



월간건설경기동향

2016 / 08

건설

2016년 6월
건설수주
12.3% 감소

공공, 민간
모두 부진

6월 건설기성
19.9% 증가

2016년 7월 CBSI
전월 대비 13.4p
상승

부동산

2016년 6월
토지가격 0.25% ↑

2016년 7월
수도권 재건축 아파트
매매가격 1.59% 상승

2016년 1~6월
주택건설 인허가
전년 동기비 18.4% ↑

2016년 6월 미분양
4,543호 증가한
5만 9,999호

Content

03 . 04

I. 건설경기

1. 선행지표

수주

- 발주자별
- 세부 공종별
- 재건축·재개발

건축허가

이슈분석

: 2016년 상반기 건설수주 결산



2. 동행지표

건설기성

건축착공

건설기업경기실사지수(CBSI)

13 . 14

II. 부동산경기

1. 가격 및 거래시장

토지시장

주택시장

- 수도권
- 지방



2. 공급시장

인.허가

분양 및 미분양

이슈분석

: 2016년 2/4분기 초기분양률

3. 금융시장

건설경기동향 및 전망 TFT

이홍일 연구위원 (hilee@cerikre.kr) / 허윤경 연구위원 (ykhur@cerikre.kr) / 엄근용 책임연구위원 (kyeom@cerikre.kr)
/ 박철한 책임연구위원 (igata99@cerikre.kr)



I. 건설경기

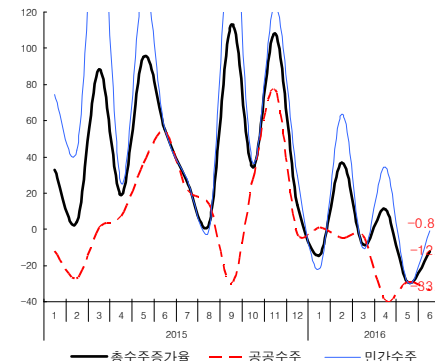
1. 선행지표 수주

2016년 6월
전년 동월 대비
12.3% 감소

- 2016년 6월 국내 건설수주는 공공과 민간 모두 부진해 전년 동월 대비 12.3% 감소한 13.9조원 기록
- 발주자별로 공공이 전년 동월비 33.5% 감소했으며, 민간도 0.8% 감소
- 결국, 지난 5월에 전년 동월 대비 29.2% 감소를 이어 2개월 연속 감소
- 다만, 13.9조원은 6월 실적으로는 역대 두 번째로 높은 실적으로, 금액 자체는 양호

[그림] 건설수주 증감률 추이

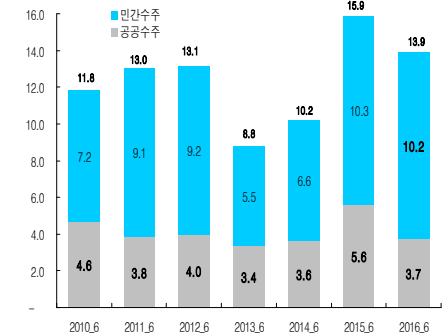
(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



자료 : 대한건설협회

[그림] 연도별 6월 건설수주 비교

(단위 : 조원)



자료 : 대한건설협회



수주_발주자별

공공 33.5% 감소

- 공공수주는 토목이 부진해 전년 동월 대비 33.5% 감소한 3.7조원 기록
- 토목의 경우 전년 동월 대비 51.1% 감소한 2.3조원으로 6개월 연속 감소
- 주택수주는 전년 동월 대비 126.6% 증가한 0.4조원 기록
- 한편, 비주택 건축수주는 전년 동월 대비 40.4% 증가한 1.1조원으로, 5개월 만에 증가

민간 0.8% 감소

- 민간수주는 토목과 비주택 건축수주가 부진해 전년 동월 대비 0.8% 감소
- 비록 전년 동월 대비 감소하였어도, 6월 수주로는 역대 세 번째로 높은 실적인 10.2조원으로, 금액 자체는 양호
- 토목수주는 15.6% 감소한 1.0조원 기록
- 주택수주는 재개발 수주가 증가하였고 신규 주택 또한 양호해 전년 동월 대비 5.6% 증가한 5.8조원 기록
- 비주택 건축수주는 상업용 빌딩과 공장 건축의 위축으로 전년 동월 대비 5.6% 감소

[표] 2016년 6월 국내 건설수주 추이

(단위 : 조원, 전년 동기비 증감률 %)

구 분	총계	공공					민간				
		토목	건축	주택	비주택		토목	건축	주택	비주택	
2016. 6월	13.9	3.7	2.3	1.4	0.4	1.1	10.2	1.0	9.2	5.8	3.4
증감률	-12.3	-33.5	-51.1	55.2	126.6	40.4	-0.8	-15.6	1.2	5.6	-5.6
2016. 1~6월	69.0	18.7	11.4	7.3	3.1	4.2	50.3	4.9	45.4	27.9	17.5
증감률	-6.6	-20.2	-36.0	29.3	147.4	-4.6	-0.3	15.6	-1.7	-5.0	4.1

자료 : 대한건설협회

수주_세부 공종별

토목 : 조경과 항만 및 공항 제외하고 모두 부진

- 토목 공종의 경우 조경과 항만 및 공항 수주가 양호했으나 나머지는 부진
- 조경과 항만 및 공항 수주는 각각 전년 동월 대비 239.9%, 88.9% 증가
- 반면, 도로 및 교량과 기계설치 수주는 각각 6.7%, 41.6% 감소
- 한편, 토지조성과 철도 및 궤도 수주도 또한 각각 4.3%, 69.7% 감소해 부진

토목 공종	비중(%)	증감률(%)
도로 및 교량	4.2	-6.7
기계설치	3.4	-41.6
토지조성	3.3	-4.3
철도 및 궤도	2.9	-69.7
발전 및 송전	1.8	-87.3
조경공사	1.6	239.9
항만 및 공항	1.0	88.9
상하수도	0.8	-47.2

자료 : 통계청

건축 : 사무실 및 점포, 공장 및 창고 부진

- 건축의 경우 사무실 및 점포와 공장 및 창고 수주가 부진
- 주택 수주는 공공과 민간이 모두 양호해 8.6% 증가
- 관공서 수주도 44.8% 증가해 양호
- 사무실 및 점포와 공장 및 창고 수주는 각각 9.3%, 13.4% 감소해 부진

건축 공종	비중(%)	증감률(%)
주택	50.6	8.6
사무실 및 점포	13.5	-9.3
관공서 등	9.0	44.8
공장 및 창고	5.3	-13.4

자료 : 통계청

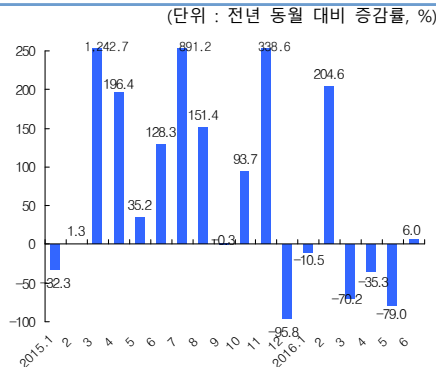


수주_재건축·재개발

2016년 6월 재건축·재개발 수주 전년 동월 대비 6.0% 증가

- 2016년 6월 재건축·재개발 수주는 재개발 수주가 양호해 전년 동월 대비 6.0% 증가한 2조 663억원 기록
- 결국 지난 3~5월 3개월 연속 감소세를 마감, 4개월 만에 반등
- 재건축 수주는 전년 동월 대비 70.8% 감소한 5,098억원 기록
- 지난 5월 75.8% 감소에 이어 2개월 연속 감소
- 재개발 수주는 올해 들어 가장 양호한 1조 5,565억원 기록, 전년 동월 대비 665.7% 급등
- 결국 4개월 만에 반등

[그림] 재건축·재개발수주 증감률 추이 [표] 2016년 6월 재건축·재개발수주 증감률



자료 : 한국건설산업연구원

자료 : 한국건설산업연구원

건축허가

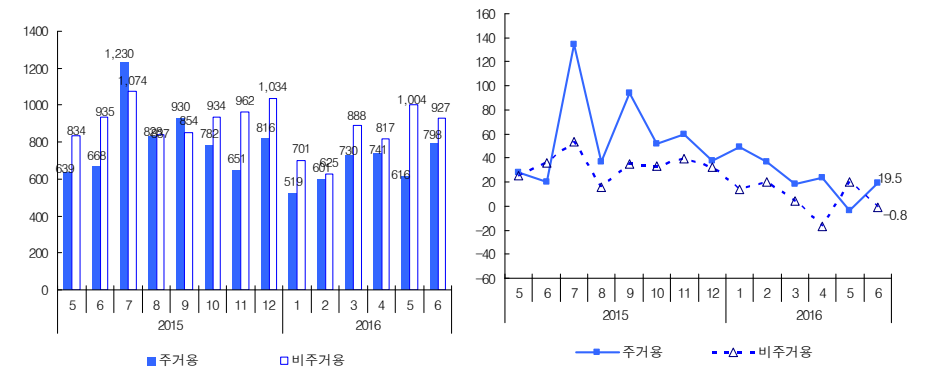
2016년 6월 건축허가 전년 동월 대비 7.6% 증가

- 2016년 6월 건축허가면적, 주거용이 양호해 전년 동월 대비 7.6% 증가
- 자료가 확인되는 지난 2000년 이후 6월 실적으로 역대 두 번째로 높은 1,725.1만 m² 기록
- 주거용 건축허가면적은 수도권과 지방 모두 양호해 전년 동월 대비 19.5% 증가
- 수도권과 지방 각각 전년 동월 대비 10.8%, 29.8% 증가해 양호
- 비주거용 건축허가면적은 전년 동월 대비 0.8% 감소한 927.2만 m² 기록
- 상업용이 전년 동월 대비 7.3% 증가해 양호했으나, 공업용과 교육·사회용이 각각 11.3%, 35.0% 감소해 부진

[그림] 월간 건축 허가면적 및 증감률 추이

(단위 : 만제곱미터)

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



자료 : 국토교통부

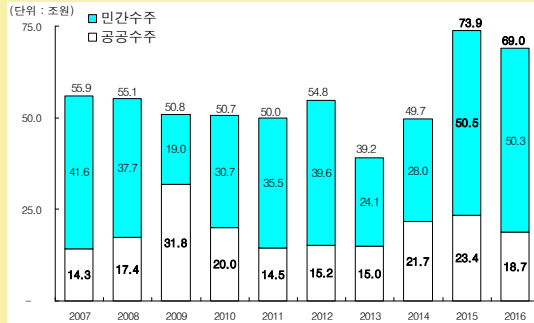


2016년 상반기 건설수주 결산

■ 2016년 국내 상반기 건설수주 6.6% 감소한 69.0조원

- 상반기 실적으로는 역대 두번째 민간수주는 지난해와 비슷했으나 공공수주가 부진

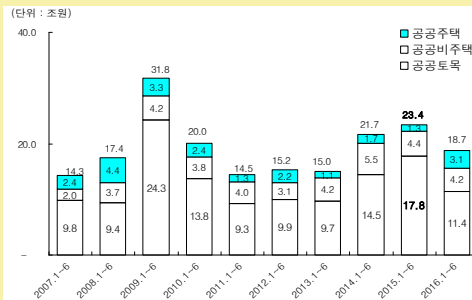
<국내 건설 수주 추이>



자료 : 대한건설협회

- 상반기 금액 69.0조원은 지난해 73.9조원에 이어 역대 두번째로 높은 실적
- 민간수주가 50.3조원 기록, 역대 최대치를 기록한 지난 2015년 상반기 50.5조원과 비슷한 실적
- 공공수주는 최근 3년간 가장 낮은 18.7조원 기록

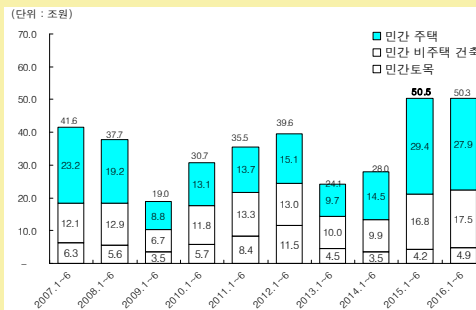
<공종별 상반기 공공 수주 추이>



자료 : 대한건설협회

- 2016년 상반기 공공 수주 토목과 비주택의 감소로 전년 동기 대비 20.2% 감소한 18.7조원 기록
- 토목수주 최근 3년간 가장 부진한 11.4조원 기록, 36.0% 감소
- 주택 수주 최근 7년 내 가장 양호한 3.1조원, 147.4% 증가
- 비주택 건축수주, 4.6% 감소한 4.2조원 기록

<공종별 상반기 민간 수주 추이>



자료 : 대한건설협회

- 민간수주 상반기 실적으로 역대 두 번째로 높은 50.3조원, 전년 동기 대비 0.3% 감소
- 토목수주 4.9조원, 15.6% 증가
- 주택수주 5.0% 감소, 비록 감소했으나 금액은 역대 두 번째로 높은 27.9조원 기록,
- 비주택 수주 역대 최대치인 17.5조원 기록, 4.1% 증가

2. 동행지표

건설기성

2016년 6월

건설기성

전년 동월 대비

19.9% 증가

- 2016년 6월 건설기성, 공공과 민간 모두 양호해 전년 동월 대비 19.9% 증가, 11개월 연속 증가세 지속
- 공공기관 기성 4.8% 증가해 2개월 연속 증가
- 민간기관 기성 27.1% 증가해 13개월 연속 증가세 지속
- 건축공사의 경우 주거용과 비주거용 모두 양호해 전년 동월 대비 28.3% 증가
- 주거용의 경우 34.6% 증가해 14개월 연속 증가세를 지속, 비주거용도 18.4% 증가해 8개월 연속 증가
- 토목공사의 경우 일반토목을 제외하고 모두 양호해 전년 동월 대비 7.0% 증가
- 일반토목이 전년 동월 대비 3.0% 감소했으나, 전기기계와 플랜트 각각 2.3%, 39.4% 증가해 양호

[표] 2016년 6월 건설기성 실적

구분	총액	공종별							발주 기관별	
		건축공사			토목공사			발주 기관별	공공기관	민간기관
		주거용	비주거용		일반토목	전기기계	플랜트			
2016. 6월	11,463.1	7,453.1	4,771.3	2,681.8	4,010.1	2,361.5	407.1	1,168.0	3,562.5	7,363.0
증감률	19.9	28.3	34.6	18.4	7.0	-3.0	2.3	39.4	4.8	27.1
2016.1~6월	54,065.5	36,526.7	23,249.4	13,277.3	17,538.8	9,762.2	2,160.3	5,307.3	14,932.6	36,519.2
증감률	16.6	24.1	31.7	12.8	3.7	-1.7	-0.2	16.4	1.0	22.4

주 : 발주기관별에서 민자와 외국기관은 생략되어 있음.

자료 : 통계청



건축착공

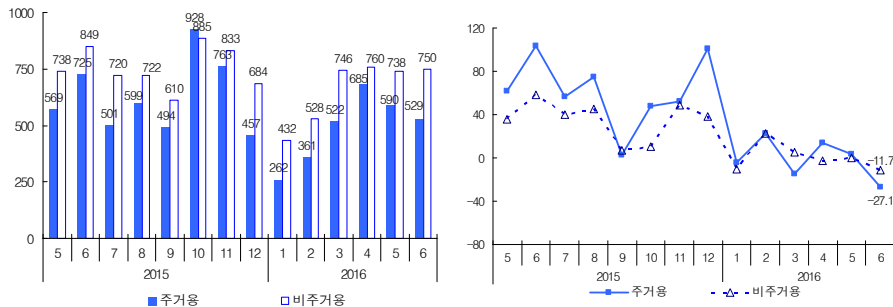
**2016년 6월
건축착공
전년 동월 대비
18.8% 감소**

- 2016년 6월 건축착공면적은 주거용과 비주거용 모두 부진해 전년 동월 대비 18.8% 감소한 1,279.3만㎡ 기록,
 - 결국, 지난 4~5월 증가세를 마감
- 주거용 건축착공 면적은 수도권과 지방 모두 부진해 전년 동월 대비 27.1% 감소한 528.9만㎡ 기록
 - 수도권과 지방 각각 전년 동월 대비 18.1%, 34.6% 감소
- 비주거용 건축착공 면적의 경우 전년 동월 대비 11.7% 감소, 750.4만㎡ 기록
 - 공업용 건축 착공면적이 전년 동월 대비 2.0% 감소해 양호했으나, 상업용과 교육·사회용 각각 29.1%, 15.9% 감소해 부진

[그림] 월간 건축 착공면적 및 증감률 추이

(단위 : 만제곱미터)

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



자료 : 국토교통부

건설기업경기실사지수(CBSI)

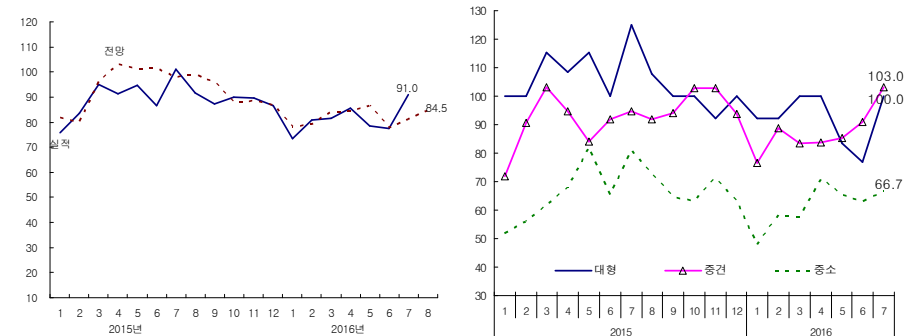
**2016년 7월
전월대비 13.4p
상승한 91.0 기록**

- 2016년 7월 건설기업경기실사지수(CBSI) 전월 대비 13.4p 상승한 91.0 기록
 - CBSI는 지난 5월과 6월 2개월 연속 감소 (-7.1p, -0.9p)했는데, 3개월 만에 반등
 - 7월 CBSI 91.0은 2015년 8월(91.6) 이후 11개월 내 최고치로서 CBSI 지수 자체도 비교적 양호
 - 이는 CBSI가 지난 2개월 연속 하락한 데 따른 통계적 반등 효과와, 건축부문 수주에 개선이 있었기 때문인 것으로 판단
- 기업 규모별로 대형과 중견기업 지수 큰 폭 상승
 - 대형기업 전월 대비 23.1p 상승 100.0 기록
 - 중견기업 12.1p 상승한 103.0 기록
 - 중소기업은 3.4p 상승한 66.7 기록

**대형과 중견기업
지수 큰폭 상승**

[그림] 건설기업 경기실사지수(CBSI) 추이

[그림] 기업 규모별 CBSI 추이



자료 : 한국건설산업연구원

자료 : 한국건설산업연구원



Ⅱ. 부동산경기

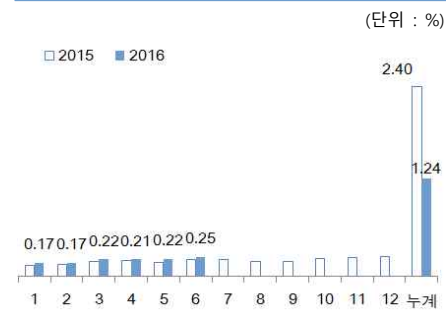
1. 가격 및 거래시장 토지시장

토지가격 제주, 세종 상승세 지속

토지거래 6개월 연속 전년 동월 대비 감소

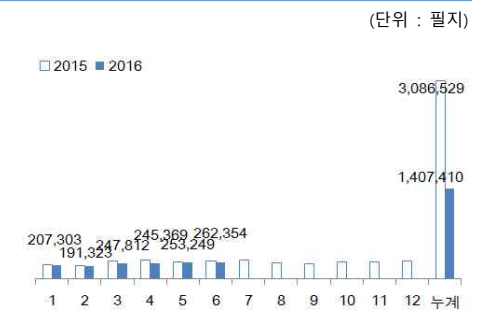
- 2016년 6월 전국 토지가격은 전월비 0.25% 상승, 34개월 연속 상승
 - 수도권 서울(0.28%), 인천(0.16%), 경기(0.22%) 모두 상승. 시군구 중에서는 경기 의왕시(0.77%), 평택시(0.47%), 고양시 일산동구(0.45%) 등에서 강세
 - 비수도권은 **제주(0.48%)**와 **세종(0.48%)**에서 강세가 이어진 가운데 부산(0.38%), 대구(0.32%), 대전(0.31%)도 0.3% 넘는 상승률을 보임.
- 6월 전국 토지 거래량은 26만 2,354필지로 전월비 3.6% 증가, 전년 동월비 6.1% 감소
 - 전월비 주거지역 3.3%, 상업지역 14.5%, 공업지역 7.3%, 녹지지역 2.7% 증가함.
 - 거래원인별로는 전월비 판결(-66.5%)과 증여(-12.0%)를 제외한 증가(매매 4.0%, 교환 7.3%, 분양권 18.4%, 기타 14.7%).
 - 거래주체별로는 전월비 모두 토지 구매가 증가(개인 3.3% 법인 6.2% 기타 8.0%)

[그림] 전국 월간 토지가격 변동률



자료 : 온나라부동산포털

[그림] 전국 월간 토지 거래량



자료 : 온나라부동산포털



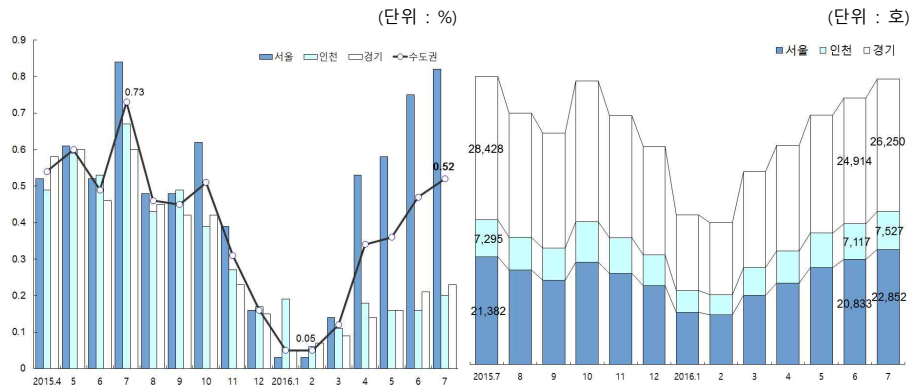
주택시장_수도권

**수도권
재건축 아파트
매매가격
4개월 연속
월간 1%이상 상승**

**수도권 거래량
증가세 지속**

- 2016년 7월 수도권 아파트 매매가격은 전월비 0.52% 상승
- 전월비 서울 0.82%, 인천 0.20%, 경기 0.23% 상승함
- 재건축 아파트는 전월비 1.59% 상승, 4개월 연속 월간 1%이상 상승함.
- 재건축 아파트 중심의 상승세 지속(일반아파트 소형 0.77%, 중형 0.42%, 대형 0.19%, 재건축 아파트 소형 2.20%, 중형 1.34%, 대형 1.49%)
- 7월 수도권 주택 매매 거래량은 5만 6,629호로 전월비 7.1% 증가, 전년 동월비 0.8% 감소
- 최근 10년(2006~2015) 7월 평균 대비 33.1% 증가
- 전월비 서울 9.7%, 인천 5.8%, 경기 5.4% 증가

[그림] 수도권 월간 아파트 매매가격 변동률 [그림] 수도권 월간 주택 매매 거래량 추이



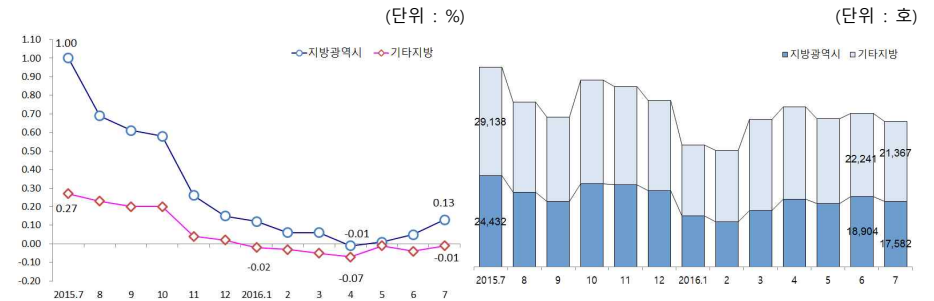
주택시장_지방

**지방
아파트 매매가격
상승**

**기타지방
주택매매거래량
감소세**

- 2016년 7월 지방광역시 아파트 매매가격은 전월비 0.13% 상승
- 지방광역시 대구(-0.29%), 광주(-0.01%)는 하락, 부산(0.54%), 대전(0.08%), 울산(0.06%)은 상승함.
- 7월 지방광역시 거래량 1만 7,582호로 전월비 0.4% 증가, 전년 동월비 28.0% 감소
- 전월비 부산(-0.8%), 울산(-7.4%)을 제외한 모두 증가(대구 3.6% 광주 1.3% 대전 6.2%)
- 7월 기타지방 아파트 매매가격은 전월비 0.01% 하락하며, 7개월 연속 하락함.
- 전남 여수시(0.55%)에서 가장 크게 상승하였으며, 경북 김천시(-0.83%)는 가장 크게 하락함.
- 7월 기타지방 거래량은 2만 1,367호로 전월비 3.9%, 전년 동월비 26.7% 감소
- 전월비 강원권(-5.1%), 충청권(-11.6%), 전라권(-10.6%)은 감소(경상권 4.0% 제주권 6.7%)

[그림] 지방 월간 아파트 매매가격 변동률 [그림] 지방 월간 주택 매매 거래량 추이





2. 공급시장

주택 인·허가

**2016년 1~6월
인허가
전년 동기비 18.4%
증가**

- 2016년 1~6월 주택건설 인·허가 실적은 35만 5,309호로 전년 동기비 18.4% 증가
 - 민간 20.0% 증가, 공공 0.7% 감소
- 6월 한 달 실적은 7만 9,912호로 전년 동월 대비 9.3% 감소함.
 - 수도권 10.4% 감소, 지방광역시 230.4% 증가, 기타지방 0.3% 감소함.
 - 전월비로는 51.6% 증가함.
- 누계 실적 기준으로 전년 동기 대비 수도권 2.2%, 지방광역시 81.6%, 기타지방 24.0% 증가
 - 서울 0.3%, 경기 5.4% 증가, 인천 29.1% 감소
 - 지방광역시 증가폭 확대(부산 82.5%, 대구 63.5%, 광주 161.4%, 울산 11.3%, 대전 114.3%)
 - 세종(-70.0%)과 경북(-18.1%)을 제외한 그 외의 지역은 전년 동기비 증가

[표] 부문별·지역별 2016년 6월 주택 인·허가 실적

구분	지역별				공공부문				민간부문			
	전국	수도권	지방광역시	기타지방	전국	수도권	지방광역시	기타지방	전국	수도권	지방광역시	기타지방
2016년 1~6월	355,309	164,111	57,450	133,748	23,369	8,794	6,722	7,853	331,940	155,317	50,728	125,895
2015년 1~6월	300,080	160,550	31,631	107,899	23,532	10,405	1,814	11,313	276,548	150,145	29,817	96,586
전년비 증감률	18.4	2.2	81.6	24.0	-0.7	-15.5	270.6	-30.6	20.0	3.4	70.1	30.3

자료 : 국토교통부

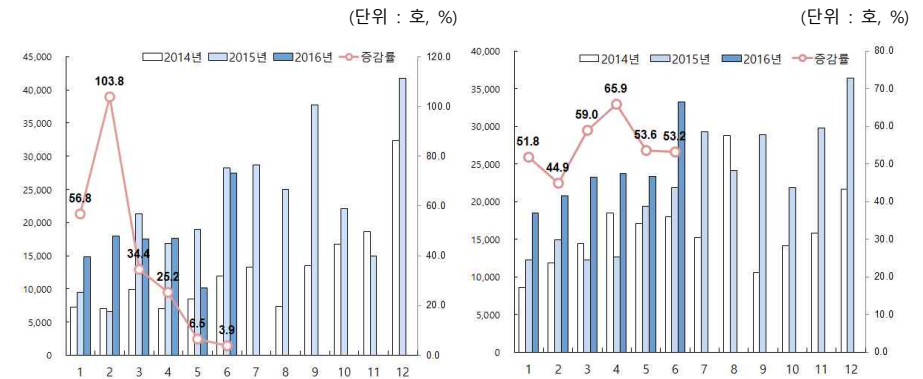
아파트 인·허가

**아파트
전년 동기 대비
27.5% 증가**

**아파트외
지방광역시 중심의
증가세 둔화**

- 2016년 1~6월 아파트 인·허가 실적은 24만 8,133호로 전년 동기 대비 27.5% 증가
 - 수도권 3.9%, 지방 53.2% 증가
- 수도권 아파트 인·허가 실적 증가세 지속 둔화
 - 전년 동기 대비 서울 12.6%, 경기 6.8% 증가, 인천 52.9% 감소
- 지방광역시 110.0%, 기타지방 33.7% 증가
 - 부산 113.3%, 대구 91.5%, 광주 207.4%, 대전 9.9%, 울산 153.1% 증가
- 2016년 1~6월 아파트외 실적은 10만 7,176호로 전년 동월 대비 1.7% 증가
 - 수도권 0.7% 감소, 지방 4.6% 증가
 - 지방광역시를 중심으로 증가세 둔화(부산 -2.3%, 대구 -21.0%, 광주 -18.6%)

[그림] 수도권 월간 및 누계 아파트 인·허가 [그림] 지방 월간 및 누계 아파트 인·허가



주 : 막대 그래프는 월간 물량임. 증감률은 1월에서 당해 주 : 막대 그래프는 월간 물량임. 증감률은 1월에서 당해 월까지 누적 물량의 전년 동기 대비 증감률임. 월까지 누적 물량의 전년 동기 대비 증감률임.
자료 : 국토교통부

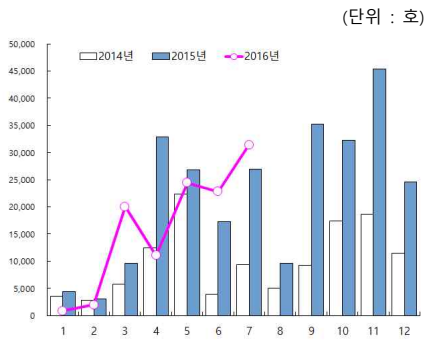


아파트 분양

**7월 분양물량
전년 동월비
15.0% 감소**

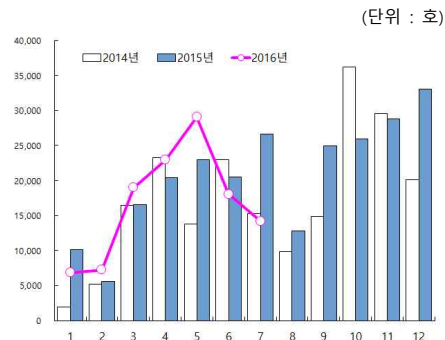
- 2016년 7월 아파트 분양은 4만 5,000여 호로 전년 동월비 15.0% 감소, 전월비 11.6% 증가
 - 수도권은 3만 1,000여 호로 전년 동월비 16.5%, 전월비 37.7% 증가
 - 지방은 1만 4,000여 호로 전년 동월비 46.8%, 전월비 21.4% 감소
- 2016년 7월 전국 청약경쟁률은 13.6:1 수준이며 서울, 부산, 경기, 경남, 세종에서 강세를 보임.
 - 서울 (67.7:1), 부산(27.5:1), 경기(14.1:1), 경남(17.9:1), 세종(106.2:1) 등에서 강세를 보인 가운데 충남, 제주는 미달됨.
- 2016년 8월 예정물량은 4만 1,000여 호로 집계됨.
 - 경기 화성시, 남양주시에서 각각 4,000호가 넘는 물량이 분양예정임.
 - 7월 분양예정물량의 72.7%가 분양됨.

[그림] 수도권 월간 분양물량 추이



자료 : 부동산114(주)

[그림] 지방 월간 분양물량 추이



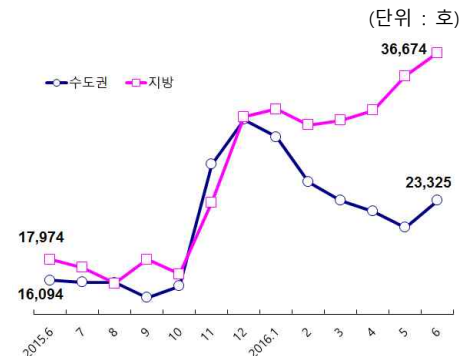
자료 : 부동산114(주)

아파트 미분양

**미분양
경기, 경북, 충북
등에서 증가**

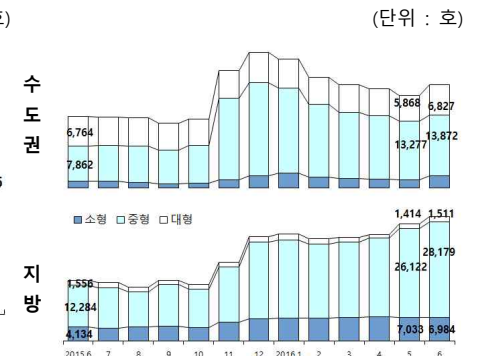
- 2016년 6월 미분양 아파트는 전월보다 4,543호 증가한 5만 9,999호를 기록함.
 - 수도권은 2,438호, 지방은 2,105호 증가
 - 준공후 미분양은 52호 감소한 1만 785호 수준임.
- 전월비 지방 중·대형 증가
 - 수도권 소형 884호, 중형 595호, 대형 959호 증가함.
 - 지방 소형 49호 감소, 중형 2,057호, 대형 97호 증가함.
- 지역별로는 경기(2,465호)에서 큰 폭으로 증가하였으며, 경북(963호), 충북(736호) 등도 증가함.
 - 분양물량이 많았던 경기 평택시(1,730호), 남양주시(1,392호)에서 크게 증가함.
 - 충북 청주시(1,339호), 경북 예천군(802호), 포항시(255호) 등에서 증가함.

[그림] 미분양 물량 추이



자료 : 국토교통부

[그림] 규모별 미분양 추이



주 : 소형(60㎡ 이하), 중형(60~85㎡ 이하), 대형(85㎡ 초과)
자료 : 국토교통부

○ 충남, 경북 40%대에 불과

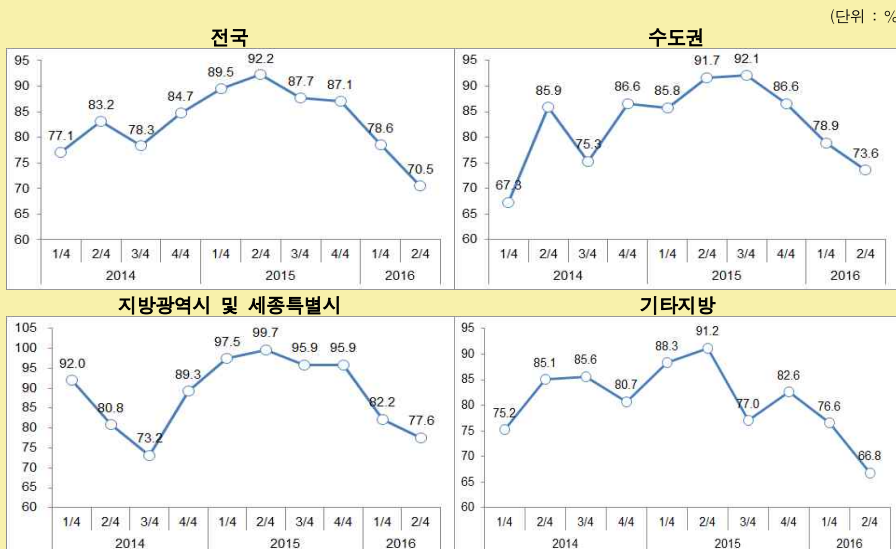
■ 2016년 2분기 전국 초기분양률은 70.5%로 전기 대비 8.1%p ↓

- 전국 초기분양률은 2015년 하반기부터의 하락세가 지속되고 있으며, 2016년 2분기 전국 초기분양률은 전기 대비 8.1%p 하락한 70.5%를 기록함.
- 수도권은 2015년 3분기부터 하락세가 이어지고 있으며, 2016년 2분기 초기분양률은 전기 대비 5.3%p 하락한 73.6%를 기록함.
- 지방광역시 및 세종특별자치시는 2016년들어 2분기 연속 하락, 전기 대비 4.6%p 하락한 77.6%를 기록함.
- 기타지방은 2015년 2분기 이후 하락세로 전환, 2016년 2분기는 전기 대비 9.8%p 하락한 66.8%를 기록함.

■ 초기분양률 경기, 광주, 충북, 경남 60%대, 충남, 경북은 40%대

- 17개 시도별로 살펴보면, 서울, 대구, 광주, 충북은 초기분양률이 전기 대비 상승하였으나, 그 외의 지역은 전기 대비 하락함. 특히 경북은 큰 폭으로 하락함.
 - 경북은 전기 대비 30.8%p 하락한 47.7% 수준을 보이며 급락함.
 - 서울은 전기 대비 4.2%p 상승한 99.9%이며, 대구와 광주는 각각 47.4%p, 21.4%p 상승한 93.5%, 67.7%를 기록하였으며, 충북은 9.5%p 상승한 69.7%를 기록함.
 - 전기 대비 인천 15.2%p, 경기 8.3%p, 부산 11.6%p, 강원 1.3%p, 충남 11.2%p, 전북 14.1%p, 전남 7.8%p, 경북 30.8%p, 경남 7.3%p 하락함.
- 대구, 광주 등 일부지역이 상승하였으나, 90%를 상회하는 지역은 두 곳(서울, 대구)에 불과하며, 충남과 경북은 각각 44.3%, 47.7%로 40%대 수준을 보임.
 - 경기, 광주, 충북, 경남은 60%대를 보였으며, 인천, 부산은 70%대, 전남·북은 80% 수준을 보임.

<지역별 초기분양률 추이>



자료 : HUG(주택도시보증공사)

3. 금융시장

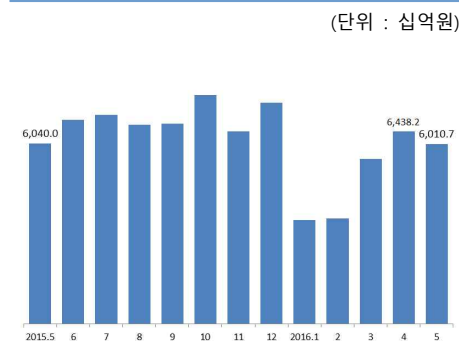
주택담보대출
전월비 6.0조원
증가한 633.7조원

- 2016년 5월 주택담보대출액은 전월비 6.0조원 증가한 633.7조원 수준으로 나타남.
- 예금취급기관의 주택담보대출액은 5.9조원 증가한 521.0조원 수준이며, 세부적으로는 예금은행에서 4.5조원이 증가하였으며, 비예금은행은 1.3조원이 증가함.
- 주택금융공사 등의 주택담보대출액은 0.1조원 증가한 112.8조원 수준으로 나타남.
- 6월 예금은행 주택담보대출은 전월비 4.8조원 증가한 500.9조원 수준임(잠정치).

주택담보대출 금리
소폭 하락

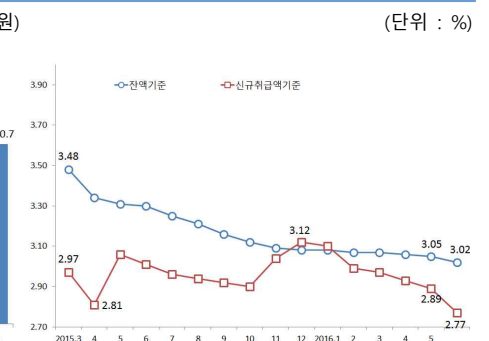
- 2016년 6월 주택담보대출 금리는 신규취급액 기준 0.12%p, 잔액기준 0.03%p 하락.
- 신규취급액 기준은 전월비 0.12%p 하락한 2.77%를 보였으며, 잔액 기준은 0.03%p 하락한 3.02% 수준을 보임.

[그림] 주택담보대출 증감액



자료 : 한국은행

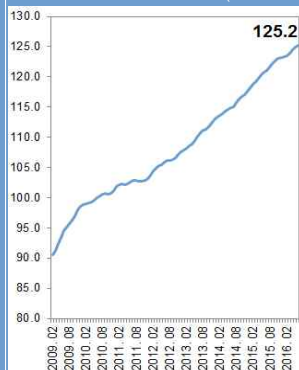
[그림] 주택담보대출 금리



자료 : 한국은행

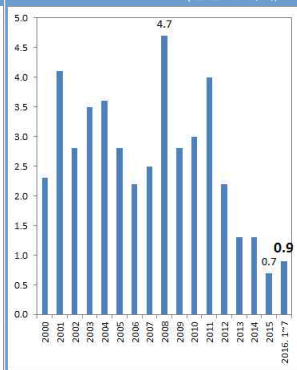
경기선행지수

(2010=100)



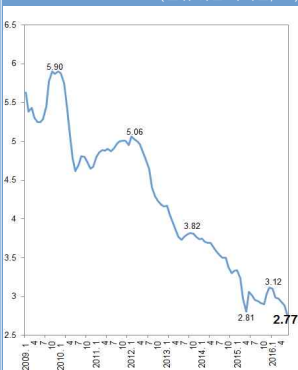
소비자물가지수변동률

(전년 동기비, %)



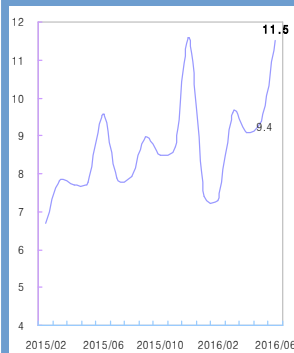
주택담보대출금리

(신규취급액기준, %)



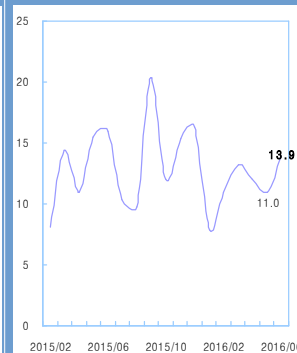
건설기성

(조원)



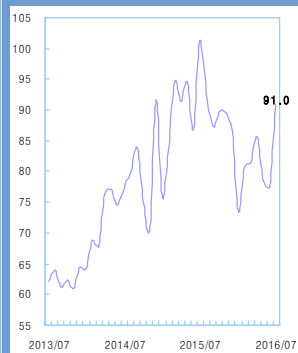
국내건설수주

(조원)



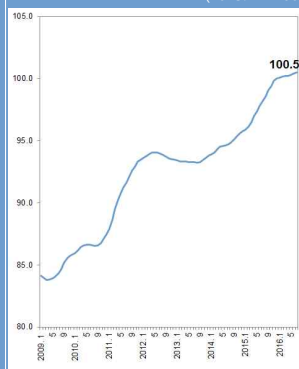
건설경기실사지수

(p)



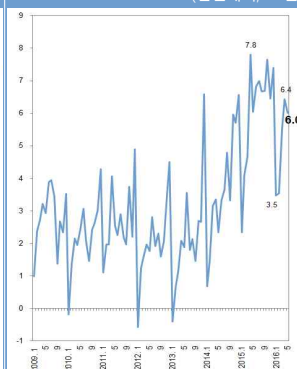
주택가격지수

(2015.12=100)



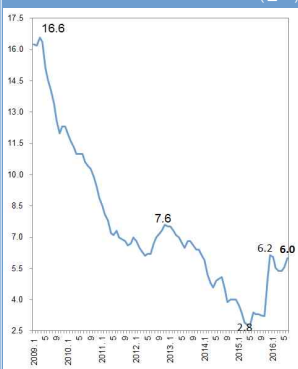
주택담보대출증감액

(전월대비, 조원)



미분양주택

(만호)



한국건설산업연구원

서울특별시 강남구 인주로 711 건설회관 9,11층
TEL:(02)3441-0600(대) FAX:(02)540-1825
<http://www.cerik.re.kr>