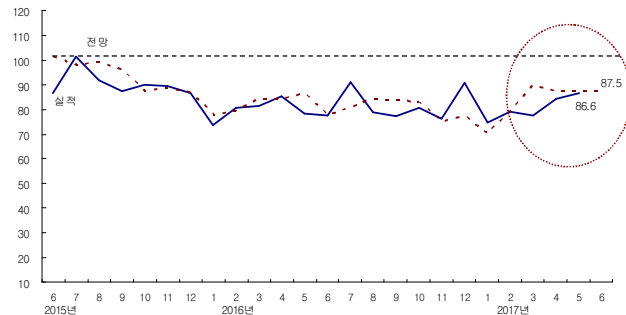


## 2017년 5월 건설기업 경기실사지수(CBSI)

5월 CBSI 전월비 2.4p 상승한 86.6, 불확실성 해소 및 경기부양 기대감 반영  
6월 전망은 0.9p 상승에 그쳐, 기준선에 못미쳐 건설경기 부진 지속 전망

- 5월 건설기업경기실사지수(CBSI)가 전월 대비 2.4p 상승한 86.6을 기록함.
  - 지난 2016년 12월(90.6) 이후 가장 높은 수치를 기록해 건설기업의 체감경기 침체 수준이 전월보다 개선됨.
  - 예년과 다르게 1~3월 지수 회복이 지연되다가, 4월에 전월비 6.7p 상승한 이후 5월에도 2.4p 상승해 2개월 연속 지수가 개선됨.
  - 5월에 지수가 회복된 것은 발주물량이 늘어나는 계절적인 요인과 대선 이후 정치적인 불확실성이 해소된 가운데 경기부양에 대한 기대감이 반영됨.
  - 특히, 서울 소재 기업의 지수 개선(+5.6p)이 두드러졌는데, 최근 서울 주택 경기가 소폭 회복되고 있고, 문 대통령이 공약으로 내세운 도시재생 뉴딜정책과 관련해 긍정적인 기대감이 일부 반영된 결과로 판단됨.
  - 다만, CBSI가 여전히 기준선(100)에 미치지 못한 80대 중반에 불과해 건설기업의 체감경기가 회복국면으로 돌아섰다고 보기는 어려움.

<건설경기 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 6월 전망치는 5월 실적치 대비 0.9p 상승한 87.5를 기록함.
  - 전망치가 상승폭이 0.9p 제한적이고 기준선에 못미친 80선 후반에 불과해 건설기업들은 6월에도 여전히 건설경기가 부진할 것으로 예상됨.

기업 규모별 : 중견기업 상승, 전체 지수 상승 주도  
지역별 : 서울 5.6p 상승한 반면 지방 2.7p 하락

- 기업 규모별로는 대형기업이 전월과 동일한 가운데 중견기업 지수가 전체 지수 상승 주도
  - 대형기업 지수 : 전월과 동일한 100.0
  - 중견기업 지수 : 전월비 12.9p 상승, 올 들어 가장 양호한 87.1 기록
  - 중소기업 지수 : 전월비 6.9p 하락한 70.2
- 지역별로는 서울이 상승(+5.6p)한 반면, 지방은 소폭 하락(-2.7p)
  - 서울 기업 지수 : 전월비 5.6p 상승한 95.2
  - 지방 기업 지수 : 전월비 2.7p 하락한 73.7

<규모별,지역별 건설경기 BSI 추이>

구분	2016년 7월	8월	9월	10월	11월	12월	2017년 1월	2월	3월	4월	5월		
											실적	전월 전망치	6월 전망
총 합	91.0	78.6	77.2	80.7	76.1	90.6	74.7	78.9	77.5	84.2	86.6	87.5	87.5
기업 규모별	대형	100.0	100.0	100.0	100.0	84.6	100.0	84.6	92.3	92.3	100.0	100.0	84.6
	중견	103.0	78.8	76.7	78.8	75.8	90.6	77.4	71.0	74.2	74.2	87.1	87.1
	중소	66.7	53.2	51.2	60.4	66.7	79.6	60.0	72.3	63.8	77.1	70.2	91.5
지역별	서울	102.5	91.8	92.1	91.3	79.2	98.2	81.3	85.1	86.7	89.6	95.2	88.1
	지방	75.0	60.0	56.5	64.9	71.6	79.9	64.8	69.8	64.3	76.4	73.7	85.3

자료 : 한국건설산업연구원

신규 공사수주 지수, 전월비 9.0p 상승한 89.7

- 신규 공사수주 지수는 전월비 9.0p 상승한 89.7
- 공종별 : 주택 건축이 1.2p 하락했으나, 토목과 비주택이 각각 8.8p, 4.9p 상승
  - 토목 : 전월비 8.8p 상승한 81.8
  - 주택 : 전월보다 1.2p 하락한 87.3
  - 비주택 건축 : 전월비 4.9p 상승한 81.3
- 6월 신규 공사수주 전망지수 : 5월보다 7.3p 상승한 97.0
  - 공종별로는 비주택 건축이 91.8, 주택이 91.5, 토목이 91.4를 기록할 것으로 전망. 모두 5월보다 개선될 것으로 전망

<신규 공사수주 BSI>

구 분		종합	규 모			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	89.7	92.3	96.8	78.7	92.8	85.2
	전망	97.0	92.3	93.5	106.4	92.5	103.6
토목	실적	81.8	76.9	83.9	85.1	78.1	87.2
	전망	91.4	92.3	90.3	91.5	92.5	89.7
주택	실적	87.3	100.0	96.8	61.7	98.9	70.0
	전망	91.5	100.0	90.3	83.0	95.2	86.0
비주택	실적	81.3	76.9	93.5	72.3	84.5	76.4
	전망	91.8	92.3	93.5	89.4	89.6	95.2

주 : 실적은 2017년 5월 실적지수이며, 전망은 2017년 6월 예측지수임.

**건설공사 기성 지수 전월비 8.7p 하락, 대선.휴일 등 조업일수 감소가 원인  
수주잔고 지수, 전월비 7.2p 상승한 79.7**

- 5월 건설공사 기성 지수는 전월비 8.7p 하락한 85.8 기록
  - 5월에는 대선뿐만 아니라 징검다리 휴일이 많아 조업 일수가 감소하였는데, 이로 인해 건설공사 기성 지수가 하락한 것으로 보임.
- 중견과 중소기업 지수 하락이 전체 기성 지수 감소 주도
  - 대형기업 기성 지수 : 전월과 동일한 92.3
  - 중견기업 기성 지수 : 전월비 19.4p 하락한 87.1
  - 중소기업 기성 지수 : 전월비 6.7p 하락한 76.6
  - 6월 전체 건설공사 기성 지수 전망치 : 5월보다 7.2p 상승한 93.0
- 수주잔고 지수는 전월비 7.2p 상승한 79.7
  - 대형기업 수주잔고 지수 : 전월비 23.1p 상승한 92.3
  - 중견기업 수주잔고 지수 : 전월비 3.2p 상승한 80.6
  - 중소기업 수주잔고 지수 : 전월비 7.0p 하락한 63.8
  - 6월 전체 수주잔고 지수 전망치 : 5월보다 5.6p 상승한 85.3

<건설공사 기성 및 수주잔고 BSI>

구분		종합	규모별			지역별	
			대형	중견	중소	서울	지방
건설공사 기성	실적	85.8	92.3	87.1	76.6	89.9	79.6
	전망	93.0	107.7	90.3	78.7	101.6	80.1
수주 잔고	실적	79.7	92.3	80.6	63.8	83.2	74.4
	전망	85.3	100.0	74.2	80.9	86.7	83.3

주 : 실적은 2017년 5월 실적지수이며, 전망은 6월 예측지수임.

- 공사대금 지수 전월보다 6.3p 하락 다만, 자금조달 지수는 전월보다 개선(+6.1p)
  - 공사대금수금 지수 : 전월비 6.3p 하락한 85.9 기록
  - 자금조달 지수 : 전월비 6.1p 상승한 83.6 기록
  - 2017년 6월 자금지수 전망 : 공사대수금 7.7p 상승한 93.6, 자금조달 3.3p 상승한 86.9

<자금 BSI>

구분			종합	규모별			지역별	
				대형	중견	중소	서울	지방
자금	공사대금 수금	실적	85.9	84.6	93.5	78.7	90.9	78.5
		전망	93.6	100.0	100.0	78.7	101.9	81.2
	자금조달	실적	83.6	92.3	87.1	69.6	92.5	70.4
		전망	86.9	92.3	87.1	80.4	90.7	81.4

주 : 실적은 2017년 5월 실적지수이며, 전망은 6월 예측지수임.

끝.