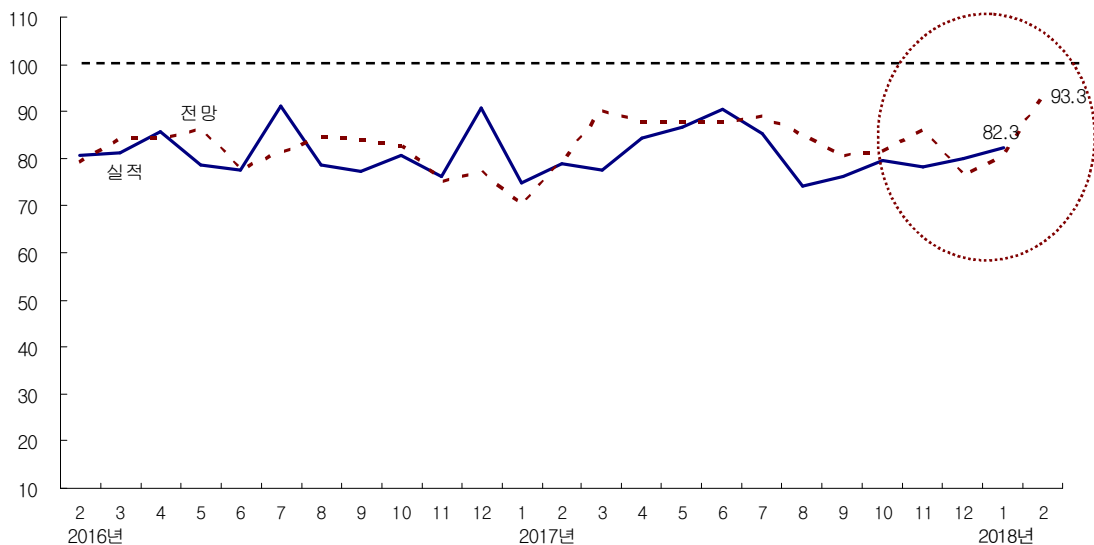


2018년 1월 CSI, 전월비 2.2p 상승한 82.3 기록
지난해 연말 지수가 낮은 통계적 반등 효과 및 일부 이월 공사 발주 때문

- 2018년 1월 건설기업경기실사지수(CSI)는 전월비 2.2p 상승한 82.3을 기록
 - 2017년 12월에 계절적 요인으로 전월 대비 1.9p 상승. 2018년 1월에도 전월 대비 2.2p 상승한 82.3을 기록해 2개월 연속 증가함.
 - 통상 1월에는 직전 연도 연말 대비 연초 발주 물량이 감소하고 혹한기 공사 진행이 어려운 등 계절적 요인에 의해 CSI가 하락하는 경우가 많은데, 올 1월에는 이례적으로 소폭 상승
 - 이는 2017년 12월 지수가 12월 지수로는 2013년 12월(64.5) 이후 4년래 가장 낮은 수준인 80.1을 기록한 데 따른 통계적 반등 효과가 작용한 결과로 판단됨.
 - 또한, 작년 12월에 발주가 계획되었으나 발주되지 못하고 올해로 이월된 공사가 있는데, 이들 중 일부가 연초 발주된 것이 1월 지수 회복에 긍정적인 영향을 미친 것으로 분석
 - 다만, 지수가 2개월 연속 회복되었지만 80선 초반에 불과해 건설경기에는 여전히 부진

<건설경기 CSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2018년 2월 전망치는 1월 실적치 대비 11.0p 상승한 93.3을 기록함.
 - 실적치 대비 익월 전망치가 10p 가까이 상승한 것은 그만큼 건설업체들이 향후 건설경기 침체수준이 개선될 것으로 기대하고 있다는 것을 의미함.
 - 다만, 2월은 통상 계절적 요인에 의해 여전히 지수가 부진한 경우가 많고, 설 명절 영향으로 실질적으로 발주가 크게 증가하기는 어려울 것으로 예상되는바, 전망치처럼 2월부터 지수가 본격 회복되기는 어려울 것으로 예상됨.

기업 규모별 :대형과 중견기업 상승, 중소기업 하락
지역별 : 서울은 상승, 지방 하락

- 기업 규모별 : 대형과 중견기업 지수가 전월비 개선되었으나, 중소기업은 전월 대비 하락
 - 대형기업 지수 : 전월비 7.1p 상승한 100.0
 - 중견기업 지수 : 전월비 11.1p 상승한 77.8
 - 중소기업 지수 : 전월비 13.7p 하락한 66.7
- 지역별 : 서울기업이 상승 하였으나, 지방기업은 하락
 - 서울기업 지수 : 전월비 8.5p 상승한 90.6
 - 지방기업 지수 : 전월비 4.2p 하락한 73.0

<규모별.지역별 건설경기 BSI 추이>

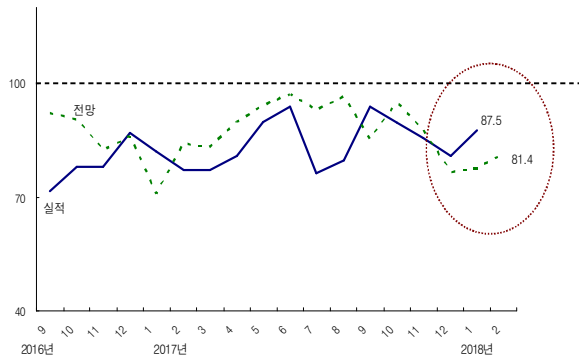
구분		2017년 3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	2018년 1월		2월 전망
												실적	전월 전망치	
총 합		77.5	84.2	86.6	90.4	85.4	74.2	76.3	79.5	78.2	80.1	82.3	80.7	93.3
규모별	대형	92.3	100.0	100.0	100.0	91.7	64.3	78.6	92.3	85.7	92.9	100.0	92.9	107.7
	중견	74.2	74.2	87.1	89.3	92.9	86.7	74.2	75.9	81.8	66.7	77.8	75.8	88.9
	중소	63.8	77.1	70.2	80.4	69.6	71.7	76.1	68.8	65.3	80.4	66.7	72.0	81.5
지역별	서울	86.7	89.6	95.2	93.8	94.0	76.9	76.4	85.2	84.3	82.1	90.6	88.3	94.7
	지방	64.3	76.4	73.7	85.0	72.7	70.3	76.2	71.3	69.9	77.2	73.0	70.1	91.7

자료 : 한국건설산업연구원

신규 공사수주 지수 전월비 6.7p 상승한 87.5 기록, 4개월 만에 상승

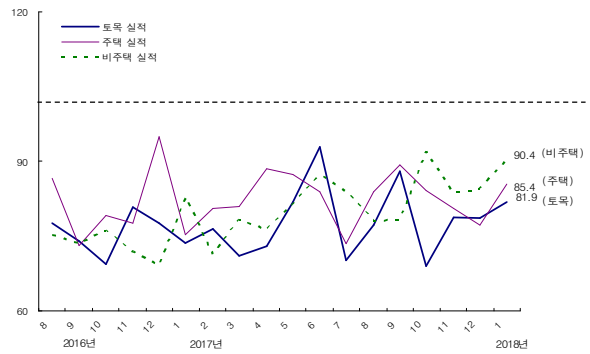
- 신규 공사수주 지수는 주택과 비주택 건축 지수의 상승으로 전월 대비 6.7p 상승한 87.5
 - 신규 공사수주 지수는 지난 2017년 10월과 11월에 각각 전월 대비 4.2p, 4.3p 하락하였으며 12월에도 4.6p 하락해 3개월 연속 위축된 모습을 보였음.
 - 올해 1월에 전월 대비 6.7p 상승함으로써 4개월 만에 다시 증가함.
- 공종별 : 전월 대비 주택 8.2p, 비주택 5.9p, 토목 3.3p 각각 상승
 - 토목 : 전월비 3.3p 상승한 81.9
 - 주택 : 전월비 8.2p 상승한 85.4
 - 비주택 건축 : 전월비 5.9p 상승한 90.4

< 신규 공사수주 BSI 추이 >



자료 : 한국건설산업연구원

< 공종별 신규 공사수주 BSI 추이 >



- 2018년 2월 신규 공사수주 전망지수 1월 대비 6.1p 하락한 81.4을 기록할 전망
 - 공종별로 토목이 74.8로 가장 부진할 것으로 전망되며, 비주택이 80.7, 주택이 85.7을 각각 기록할 것으로 전망

<신규 공사수주 BSI>

구 분		종합	규 모			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	87.5	107.7	88.2	63.0	104.1	68.5
	전망	81.4	76.9	86.1	81.1	76.9	86.3
토목	실적	81.9	100.0	80.6	62.3	92.4	70.2
	전망	74.8	69.2	75.0	81.1	69.2	81.1
주택	실적	85.4	107.7	86.1	58.5	101.2	67.8
	전망	85.7	100.0	91.7	62.3	95.0	75.5
비주택	실적	90.4	100.0	91.7	77.8	97.4	82.6
	전망	80.7	76.9	80.6	85.2	80.9	80.5

주 : 실적은 1월 실적지수이며, 전망은 2월 예측지수임.

**건설공사 기성 지수 전월비 8.3p 하락한 89.0
수주잔고 지수, 전월비 9.0p 상승한 86.5**

- 2018년 1월 건설공사 기성 지수 : 전월비 8.3p 하락한 89.0 기록
- 기업 규모별 : 대형기업을 제외하고 모두 전월 대비 하락
 - 대형기업 기성 지수 : 전월비 1.1p 상승한 115.4
 - 중견기업 기성 지수 : 전월비 12.9p 하락한 75.0
 - 중소기업 기성 지수 : 전월비 13.9p 하락한 74.1
- 2018년 2월 전체 건설공사 기성 지수 전망 : 1월보다 1.1p 상승한 90.1 예상

<건설공사 기성 BSI 추이>

구분		2017년 3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	2018년 1월		2월 전망
												실적	전월 전망치	
총 합		88.5	94.5	85.8	94.8	92.8	90.7	101.4	95.1	86.6	97.3	89.0	88.3	90.1
규모 별	대형	107.7	92.3	92.3	115.4	100.0	107.1	114.3	107.7	85.7	114.3	115.4	107.7	100.0
	중견	90.3	106.5	87.1	96.4	100.0	100.0	112.9	103.4	106.1	87.9	75.0	75.8	86.1
	중소	63.8	83.3	76.6	68.9	76.1	60.9	73.3	70.8	65.3	88.0	74.1	80.0	83.0

자료 : 한국건설산업연구원

- 공사 수주잔고 지수 : 전월비 9.0p 상승한 86.5
 - 대형기업 수주잔고 지수 : 전월비 36.8p 상승한 115.4
 - 중견기업 수주잔고 지수 : 전월비 4.2 하락한 80.6
 - 중소기업 수주잔고 지수 : 전월비 8.7p 하락한 59.3
- 2018년 2월 전체 수주잔고 지수 전망 : 1월보다 10.7p 하락한 75.8

<건설공사 수주잔고 BSI 추이>

구분		2017년 3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	2018년 1월		2월 전망
												실적	전월 전망치	
총 합		71.4	72.5	79.7	72.6	70.3	73.1	88.4	86.8	78.1	77.5	86.5	72.6	75.8
규모 별	대형	84.6	69.2	92.3	76.9	66.7	100.0	100.0	123.1	107.1	78.6	115.4	85.7	76.9
	중견	71.0	77.4	80.6	78.6	78.6	73.3	93.5	69.0	66.7	84.8	80.6	69.7	75.0
	중소	76.1	84.8	78.7	100.0	65.2	41.3	68.9	64.6	57.1	68.0	59.3	60.4	75.5

자료 : 한국건설산업연구원

- 공사대금수금 지수 : 전월비 4.8p 상승한 101.9 기록
- 자금조달 지수 : 전월비 2.3p 하락한 82.4 기록
- 2018년 2월 자금지수 전망 : 공사대수금 전월비 8.5p 하락한 93.4, 자금조달 0.6p 상승한 83.0

<자금 BSI>

구분			종합	규모별			지역별	
				대형	중견	중소	서울	지방
자금	공사대금 수금	실적	101.9	123.1	102.8	75.9	118.4	83.5
		전망	93.4	107.7	97.2	72.2	107.0	78.2
	자금조달	실적	82.4	92.3	86.1	66.7	89.4	74.7
		전망	83.0	92.3	86.1	68.5	89.1	76.2

주 : 실적은 1월 실적지수이며, 전망은 2월 예측지수임.

끝.