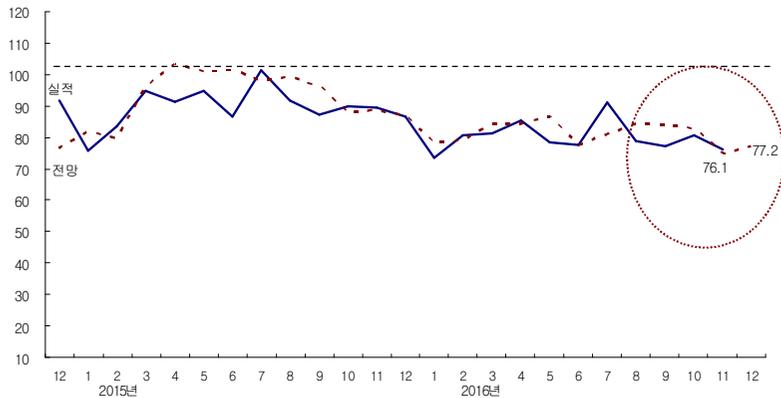


2016년 11월 건설기업 경기실사지수(CBSI)

**11월 CBSI 전월비 4.6p 하락한 76.1 기록
을 들어 1월 제외하고 최저치 기록**

- 2016년 11월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월비 4.6p 하락한 76.1을 기록함.
 - CBSI는 지난 9월에 올 들어 1월을 제외하고 최저치인 77.2를 기록했다가 10월에는 3개월만에 소폭 상승해 80.7을 기록했음.
 - 그러나, 11월 들어 CBSI는 상승세를 이어가지 못하고 1개월 만에 다시 하락함.
 - 특히 11월 CBSI 수치 76.1은 지난 9월보다 낮은 수치이고, 올 들어 1월을 제외하고 최저치여서 그만큼 건설기업의 체감경기가 악화되었음을 의미함.
 - 기업 규모별로 보면 지난 7월 이후 4개월 연속 기준선인 100.0을 유지했던 대형기업 지수가 큰 폭으로 하락해 CBSI 하락을 주도했고, 공종별로는 건축 공사 수주 지수가 부진하며 CBSI 하락을 주도함.
 - 신규 공사수주 지수를 살펴보면, 토목공사 수주 지수가 전월비 11.4p 상승한 반면, 주택 및 비주거 건축 수주 지수가 각각 1.6p, 4.1p 하락한 것을 볼 때 건축부문의 부진이 CBSI 하락에 영향을 미친 것으로 나타남.

< 건설경기 BSI 추이 >



자료 : 한국건설산업연구원

- 기업 규모별로 경기실사지수를 살펴보면, 중소기업을 제외한 대형과 중견기업의 지수가 전월비 하락함.
 - 대형기업 지수는 전월 대비 15.4p 하락, 최근 5개월 동안 가장 낮은 84.6을 기록해 전체 지수 하락에 결정적인 영향을 미친 것으로 판단됨.
 - 중견기업 지수는 전월 대비 3.0p 하락한 75.8을 기록함. 결국, 지난 8월부터 11월까지 4개월 연속 지수가 70선 중·후반 대에 머물며 부진한 상황을 지속하고 있는 것으로 판단됨.
 - 한편, 중소기업 지수는 전월 대비 6.3p 상승, 지난 4개월 동안 가장 양호한 66.7을 기록함.

< 규모별·지역별 건설경기 BSI 추이 >

구분	2016년	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월		12월 전망	
	1월	실적	전월 전망치											
총합	73.5	80.8	81.4	85.6	78.5	77.6	91.0	78.6	77.2	80.7	76.1	75.1	77.2	
기업규모	대형	92.3	92.3	100.0	100.0	83.3	76.9	100.0	100.0	100.0	100.0	84.6	76.9	76.9
	중견	76.5	88.9	83.3	83.8	85.3	90.9	103.0	78.8	76.7	78.8	75.8	75.8	84.8
	중소	47.9	58.0	57.4	70.8	65.2	63.3	66.7	53.2	51.2	60.4	66.7	72.3	68.8
지역	서울	88.3	93.0	91.9	91.0	79.2	83.3	102.5	91.8	92.1	91.3	79.2	71.4	76.0
	지방	51.5	61.9	66.5	77.9	77.6	67.2	75.0	60.0	56.5	64.9	71.6	80.6	78.8

자료 : 한국건설산업연구원

- 2016년 12월 CBSI 전망치는 11월 실적치 대비 1.1p 높은 77.2를 기록함.
 - 실적치 대비 익월 전망치가 높은 것은 건설기업들이 12월에는 건설경기가 11월보다 좀 더 개선될 것으로 전망하고 있다는 의미임.
 - 통상 12월에는 연말 공공 공사 발주 물량이 늘어나는 계절적 요인에 의해 CBSI가 상승하는 경우가 많아 올해 12월에도 CBSI가 상승할 것으로 전망됨.
- 한편, 지역별로 11월 경기실사지수를 살펴보면 지방기업이 전월보다 6.7p 상승한 반면, 서울 기업이 전월보다 12.1p 하락, 서울기업의 지수 악화로 인해 전체 지수가 감소한 것으로 분석됨.
 - 서울 기업 지수는 전월보다 12.1p 하락한 79.2를 기록, 한달만에 지수가 90선에서 70선으로 떨어짐.

- 한편, 지방 기업 지수의 경우 전월대비 6.7p 상승, 지수가 지난 6개월 동안 가장 양호한 71.6을 기록함.

2016년 11월 신규 공사수주 지수 전월비 0.1p 증가한 78.0 기록

- 2016년 11월 신규 공사수주 지수는 전월과 비슷한 78.0을 기록함.
 - 신규공사 수주는 지난 1월부터 8월까지 87.8→80.5→87.2→81.0→89.9→80.8→86.6→83.4를 기록하면서, 전반적으로 80선 중반대에서 등락을 반복함.
 - 그러나, 지난 9월 11.9p 급감한 이후 10월에는 전월 대비 6.4p 상승한 77.9를 기록함.
 - 11월에는 소폭(0.1p) 증가한 78.0을 기록해 회복세를 시현함.
 - 결과적으로, 지수 수준이 3개월 연속 80선에 미치지 못해 부진한 상황이 지속되고 있는 것으로 판단됨.
- 공종별로 살펴보면, 토목의 신규 공사수주 지수가 지난달 보다 상승하였으나, 주택과 비주책 건축 지수는 감소한 것으로 나타남.
 - 토목의 신규 공사수주 지수는 전월 대비 11.4p 상승한 80.8을 기록, 5개월만에 80선을 회복함.
 - 주택 신규 공사수주 지수는 전월보다 1.6p 감소한 77.6을 기록, 지난 10월보다 부진한 모습을 보임.
 - 한편, 비주책 건축 신규 공사수주 지수도 전월보다 4.1p 하락한 72.0을 기록, 부진한 모습을 보임.
- 기업 규모별로 신규 공사수주 지수를 살펴보면, 대형기업은 지난달과 동일한 가운데 중소기업 지수가 전월보다 증가하였으나 중견기업 지수는 감소한 것으로 나타남.
 - 대형기업의 신규 공사수주 지수는 지난 10월과 동일한 84.6을 기록함.
 - 중견기업의 신규 공사수주 지수는 전월보다 18.0p 하락한 75.8을 기록함.

- 한편, 중소기업의 신규 공사수주 지수는 전월보다 20.8p 상승한 72.9를 기록, 올들어 가장 양호한 수치를 기록함.

< 신규 공사수주 BSI >

구 분	종 합	구 모			지 역 별		
		대형	중견	중소	서울	지방	
전체	실적	78.0	84.6	75.8	72.9	80.3	74.7
	전망	86.0	84.6	97.0	75.0	88.0	83.0
토목	실적	80.8	76.9	93.9	70.2	81.5	79.9
	전망	80.1	76.9	93.9	68.1	82.4	76.3
주택	실적	77.6	92.3	75.8	62.5	81.0	72.6
	전망	84.1	84.6	97.0	68.8	84.1	84.0
비주책	실적	72.0	76.9	78.8	58.3	75.7	66.5
	전망	80.9	84.6	87.9	68.8	80.6	81.4

주 : 실적은 2016년 11월 실적지수이며, 전망은 12월 예측지수임.

- 한편, 2016년 12월 신규 공사수주 전망지수는 11월보다 8.0p 상승한 86.0을 기록함.
 - 연말에 공사 수주가 증가하는 계절적인 요인이 있는데, 이러한 계절적 영향으로 지수가 개선될 것으로 전망한 것으로 판단됨.
 - 공종별로, 주택과 비주책 건축 지수는 11월보다 각각 6.5p, 8.9p 상승한, 84.1, 80.9로 80선을 넘어설 것으로 전망됨.
 - 한편 토목 지수는 11월보다 0.7p 하락한 80.1을 기록할 것으로 전망함.

**건설공사 기성 지수 전월보다 2.8p 하락한 88.4 기록
수주잔고 지수는 전월보다 3.5p 하락한 69.5 기록**

- 11월 건설공사 기성 지수는 전월보다 2.8p 하락한 88.4를 기록함.
 - 건설공사 기성지수는 지난 8월에 하절기 계절적인 요인으로 84.8로 주춤 하였으나 9월과 10월에 각각 92.9, 91.2를 기록, 90선을 회복하였음.
 - 그러나, 11월에 2.8p 하락한 88.4를 기록해 3개월 만에 다시 80선을 기록함.
 - 기업 규모별로, 대형기업의 지수가 전월보다 7.7p 하락한 100.0을 기록함.
 - 중견기업은 전월보다 0.1p 소폭 하락한 93.8을, 중소기업은 전월과 동일한 68.8을 각각 기록함.
 - 한편, 2016년 12월 전체 건설공사 기성 지수 전망치는 11월보다 2.0p 상승한

90.4를 기록할 것으로 전망함.

- 11월 수주잔고 지수는 전월보다 3.5p 하락한 69.5를 기록함. 지수가 더욱 악화되어 기업들의 수주잔고 상황이 좋지 않은 것으로 나타남.
 - 대형기업은 전월과 동일한 84.6을 기록함.
 - 중견기업은 전월보다 12.2p 하락한 63.6을 기록해 전체 지수 하락에 결정적인 영향을 미침.
 - 중소기업의 지수는 2.0p 상승한 58.3로 지수가 소폭 개선됨.
 - 한편, 12월 전체 수주잔고 지수 전망치는 11월보다 4.1p 상승한 73.6으로 전망되어 지수가 소폭 개선될 전망이다.

< 건설공사 기성 및 수주잔고 BSI >

구 분	종합	규 모 별			지 역 별		
		대형	중견	중소	서울	지방	
건설공사 기성	실적	88.4	100.0	93.8	68.8	93.7	81.1
	전망	90.4	100.0	93.9	75.0	91.6	88.6
수주 잔고	실적	69.5	84.6	63.6	58.3	72.2	65.4
	전망	73.6	84.6	75.8	58.3	72.9	74.7

주 : 실적은 2016년 11월 실적지수이며, 전망은 12월 예측지수임.

- 11월 자금 지수를 살펴보면 공사대금 지수와 자금조달 지수가 각각 전월보다 7.1p, 4.8p 상승하여 건설업체의 자금관련 상황이 개선된 것으로 나타남.
 - 공사대금수금 지수는 전월보다 7.1p 상승한 89.7을 기록함.
 - 자금조달 지수도 전월보다 4.8p 상승한 78.0을 기록, 지수가 개선됨.
 - 한편, 12월 전망치를 살펴보면 공사대수금의 경우 0.6p 하락한 89.1, 자금조달의 경우 3.1p 하락한 74.9로 각각 전망함.

< 자금 BSI >

구 분	종합	규 모 별			지 역 별			
		대형	중견	중소	서울	지방		
자금	공사대금 수금	실적	89.7	100.0	93.9	72.9	98.2	77.3
		전망	89.1	92.3	100.0	72.9	95.4	79.9
	자금조달	실적	78.0	92.3	78.8	60.4	84.5	68.5
		전망	74.9	84.6	75.8	62.5	78.9	69.1

주 : 실적은 2016년 11월 실적지수이며, 전망은 12월 예측지수임.

끝.