



월간건설경기동향

2018. 06

건설

- ▶ 2018년 4월 건설수주 전년 동월 대비 31.3% 감소
- ▶ 공공수주 17.7% 감소, 민간수주 34.8% 감소
- ▶ 4월 건설기성 전년 동월 대비 5.2% 증가
- ▶ 5월 CBSI 전월 대비 0.7p 하락

부동산

- ▶ 4월 토지가격 90개월 연속 상승
- ▶ 5월 수도권 아파트 가격 상승폭 3개월 연속 둔화
- ▶ 4월 주택건설 인허가 전년 동기비 -9.9% 감소
- ▶ 4월 준공후 미분양 690호 증가



Content

I. 건설경기

03. 04

1. 선행지표

- 수주
 - 발주자별
 - 세부 공종별
 - 재건축·재개발
- 건축허가

2. 선행지표

- 건설기성
- 건축착공
- 건설기업경기실사지수(CBSI)

II. 부동산경기

12. 13

1. 가격 및 거래

- 토지시장
- 주택시장
 - 수도권
 - 지방

2. 공급

- 인.허가
- 분양 및 미분양

건설경기 : 박철한 부연구위원(igata99@cerik.re.kr)

부동산경기 : 허윤경 연구위원(ykhur@cerik.re.kr)

I 건설경기



1. 선행지표

건설수주

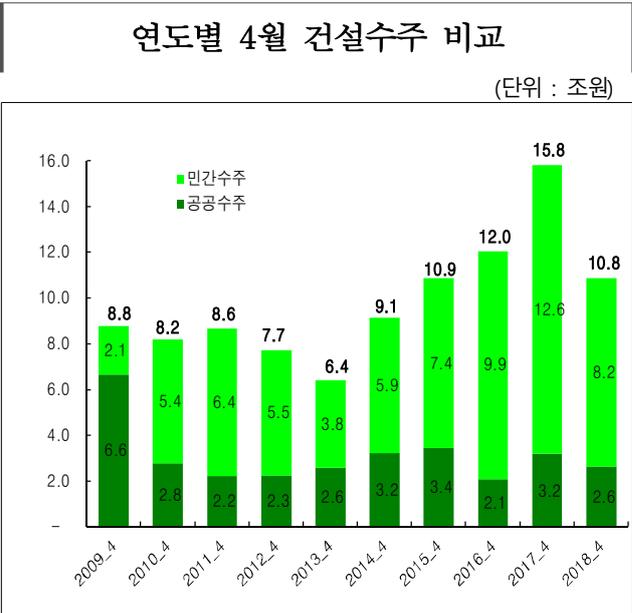
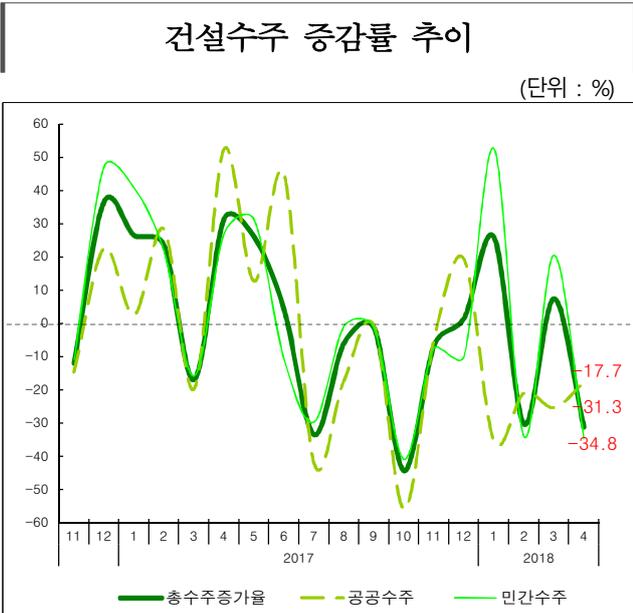
2018년 4월 전년 동월 대비 31.3% 감소

- 2018년 4월 국내 건설수주는 공공과 민간이 모두 부진해 **전년 동월 대비 31.3% 감소한 10.8조원 기록**

- 건설수주는 지난 2월에 주택 수주의 부진으로 30.3% 감소한 이후 3월에 7.4% 증가하였음. 그러나, 4월에 다시 31.3% 감소해 부진한 모습을 보임.
- 수주액 10.8조원은 4월 수주 실적으로는 최근 4년간 가장 낮은 수준임.

- **발주자별로 공공부문 전년 동월 대비 17.7% 감소, 민간부문도 34.8% 감소**

- 공공 수주는 전년 동월 대비 17.7% 감소해 4개월 연속 부진
- 민간 수주는 전년 동월 대비 34.8% 감소해 한달만에 다시 하락



자료 : 대한건설협회

수주_발주자별

공공수주 토목수주가 부진해 17.7% 감소

민간수주는 모든 공종이 부진해 34.8% 감소

- **공공수주**는 주택수주는 양호했으나 토목과 비주택 건축이 부진해 전년 동월 대비 17.7% 감소한 2.6조원을 기록
 - 토목수주는 지난 2월 고속도로 발주 증가로 전년 동월 대비 57.1% 증가했으나, 3월에는 34.8% 감소하였으며, 4월에도 35.3% 감소해 2개월 연속 부진한 모습을 지속
 - 주택수주는 올들어 월간 실적으로는 가장 양호한 1.1조원을 기록, 전년 동월 대비 32.4% 증가
 - 비주택 건축수주는 전년 동월 대비 7.9% 감소한 0.7조원으로 부진
- **민간수주**는 모든 공종에서 부진한 모습을 보여 전년 동월 대비 34.8% 감소, 4월 실적으로는 최근 3년래 가장 부진한 8.2조원 기록
 - 토목수주는 전년 동월 대비 87.2% 급감한 0.2조원 기록
 - 주택은 재건축 재개발 수주가 부진하고 신규 주택수주도 감소해 전년 동월 대비 24.4% 감소한 4.0조원 기록
 - 한편, 비주택 건축수주도 29.0% 감소한 4.0조원을 기록해 부진

2018년 4월 국내 건설수주 추이

(단위 : 조원, 전년 동기비 증감률 %)

구 분	총계	공공					민간				
		토목	건축	주택	비주택	토목	건축	주택	비주택		
2018. 4월	10.8	2.6	1.5	1.1	0.4	0.7	8.2	0.2	8.0	4.0	4.0
증감률	-31.3	-17.7	-35.3	32.4	269.3	-7.9	-34.8	-87.2	-26.8	-24.4	-29.0
2018. 1~4월	44.7	10.0	6.6	3.4	0.9	2.5	34.7	7.1	27.6	14.8	12.9
증감률	-11.3	-24.6	-17.1	-35.7	-61.7	-15.9	-6.6	-3.8	-7.3	-14.0	1.8

자료 : 대한건설협회

수주_세부 공종별

토목 공종: 기타 토목과 항만·공항 제외하고 모두 부진

건축 공종: 모든 공종 감소

● 토목 공종의 경우는 기타 토목과 항만 및 공항 수주를 제외하고 모두 부진

- 일반적으로 전체 토목 수주에서 차지하는 비중이 높은 도로 및 교량과 철도 및 궤도 수주가 각각 전년 동월 대비 91.9%, 61.7% 감소해 부진
- 토지조성과 상하수도 수주도 각각 8.7%, 2.9% 감소해 부진
- 기계 설치와 발전 및 송전 수주도 각각 91.4%, 60.9% 감소
- 한편, 항만 및 공항 수주는 794.4% 급증하였는데, 항만과 부두 시설 공사 수주가 활발했던 것으로 분석됨.

토목 공종	비중(%)	증감률(%)
토목 기타	2.7	29.9
토지조성	1.9	-8.7
도로 및 교량	1.5	-91.9
항만 및 공항	1.0	794.4
상하수도	1.0	-2.9
기계설치	0.9	-91.4
발전 및 송전	0.8	-60.9
철도 및 궤도	0.3	-61.7

자료 : 통계청

● 건축은 모든 공종 부진

- 주택은 공공은 양호했으나, 민간의 부진으로 전년 동월 대비 24.1% 감소
- 사무실 및 점포와 공장 및 창고 수주도 각각 59.0%, 27.2% 감소
- 관공서와 건축 기타 수주도 각각 18.4%, 13.0% 감소
- 이렇게 세부 건축공종 중 모든 공종이 감소한 것은 글로벌 금융 위기가 발생한 지난 2008년 11월 이후 9년 5개월 만임.

건축 공종	비중(%)	증감률(%)
주택	47.9	-24.1
사무실 및 점포	20.1	-59.0
공장 및 창고	12.8	-27.2
관공서 등	6.5	-18.4
건축 기타	1.2	-13.0

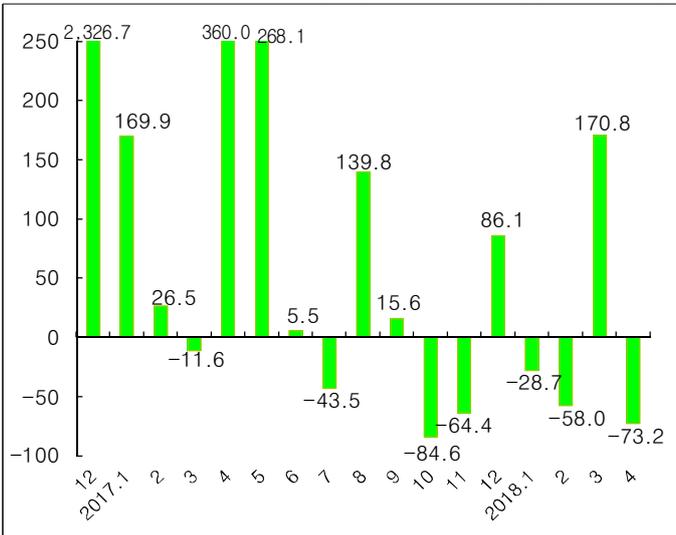
자료 : 통계청

수주_재건축·재개발

2018년 4월 재건축·재개발 수주 전년 동월 대비 73.2% 감소

재건축·재개발수주 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



자료 : 한국건설산업연구원

● 2018년 4월 재건축·재개발 수주 전년 동월 대비 73.2% 감소한 6,043억원을 기록

- 재건축·재개발 수주는 1월 초과이익 환수제 시행으로 1월과 2월에 각각 28.7%, 58.0% 감소했음.
- 3월에 170.8% 급등하였으나, 4월에 다시 73.2% 감소해 부진

● 재건축 수주는 전년 동월 대비 76.9% 감소한 2,829억원 기록

● 재개발 수주는 전년 동월 대비 68.8% 감소, 올들어 가장 부진한 실적인 3,214억원 기록

2018년 4월 재건축·재개발수주 증감률

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)

구분	재건축	재개발	총계
2018. 4월	-76.9	-68.8	-73.2
2018. 1~4월	-42.4	-10.5	-26.7

자료 : 한국건설산업연구원

건축허가

2018년 4월 전년 동월 대비 5.7% 증가

- **2018년 4월 국내 건축허가면적, 주거용과 비주거용이 모두 양호해 전년 동월 대비 5.7% 증가**

- 지난 2017년 12월 4.2% 증가한 이후 5개월 연속 증가
- 4월 실적으로는 자료가 확인되는 지난 2000년 이후 세 번째로 큰 1,437만㎡ 기록

- **주거용 건축허가면적은 지방이 양호한 모습을 보여 전년 동월 대비 5.1% 증가, 4개월만에 다시 증가**

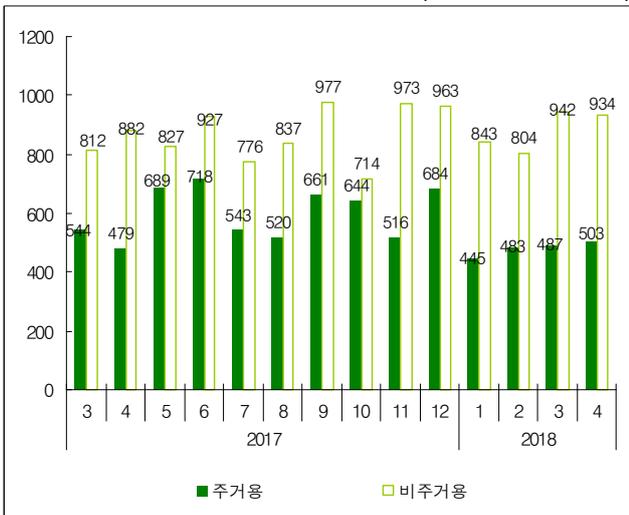
- 수도권 주거용 건축 허가면적은 전년 동월 대비 4.3% 감소해 3개월 만에 다시 감소
- 한편, 지방의 주거용 건축 허가면적은 14.8% 증가해 9개월 연속 감소세 마감

- **비주거용 건축허가면적은 상업용과 공업용이 부진했으나, 교육사회용과 기타허가면적이 증가해 전년 동월 대비 6.0% 증가한 934㎡기록**

- 상업용과 공업용은 각각 전년 동월 대비 11.7%, 15.6% 감소해 부진
- 교육사회용과 기타 허가면적은 각각 9.0%, 62.4% 증가해 양호

월간 건축 허가면적 추이

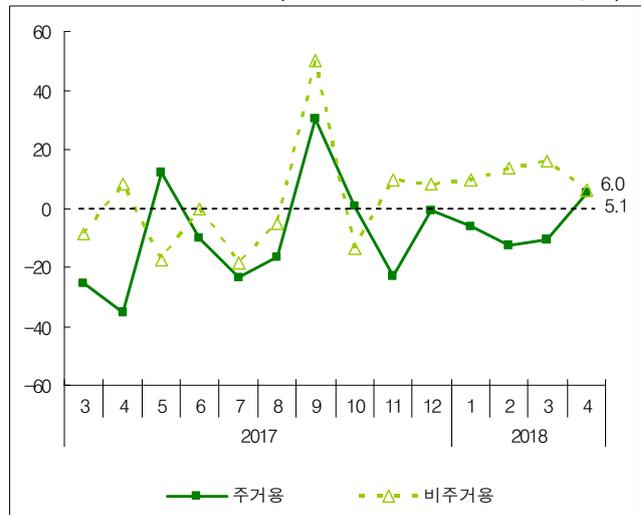
(단위 : 만제곱미터)



자료 : 국토교통통계누리

월간 건축 허가면적 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



자료 : 국토교통통계누리

2. 동행지표

건설기성

2018년 4월 전년 동월 대비 5.2% 증가

- 2018년 4월 건설기성, **공공과 민간이 모두 증가해 전년 동월 대비 5.2% 증가**, 지난 3월 1.9% 감소 후 한달만에 다시 반등
 - 공공기관 기성, 전년 동월 대비 10.9% 증가해 7개월 만에 다시 증가
 - 민간기관 기성은 4.5% 증가해 36개월 연속 증가
- **건축공사의 경우 주거용과 비주거용 모두 양호해 전년 동월 대비 6.2% 증가**
 - 주거용은 전년 동월 대비 7.3% 증가해 36개월 연속 증가세를 지속
 - 비주거용 건축 4.1% 증가해 지난 3월 8.9% 감소 후 한달만에 다시 증가
- **토목공사의 경우 전기기계와 플랜트가 부진했으나, 일반토목과 플랜트가 양호해 전년 동월 대비 2.2% 증가**
 - 전기기계는 전년 동월 대비 16.3% 감소해 부진
 - 일반토목과 플랜트는 각각 3.8%, 3.3% 증가

2018년 4월 건설기성 실적

(단위 : 십억원, 전년 동기비 증감률 %)

구 분	총액	공종별							발주 기관별	
		건축공사			토목공사				공공기관	민간기관
		주거용	비주거용	일반토목	전기기계	플랜트				
2018. 4월	11,815.5	9,063.9	6,000.1	3,063.7	2,751.6	1,475.5	205.2	1,011.2	2,551.8	9,023.6
증감률	5.2	6.2	7.3	4.1	2.2	3.8	-16.3	3.3	10.9	4.5
2018.1~4월	44,104.8	33,114.5	22,182.2	10,932.3	10,990.3	5,538.4	973.0	4,269.4	9,042.5	33,999.2
증감률	5.5	7.2	10.8	0.6	0.6	-7.5	3.2	12.2	-2.1	8.8

주 : 발주기관별에서 민자와 외국기관은 생략되어 있음

자료 : 통계청

건축착공

2018년 4월 전년 동월 대비 12.2% 증가

- 2018년 4월 국내 건축착공면적, **주거용과 비주거용 모두 양호해, 전년 동월 대비 12.2% 증가**

- 지난 3월에 17.0% 증가한 이후 4월에도 12.2% 증가해 2개월 연속 증가

- **주거용 건축착공면적은 지방은 부진했으나 수도권에서 양호한 모습을 보여 전년 동월 대비 9.6% 증가한 387만㎡ 기록**

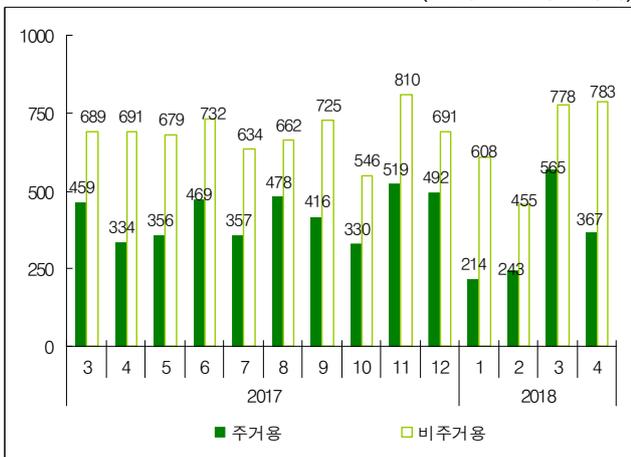
- 수도권의 주거용 착공면적은 전년 동월 대비 39.4% 증가해 3개월 연속 증가
- 지방의 주거용 건축착공면적은 전년 동월대비 8.3% 감소

- **비주거용 건축착공면적은 상업용을 제외한 모든 착공면적이 양호한 모습을 보여 전년 동월 대비 13.4% 증가한 783만㎡ 기록**

- 상업용은 전년 동월 대비 6.4% 감소해 3개월 연속 감소.
- 공업용과 교육사회용은 각각 전년 동월 대비 1.9%, 16.2%, 증가하였으며, 기타 착공면적도 68.5% 증가해 양호

월간 건축 착공면적 추이

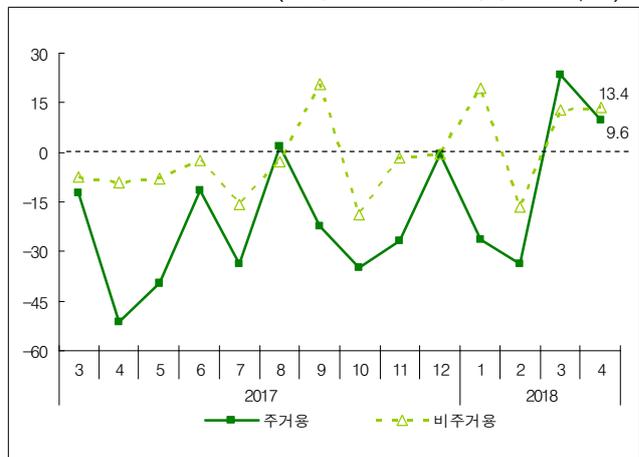
(단위 : 만제곱미터)



자료 : 국토교통통계누리

월간 건축 착공면적 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)

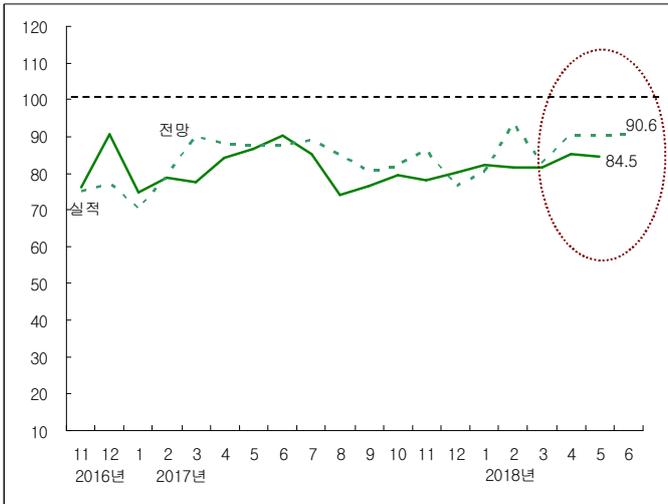


자료 : 국토교통통계누리

건설기업경기실사지수(CBSI)

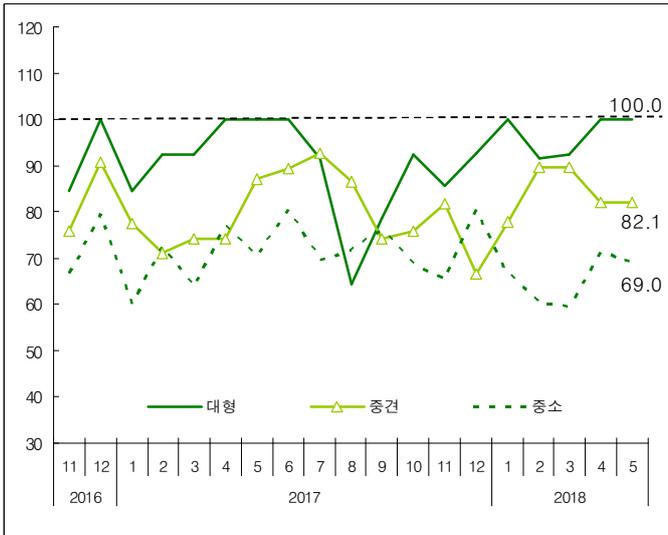
2018년 5월 전월 대비 0.7p 하락한 84.5 기록
불안한 부동산 시장상황으로 지수 하락

건설기업 경기실사지수(CBSI) 추이



자료 : 한국건설산업연구원

기업 규모별 CBSI 추이



자료 : 한국건설산업연구원

● 2018년 5월 건설기업경기실사 지수(CBSI)는 전월 대비 0.7p 하락한 84.5 기록

- CBSI는 지난 4월 85.2로 9개월 만에 가장 높았음. 그러나, 5월에 증가세를 이어가지 못하고 0.7p 하락
- 6.13 선거를 앞두고 지역 토목 공약 발표로 5월 토목 신규 공사수주 지수가 전월 대비 9.9p 개선
- 그러나, 5월 주택 신규 공사수주 지수가 전월 대비 10.8p 감소, CBSI 하락에 결정적인 영향을 미침
- 최근 주택 거래가 감소하고 미분양 물량이 증가하는 등 부동산 시장이 불안한데 이로 인해 건설기업의 체감경기가 하락한 것으로 판단됨
- 결과적으로 봄철 발주가 증가하는 계절적인 요인이 있음에도 불구하고, CBSI는 뚜렷한 회복세를 보이지 못하며 80대 중반에서 다시 주춤

● 기업 규모별, 중소 하락

- 대기업 전월과 동일한 100.0
- 중견기업 전과 동일한 82.1
- 중소기업 전월비 2.4p 하락한 69.0

Ⅱ 부동산경기



1. 가격 및 거래

토지시장

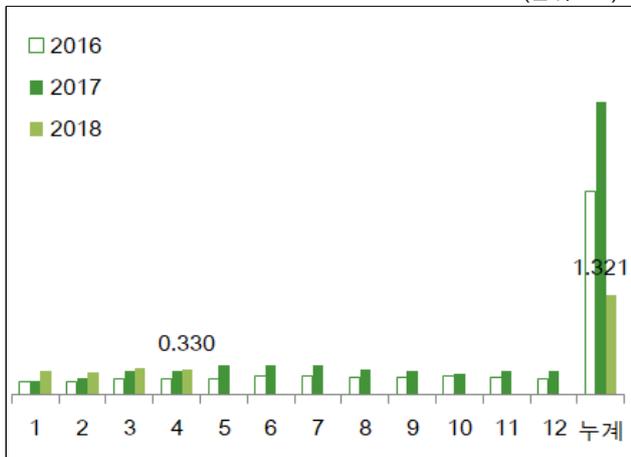
2018년 4월 토지가격, 90개월 연속 상승 유지

5월 토지거래 전월 동월 대비 3.3% 감소

- **2018년 4월 전국 토지가격은 전월 대비 0.330% 상승, 다시 상승폭 둔화**
 - 전월 대비 상승률이 둔화되었지만 전년 동월의 상승률을 상회하는 경향은 유지, 90개월 연속 상승세 유지
 - 수도권은 서울, 인천의 상승폭이 둔화되었지만, 경기(0.304%→0.388%)는 확대됨.
 - 남북관계 개선에 따른 경험 기대감으로 접경지역에서 높은 상승률을 나타냄. 경기 파주시(1.772%), 연천군(1.008%), 강원 고성군(0.738%), 철원군(0.735%)
 - 대구(0.387%→0.422%) 상승률 확대가 두드러지는데 이는 수성구(0.692%)가 견인한 것으로 판단됨. 비수도권 시·도 단위에서는 세종(0.606%), 부산(0.486%) 강세 지속
- **5월 전국 토지 거래량은 27만 529필지로 전월 대비 1.9% 증가, 전년 동월 대비 3.3% 감소**
 - 용도지역별로는 전년 동월 대비 주거지역 6.3%, 상업지역 13.9%,은 감소하였으나, 공업지역 11.5%, 용도미지정 41.2%, 자연환경보전지역 15.8% 증가함.
 - 거래원인별로는 매매 11.3%, 판결 22.0% 감소하였으나, 증여 16.7%, 분양권 8.3%, 교환 5.5% 증가함.

전국 월간 토지가격 변동률

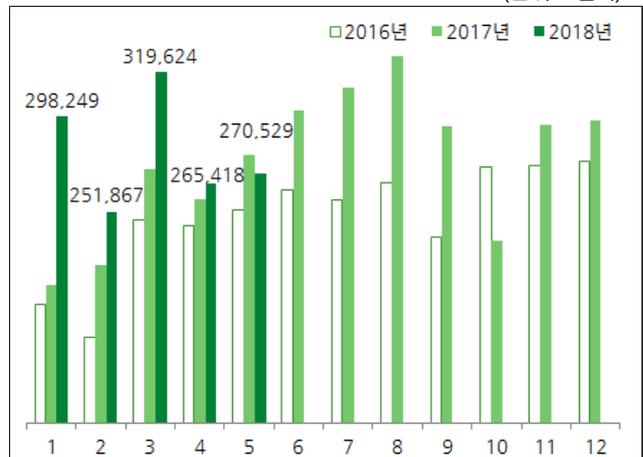
(단위 : %)



자료 : 국토교통부

전국 월간 토지 거래량

(단위 : 필지)



자료 : 국토교통부

주택시장_수도권

5월 수도권 아파트 매매가격 3개월 연속 둔화

매매 거래량, 전년 동월비 20.3% 감소

● **5월 수도권 아파트 매매가격은 전월 대비 0.16% 상승, 3개월 연속 둔화**

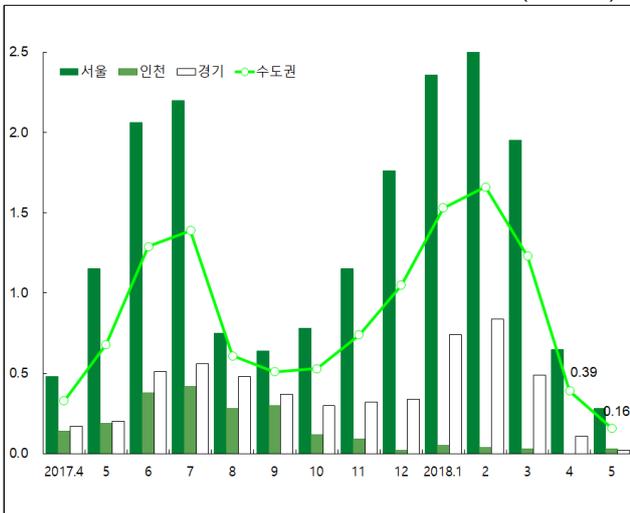
- 2월 전 고점을 형성한 이후 3개월 연속 상승률이 둔화됨.
- 수도권 아파트 규모별로는 소형 0.21%, 중형 0.15%, 대형 0.14% 상승
- 서울 0.28%, 인천 0.03%, 경기 0.02% 상승
- 재건축 대상 아파트 매매가격은 급격한 변화를 겪고 있음. 4.12%(2018년 1월)→3.00%(2월)→1.26%(3월)→0.48%(4월)→0.09%(5월)

● **5월 수도권 주택 매매 거래량은 3만 5,054호로 전월 대비 5.5%, 전년 동월 대비 20.3% 감소**

- 전월 대비 서울 5.1%, 경기 5.6%, 인천 5.4% 감소하여, 전 지역이 감소세로 전환
- 전월 동월 대비 **서울 37.2%**, 인천 20.4%, 경기 17.2% 감소함.

수도권 월간 아파트 매매가격 변동률

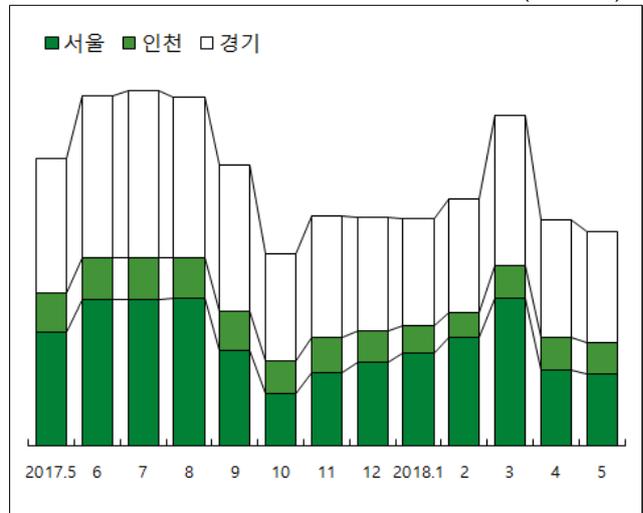
(단위 : %)



자료 : 부동산114(주)

수도권 월간 주택 매매 거래량 추이

(단위 : 호)



자료 : 국토교통부

주택시장_지방

5월 지방 아파트 매매가격 보합

주택 매매 거래, 전년 동월비 지방 13.7% 감소

● 2018년 5월 지방광역시 아파트 매매가격은 보합

- 전월 대비 부산 -0.12%, 울산 -0.08%, 광주 보합, 대전 0.02%, 대구 0.14%
- 부산은 8개월 연속, 울산은 13개월 연속 하락, **다음 달 하락세 전환 가능성 존재**

● 5월 지방광역시 주택 매매 거래량은 1만 4,293호로 전월 대비 5.7%, 전년 동월 대비 13.7% 감소

- 전월 동월 대비 부산 -41.5% , 대전 -9.5%, 울산 -36.0%, **대구 35.2%, 광주 6.6%**

● 5월 기타지방 아파트 매매가격 전월 대비 0.05% 하락, **10개월 연속 하락세**

- 세종, 전남, 제주 제외하고 모든 시도 하락

● 5월 기타지방 거래량은 전월 대비 6.1%, 전년 동월 대비 12.8% 감소

- 전월 동월 대비 전남과 제주를 제외하고 경남(-28.7%), 강원(-21.4%), 전북(-18.7%) 등 모두 감소

지방 월간 아파트 매매가격 변동률

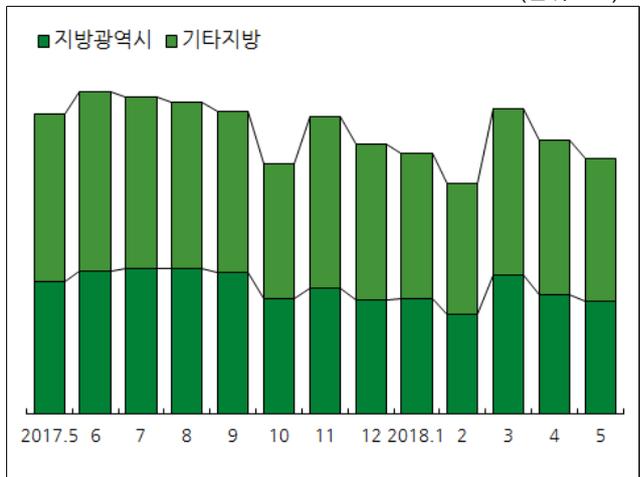
(단위 : %)



자료 : 부동산114(주)

지방 월간 주택 매매 거래량 추이

(단위 : 호)



자료 : 국토교통부

2. 공급

주택 인·허가

2018년 1~4월 전년 동기 대비 9.9% 감소

- 2018년 1~4월 주택건설 인·허가 실적은 16만 6,308호로 전년 동기 대비 9.9% 감소
 - 공공 60.7%, 민간 7.0% 감소함. 전월에 비해 감소폭 축소
- 4월 한 달 실적은 4만 6,737호로 전년 동월 대비 7.3% 증가
 - 수도권 13.3%, 기타지방은 24.0% 증가하였으나, 지방광역시는 34.9% 감소함. **물량 규모가 큰 경기가 전년 동월 대비 21.0% 증가**한 영향이 큼.
- 누계 기준으로 수도권 0.0%, 지방광역시 12.4%, 기타지방 21.4% 감소함.
 - 서울 35.7% 감소, 인천 281.8%, 경기 0.7% 증가함. 4월 들어 경기에서 다수의 인허가 물량이 발생하면서 보합세를 보임.
 - 지방광역시에서는 대구 69.9%, 대전 50.0%, 울산 37.7% 증가, 부산 19.2%, 광주 79.6% 감소함.
 - 기타지방은 강원(18.0%), 전남(8.6%), 경북(5.8%) 증가하였고, 세종(-58.9%), 전북(-58.6%), 제주(-47.8%), 충북(-41.7%), 경남(-31.9%) 감소함.

2018년 1~4월 주택 인·허가 실적 : 부문별·지역별

(단위 : 호, %)

구분	지역별				공공부문				민간부문			
	전국	수도권	지방광역시	기타지방	전국	수도권	지방광역시	기타지방	전국	수도권	지방광역시	기타지방
2018년 1~4월	166,308	85,107	28,687	52,514	3,940	3,450	382	108	162,368	81,657	28,305	52,406
2017년 1~4월	184,668	85,135	32,739	66,794	10,013	7,486	837	1,690	174,655	77,649	31,902	65,104
전년 동기 대비 증감률	-9.9	0.0	-12.4	-21.4	-60.7	-53.9	-54.4	-99.8	-7.0	5.2	-11.3	-19.5

주 : 세종시는 기타지방으로 분류함.

자료 : 국토교통부

아파트 인·허가

아파트 전년 동기 대비 5.2% 감소

아파트의 전년 동기 대비 19.4% 감소

● 2018년 1~4월 아파트 인·허가 실적은 11만 6,879호로 전년 동기 대비 5.2% 감소

● 수도권은 전년 동기 대비 8.5% 증가

- 서울 54.0%, 감소하였으나, 인천은 856.7%, 경기 6.9% 증가

● 지방광역시 9.6%, 기타지방 19.1% 감소

- 대전 125.9%, 대구 77.8%, 울산 52.3%, 광주 -81.7%, 부산 -16.3%

- 강원 36.2%, 경북 28.7%, 충남 7.1%, 전남 6.3%, 제주 -8.6%, 경남 -35.1%, 충북 -46.3%, 세종 -74.7%, 전북 -75.4%

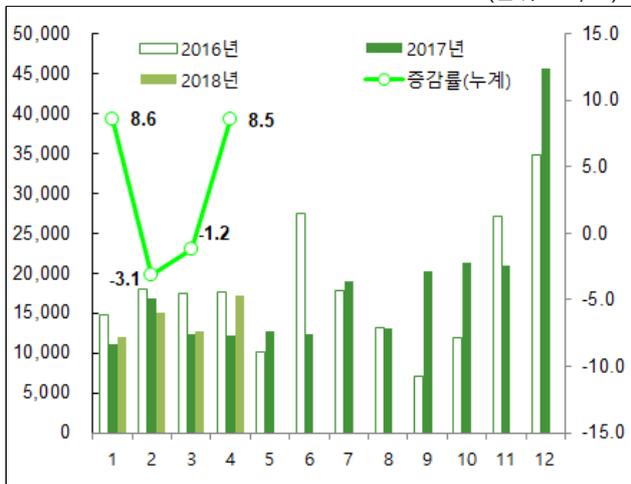
● 2018년 1~4월 아파트의 실적은 4만 9,429호로 전년 동기비 19.4% 감소

- 수도권 -13.7%, 지방광역시 -28.7%, 기타지방 -25.5%, 감소폭이 확대되는 양상임.

- 전남(12.0%), 울산(6.8%) 제외하고 나머지 시도 모두 감소

수도권 월간 및 누계 아파트 인·허가

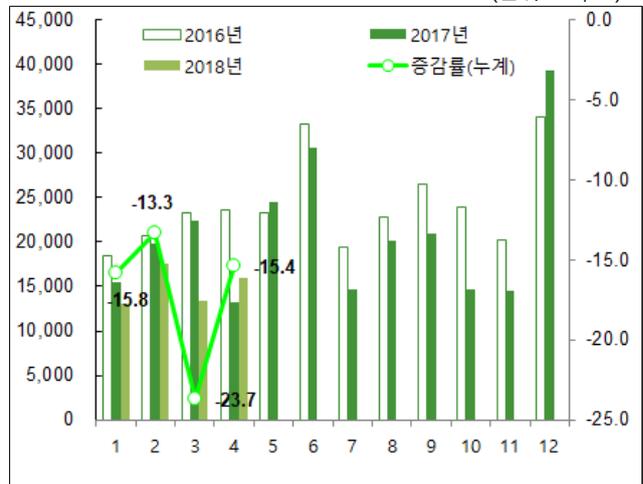
(단위 : 호, %)



자료 : 국토교통부

지방 월간 및 누계 아파트 인·허가

(단위 : 호, %)



자료 : 국토교통부

아파트 분양

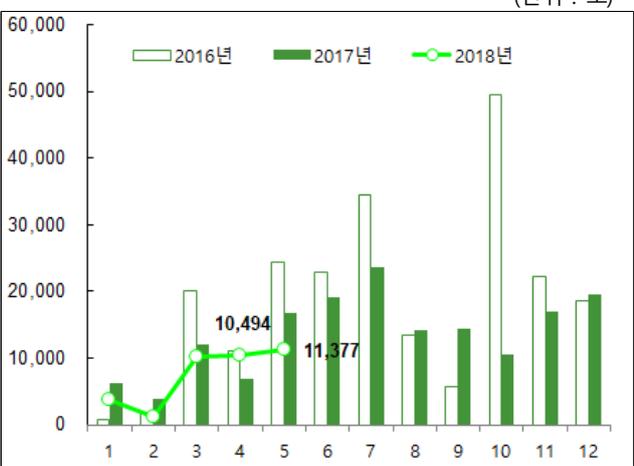
2018년 5월 전년 동월 대비 20.8% 증가

- **2018년 5월 아파트 분양은 2만 8,600여 호로 전년 동월 대비 20.8% 증가**
 - 1~5월까지 누계 분양실적은 7만 8,800여호로 전년 동기 대비 19.7% 감소
 - 수도권은 1만 1,400여 호로 전년 동월 대비 31.9% 감소, 전월 대비 8.4% 증가
 - 지방은 1만 7,200여 호로 전년 동월 대비 147.4%, 전월 대비 98.8% 증가
 - 대구, 부산, 경북, 충남, 충북, 전북, 경남에서 1,000호 이상의 분양이 이루어짐.
 - **지방선거 등을 앞두고 5월에 분양 물량이 집중**한 것으로 판단됨.

- **2018년 5월 전국 청약경쟁률은 17.11:1 수준으로 전달 보다 상승함.**
 - 전북 37.88 : 1, 경기 33.15 : 1, 서울 23.32 : 1, 대구 20.83 : 1로 전국 평균을 넘어섬.
 - **하남**에서는 800여세대 분양에 **8만개가 넘는 청약통장**이 쏟아짐. 특정 단지에 수요가 쏠리면서 청약경쟁률 격차가 확대되고 있음.

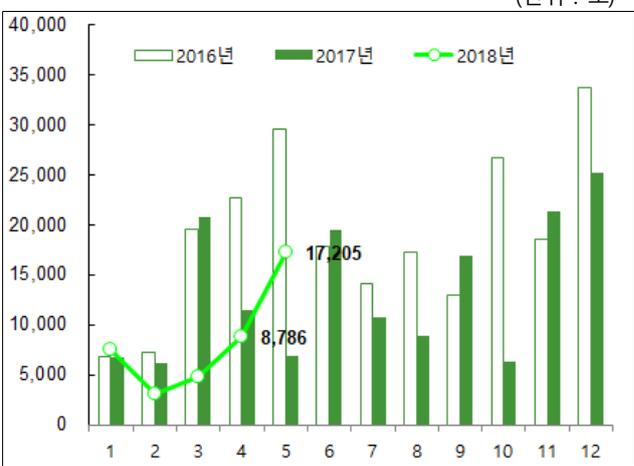
- **2018년 6월 분양계획 물량은 4만 8,000여 호로 집계되나, 규모를 확정된 물량은 7,500여호에 불과함. 실적은 1만호 미만으로 저조할 것으로 예상됨.**

수도권 월간 분양물량 추이 (단위 : 호)



자료 : 부동산114(주)

지방 월간 분양물량 추이 (단위 : 호)



자료 : 부동산114(주)

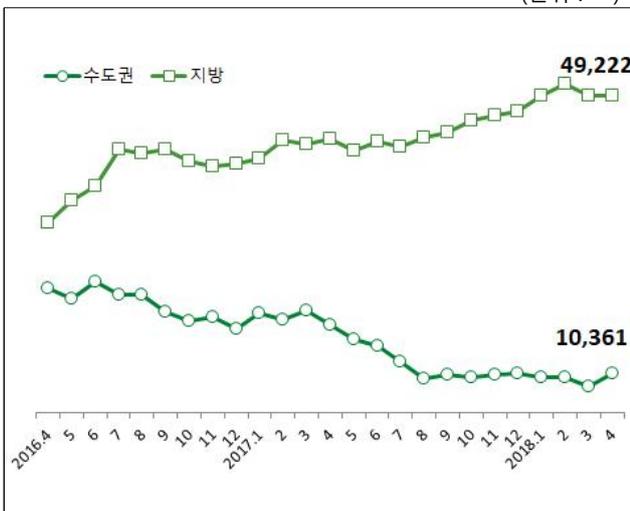
주택 미분양

4월 전국 **준공후** 미분양 **690호 증가**

- **2018년 4월 미분양 주택은 전월 대비 1,579호 증가한 5만 9,583호 기록**
 - 수도권 1,654호 증가, 지방 75호 감소
 - 준공 후 미분양은 전월 대비 690호 증가한 1만 2,683호
 - 신규 증가 4,523호, 기존 미분양 해소 2,944호로 전달에 비해 신규 증가분 크게 증가
- **규모별로는 전월 대비 수도권은 소·중형, 지방은 소형 증가**
 - 수도권 소형 25호, 중형 1,662호 증가, 대형 33호 감소
 - 지방 소형 62호 증가, 중형 26호, 대형 111호 감소
- **경기에서 1,500호 이상 미분양 증가**
 - [증가] 경기 1,581호(21.3%), 경남 575호(4.4%), 충북 231호(5.5%), 울산 178호(21.5%) 등
 - [감소] 충남 -303호(-3.1%), 부산 -276호(-10.2%), 강원 -177호(-3.4%) 등

미분양 물량 추이

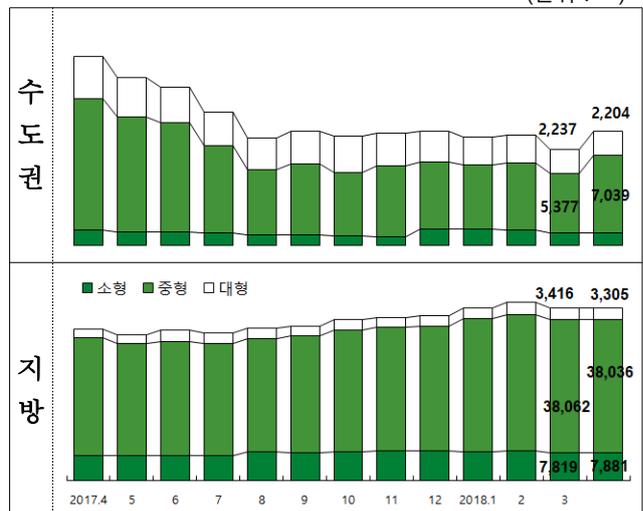
(단위 : 호)



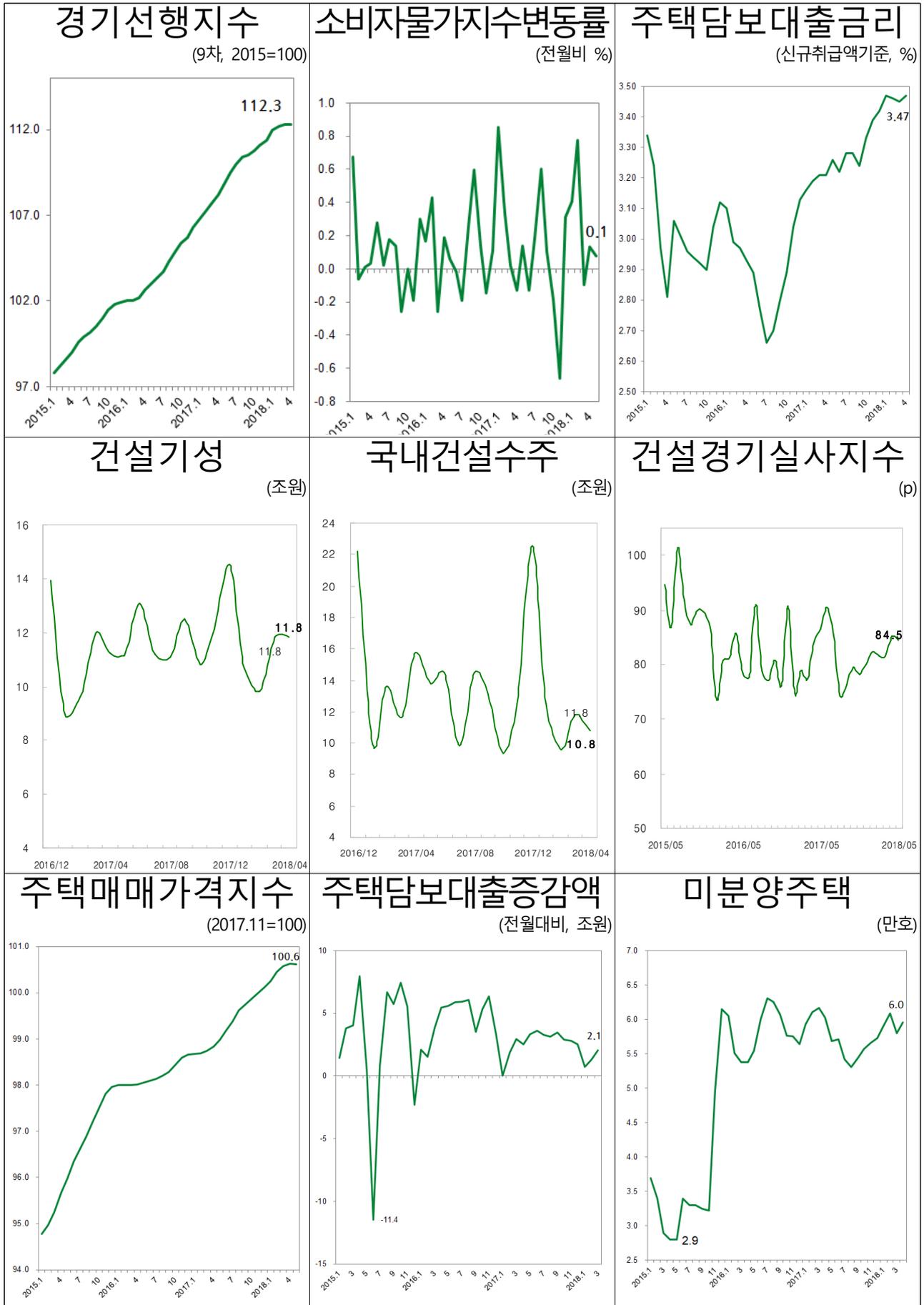
자료 : 국토교통부

규모별 미분양 추이

(단위 : 호)



주 : 소형(60㎡ 이하), 중형(60~85㎡ 이하), 대형(85㎡ 초과)
자료 : 국토교통부



한국건설산업연구원

서울특별시 강남구 언주로 711 건설회관 9,11층
 TEL:(02)3441-0600(代) FAX:(02)540-1825
<http://www.cerik.re.kr>