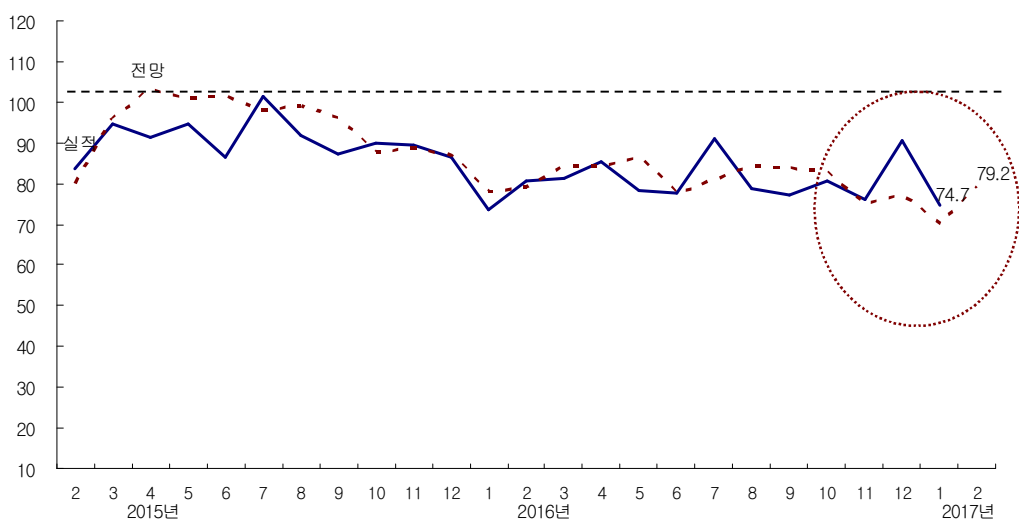


2017년 1월 CBSI 15.9p 하락한 74.7, 24개월 만에 최고 낙폭

- 2017년 1월 건설기업경기실사지수(CBSI), 전월 대비 15.9p 하락한 74.7 기록
 - CBSI는 2016년 8~11월 동안 70선 중후반 주위에서 횡보세를 보이다가 12월 들어 큰 폭으로 상승해 5개월 만에 90선을 회복했는데, 2017년 1월에는 회복세를 이어가지 못하고 다시 하락
 - 특히 CBSI가 전월 대비 15.9p 하락한 것은 지난 2015년 1월(15.9p 하락) 이후 24개월 내 가장 큰 하락 폭임.
 - 이는 통상 1월에는 공사 발주물량 감소 등으로 인해 지수가 하락하는 계절적 요인이 올 1월에도 작용했고, 11.3 대책 발표 이후 작년 한 해 동안 CBSI 회복세를 견인했던 주택 부문의 체감경기가 악화된 것도 일정 부분 영향을 미친 결과로 판단
 - 특히, 신규 공사수주 지수를 살펴보면, 주택 공사수주 지수가 전월 대비 19.7p나 하락해 1월 CBSI에 부정적 영향을 미친 것으로 판단
- 기업 규모별로 살펴보면, 대형·중견·중소 기업 지수가 모두 전월비 하락
 - 대형기업 지수 : 전월비 15.4p 하락한 84.6, 1개월 만에 다시 80선 기록
 - 중견기업 지수 : 전월비 13.2p 하락한 77.4, 1개월 만에 다시 70선 기록
 - 중소기업 지수 : 전월비 19.6p 하락한 60.0, 1개월 만에 다시 60선 기록

<건설경기 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

<규모별.지역별 건설경기 BSI 추이>

구분		2016년 3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	2017년 1월		2월 전망
												실적	전월 전망치	
총 합		81.4	85.6	78.5	77.6	91.0	78.6	77.2	80.7	76.1	90.6	74.7	70.0	79.2
규모별	대형	100.0	100.0	83.3	76.9	100.0	100.0	100.0	100.0	84.6	100.0	84.6	66.7	84.6
	중견	83.3	83.8	85.3	90.9	103.0	78.8	76.7	78.8	75.8	90.6	77.4	81.3	80.6
	중소	57.4	70.8	65.2	63.3	66.7	53.2	51.2	60.4	66.7	79.6	60.0	61.2	71.1
지역별	서울	91.9	91.0	79.2	83.3	102.5	91.8	92.1	91.3	79.2	98.2	81.3	70.2	81.3
	지방	66.5	77.9	77.6	67.2	75.0	60.0	56.5	64.9	71.6	79.9	64.8	69.8	76.0

자료 : 한국건설산업연구원

- 2017년 2월 CBSI 전망치는 1월 실적치 대비 4.5p 상승한 79.2를 기록
 - 2월 전망치가 1월보다는 양호하나, 전망치가 기준선에 훨씬 못 미친 70선 후반에 불과해 건설기업들은 2월에도 여전히 건설경기 부진이 이어질 것으로 전망
 - 통상 2월까지의 공사물량이 많지 않아 CBSI 부진이 이어지는 경우가 많고, 현재로서는 2월에도 특별히 건설경기를 개선할 요인이 예상되지 않아 CBSI 부진이 이어질 가능성이 높을 것으로 예상
- 지역별로는 서울과 지방 기업 지수가 모두 지난 2016년 12월보다 하락
 - 서울 기업 지수 : 전월보다 16.9p 하락한 81.3
 - 지방 기업 지수 : 전월비 15.1p 하락한 64.8, 2개월 만에 다시 60선 기록

2017년 1월 신규 공사수주 지수, 전월비 5.0p 하락한 81.9

- 2017년 1월 신규 공사수주 지수는 전월비 5.0p 하락한 81.9 기록
 - 신규공사 수주는 지난해 9월~11월까지 70선 중후반에서 등락을 반복하다, 12월에 공공공사가 집중되는 계절적 요인으로 지수가 크게 상승, 86.9를 기록
 - 올 1월 들어 연 초에 수주가 감소하는 계절적 요인으로 지수가 5.0p 하락한 81.9 기록
- 공종별 : 주택이 19.7p 급락하면서 전체 신규 공자수주 지수 하락을 주도
 - 토목 : 전월비 3.9p 소폭 하락한 73.7 기록
 - 주택 : 전월보다 19.7p 급락한 75.4, 지수가 1개월 만에 70선 기록
 - 지난 2016년 12월 연말 LH공사의 발주물량으로 지수가 95.1을 기록하는 등 양호했으나, 올해 1월에 들어와 발주가 급격히 감소해 지수가 급격히 하락한 것으로 판단
 - 한편, 비주택 부문은 전월비 13.5p 상승한 82.8 기록

- 기업 규모별 : 중견은 소폭 증가했으나, 대형기업 14.1p 하락해 전체 지수 하락을 주도
 - 대형기업 : 전월비 소폭 14.1p 하락한 69.2, 3년 7개월 만에 가장 낮은 수치 기록
 - 중견기업 : 전월비 3.1p 상승한 100.0
 - 중소기업 : 전월비 3.5p 하락한 76.1

<신규 공사수주 BSI>

구 분		종합	규 모			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	81.9	69.2	100.0	76.1	84.4	78.1
	전망	84.0	76.9	96.8	77.8	82.7	86.0
토목	실적	73.7	69.2	83.9	67.4	74.1	73.2
	전망	77.1	76.9	80.6	73.3	74.2	81.5
주택	실적	75.4	84.6	87.1	51.1	88.7	55.3
	전망	81.7	92.3	83.9	66.7	88.8	71.0
비주택	실적	82.8	92.3	90.3	63.0	92.5	68.3
	전망	79.2	84.6	80.6	71.1	78.7	79.9

주 : 실적은 2017년 1월 실적지수이며, 전망은 2017년 2월 예측지수임.

- 2017년 2월 신규 공사수주 전망지수 : 1월보다 2.1p 상승한 84.0
 - 연말 공사가 감소한 이후 1월보다는 2월에 수주가 소폭 증가하는데 이러한 계절적 영향이 반영된 것으로 판단
 - 공종별로는 토목과 주택 지수는 각각 77.1, 81.7 비주택건축 지수는 79.2를 기록할 것으로 전망

건설공사 기성 지수 전월비 6.6p 하락한 90.2
수주잔고 지수는 전월비 13.0p 하락한 70.7

- 2017년 1월 건설공사 기성 지수는 전월비 6.6p 하락한 90.2 기록, 중소기업의 지수 하락이 전체 기성 지수 하락을 주도
 - 대형기업 : 전월비 8.3p 하락한 100.0
 - 중견기업 : 전월과 동일한 100.0
 - 중소기업 : 전월비 12.2p 하락한 67.4
 - 2월 전체 건설공사 기성 지수 전망치 : 1월보다 6.1p 하락한 84.1 기록

- 1월 수주잔고 지수는 전월보다 13.0p 하락한 70.7을 기록
 - 대형기업 : 전월비 21.7p 하락한 69.2
 - 중견기업 : 전월비 3.9p 하락한 86.7
 - 중소기업 : 전월비 13.0p 하락한 54.3
 - 2월 전체 수주잔고 지수 전망치 : 1월보다 3.3p 하락한 67.4

<건설공사 기성 및 수주잔고 BSI>

구분		종합	규모별			지역별	
			대형	중견	중소	서울	지방
건설공사 기성	실적	90.2	100.0	100.0	67.4	97.4	79.2
	전망	84.1	92.3	87.1	71.1	86.6	80.4
수주 잔고	실적	70.7	69.2	86.7	54.3	72.7	67.8
	전망	67.4	61.5	80.0	60.0	67.3	67.6

주 : 실적은 2017년 1월 실적지수이며, 전망은 2월 예측지수임.

- 1월 공사대금 지수와 자금조달 지수는 각각 97.2와 90.3을 기록, 건설기업의 공사대금 상황이 전월보다 다소 악화된 것으로 나타남.
 - 공사대금수금 지수 : 전월비 4.2p 하락한 97.2
 - 자금조달 지수 : 전월비 11.6p 상승한 90.3, 18개월 만에 가장 높은 수치 기록
 - 2017년 2월 자금지수 전망 : 공사대수금 8.7p 하락한 88.5, 자금조달 4.9p 하락한 85.4

<자금 BSI>

구분			종합	규모별			지역별	
				대형	중견	중소	서울	지방
자금	공사대금 수금	실적	97.2	107.7	103.3	77.8	109.5	78.8
		전망	88.5	100.0	90.0	73.3	93.1	81.5
	자금조달	실적	90.3	100.0	96.7	71.7	103.1	71.5
		전망	85.4	92.3	96.6	64.4	90.1	78.2

주 : 실적은 2017년 1월 실적지수이며, 전망은 2월 예측지수임.

끝.