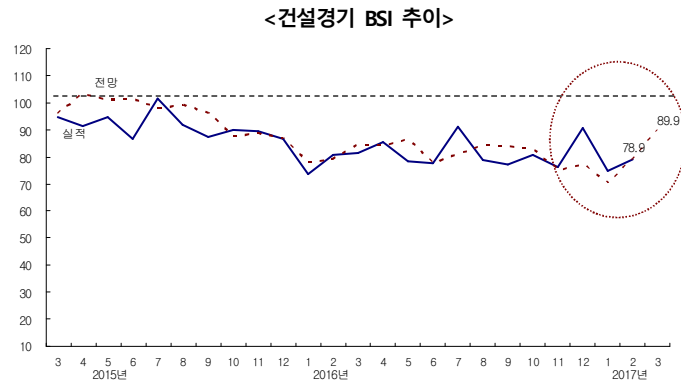


2017년 2월 CBSI

**2017년 2월 CBSI 4.2p 상승한 78.9, 통계적 반등, 계절적 요인 영향
3월 전망치, 계절적 요인으로 11.0p 상승에도 불구하고 부진 지속 가능성 커**

- 2017년 2월 건설기업경기실사지수(CBSI), 전월 대비 4.2p 상승한 78.9 기록
 - CBSI는 지난 1월에 연초 공사발주 물량 감소, 주택부문 체감경기 악화 등의 영향으로 24개월 만에 최대 낙폭인 15.9p가 하락해 12개월 만에 최저치인 74.7을 기록
 - 2월에는 전월 CBSI가 큰 폭 하락하며 부진했던 것에 대한 통계적 반등과 통상 1월에 비해 2월에는 CBSI가 상승하는 계절적 요인이 복합적으로 영향을 미쳐 지수가 소폭 상승
 - 그러나, 상승폭이 전월 하락폭의 1/3 수준에 불과하였고, CBSI 자체도 여전히 기준선인 100.0에 훨씬 못 미친 70선에 불과해 체감 건설경기는 여전히 좋지 않은 상황



자료 : 한국건설산업연구원

- 3월 전망치는 2월 실적치 대비 11.0p 상승한 89.9를 기록
 - 실적치 대비 익월 전망치가 10p 이상 상승한 것은 건설기업들이 3월에는 건설경기 침체수준이 2월보다 상당폭 개선될 것으로 전망하고 있다는 의미
 - 통상 3월에는 호한기가 지나면서 공사발주 물량이 늘어나는 계절적 요인으로 지수가 상승하는 경우가 많은데, 3월 전망치도 계절적 요인에 의해 상승한 것으로 판단
 - 다만, 전망치가 기준선에 못미친 80선 후반에 불과해 건설기업들은 3월에도 여전히 건설경기가 부진할 것으로 예상

**기업 규모별 : 대형·중소기업 지수 상승, 중견기업 2년 3개월 만에 최저치
지역별 : 서울·지방기업 지수 모두 소폭 상승**

- 기업 규모별로는 대형과 중소기업 지수가 전월비 상승
 - 대형기업 지수 : 전월비 7.7p 상승한 92.3
 - 중견기업 지수 : 전월비 6.4p 하락한 71.0, 2년 3개월 만에 최저치 기록
 - 중소기업 지수 : 전월비 12.3p 상승한 72.3, 1개월 만에 다시 70선 회복
- 지역별로는 서울과 지방 기업 지수가 모두 전월보다 상승
 - 서울 기업 지수 : 전월비 3.8p 상승한 85.1
 - 지방 기업 지수 : 전월비 5.0p 상승한 69.8

<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>

| 구분 | | 2016년 4월 | 5월 | 6월 | 7월 | 8월 | 9월 | 10월 | 11월 | 12월 | 2017년 1월 | 2월 | | 3월 전망 |
|-------|----|-------------|------|------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------------|------|-----------|----------|
| | | | | | | | | | | | | 실적 | 전월 전망치 | |
| 총 합 | | 85.6 | 78.5 | 77.6 | 91.0 | 78.6 | 77.2 | 80.7 | 76.1 | 90.6 | 74.7 | 78.9 | 79.2 | 89.9 |
| 기업 규모 | 대형 | 100.0 | 83.3 | 76.9 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 84.6 | 100.0 | 84.6 | 92.3 | 84.6 | 100.0 |
| | 중견 | 83.8 | 85.3 | 90.9 | 103.0 | 78.8 | 76.7 | 78.8 | 75.8 | 90.6 | 77.4 | 71.0 | 80.6 | 93.5 |
| | 중소 | 70.8 | 65.2 | 63.3 | 66.7 | 53.2 | 51.2 | 60.4 | 66.7 | 79.6 | 60.0 | 72.3 | 71.1 | 73.9 |
| 지역 | 서울 | 91.0 | 79.2 | 83.3 | 102.5 | 91.8 | 92.1 | 91.3 | 79.2 | 98.2 | 81.3 | 85.1 | 81.3 | 93.4 |
| | 지방 | 77.9 | 77.6 | 67.2 | 75.0 | 60.0 | 56.5 | 64.9 | 71.6 | 79.9 | 64.8 | 69.8 | 76.0 | 84.7 |

자료 : 한국건설산업연구원

신규 공사수주 지수, 전월비 4.9p 하락한 77.0

- 신규 공사수주 지수는 전월비 4.9p 하락한 77.0, 계절적 요인으로 2개월 연속 하락
- 공종별 : 비주택 건축이 11.4p 하락하면서 전체 신규 공사수주 지수 하락 주도
 - 토목 : 전월비 2.8p 소폭 상승한 76.5
 - 주택 : 전월보다 5.3p 상승한 80.7
 - 비주택건축 : 전월비 11.4p 하락한 71.4, 1월에 연초에도 불구하고 13.5p 상승했으나, 1월에 상승했던 수준만큼 다시 하락
- 2017년 3월 신규 공사수주 전망지수 : 2월보다 6.2p 상승한 83.2
 - 호한기 이후 신규 수주가 증가하는 계절적인 영향이 반영된 것으로 판단
 - 공종별로는 토목과 주택이 각각 78.8, 80.7, 비주택 건축이 79.9를 기록할 것으로 전망

<신규 공사수주 BSI>

| 구 분 | | 종합 | 규 모 | | | 지 역 별 | |
|-----|----|------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 대형 | 중견 | 중소 | 서울 | 지방 |
| 전체 | 실적 | 77.0 | 76.9 | 93.5 | 58.3 | 83.1 | 67.9 |
| | 전망 | 83.2 | 69.2 | 100.0 | 80.4 | 79.2 | 89.1 |
| 토목 | 실적 | 76.5 | 76.9 | 90.3 | 60.4 | 80.5 | 70.7 |
| | 전망 | 78.8 | 69.2 | 87.1 | 80.4 | 72.5 | 88.0 |
| 주택 | 실적 | 80.7 | 100.0 | 77.4 | 61.7 | 89.7 | 67.3 |
| | 전망 | 80.7 | 84.6 | 90.3 | 65.2 | 81.6 | 79.3 |
| 비주택 | 실적 | 71.4 | 61.5 | 83.9 | 68.8 | 69.5 | 74.2 |
| | 전망 | 79.9 | 69.2 | 90.3 | 80.4 | 74.4 | 88.0 |

주 : 실적은 2017년 2월 실적지수이며, 전망은 2017년 3월 예측지수임.

건설공사 기성 지수, 전월비 6.6p 하락한 83.6
수주잔고 지수, 전월비 0.8p 상승한 71.5

- 2017년 2월 건설공사 기성 지수는 전월비 6.6p 하락한 83.6 기록, 중견기업 지수 하락이 전체 기성 지수 하락 주도
 - 대형기업 : 전월비 7.7p 상승한 107.7
 - 중견기업 : 전월비 22.6p 급감한 77.4
 - 중소기업 : 전월비 4.9p 하락한 62.5
 - 3월 전체 건설공사 기성 지수 전망치 : 2월보다 9.3p 상승한 92.9
- 2월 수주잔고 지수는 전월비 0.8p 상승한 71.5
 - 대형기업 : 전월비 7.7p 상승한 76.9
 - 중견기업 : 전월비 9.3p 하락한 77.4
 - 중소기업 : 전월비 4.0p 상승한 58.3
 - 3월 전체 수주잔고 지수 전망치 : 2월보다 3.1p 상승한 74.6

<건설공사 기성 및 수주잔고 BSI>

| 구분 | | 종합 | 규모별 | | | 지역별 | |
|---------|----|------|-------|------|------|------|------|
| | | | 대형 | 중견 | 중소 | 서울 | 지방 |
| 건설공사 기성 | 실적 | 83.6 | 107.7 | 77.4 | 62.5 | 89.1 | 75.4 |
| | 전망 | 92.9 | 107.7 | 96.8 | 71.1 | 96.1 | 88.1 |
| 수주 잔고 | 실적 | 71.5 | 76.9 | 77.4 | 58.3 | 72.0 | 70.7 |
| | 전망 | 74.6 | 61.5 | 86.7 | 76.1 | 67.3 | 85.2 |

주 : 실적은 2017년 2월 실적지수이며, 전망은 3월 예측지수임.

- 공사대금 지수와 자금조달 지수가 모두 하락해 공사대금 상황이 전월보다 악화
 - 공사대금수금 지수 : 전월비 3.6p 하락한 93.6
 - 자금조달 지수 : 전월비 10.0p 하락한 80.3 기록
 - 2017년 3월 자금지수 전망 : 공사대수금 0.4p 하락한 93.2, 자금조달 0.9p 상승한 81.2

<자금 BSI>

| 구분 | | | 종합 | 규모별 | | | 지역별 | |
|----|---------|----|------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | | 대형 | 중견 | 중소 | 서울 | 지방 |
| 자금 | 공사대금 수금 | 실적 | 93.6 | 100.0 | 100.0 | 78.7 | 101.1 | 82.4 |
| | | 전망 | 93.2 | 100.0 | 103.2 | 73.9 | 100.0 | 83.1 |
| | 자금조달 | 실적 | 80.3 | 92.3 | 80.6 | 66.0 | 89.9 | 66.1 |
| | | 전망 | 81.2 | 92.3 | 83.9 | 65.2 | 89.9 | 68.2 |

주 : 실적은 2017년 2월 실적지수이며, 전망은 3월 예측지수임.

끝.