



월간건설경기동향

2016. 10

건설

- ▶ 2016년 8월 건설수주 57.3% 증가
- ▶ 공공수주 90.7%, 민간수주 45.6% 증가
- ▶ 2016년 8월 건설기성 25.4% 증가
- ▶ 2016년 8월 CBSI 전월 대비 1.4p 하락

부동산

- ▶ 2016년 8월 토지가격 0.23% ↑
- ▶ 2016년 9월 수도권 재건축 아파트 매매가격 2.82% ↑
- ▶ 2016년 1~8월 주택건설 인허가 전년 동기비 4.3% ↑
- ▶ 2016년 8월 미분양 565호 감소한 6만 2,562호



Content

I. 건설경기

03. 04

1. 선행지표

- 수주
 - 발주자별
 - 세부 공종별
 - 재건축·재개발
- 건축허가

2. 선행지표

- 건설기성
- 건축착공
- 건설기업경기실사지수(CBSI)

II. 부동산경기

12. 13

1. 가격 및 거래

- 토지시장
- 주택시장
 - 수도권
 - 지방

2. 공급

- 인.허가
- 분양 및 미분양

건설경기 : 박철한 책임연구원(igata99@cerik.re.kr)

부동산경기 : 엄근용 책임연구원(kyeom@cerik.re.kr)

I 건설경기



1. 선행지표

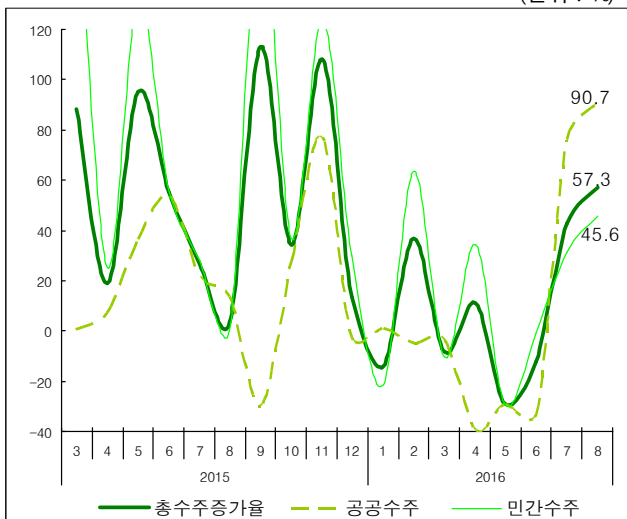
건설수주

2016년 8월 전년 동월 대비 57.3% 증가

- 2016년 8월 국내 건설수주는 공공과 민간 모두 양호해 전년 동월 대비 57.3% 증가, **8월 실적으로 역대 최대치인 15.4조원 기록**
 - 국내 건설수주는 지난 5월과 6월 각각 전년 동월 대비 29.2%, 12.3% 감소하면서 부진하였음. 그러나, 7월에 들어 42.6% 증가해 반등하였으며 8월에도 57.3% 증가
 - 수주가 이렇게 양호한 것은 올해 상반기 대부분 부진했던 공공수주가 큰 호조를 보였으며, 저금리 상황 가운데 민간 건축수주 또한 양호했기 때문
- **공공 전년 동월 대비 90.7% 증가, 민간도 45.6% 증가**
 - 공공수주가 증가한 것은 지난 2~6월까지 감소세를 지속한데 따른 반등 효과 및 대규모 공사의 수주 인식 때문
 - 민간수주의 경우는 수도권 신규 주택수주가 양호한 가운데, 대도시를 중심으로 오피스텔 물량이 증가하는 등 건축 공종이 매우 양호했기 때문

건설수주 증감률 추이

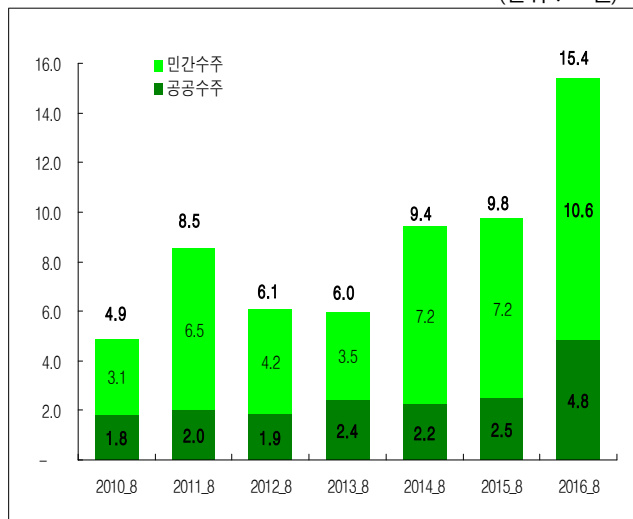
(단위 : %)



자료 : 대한건설협회

연도별 8월 건설수주 비교

(단위 : 조원)



수주_발주자별

공공과 민간 모두 역대 최대치 경신

공공수주 90.7% 증가, 민간수주도 45.6% 증가

- **공공수주**는 모든 공종에서 양호한 모습을 보여 **8월 실적으로는 역대 최대치인 4.8조원** 기록, 전년 동월 대비 90.7% 증가
 - 공공수주가 증가한 것은 지난 2~6월까지 감소세를 지속한데 따른 반등 효과 가운데, 상반기 발주한 중심제 대상 대형공사의 수주인식 때문인 것으로 판단됨
 - 토목수주는 8월 실적으로 역대 최대치인 2.1조원 기록, 전년 동월 대비 121.5% 증가
 - 주택수주는 전년 동월 대비 26.1% 증가한 1.4조원, 비주택 건축수주도 178.4% 증가한 1.3조원을 기록하였는데, 주택과 비주택 모두 8월 실적으로는 역대 최대치를 경신
- **민간수주** 또한 모든 공종에서 양호한 모습을 보여 전년 동월 대비 45.6% 증가, **8월 실적으로 역대 최대치인 10.6조원** 기록
 - 토목은 복선전철 민자사업 및 에너지시설 수주로 인해 전년 동월 대비 188.5% 급등, 8월 실적으로 역대 두 번째로 높은 1.9조원 기록
 - 주택, 수도권 신규주택 수주가 양호해 8월 실적으로 역대 최대치인 5.7조원 기록, 전년 동월 대비 30.1% 증가
 - 비주택 건축수주 또한 대형 상업시설 및 대도시권 오피스텔 공사가 증가해 전년 동월 비 33.2% 증가한 2.9조원 기록, 8월 실적으로 역대 최대

2016년 8월 국내 건설수주 추이

(단위 : 조원, 전년 동기비 증감률 %)

구 분	총계	공공					민간				
		토목	건축	주택	비주택	토목	건축	주택	비주택		
2016. 8월	15.4	4.8	2.1	2.7	1.4	1.3	10.6	1.9	8.6	5.7	2.9
증감률	57.3	90.7	121.5	72.2	26.1	178.4	45.6	188.5	31.1	30.1	33.2
2016. 1~8월	99.2	28.1	16.0	12.1	5.6	6.6	71.1	7.7	63.3	39.4	24.0
증감률	5.5	-1.7	-21.4	46.8	99.9	19.8	8.6	46.5	5.2	2.0	11.0

자료 : 대한건설협회

수주_세부 공종별

토목공종 도로 및 교량, 기계설치, 토지조성, 발전 및 송전 급등

건축은 관공서 제외하고 모두 양호

● 토목 공종의 경우는 도로 및 교량, 기계설치, 토지조성, 발전 및 송전 수주 등이 급등

- 도로 및 교량은 동해고속도로와 민자사업 수주 영향으로 1,083.7% 급등
- 기계설치는 대기업의 대형 생산 설비 투자로 인하여 204.2% 증가
- 토지조성과 철도 및 궤도도 각각 322.8%, 31.4% 증가해 양호
- 발전 및 송전, 대규모 에너지시설 수주 영향 가운데 기저효과로 695.5% 급등
- 한편, 항만 및 공항, 상하수도, 조경 공사는 각각 10.4%, 33.2%, 33.2% 감소해 부진

토목 공종	비중(%)	증감률(%)
도로 및 교량	10.0	1,083.7
기계설치	5.0	204.2
토지조성	4.0	322.8
철도 및 궤도	3.3	31.4
발전 및 송전	3.1	695.5
항만 및 공항	1.0	-10.4
상하수도	0.4	-33.2
조경공사	0.3	-33.2

자료 : 통계청

● 건축의 경우는 관공서를 제외한 모든 공종이 양호

- 관공서 수주는 20.1% 감소해 부진
- 주택 수주 공공과 민간 모두 양호해 전년 동월 대비 25.3% 증가
- 사무실 및 점포 수주는, 대도시 오피스텔 건축 증가로 72.1% 증가
- 공장 및 창고 수주도 전년 동월 대비 66.4% 증가해 양호
- 기타 건축 수주도 50.8% 증가해 양호

건축 공종	비중(%)	증감률(%)
주택	51.2	25.3
사무실 및 점포	12.8	72.1
공장 및 창고	4.7	66.4
관공서 등	3.0	-20.1
건축기타	1.1	50.8

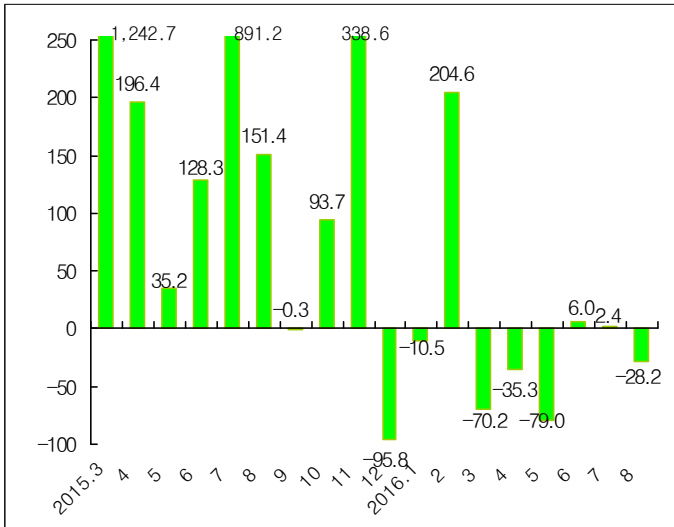
자료 : 통계청

수주_재건축·재개발

2016년 8월 재건축·재개발 수주 전년 동월 대비 28.2% 감소

재건축·재개발수주 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



자료 : 한국건설산업연구원

2016년 8월 재건축·재개발수주 증감률

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)

구분	재건축	재개발	총계
2016. 8월	-34.7	-26.7	-28.2
2016.1~8월	-61.2	22.1	-25.1

자료 : 한국건설산업연구원

- 2016년 8월 재건축·재개발 수주는 전년 동월 대비 28.2% 감소한 1조 7,179억원 기록

- 결국, 지난 6~7월의 증가세를 이어가지 못하고 3개월 만에 감소
- 다만, 전년 동월 대비 감소하였어도 1조원 이상의 수주를 기록해 금액 자체는 양호

- 재건축 수주는 전년 동월 대비 34.7% 감소한 2,937억원 기록

- 지난 7월 전년 동월 대비 78.8% 증가한 이후 한달 만에 다시 하락하였으며 금액 자체도 부진

- 재개발 수주는 전년 동월 대비 26.7% 감소

- 비록 전년 동월 대비 감소하였어도 수주액 자체는 올들어 세 번째로 양호한 1조 4,242억원으로 금액 자체는 양호

건축허가

2016년 8월 전년 동월 대비 9.5% 감소

● 2016년 8월 국내 건축허가면적, 주거용의 부진으로 전년 동월 대비 9.5% 감소해 2개월 연속 감소

- 비록 전년 동월 대비 감소하였어도, 자료가 확인되는 지는 2000년 이후 8월 허가면적으로는 역대 두 번째로 큰 1,507만㎡ 기록, 실적 자체는 양호

● 주거용 건축허가면적은 수도권과 지방 모두 부진하여 전년 동월 대비 24.6% 감소한 624만㎡를 기록, 2개월 연속 감소

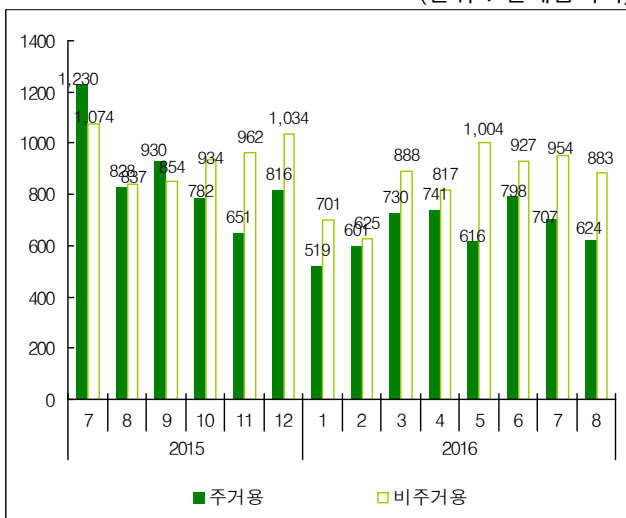
- 수도권은 전년 동월 대비 40.6% 감소, 지방도 7.0% 감소해 부진

● 비주거용 건축허가면적은 기타 허가면적을 제외하고 모두 양호해 전년 동월 대비 5.5% 증가한 883만㎡를 기록

- 기타 허가면적은 17.3% 감소해 부진하였음. 그러나, 상업용과 공업용이 각각 전년 동월 대비 10.1%, 32.4% 증가했으며, 교육·사회용도 5.9% 증가해 양호

월간 건축 허가면적 추이

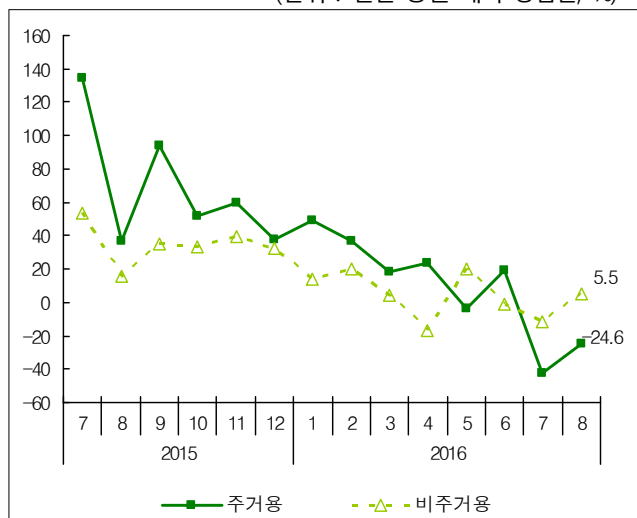
(단위 : 만제곱미터)



자료 : 국토교통통계누리

월간 건축 허가면적 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



자료 : 국토교통통계누리

2. 동행지표

건설기성

2016년 8월 전년 동월 대비 25.4% 증가

- 2016년 8월 건설기성, **공공과 민간의 모두 양호해 전년 동월 대비 25.4% 증가**, 13개월 연속 증가세 지속
 - 공공기관 기성 전년 동월 대비 5.5% 증가해 한달만에 다시 반등
 - 민간기관 기성은 33.4% 증가해 15개월 연속 증가세를 지속
- **건축공사의 경우 주거용과 비주거용 모두 양호해 전년 동월 대비 31.5% 증가**
 - 주거용은 전년 동월 대비 37.0% 증가해 16개월 연속 증가세를 지속
 - 비주거용 건축도 23.2% 증가해 10개월 연속 증가
- **토목공사의 경우 전기기계를 제외하고 모두 양호해 전년 동월 대비 13.3% 증가**
 - 전기기계는 전년 동월 대비 58.9% 감소해 2개월 연속 감소
 - 그러나, 일반토목은 전년 동월 대비 16.1% 증가했으며, 플랜트 또한 70.2% 증가하는 등 양호한 모습을 보임

2016년 8월 건설기성 실적

(단위 : 십억원, 전년 동기비 증감률 %)

구 분	총액	공종별							발주 기관별	
		건축공사			토목공사				공공기관	민간기관
		주거용	비주거용		일반토목	전기기계	플랜트			
2016. 8월	9,952.9	6,933.3	4,337.1	2,596.1	3,019.7	1,680.3	223.3	1,072.5	2,326.7	7,251.4
증감률	25.4	31.5	37.0	23.2	13.3	16.1	-58.9	70.2	5.5	33.4
2016.1~8월	73,745.3	50,251.6	31,897.2	18,354.4	23,493.7	12,953.1	2,686.7	7,456.9	19,409.7	50,932.9
증감률	18.6	25.4	32.0	15.3	6.3	1.0	-13.2	28.0	0.7	25.4

주 : 발주기관별에서 민자와 외국기관은 생략되어 있음

자료 : 통계청

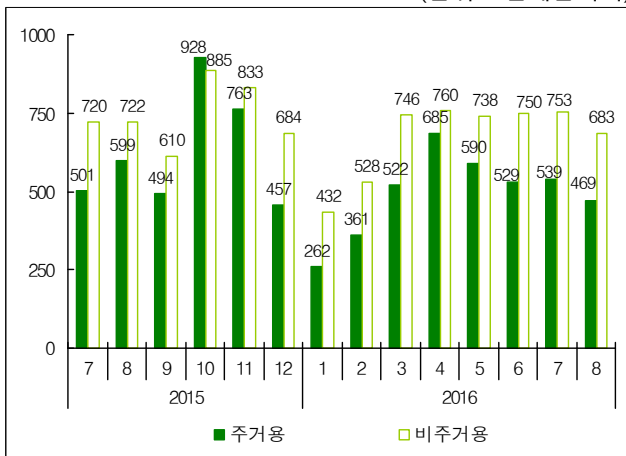
건축착공

2016년 8월 전년 동월 대비 12.7% 감소

- 2016년 8월 국내 건축착공면적, **주거용과 비주거용 모두 감소해, 전년 동월 대비 12.7% 감소**, 지난 7월 5.7% 상승 후 한 달 만에 다시 하락
 - 다만, 자료가 확인되는 2000년 이후 8월 착공면적으로는 역대 가장 두 번째로 높은 1,152만㎡ 기록, 실적 자체는 양호
- 주거용 건축착공면적은 수도권과 지방 모두 부진하여 전년 동월 대비 21.7% 감소한 469만㎡를 기록
 - 수도권은 전년 동월 대비 31.5% 감소, 지방도 11.7% 감소해 부진
- 비주거용 건축착공면적은 **공업용이 양호했으나, 나머지는 모두 부진해 전년 동월 대비 5.4% 감소한 683만㎡를 기록**
 - 공업용은 전년 동월 대비 48.6% 증가해 지난 6~7월 2개월 감소세 마감
 - 그러나, 상업용, 교육·사회용과 기타 착공면적은 각각 전년 동월 대비 13.6%, 17.8%, 20.2% 감소해 부진

월간 건축 착공면적 추이

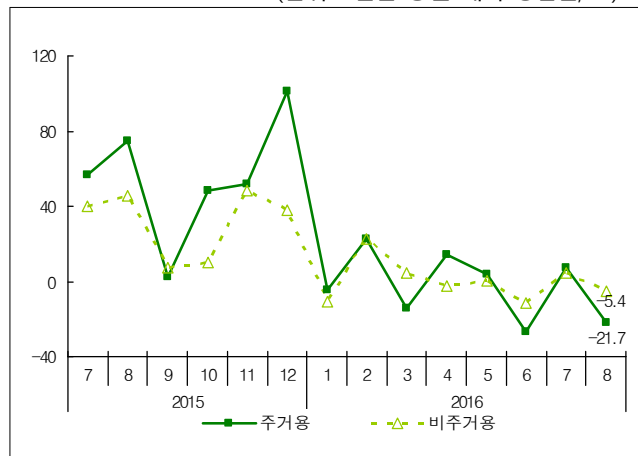
(단위 : 만제곱미터)



자료 : 국토교통통계누리

월간 건축 착공면적 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)

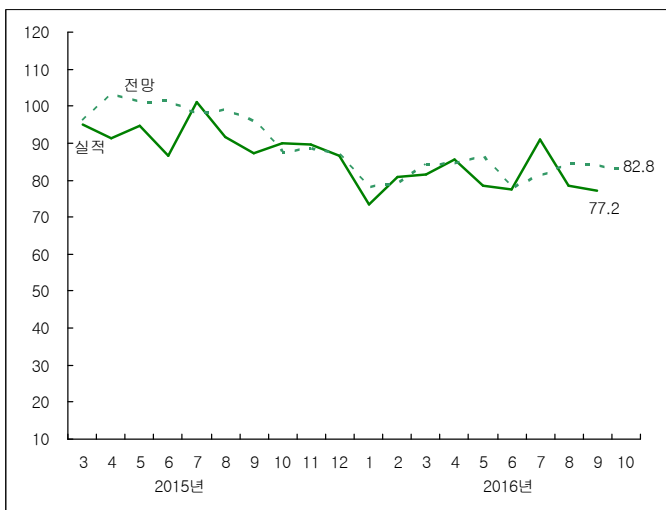


자료 : 국토교통통계누리

건설기업경기실사지수(CBSI)

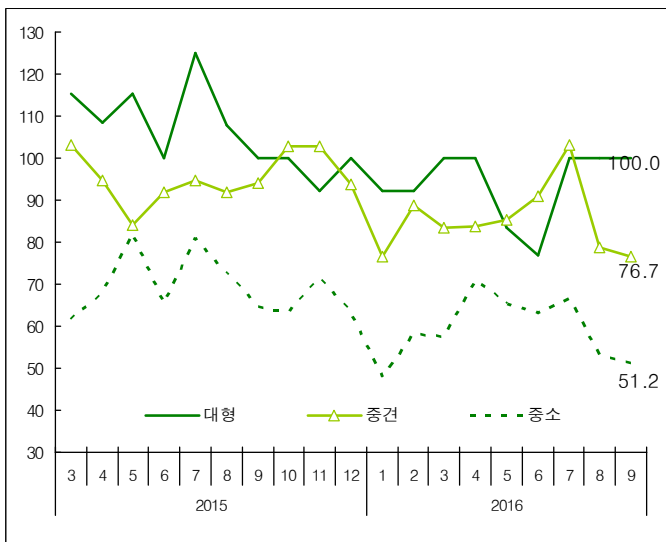
2016년 9월 전월 대비 1.4p 하락한 77.2 기록
중견, 중소기업 지수 하락

건설기업 경기실사지수(CBSI) 추이



자료 : 한국건설산업연구원

기업 규모별 CBSI 추이



자료 : 한국건설산업연구원

● 2016년 9월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월비 1.4p 하락한 77.2를 기록

- CBSI는 지난 8월 기록적인 폭염으로 인한 계절적 영향으로 전월비 12.4p나 하락했는데, 9월 들어서도 소폭 하락
- 통상 9월에 혹서기가 끝나 공사가 증가하는 계절적 요인으로 지수가 증가하는 경우가 일반적이나 지수가 하락
- 이는 그만큼 건설기업의 체감경기가 좋지 않다는 것을 의미, 신규 공사수주 지수가 전월비 11.9p 하락하고, 특히 주택공사 수주 지수가 13.5p 하락한 것을 볼 때 주택부문의 부진이 9월 CBSI에 부정적 영향을 미친 것으로 판단

● 2016년 기업 규모별로 중견, 중소기업 지수 하락

- 대형기업 지수는 전월과 동일한 100.0 기록
- 중견기업 지수는 지난 8월 전월비 24.2p 급락하였는데, 9월에도 다시 2.1p 하락한 76.7 기록
- 중소기업 지수 전월비 2.0p 하락한 51.2 기록

Ⅱ

부동산경기



1. 가격 및 거래

토지시장

토지가격 제주, 세종 상승세 지속

토지거래 6개월 연속 전년 동월 대비 감소

● 2016년 8월 전국 토지가격은 전월비 0.23% 상승, **36개월 연속 상승**

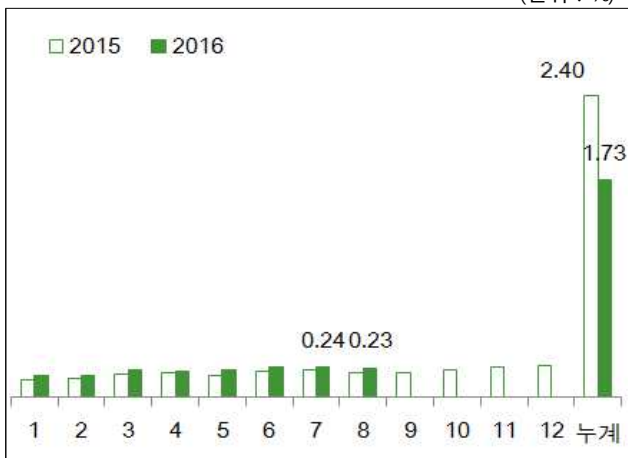
- 수도권 서울(0.27%), 인천(0.15%), 경기(0.21%) 모두 상승. 시군구 중에서는 경기 고양시 일산동구(0.36%), 일산서구(0.35%), 서울 마포구(0.35%) 등에서 강세
- 비수도권은 제주(0.44%)와 세종(0.43%)의 강세가 지속되고 있는 가운데 부산(0.34%), 대구(0.31%)도 0.3%가 넘는 상승률을 보임.

● 8월 전국 토지 거래량은 26만 5,908필지로 전월비 3.2%, 전년 동월비 10.4% 증가

- 전월비 도시지역 중 공업지역(-13.3%)과 개발제한구역(-8.5%)만 감소, 그 외의 지역은 증가(주거 4.3%, 상업 4.1%, 녹지 1.3%, 용도미지정 7.6%)
- 거래원인별로는 교환(-2.3%)과 기타(-2.3%)가 전월비 감소함(매매 0.8%, 판결 8.7%, 증여 14.7%, 분양권 8.2%).
- 거래주체별로는 전월비 개인 3.1%, 법인 5.8% 증가, 기타 1.7% 감소

전국 월간 토지가격 변동률

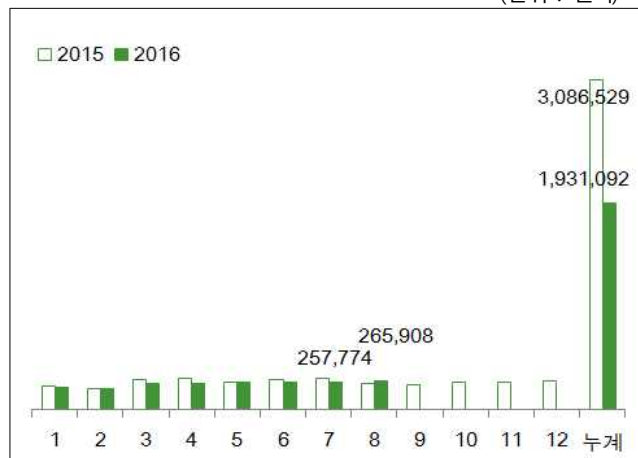
(단위 : %)



자료 : 온나라부동산포털

전국 월간 토지 거래량

(단위 : 필지)



자료 : 온나라부동산포털

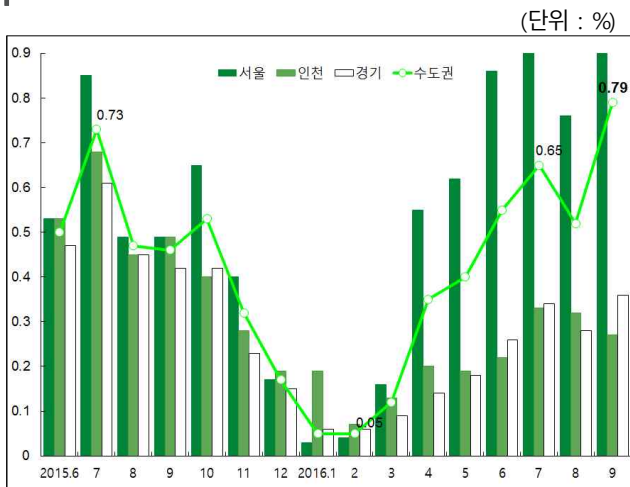
주택시장_수도권

수도권 재건축 아파트 중심의 매매가격 강세 확대

수도권 거래량 전월비 감소

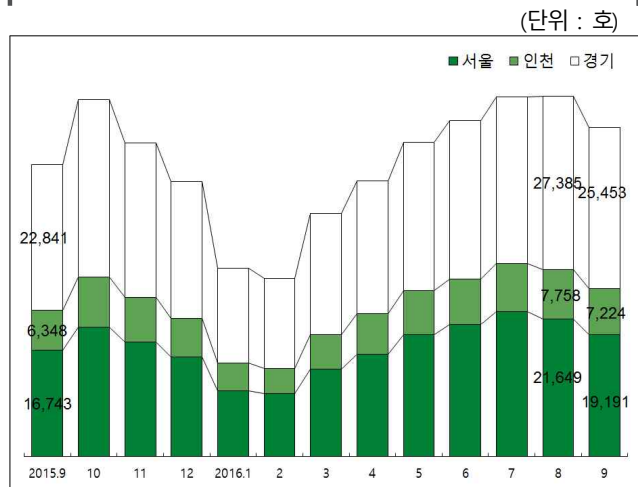
- 2016년 9월 수도권 아파트 매매가격은 전월비 0.79% 상승
 - 전월비 서울 1.23%, 인천 0.27%, 경기 0.36% 상승함.
 - 재건축 아파트는 전월비 2.82% 상승, 6개월 연속 월간 1%이상 상승, 상승폭 전월비 확대됨.
 - 재건축 아파트 중심의 상승세 지속(일반아파트 소형 0.80%, 중형 0.63%, 대형 0.39%, 재건축 아파트 소형 2.27%, 중형 3.94%, 대형 2.36%)
- 9월 수도권 주택 매매 거래량은 5만 1,868호로 전월비 8.7% 감소, 전년 동월비 12.9% 증가
 - 최근 10년(2006~2015) 9월 평균 대비 47.1% 증가
 - 전월비 서울 11.4%, 인천 6.9%, 경기 7.1% 감소

수도권 월간 아파트 매매가격 변동률



자료 : 부동산114(주)

수도권 월간 주택 매매 거래량 추이



자료 : 온나라부동산포털

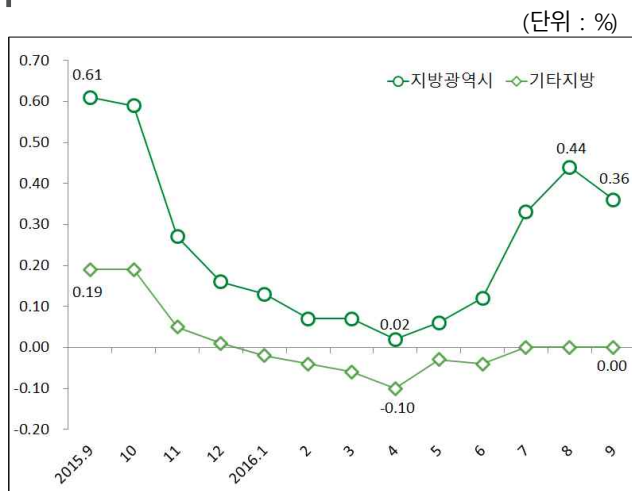
주택시장_지방

아파트 매매가격 지방광역시 ↑, 기타지방 보합세

지방 주택 매매 거래량 전월비 감소

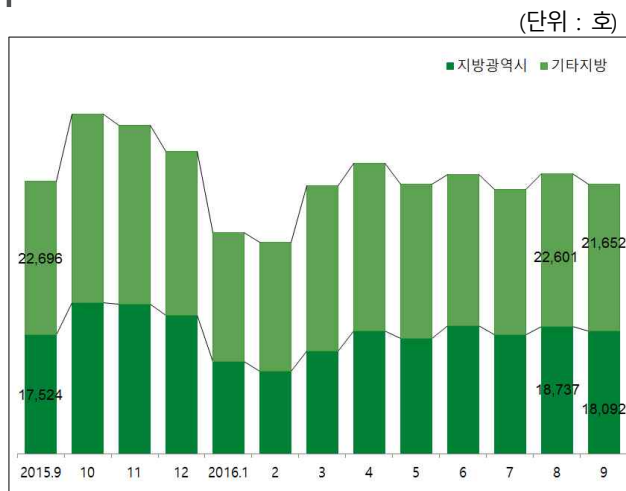
- 2016년 9월 지방광역시 아파트 매매가격은 전월비 0.36% 상승
 - 지방광역시 대구는 전월비 0.07% 하락하며, 10개월 연속 하락함. 그 외 부산(0.98%), 광주(0.01%), 대전(0.08%), 울산(0.01%)은 상승함.
- 9월 지방광역시 주택 매매 거래량 1만 8,092호로 전월비 3.4% 감소, 전년 동월비 3.2% 증가
 - 전월비 부산(-4.6%), 대구(-9.0%), 광주(-3.6%) 감소(대전 2.0%, 울산 4.3%)
- 9월 기타지방 아파트 매매가격은 보합세를 3개월 연속 지속
 - 강원 속초시(0.39%)에서 가장 크게 상승, 충남 논산시(-0.20%)는 가장 크게 하락
- 9월 기타지방 거래량은 2만 1,652호로 전월비 4.2%, 전년 동월비 4.6% 감소
 - 전월비 강원권(10.7%)을 제외한 모두 감소(충청권 -2.7%, 전라권 -8.1%, 경상권 -7.3%, 제주권 -6.4%)

지방 월간 아파트 매매가격 변동률



자료 : 부동산114(주)

지방 월간 주택 매매 거래량 추이



자료 : 온나라부동산포털

2. 공급

주택 인·허가

2016년 1~8월 인허가 전년 동기비 4.3% 증가

- 2016년 1~8월 주택건설 인·허가 실적은 47만 1,528호로 전년 동기비 4.3% 증가
 - 민간 5.2% 증가, 공공 9.4% 감소
- 8월 한 달 실적은 5만 4,832호로 전년 동월 대비 20.8% 감소함.
 - 수도권 35.8%, 지방광역시 13.5% 감소, 기타지방 0.6% 증가함.
 - 전월비로는 10.7% 감소함.
- 누계 실적 기준으로 전년 동기 대비 수도권 9.2% 감소, 지방광역시 46.1%, 기타지방 12.1% 증가
 - 서울 12.8%, 인천 37.9%, 경기 4.2% 감소
 - 지방광역시 울산을 제외한 증가폭 둔화됨(부산 47.8%, 대구 40.4%, 광주 71.0%, 대전 2.1%, 울산 63.9%).
 - 전년 동기비 감소지역 증가(세종 -43.0%, 충남 -10.1%, 전북 -4.3%, 경북 -22.1%)

부문별·지역별 2016년 8월 주택 인·허가 실적

(단위 : 조원, 전년 동기비 증감률 %)

구분	지역별				공공부문				민간부문			
	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방
2016년 1~8월	471,528	220,753	70,956	179,819	25,568	9,531	6,746	9,291	445,960	211,222	64,210	170,528
2015년 1~8월	452,185	243,248	48,558	160,379	28,231	14,462	1,814	11,955	423,954	228,786	46,744	148,424
전년비 증감률	4.3	-9.2	46.1	12.1	-9.4	-34.1	271.9	-22.3	5.2	-7.7	37.4	14.9

자료 : 국토교통부

아파트 인·허가

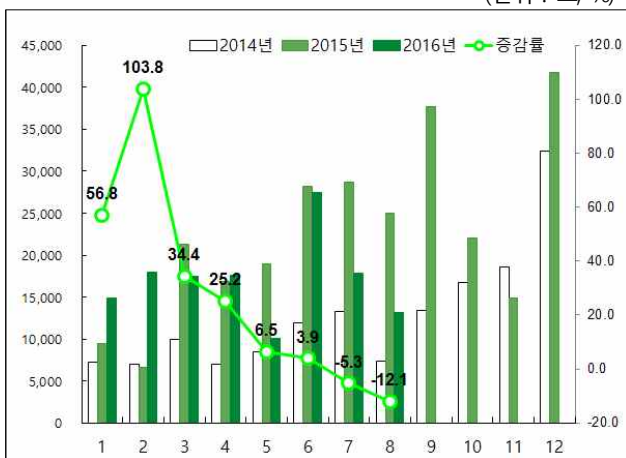
아파트 전년 동기 대비 6.5% 증가

아파트외 감소지역 증가

- 2016년 1~8월 아파트 인·허가 실적은 32만 1,229호로 전년 동기 대비 6.5% 증가
 - 수도권 12.1% 감소, 지방 26.2% 증가
- 수도권 아파트 인·허가 실적은 전년 동기 대비 12.1% 감소
 - 전년 동기 대비 서울 14.3%, 인천 50.5%, 경기 6.7% 감소
- 지방광역시 60.4%, 기타지방 14.4% 증가, 증가폭은 전월에 이어 둔화
 - 부산 60.5%, 대구 58.0%, 광주 93.8%, 울산 80.3% 증가, 대전은 1.5% 감소
- 2016년 1~8월 아파트외 실적은 15만 299호로 전년 동월 대비 0.1% 감소
 - 수도권 4.2% 감소, 지방 5.6% 증가
 - 전년 동기 대비 서울(-12.0%), 대구(-18.2%), 광주(-23.3%), 세종(-15.9%), 경북(-12.1%)에서 큰 폭으로 감소

수도권 월간 및 누계 아파트 인허가

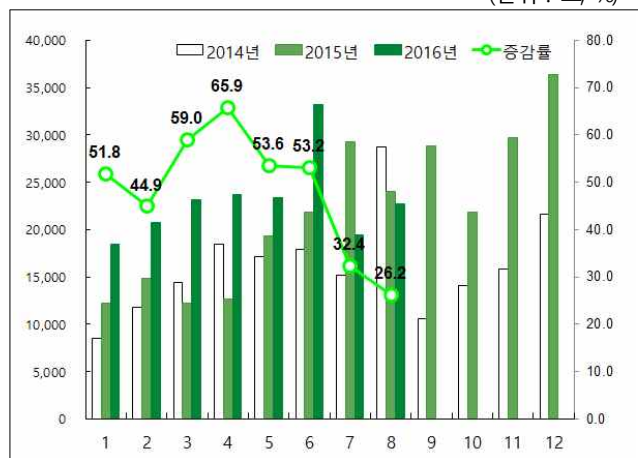
(단위 : 호, %)



자료 : 부동산114(주)

지방 월간 및 누계 아파트 인허가

(단위 : 호, %)



자료 : 온나라부동산포털

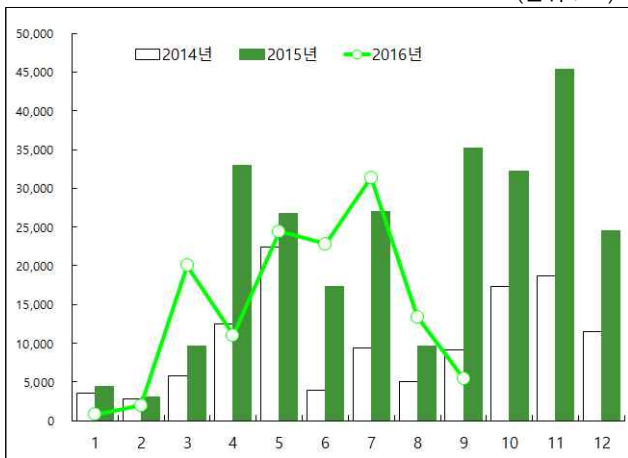
아파트 분양

10월 분양예정물량 10만 6,000여호 예정

- 2016년 9월 아파트 분양은 1만 8,000여 호로 전년 동월비 69.3%, 전월비 38.6% 감소
 - 수도권은 5,000여 호로 전년 동월비 84.5% 증가, 전월비 59.2% 감소
 - 지방은 1만 3,000여 호로 전년 동월비 47.8%, 전월비 22.1% 감소
- 2016년 9월 전국 청약경쟁률은 23.4:1 수준이며 **부산의 강세**가 지속되고 있음.
 - 부산(392.4:1), 경남(16.4:1) 등에서 강세를 보인 가운데 충남, 경북은 미달됨.
- 2016년 10월 예정물량은 10만 6,000여 호로 집계됨.
 - 서울에 1만 4,000여호가 분양예정이며, 경기도는 화성시, 안산시 등에 4만 8,000여호가 분양예정임.
 - 9월 분양예정물량의 41.4%가 분양됨.

수도권 월간 분양물량 추이

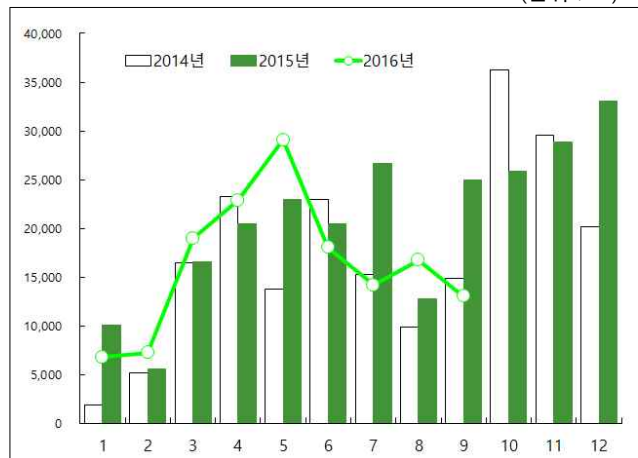
(단위 : 호)



자료 : 부동산114(주)

지방 월간 분양물량 추이

(단위 : 호)



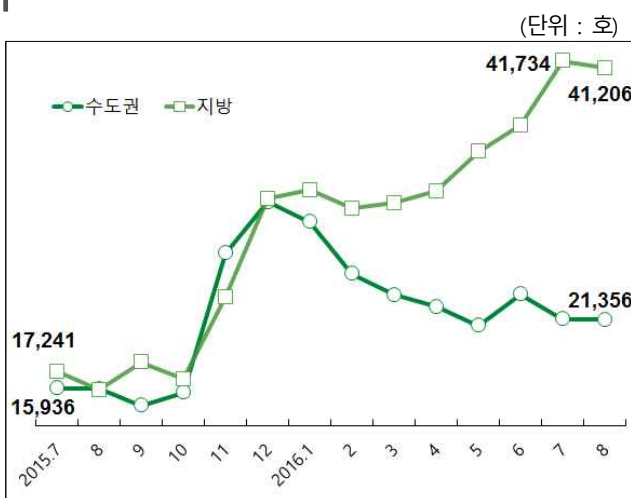
자료 : 온나라부동산포털

아파트 미분양

미분양 대구, 경기, 충남에서 증가

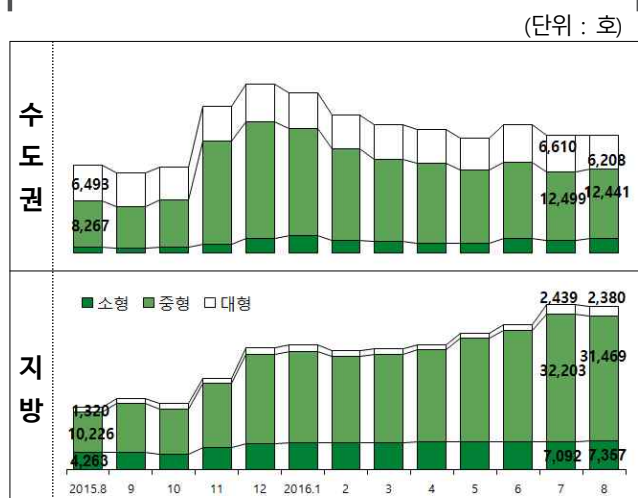
- 2016년 8월 미분양 아파트는 전월보다 565호 감소한 6만 2,562호를 기록함.
 - 수도권은 37호, 지방은 528호 감소
 - 준공후 미분양은 339호 감소한 1만 1,188호 수준임.
- 전월비 지방 중대형 증가
 - 수도권 소형 423호 증가, 중형 58호, 대형 402호 감소함.
 - 지방 소형 265호 증가, 중형 734호, 대형 59호 감소함.
- 지역별로는 전반적으로 소폭 감소한 가운데 대구(406호), 경기(617호), 충남(588호) 등에서 증가함.
 - 경기는 **평택시(1,462호)**, 안산시(465호), 하남시(224호), 안성시(343호)에서 증가
 - 충남은 아산시(745호)에서 크게 증가함.
 - 대구는 남구(17호), 북구(193호), 달성군(206호)에서 증가함.

미분양 물량 추이



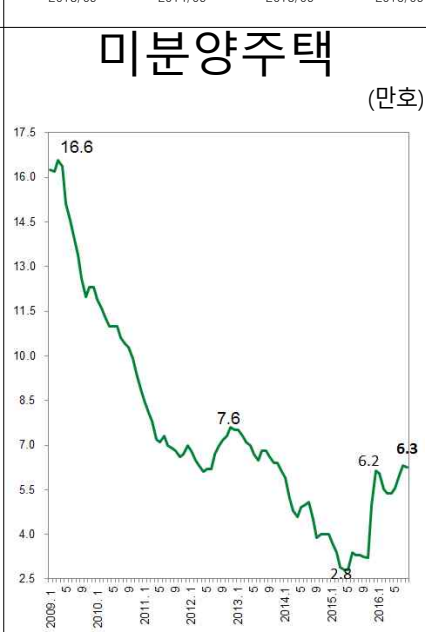
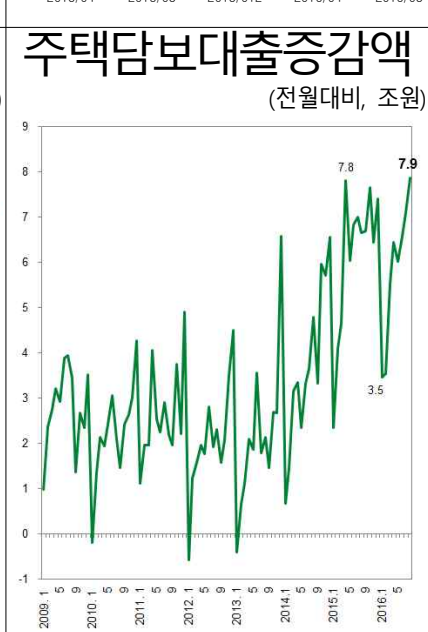
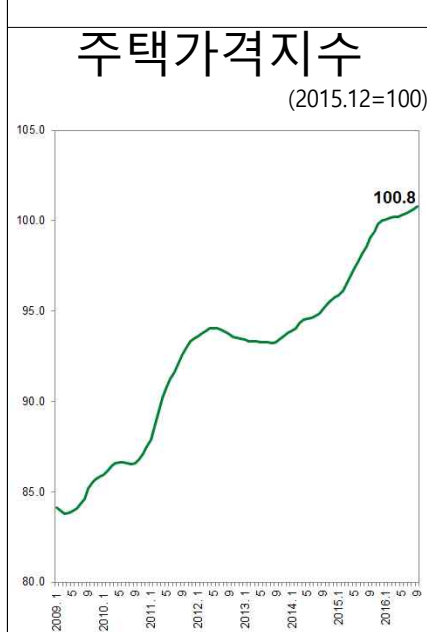
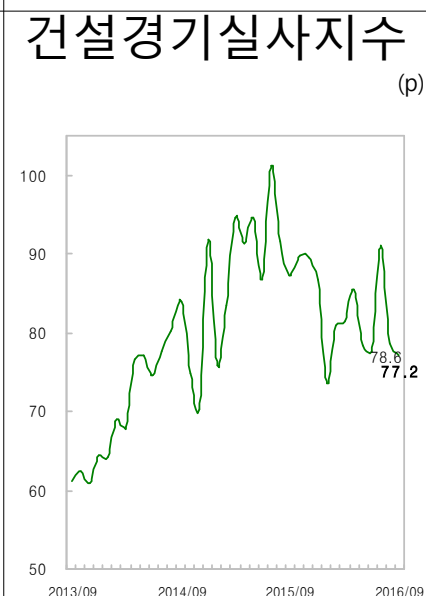
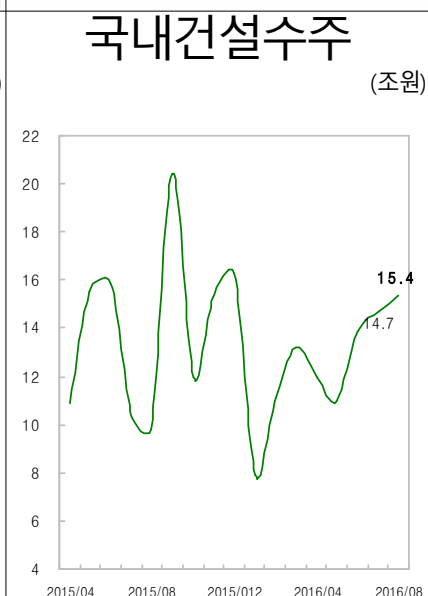
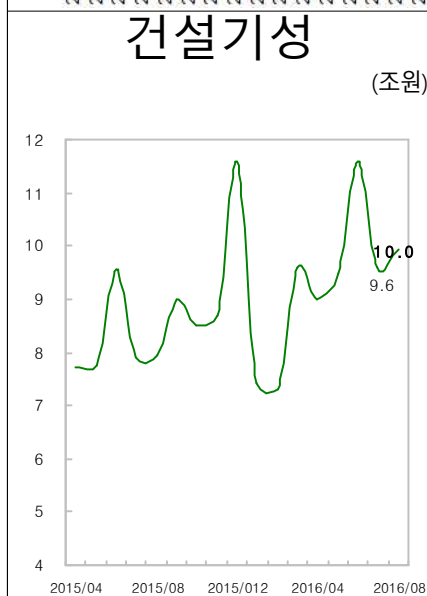
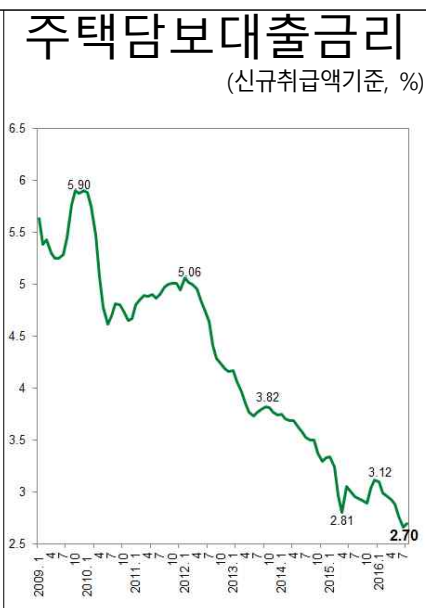
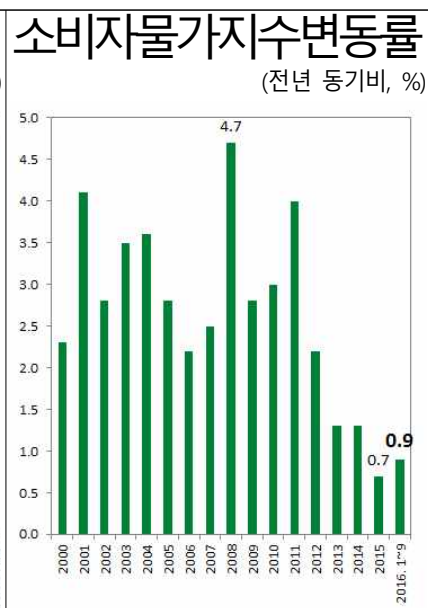
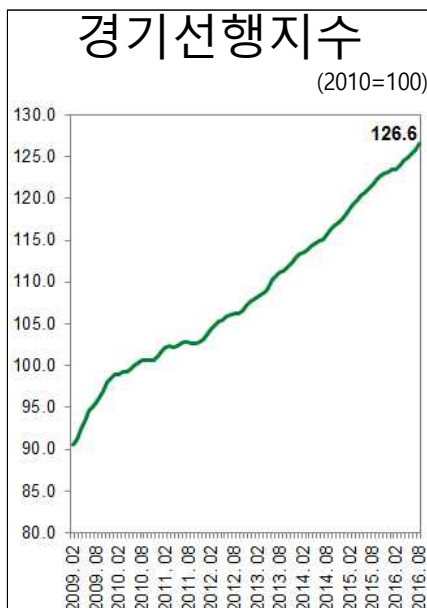
자료 : 부동산114(주)

규모별 미분양 추이



주 : 소형(60㎡ 이하), 중형(60~85㎡ 이하), 대형(85㎡ 초과)

자료 : 온나라부동산포털



한국건설산업연구원

서울특별시 강남구 언주로 711 건설회관 9,11층

TEL:(02)3441-0600(대) FAX:(02)540-1825

<http://www.cerik.re.kr>