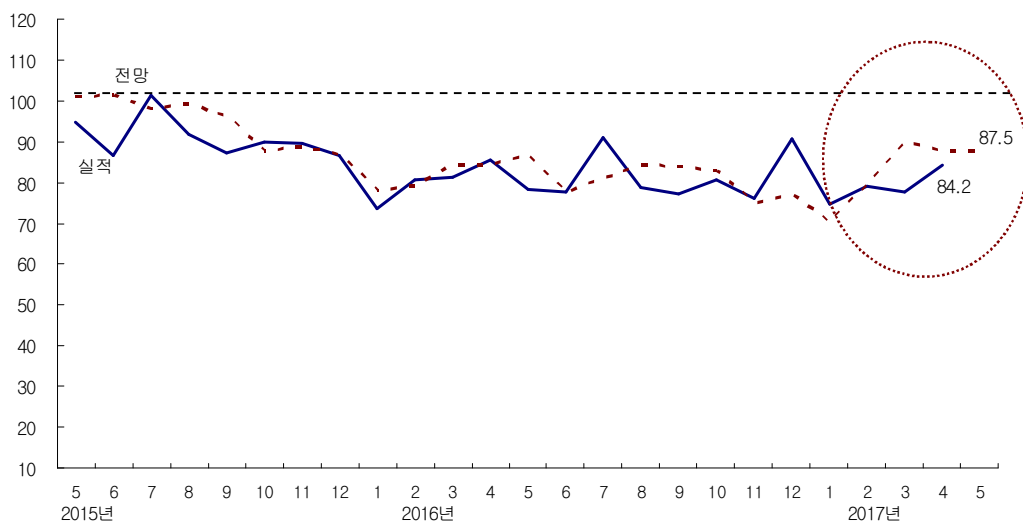


4월 CBSI

2017년 4월 CBSI 6.7p 상승한 84.2, 건설기업 체감 경기 개선 5월 전망치, 계절적인 영향으로 3.3p 상승

- 2017년 4월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 6.7p 상승한 84.2를 기록함.
 - 결국 지난 2016년 12월 90.6 이후 가장 높은 수치를 기록해 건설기업의 체감경기 침체 수준이 전월보다 개선됨.
 - 통상 1~3월까지 지수가 회복되는 것이 일반적인데, 올해의 경우 1월에 74.7을 기록한 이후 뚜렷한 회복세를 보이지 못하고 3월까지 70선 중반에서 등락을 반복하였음.
 - 4월에 지수가 회복 된 것은 발주물량이 늘어나는 계절적인 요인과, 지난 3월까지 지수 회복이 더딘데 따른 통계적 반등 효과가 복합적으로 작용한 결과로 판단됨.
 - 특히, 신규 공사수주 지수에서 중소기업의 토목과 주택 공사 지수 회복이 두드러졌는데, 지방 소규모 토목 공사와 주택 수주가 전월 대비 증가한 것으로 판단됨.
 - 다만, CBSI가 여전히 기준선(100)에 미치지 못한 80대 중반에 불과해 건설기업의 체감경기가 회복국면으로 돌아섰다고 보기는 어려움.

<건설경기 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 5월 전망치는 4월 실적치 대비 3.3p 상승한 87.5를 기록함.
 - 실적치 대비 익월 전망치가 상승한 것은 그 만큼 5월에 건설경기 침체 상황이 4월보다는 개선될 것으로 건설기업들이 전망하고 있다는 의미임.
 - 통상 4월보다 5월에 발주가 증가해 지수가 소폭 상승하는 것일 일반적인데, 이러한

계절적인 요인에 의해서 지수가 상승할 것으로 전망한 것으로 판단됨.

- 다만, 전망치가 기준선에 못미친 80선 후반에 불과해 건설기업들은 5월에도 여전히 건설경기가 부진할 것으로 예상됨.

기업 규모별 : 대형과 중소기업 상승
지역별 : 서울 2.9p, 지방 12.1p 상승

- 기업 규모별로는 대형과 중소기업 지수 전월보다 상승
 - 대형기업 지수 : 전월비 7.7p 상승한 100.0
 - 중견기업 지수 : 전월과 동일한 74.2
 - 중소기업 지수 : 전월비 13.3p 상승한 77.1
- 지역별로는 서울(+2.9p)과 지방(+12.1p) 모두 상승
 - 서울 기업 지수 : 전월비 2.9p 상승한 89.6
 - 지방 기업 지수 : 전월비 12.1p 상승한 76.4

<규모별.지역별 건설경기 BSI 추이>

구분		2016년 6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	2017년 1월	2월	3월	4월		5월 전망
												실적	전월 전망치	
총 합		77.6	91.0	78.6	77.2	80.7	76.1	90.6	74.7	78.9	77.5	84.2	87.8	87.5
규모별	대형	76.9	100.0	100.0	100.0	100.0	84.6	100.0	84.6	92.3	92.3	100.0	92.3	84.6
	중견	90.9	103.0	78.8	76.7	78.8	75.8	90.6	77.4	71.0	74.2	74.2	83.9	87.1
	중소	63.3	66.7	53.2	51.2	60.4	66.7	79.6	60.0	72.3	63.8	77.1	87.0	91.5
지역별	서울	83.3	102.5	91.8	92.1	91.3	79.2	98.2	81.3	85.1	86.7	89.6	90.5	88.1
	지방	67.2	75.0	60.0	56.5	64.9	71.6	79.9	64.8	69.8	64.3	76.4	84.0	86.6

자료 : 한국건설산업연구원

신규 공사수주 지수, 전월비 3.6p 상승한 80.7

- 신규 공사수주 지수는 전월비 3.6p 상승한 80.7
- 공종별 : 비주택 건축이 1.9p 하락했으나, 토목과 주택이 각각 1.9p, 7.6p 상승
 - 토목 : 전월비 1.9p 상승한 73.0
 - 주택 : 전월보다 7.6p 상승한 88.5
 - 비주택 건축 : 전월비 1.9p 하락한 76.4

- 2017년 5월 신규 공사수주 전망지수 : 4월보다 13.6p 상승한 94.3
 - 공종별로는 주택이 90.6으로 가장 양호할 것으로 전망, 비주택 건축과 토목도 각각 88.8, 84.6으로 모두 4월보다는 지수가 개선될 것으로 전망

<신규 공사수주 BSI>

구 분		종합	규 모			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	80.7	69.2	90.3	83.3	78.7	83.7
	전망	94.3	100.0	87.1	95.7	98.1	88.7
토목	실적	73.0	61.5	74.2	85.1	66.6	82.3
	전망	84.6	84.6	71.0	100.0	81.5	89.1
주택	실적	88.5	100.0	87.1	76.6	94.1	80.3
	전망	90.6	92.3	93.5	85.1	89.5	92.1
비주택	실적	76.4	76.9	80.6	70.8	74.7	78.7
	전망	88.8	92.3	90.3	83.0	90.6	86.2

주 : 실적은 2017년 4월 실적지수이며, 전망은 2017년 5월 예측지수임.

건설공사 기성 지수, 전월비 6.0p 상승한 94.5
수주잔고 지수, 전월비 1.1p 상승한 72.5

- 2017년 4월 건설공사 기성 지수는 전월비 6.0p 상승한 94.5 기록, 중견과 중소기업 지수 상승이 전체 기성 지수 상승 주도
 - 대형기업 : 전월보다 15.4p 하락한 92.3
 - 중견기업 : 전월비 16.2p 상승한 106.5
 - 중소기업 : 전월비 19.5p 상승한 83.3
 - 5월 전체 건설공사 기성 지수 전망치 : 4월보다 2.0p 상승한 96.5
- 4월 수주잔고 지수는 전월비 1.1p 상승한 72.5
 - 대형기업 : 전월비 15.4p 하락한 69.2
 - 중견기업 : 전월비 6.4p 상승한 77.4
 - 중소기업 : 전월비 14.3p 상승한 70.8
 - 5월 전체 수주잔고 지수 전망치 : 4월보다 13.6p 상승한 86.1

<건설공사 기성 및 수주잔고 BSI>

구분		종합	규모별			지역별	
			대형	중견	중소	서울	지방
건설공사 기성	실적	94.5	92.3	106.5	83.3	96.2	91.9
	전망	96.5	100.0	103.2	84.8	101.9	88.6
수주 잔고	실적	72.5	69.2	77.4	70.8	70.4	75.6
	전망	86.1	92.3	80.6	85.1	86.0	86.2

주 : 실적은 2017년 4월 실적지수이며, 전망은 5월 예측지수임.

- 공사대금 지수 전월보다 소폭(1.5p) 개선, 다만 자금조달 지수는 전월보다 악화(-5.8p)
 - 공사대금수금 지수 : 전월비 1.5p 상승한 92.2
 - 자금조달 지수 : 전월비 5.8p 하락한 77.5 기록
 - 2017년 5월 자금지수 전망 : 공사대수금 4.0p 하락한 88.2, 자금조달 1.1p 하락한 76.4

<자금 BSI>

구분			종합	규모별			지역별	
				대형	중견	중소	서울	지방
자금	공사대금 수금	실적	92.2	100.0	90.0	85.4	96.1	86.5
		전망	88.2	92.3	90.3	80.9	89.8	85.7
	자금조달	실적	77.5	92.3	64.5	75.0	84.2	67.8
		전망	76.4	84.6	67.7	76.6	79.6	71.7

주 : 실적은 2017년 4월 실적지수이며, 전망은 5월 예측지수임.

끝.