － 업체 규모별로, 대형과 중견이 각각 116.7, 105.9를 기록해 기성물량이 전월보다 증가한 것으로 나타남.
 - － 다만, 중소기업체는 지수가 전월보다 8.8p 하락한 65.2에 불과해 중소기업체의 진행 중인 공사물량은 전월에 비해서 감소한 것으로 분석됨.

- 한편, 2016년 6월 전체 건설공사 기성 지수 전망치는 94.6로 5월보다는 다소 감소할 것으로 전망함.
- 5월 수주잔고 지수는 전월보다 5.2p 상승한 86.8을 기록함.
 - 지난 3월 전월보다 10p 이상 급락한 이후 2개월 연속 지수가 상승함.
 - 업체 규모별로, 대형기업의 수주잔고 지수는 기준선인 100을 기록, 지난 4월과 동일한 수준인 것으로 나타남.
 - 중견기업의 수주잔고 지수는 전월보다 18.8p 상승한 88.2로 지수가 개선됨.
 - 중소기업의 수주잔고 지수도 전월보다 5.6p 상승한 69.6을 기록함.
 - 한편, 2016년 6월 전체 수주잔고 지수 전망치는 84.5로 5월보다 소폭 감소할 전망이다.

< 건설공사 기성 및 수주잔고 BSI >

구 분		총합	규 모 별			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
건설공사 기성	실적	97.4	116.7	105.9	65.2	108.4	81.6
	전망	94.6	100.0	105.9	75.6	100.6	86.1
수주 잔고	실적	86.8	100.0	88.2	69.6	90.9	80.8
	전망	84.5	91.7	90.9	68.9	89.9	77.0

주 : 실적은 2016년 5월 실적지수이며, 전망은 6월 예측지수임.

- 5월 자금 지수를 살펴보면 공사대금 지수가 전월보다 3.8p 하락한 88.2를 기록해 지수가 악화된 것으로 나타남.
 - 공사대금 지수는 전월보다 3.8p 하락한 88.2로 지난 2~3월(87.4, 87.7)과 비슷한 상황 가운데 있는 것으로 판단됨.
 - 한편, 자금조달 지수 또한 전월보다 1.5p 하락한 81.2로 지수가 하락, 자금조달이 좀 더 어려워진 것으로 분석됨.

< 자금 BSI >

구 분			총합	규 모 별			지 역 별	
				대형	중견	중소	서울	지방
자금	공사대금 수금	실적	88.2	91.7	97.1	73.9	93.9	79.9
		전망	86.6	91.7	97.1	68.9	92.8	77.8
	자금조달	실적	81.2	83.3	91.2	67.4	82.6	79.2
		전망	82.9	91.7	88.2	66.7	87.6	76.2

주 : 실적은 2016년 5월 실적지수이며, 전망은 6월 예측지수임.

끝.