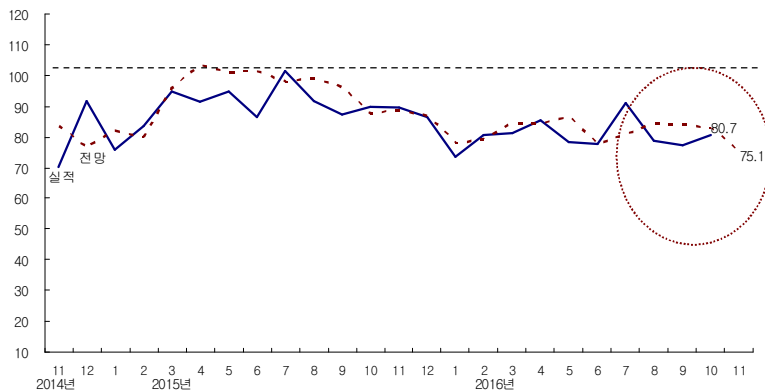


2016년 10월 건설기업 경기실사지수(CBSI)

10월 CBSI 전월비 3.5p 상승한 80.7 기록
3개월만에 소폭 상승

- 2016년 10월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월비 3.5p 상승한 80.7을 기록함.
- CBSI는 지난 8월 이후 2개월 연속 하락해 전월인 9월에는 올 들어 1월을 제외하고 최저치인 77.2를 기록했음.
- 그러나, 10월 들어서 CBSI는 다시 3개월만에 소폭 상승해 80선을 회복함. 10월 CBSI 80.7은 올 1월부터 9월까지 CBSI 평균인 80.5와 유사한 수치임.
- 그만큼 건설기업의 체감경기 침체 수준이 소폭 개선되었는데, 이는 지난 2개월 동안 연속해 CBSI가 하락한 데 따른 통계적 반등효과, 추석명절이 포함된 9월에 비해 공사물량이 증가한 계절적 요인 등이 영향을 미친 결과로 판단됨.
- 신규 공사수주 지수가 전월비 6.4p 증가하고, 특히 주택수주 지수가 전월비 6.1p 상승한 것을 볼 때 주택부문을 중심으로 한 수주 실적의 개선이 10월 CBSI에 긍정적 영향을 미친 것으로 판단됨.

< 건설경기 BSI 추이 >



자료 : 한국건설산업연구원

- 기업 규모별로 경기실사지수를 살펴보면, 대형기업은 전월과 동일한 지수를 기록한 가운데, 중견과 중소기업 지수가 전월비 상승함.
- 대형기업 지수는 전월과 동일한 100.0을 기록해 체감경기가 비교적 양호한 것으로 나타남.
- 중견기업 지수는 전월 대비 소폭(2.1p) 상승한 78.8을 기록함. 결국 지난 8~10월까지 3개월 연속 지수가 70선 후반에 머물며 부진한 상황을 지속함.
- 한편, 중소기업 지수는 지난 8~9월 지수가 50선에 불과하였는데 10월에는 이에 대한 통계적 반등효과로 전월 대비 9.2p 상승한 60.4를 기록함. 비록 지수가 전월 대비 개선되었어도, 여전히 60선에 불과해 중소기업의 체감경기 상황이 좋지 않음.

< 규모별 · 지역별 건설경기 BSI 추이 >

구 분	2015년 12월	2016년 1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월		전망
											실적	전월 전망치	
총 합	86.7	73.5	80.8	81.4	85.6	78.5	77.6	91.0	78.6	77.2	80.7	82.8	75.1
기업 규모별	대형	100.0	92.3	92.3	100.0	100.0	83.3	76.9	100.0	100.0	100.0	100.0	76.9
	중견	93.8	76.5	88.9	83.3	83.8	85.3	90.9	103.0	78.8	76.7	78.8	75.8
	중소	63.0	47.9	58.0	57.4	70.8	65.2	63.3	66.7	53.2	51.2	60.4	72.3
지역 별	서울	99.0	88.3	93.0	91.9	91.0	79.2	83.3	102.5	91.8	92.1	91.3	71.4
	지방	66.2	51.5	61.9	66.5	77.9	77.6	67.2	75.0	60.0	56.5	64.9	80.6

자료 : 한국건설산업연구원

- 2016년 11월 CBSI 전망치는 10월 실적치 대비 5.6p 낮은 75.1을 기록함.
- 실적치 대비 익월 전망치가 낮은 것은 건설기업들이 11월에는 건설경기가 10월보다 좀 더 악화될 것으로 전망하고 있다는 의미임.
- 통상 11월에는 연말 공공 공사 발주 물량이 늘어나는 계절적 요인에 의해 CBSI가 상승하는 경우가 많은데도 불구하고 전망 지수가 하락한 것은 그만큼 건설기업들이 향후 건설경기에 대해 부정적 시각이 많다는 것을 의미함.
- 한편, 지역별로 10월 경기실사지수를 살펴보면 서울 기업이 전월보다 0.8p 소폭 하락한 반면, 지방기업은 8.4p 상승해 지방기업의 지수회복이 두드러졌음.
- 서울 기업 지수는 전월보다 0.8p 하락한 91.3을 기록함.

- 한편, 지방 기업 지수의 경우 전월대비 8.4p 상승한 64.9를 기록, 전체 지수 회복을 주도한 것으로 나타남.

2016년 10월 신규 공사수주 지수 전월비 6.4p 상승한 77.9 기록

- 2016년 10월 신규 공사수주 지수는 전월 대비 6.4p 상승한 77.9를 기록함.
 - 신규공사 수주는 지난 1월부터 8월까지 87.8→80.5→87.2→81.0→89.9→80.8→86.6→83.4를 기록하면서, 전반적으로 80선 중반대에서 등락을 반복함.
 - 그러나, 지난 9월 11.9p 급감, 지수가 71.5을 기록해 2015년 1월 70.9 이후 1년 8개월 만에 최저치를 기록함.
 - 10월에는 전월 대비 6.4p 상승한 77.9를 기록하였는데, 8~9월 하락에 대한 반등 효과와 일부 계절적 요인으로 상승한 것으로 보임.
 - 비록 지수가 전월비 상승하였으나, 지수 수준이 80선에 미치지 못해 부진한 상황인 것으로 판단됨.
- 공종별로 살펴보면, 지난달 감소폭이 깊었던 주택과 비주택 건축 신규 공사수주 지수가 전월보다 상승한 것으로 나타남.
 - 토목의 신규 공사수주 지수는 전월 대비 4.6p 하락한 69.4를 기록함.
 - 주택 신규 공사수주 지수는 전월보다 6.1p 상승한 79.2를 기록함.
 - 한편, 비주택 건축 신규 공사수주 지수는 전월보다 2.6p 상승한 76.1을 기록
- 기업 규모별로 신규 공사수주 지수를 살펴보면, 모든 기업의 지수가 전월보다 개선되었는데, 지난달 27.3p나 급락해 전체 지수 하락을 이끈 대형업체의 지수 회복이 가장 두드러진 것으로 나타남.
 - 대형기업의 신규 공사수주 경우 지난 9월 지수가 전월보다 27.3p나 급락하였는데, 10월에는 11.9p 상승한 84.6을 기록함.
 - 중견기업의 신규 공사수주 지수는 전월보다 3.8p 상승한 93.8을 기록함.
 - 한편, 중소기업의 신규 공사수주 지수는 전월보다 3.3p 상승한 52.1을 기록함.

< 신규 공사수주 BSI >

구 분	총합	규 모			지 역 별	
		대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	77.9	84.6	93.8	52.1	86.4
	전망	82.4	92.3	84.8	68.1	86.8
토 목	실적	69.4	76.9	78.8	50.0	76.7
	전망	81.4	92.3	81.8	68.1	85.7
주 택	실적	79.2	84.6	90.9	59.6	85.7
	전망	82.8	84.6	93.9	68.1	87.5
비주택	실적	76.1	84.6	84.8	56.3	82.9
	전망	69.8	69.2	75.8	63.8	69.7

주 : 실적은 2016년 10월 실적지수이며, 전망은 11월 예측지수임.

- 한편, 2016년 11월 신규 공사수주 전망지수는 10월보다 4.5p 상승한 82.4를 기록함.
 - 공종별로, 토목과 주택은 10월 지수보다 각각 12.0p, 6.1p 상승한, 81.4, 82.8로 80선을 기록할 것으로 전망됨.
 - 한편 비주택 건축은 10월보다 6.3p 하락한 69.8을 기록할 것으로 전망, 타 공종에 비해 비주택 건축공사의 수주 상황이 더욱 악화될 것으로 전망됨.

건설공사 기성 지수 전월보다 1.7p 하락한 91.2 기록 수주잔고 지수는 전월보다 3.8p 상승한 73.0 기록

- 10월 건설공사 기성 지수는 전월보다 1.7p 하락한 91.2를 기록함.
 - 건설공사 기성지수는 3월부터 7월까지 90선으로 양호했으나, 8월에 하절기 계절적인 요인으로 84.8로 주춤 하였으나 9월에 92.9로 다시 90선을 회복함.
 - 10월에도 이와 비슷한 수준인 91.2를 기록함.
 - 기업 규모별로, 대형기업의 지수가 전월보다 10.5p 하락한 107.7을 기록하였는데, 지수가 기준선인 100 이상으로 여전히 대형기업의 공사가 활발한 것으로 판단됨.
 - 중견기업은 전월보다 0.6p 상승한 93.9를 중소기업은 전월보다 6.0p 상승한 68.8을 각각 기록함.
 - 한편, 2016년 11월 전체 건설공사 기성 지수 전망치는 10월보다 3.2p 하락한 88.0을 기록할 것으로 전망함.

- 10월 수주잔고 지수는 전월보다 3.8p 상승한 73.0을 기록함. 비록 지수가 개선되었어도, 여전히 70선에 불과해 기업들의 수주잔고 상황이 좋지 않은 것으로 나타남.
- － 대형과 중소기업의 경우 지수가 각각 전월보다 11.9p, 7.5p 상승하여 지수가 개선되었으나, 중견기업은 7.5p 하락 지수가 더욱 악화됨.
- － 결과적으로 기업 규모별로, 대형기업부터 중견, 중소 기업까지 각각 84.6, 75.8, 56.3을 기록, 기업 규모가 작을수록 수주잔고 상황이 좋지 않은 것으로 나타남.
- － 한편, 11월 전체 수주잔고 지수 전망치는 10월보다 2.3p 상승한 75.3으로 전망되어 지수가 소폭 개선될 전망이다.

< 건설공사 기성 및 수주잔고 BSI >

구 분		종합	규 모 별			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
건설공사 기성	실적	91.2	107.7	93.9	68.8	101.1	76.4
	전망	88.0	100.0	81.8	80.9	92.4	81.3
수주 잔고	실적	73.0	84.6	75.8	56.3	77.7	65.9
	전망	75.3	92.3	69.7	61.7	77.7	71.6

주 : 실적은 2016년 10월 실적지수이며, 전망은 11월 예측지수임.

- 10월 자금 지수를 살펴보면 공사대금 지수와 자금조달 지수가 각각 전월보다 8.9p, 4.5p 하락하여 건설업체의 자금관련 상황이 악화된 것으로 나타남.
- － 공사대금수금 지수는 전월보다 8.9p 하락한 82.6을 기록함.
- － 자금조달 지수도 전월보다 4.5p 하락한 73.2를 기록, 지수가 악화됨.
- － 한편, 11월 전망치를 살펴보면 공사대수금의 경우 1.4p 상승한 84.0, 자금조달의 경우 1.9p 상승한 75.1로 각각 전망함.

< 자금 BSI >

구 분			종합	규 모 별			지 역 별	
				대형	중견	중소	서울	지방
자금	공사대금 수금	실적	82.6	92.3	90.9	61.7	93.7	65.8
		전망	84.0	91.7	93.9	63.8	93.3	70.0
	자금조달	실적	73.2	76.9	81.3	59.6	79.1	64.1
		전망	75.1	69.2	90.9	63.8	78.4	70.0

주 : 실적은 2016년 10월 실적지수이며, 전망은 11월 예측지수임.

끝.