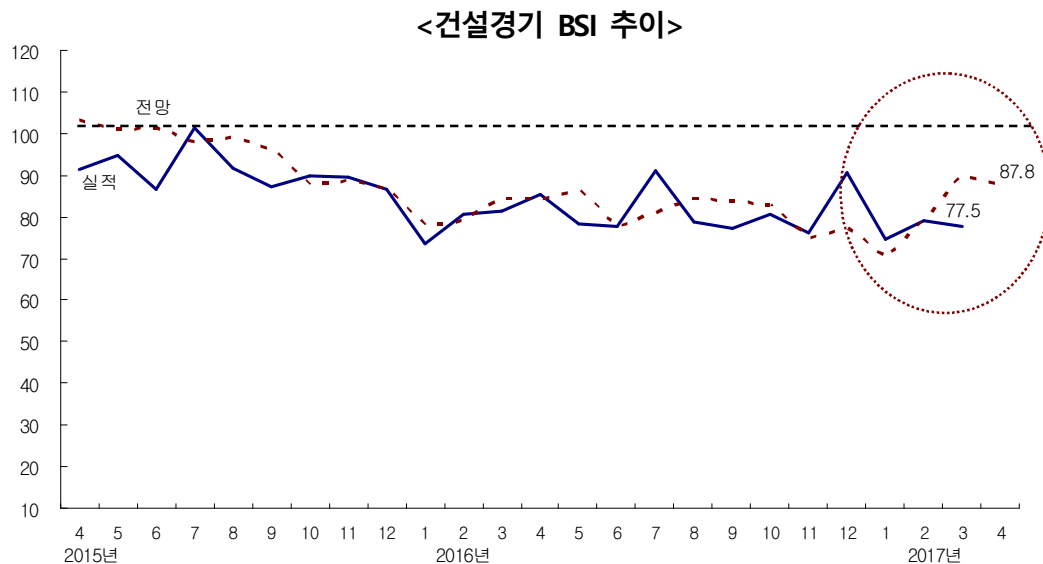


2017년 3월 CBSI

**2017년 3월 CBSI 1.4p 하락한 77.5, 건설기업 체감 경기 악화
4월 전망치, 계절적 요인으로 10.3p 상승에도 불구하고 부진 지속 가능성 커**

- 2017년 3월 건설기업경기실사지수(CBSI), 전월 대비 1.4p 하락한 77.5 기록
 - CBSI는 지난 1월에 연초 공사발주 물량 감소, 주택 체감경기 악화 등의 영향으로 12개월만에 최저치인 74.7을 기록했다가 2월에는 통계적 반등으로 4.2p 상승한 78.9를 기록
 - 그러나, 다시 CBSI가 전월 대비 소폭 하락해 상승세를 이어가지 못함. 통상 3월에는 동절기 이후 공사물량이 증가해 CBSI가 상승하는데, 올해는 이러한 상승세를 보이지 못함.
 - 특히 3월 CBSI 77.5는 3월 지수로 2014년 3월(67.9 기록) 이후 3년 내 가장 낮은 수치
 - 정치적 혼란 가운데 건설경기를 개선할만한 특별한 요인이 없었고, 재정 조기집행을 추진하였으나, 신규 공사지수가 전월비 0.1p 상승에 그친 것에서도 알 수 있듯이 건설경기 개선 효과는 미미했던 것으로 추정



자료 : 한국건설산업연구원

- 4월 전망치는 3월 실적치 대비 10.3p 상승한 87.8을 기록
 - 실적치 대비 익월 전망치가 10p 이상 상승한 것은 건설기업들이 4월에는 건설경기 침체수준이 3월보다 상당폭 개선될 것으로 전망하고 있다는 의미
 - 통상 4월에는 3월보다 공사발주 물량이 본격적으로 늘어나는 계절적 요인에 의해 지

수가 상승하는 경우가 많은데, 4월 CBSI 전망치도 이러한 계절적 요인에 의해 상승한 것으로 판단됨.

- 다만, 전망치가 기준선에 못미친 80선 후반에 불과해 건설기업들은 4월에도 여전히 건설경기가 부진할 것으로 예상

기업 규모별 : 중소기업만 전월 대비 하락
지역별 : 서울 전월 소폭 상승, 지방 전월보다 하락

- 기업 규모별로는 중소기업 지수만 전월보다 하락
 - 대형기업 지수 : 전월과 동일한 92.3
 - 중견기업 지수 : 전월비 3.2p 상승한 74.2
 - 중소기업 지수 : 전월비 8.5p 하락한 63.8, 1개월 만에 다시 60선으로 하락
- 지역별로는 서울은 소폭 상승한 반면, 지방은 하락
 - 서울 기업 지수 : 전월비 1.6p 상승한 86.7
 - 지방 기업 지수 : 전월비 5.5p 하락한 64.3

<규모별.지역별 건설경기 BSI 추이>

구분	2016년 5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	2017년 1월	2월	3월		4월 전망
											실적	전월 전망치	
총 합	78.5	77.6	91.0	78.6	77.2	80.7	76.1	90.6	74.7	78.9	77.5	89.9	87.8
규모별	대형	83.3	76.9	100.0	100.0	100.0	100.0	84.6	100.0	84.6	92.3	92.3	92.3
	중견	85.3	90.9	103.0	78.8	76.7	78.8	75.8	90.6	77.4	71.0	74.2	93.5
	중소	65.2	63.3	66.7	53.2	51.2	60.4	66.7	79.6	60.0	72.3	63.8	73.9
지역별	서울	79.2	83.3	102.5	91.8	92.1	91.3	79.2	98.2	81.3	85.1	86.7	93.4
	지방	77.6	67.2	75.0	60.0	56.5	64.9	71.6	79.9	64.8	69.8	64.3	84.7

자료 : 한국건설산업연구원

신규 공사수주 지수, 전월비 0.1p 상승한 77.1

- 신규 공사수주 지수는 전월비 0.1p 상승한 77.1
- 공종별 : 비주택 건축이 6.9p 상승했으나, 토목이 5.4p 하락
 - 토목 : 전월비 5.4p 하락한 71.1
 - 주택 : 전월보다 0.2p 상승한 80.9

- 비주택 건축 : 전월비 6.9p 상승한 78.3
- 2017년 4월 신규 공사수주 전망지수 : 3월보다 12.8p 상승한 89.9
 - 하반기 이후 신규 수주가 증가하는 계절적인 영향이 반영된 것으로 판단
 - 공종별로는 주택과 비주택 건축이 각각 91.8, 89.9 전망, 토목도 79.6으로 전망해 모두 3월보다는 지수가 개선될 것으로 전망

<신규 공사수주 BSI>

구 분		종합	규 모			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	77.1	69.2	83.9	78.7	72.8	83.3
	전망	89.9	100.0	93.5	73.9	98.1	78.2
토목	실적	71.1	69.2	77.4	66.0	72.8	68.6
	전망	79.6	84.6	77.4	76.1	84.0	73.3
주택	실적	80.9	100.0	80.6	58.7	90.3	67.5
	전망	91.8	107.7	96.8	67.4	102.4	76.6
비주택	실적	78.3	92.3	71.0	70.2	81.0	74.4
	전망	89.9	100.0	93.5	73.9	98.9	77.1

주 : 실적은 2017년 3월 실적지수이며, 전망은 2017년 4월 예측지수임.

건설공사 기성 지수, 전월비 4.9p 상승한 88.5
수주잔고 지수, 전월비 0.1p 하락한 71.4

- 2017년 3월 건설공사 기성 지수는 전월비 4.9p 상승한 88.5 기록, 중견기업 지수 상승이 전체 기성 지수 상승 주도
 - 대형기업 : 전월과 동일한 107.7
 - 중견기업 : 전월비 12.9p 상승한 90.3
 - 중소기업 : 전월비 1.3p 상승한 63.8
 - 4월 전체 건설공사 기성 지수 전망치 : 3월보다 2.7p 상승한 91.2
- 3월 수주잔고 지수는 전월비 0.1p 하락한 71.4
 - 대형기업 : 전월비 7.7p 상승한 84.6
 - 중견기업 : 전월비 6.4p 하락한 71.0
 - 중소기업 : 전월비 1.8p 하락한 56.5
 - 4월 전체 수주잔고 지수 전망치 : 3월보다 6.0p 상승한 77.4

<건설공사 기성 및 수주잔고 BSI>

구분		종합	규모별			지역별	
			대형	중견	중소	서울	지방
건설공사 기성	실적	88.5	107.7	90.3	63.8	94.6	79.8
	전망	91.2	92.3	103.2	76.1	94.0	87.2
수주 잔고	실적	71.4	84.6	71.0	56.5	75.3	65.9
	전망	77.4	84.6	80.6	65.2	79.9	73.9

주 : 실적은 2017년 3월 실적지수이며, 전망은 4월 예측지수임.

- 공사대금 지수 전월보다 다소 악화, 다만 자금조달 지수는 전월보다 소폭 상승
 - 공사대금수금 지수 : 전월비 2.9p 하락한 90.7
 - 자금조달 지수 : 전월비 3.0p 상승한 83.3 기록
 - 2017년 4월 자금지수 전망 : 공사대수금 3.0p 상승한 93.7, 자금조달 0.1p 상승한 83.4

<자금 BSI>

구분			종합	규모별			지역별	
				대형	중견	중소	서울	지방
자금	공사대금 수금	실적	90.7	100.0	106.5	61.7	100.8	76.2
		전망	93.7	100.0	106.5	71.7	102.7	80.9
	자금조달	실적	83.3	92.3	96.7	57.4	90.3	73.1
		전망	83.4	92.3	90.3	65.2	90.5	73.4

주 : 실적은 2017년 3월 실적지수이며, 전망은 4월 예측지수임.

끝.