



월간건설경기동향

2018. 07

건설

- ▶ 2018년 5월 건설수주 전년 동월 대비 2.8% 증가
- ▶ 공공수주 10.6% 증가, 민간수주 0.2% 증가
- ▶ 5월 건설기성 전년 동월 대비 4.1% 증가
- ▶ 6월 CBI 전월 대비 2.6p 하락

부동산

- ▶ 5월 토지가격 전월 대비 상승폭 커져
- ▶ 6월 수도권 아파트 가격, 4개월째 상승폭 둔화
- ▶ 5월 주택건설 인허가 전년 동기비 -13.8%... 감소세 지속
- ▶ 5월 준공 후 미분양주택 253호 증가, 지역 온도차 존재



Content

I. 건설경기

03. 04

1. 선행지표

- 수주
 - 발주자별
 - 세부 공종별
 - 재건축·재개발
- 건축허가

2. 선행지표

- 건설기성
- 건축착공
- 건설기업경기실사지수(CBSI)

II. 부동산경기

12. 13

1. 가격 및 거래

- 토지시장
- 주택시장
 - 수도권
 - 지방

2. 공급

- 인·허가
- 분양 및 미분양

건설경기 : 박철한 부연구위원(igata99@cerik.re.kr)

부동산경기 : 허윤경 연구위원(ykhur@cerik.re.kr), 김성환 부연구위원(shkim@cerik.re.kr)

I 건설경기



1. 선행지표

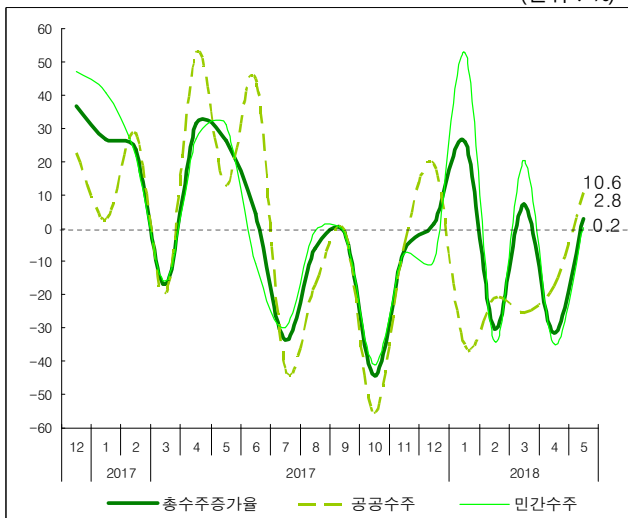
건설수주

2018년 5월 전년 동월 대비 2.8% 증가

- 2018년 5월 국내 건설수주는 공공과 민간이 모두 양호해 **전년 동월 대비 2.8% 증가한 14.2조원 기록**
 - 수주액 14.2조원은 5월 수주 실적으로는 역대 두 번째로 높은 실적임.
 - 건설수주는 지난 1~5월까지 각각 +25.9%, -30.3%, +7.4%, -31.3%, + 2.8% 증감률을 기록해 등락을 반복하는 모습을 보임.
- **발주자별로 공공부문 전년 동월 대비 10.6% 증가, 민간부문도 0.2% 증가**
 - 공공 수주는 전년 동월 대비 10.6% 증가해 5개월 만에 다시 상승
 - 민간 수주는 전년 동월 대비 0.2% 증가해 지난 4월 34.8% 감소한 이후 소폭 증가함.

건설수주 증감률 추이

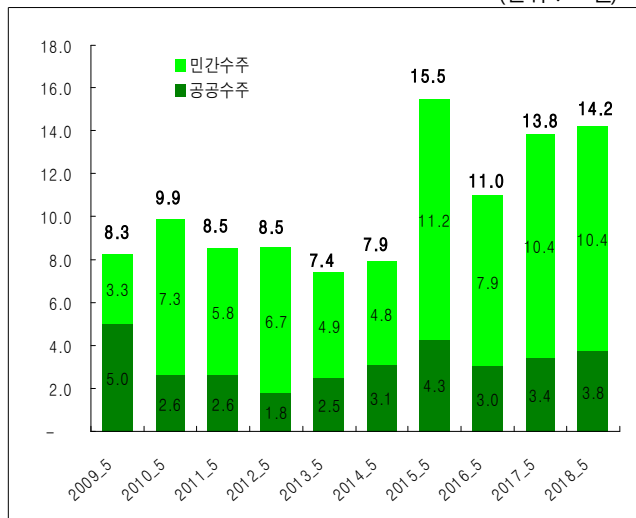
(단위 : %)



자료 : 대한건설협회

연도별 5월 건설수주 비교

(단위 : 조원)



수주_발주자별

공공수주 비주택 건축 제외하고 모두 양호해 10.6% 증가

 민간수주는 토목과 비주택 건축 공종이 양호해 0.2% 증가

- **공공수주**는 비주택 건축 수주를 제외하고 모두 양호해 전년 동월 대비 10.6% 증가한 3.8조원을 기록
 - 토목수주는 고속도로와 철도 발주가 양호해 전년 동월 대비 7.7% 증가한 2.4조원 기록
 - 주택수주는 지난해 5월 수주가 부진한 기저효과의 영향으로 153.5% 급등
 - 비주택 건축수주는 전년 동월 대비 10.1% 감소한 0.9조원으로 부진
- **민간수주**는 주택수주가 부진하였으나 토목과 비주택 건축 수주가 양호해 전년 동월 대비 0.2% 증가한 10.4조원을 기록
 - 토목수주는 민간기업의 기계설치 수주가 증가해 5월 실적으로는 역대 최대치인 2.1조원을 기록, 전년 동월 대비 20.7% 증가함.
 - 주택수주는 재개발 수주가 양호했으나, 신규 주택수주가 감소해 전년 동월 대비 24.6% 감소한 4.5조원 기록
 - 한편, 비주택 건축수주는 41.8% 증가한 3.8조원으로 양호

2018년 5월 국내 건설수주 추이

(단위 : 조원, 전년 동기비 증감률 %)

구 분	총계	공공					민간				
			토목	건축	주택	비주택		토목	건축	주택	비주택
2018. 5월	14.2	3.8	2.4	1.4	0.5	0.9	10.4	2.1	8.3	4.5	3.8
증감률	2.8	10.6	7.7	16.2	153.5	-10.1	0.2	20.7	-3.9	-24.6	41.8
2018. 1~5월	58.9	13.7	9.0	4.8	1.4	3.4	45.1	9.2	36.0	19.2	16.7
증감률	-8.3	-17.3	-11.6	-26.3	-45.4	-14.5	-5.1	0.9	-6.5	-16.8	8.9

자료 : 대한건설협회

수주_세부 공종별

토목 공종: 발전 및 송전과 조경 제외하고 모두 양호

건축 공종: 주택 제외하고 모두 양호

● 토목 공종의 경우는 발전 및 송전과 조경 제외하고 모두 양호

- 기계설치 수주는 반도체 및 디스플레이 시설 공사의 영향으로 전년 동월 대비 40.8% 증가
- 도로 및 교량과 철도 및 궤도 수주는 각각 전년 동월 대비 117.8%, 78.1% 증가해 양호
- 한편, 토지조성과 항만 및 공항 수주도 각각 83.1%, 253.6% 증가해 양호

토목 공종	비중(%)	증감률(%)
기계설치	9.8	40.8
도로 및 교량	7.8	117.8
발전 및 송전	5.5	-6.2
철도 및 궤도	2.4	78.1
토지조성	1.9	83.1
항만 및 공항	1.8	253.6
상하수도	1.2	14.4
조경공사	0.7	-55.4

자료 : 통계청

● 건축은 주택 제외하고 모두 양호

- 주택은 공공은 양호했으나, 민간이 부진하여 전년 동월 대비 23.2% 감소
- 사무실 및 점포와 공장 및 창고 수주는 각각 30.9%, 23.1% 증가해 양호
- 관공서와 건축 기타 수주도 각각 63.8%, 17.8% 증가해 양호

건축 공종	비중(%)	증감률(%)
주택	38.1	-23.2
사무실 및 점포	13.2	30.9
공장 및 창고	8.2	23.1
관공서 등	7.1	63.8
건축 기타	1.7	17.8

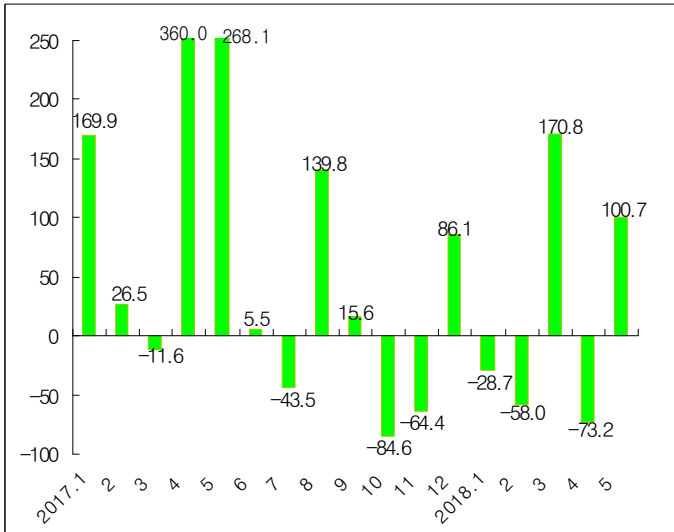
자료 : 통계청

수주_재건축·재개발

2018년 5월 재건축·재개발 수주 전년 동월 대비 100.7% 증가

재건축·재개발수주 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



자료 : 한국건설산업연구원

2018년 5월 재건축·재개발수주 증감률

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)

구분	재건축	재개발	총계
2018. 5월	225.9	93.1	100.7
2018. 1~5월	-38.2	11.6	-11.1

자료 : 한국건설산업연구원

- 2018년 5월 재건축·재개발 수주는 전년 동월 대비 100.7% 증가한 1조 8,830억원을 기록

- 재건축·재개발 수주는 지난 4월에 73.2% 감소해 부진했으나 한달만에 다시 반등

- 재건축 수주는 전년 동월 대비 225.9% 증가한 1,754억원 기록

- 재건축 수주는 지난해 5월수주가 부진한 기저효과의 영향으로 급등

- 재개발 수주는 전년 동월 대비 93.1% 증가, 올들어 가장 양호한 실적인 1조 7,076억원 기록

- 수도권에서 관련 사업이 양호했던 것으로 분석

건축허가

2018년 5월 전년 동월 대비 13.5% 감소

● 2018년 5월 국내 건축허가면적, 주거용이 부진해 전년 동월 대비 13.5% 감소

- 건축허가면적은 지난 2017년 12월부터 올해 4월 까지 5개월 연속 증가했으나 5월에 13.5% 감소해 6개월 만에 다시 감소

● 주거용 건축허가면적은 수도권과 지방이 모두 부진한 모습을 보여 전년 동월 대비 37.8% 감소, 한달만에 다시 감소

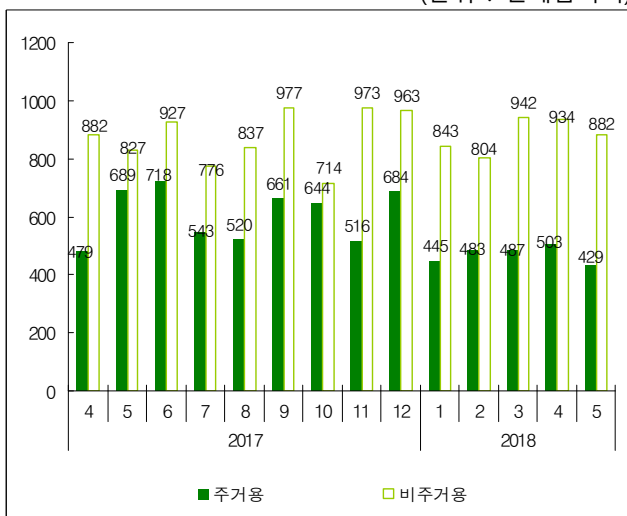
- 수도권 주거용 건축 허가면적은 전년 동월 대비 27.5% 감소해 2개월 연속 감소
- 한편, 지방의 주거용 건축 허가면적은 42.4% 감소해 지난 4월 14.8% 증가후 다시 감소

● 비주거용 건축허가면적은 모든 공종에서 양호한 모습을 보여 전년 동월 대비 6.7% 증가한 882만㎡기록

- 상업용과 공업용은 각각 전년 동월 대비 1.8%, 12.9% 증가
- 교육사회용과 기타 허가면적도 각각 9.3%, 9.5% 증가해 양호

월간 건축 허가면적 추이

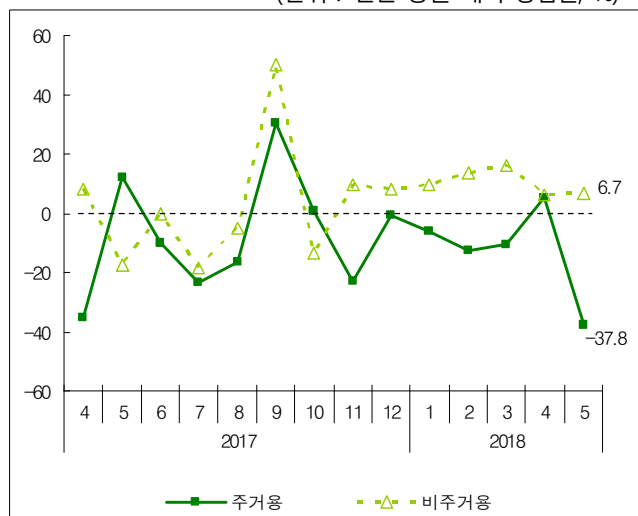
(단위 : 만제곱미터)



자료 : 국토교통통계누리

월간 건축 허가면적 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



자료 : 국토교통통계누리

2. 동행지표

건설기성

2018년 5월 전년 동월 대비 4.1% 증가

- 2018년 5월 건설기성, **공공과 민간이 모두 증가해 전년 동월 대비 4.1% 증가**, 2개월 연속 증가
 - 공공기관 기성, 전년 동월 대비 11.1% 증가해 2개월 연속 증가
 - 민간기관 기성은 2.8% 증가해 37개월 연속 증가
- **건축공사의 경우 주거용과 비주거용 모두 양호해 전년 동월 대비 5.0% 증가**
 - 주거용은 전년 동월 대비 4.6% 증가해 37개월 연속 증가세를 지속
 - 비주거용 건축 5.8% 증가해 2개월 연속 증가
- **토목공사의 경우 전기기계와 플랜트가 부진했으나, 일반토목이 양호해 전년 동월 대비 1.4% 증가**
 - 전기기계와 플랜트는 각각 전년 동월 대비 3.1%, 6.8% 감소해 부진
 - 한편 일반토목은 전년 동월 대비 8.1% 증가해 양호

2018년 5월 건설기성 실적

(단위 : 십억원, 전년 동기비 증감률 %)

구 분	총액	공종별							발주 기관별	
		건축공사			토목공사				공공기관	민간기관
			주거용	비주거용		일반토목	전기기계	플랜트		
2018. 5월	11,717.0	8,888.6	5,690.1	3,198.5	2,828.4	1,566.2	251.2	954.8	2,698.2	8,779.3
증감률	4.1	5.0	4.6	5.8	1.4	8.1	-3.1	-6.8	11.1	2.8
2018.1~5월	55,816.9	42,052.6	27,915.0	14,137.6	13,764.3	7,051.4	1,222.6	5,223.9	11,720.2	42,791.5
증감률	5.2	6.9	9.6	1.8	0.4	-5.2	1.7	8.2	0.4	7.6

주 : 발주기관별에서 민자와 외국기관은 생략되어 있음

자료 : 통계청

건축착공

2018년 5월 전년 동월 대비 29.2% 증가

● 2018년 5월 국내 건축착공면적, 주거용과 비주거용 모두 양호해, 전년 동월 대비 29.2% 증가

- 지난 3월과 4월 각각 17.0%, 12.2% 증가한 이후 5월에서 29.2% 증가해 3개월 연속 양호한 모습 시현

● 주거용 건축착공면적은 수도권과 지방 모두 양호한 모습을 보여 전년 동월 대비 28.2% 증가한 456만㎡ 기록

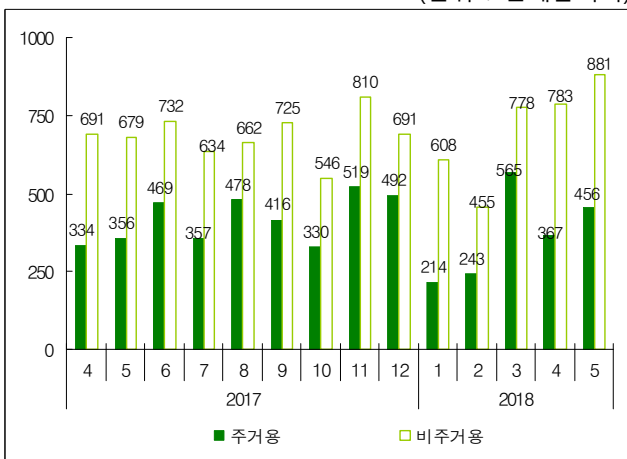
- 수도권의 주거용 착공면적은 전년 동월 대비 12.2% 증가해 4개월 연속 증가
- 지방의 주거용 건축착공면적의 경우 전년 동월 대비 43.4% 증가해 다시 증가

● 비주거용 건축착공면적은 교육사회용을 제외한 모든 공종에서 양호한 모습을 보여 전년 동월 대비 29.8% 증가한 881만㎡ 기록

- 상업용과 공업용은 각각 전년 동월 대비 18.0%, 28.3% 증가해 양호
- 한편 교육사회용은 전년 동월 대비 0.5% 소폭 감소

월간 건축 착공면적 추이

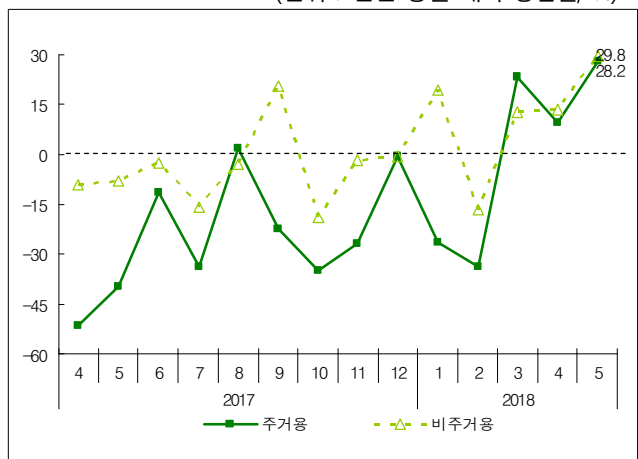
(단위 : 만제곱미터)



자료 : 국토교통통계누리

월간 건축 착공면적 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)

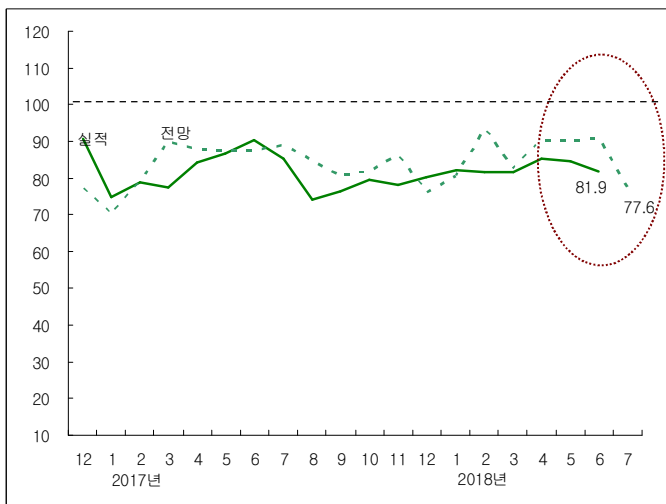


자료 : 국토교통통계누리

건설기업경기실사지수(CBSI)

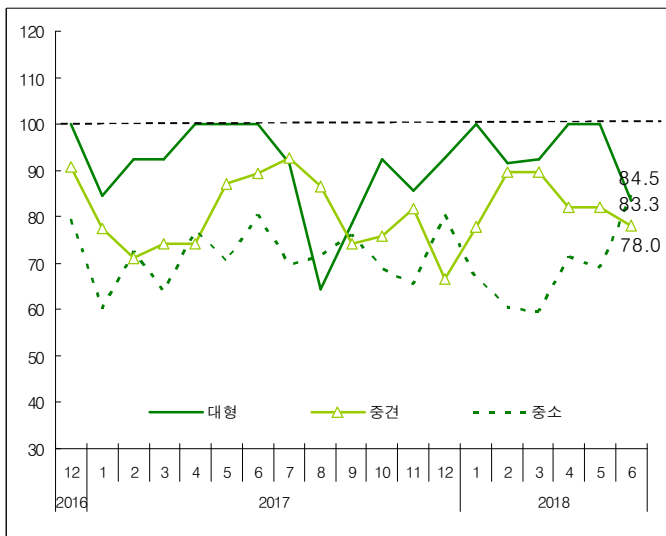
2018년 6월 전월 대비 2.6p 하락한 81.9 기록
 '보유세 개편안' 등 정책적 요인, 서울과 대형기업 지수 크게 악화

건설기업 경기실사지수(CBSI) 추이



자료 : 한국건설산업연구원

기업 규모별 CBSI 추이



자료 : 한국건설산업연구원

● 2018년 6월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 2.6p 하락한 81.9 기록

- CBSI는 통상 계절적 요인으로 6월 까지 지수가 회복하나, 올 5~6월에는 각각 0.7p, 2.6p 하락해 부진
- 서울기업, 대형기업 지수가 각각 전월 대비 11.4p, 16.7p하락
- 서울과 대형기업 신규 공사 수주지수는 모두 기준선(100)을 넘어서 물량이 양호했음에도 불구하고, 지수가 전월 대비 10p 이상 하락은 이례적
- <보유세 개편>, <주52시간 근무제 시행> 등을 앞두고 기업의 심리가 악화되는데 따른 결과로 판단됨
- 특히, 지난 6월 22일 다주택자 및 강남권을 주요 대상으로 한 '보유세 개편안' 발표로, 향후 수도권 부동산 시장 침체가 가속화 될 수 있다는 우려감이 반영된 것으로 판단

● 기업 규모별, 대형과 중견 하락

- 대기업 전월비 16.7p 하락한 83.3
- 중견기업 전월비 4.1p 하락한 78.0
- 중소기업 전월비 15.5p 상승한 84.5

Ⅱ 부동산경기



1. 가격 및 거래

토지시장

2018년 5월 토지가격, 전월 대비 상승폭 유지

6월 토지거래 전년 동월 대비 15.4% 감소

● 2018년 5월 전국 토지가격은 전월 대비 0.345% 상승해 **상승폭 유지**

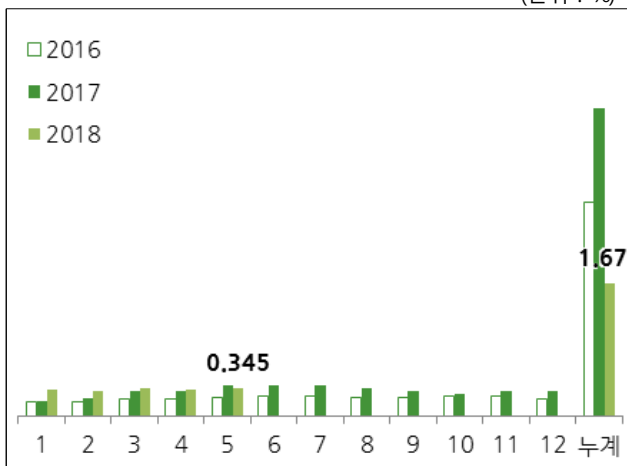
- 전월 대비 상승폭이 0.015%p 확대되었으며, 연간 누적 상승률 1.670%를 기록함.
- 경기도의 상승폭이 둔화(0.01%p 감소)된 반면 서울과 인천의 상승폭이 확대됨.
- 非수도권에서는 광주(0.402%), 대구(0.422%), 부산(0.505%), 세종(0.616%)이 전국 평균 대비 높은 상승률을 보이며 강세를 이어나가고 있음.
- 남북정상회담의 이행에 대해 귀추가 주목되고 있는 가운데 접경지역의 강세가 이어짐. 특히 서울 인근 접경지역인 파주(1.407%)와 연천(1.135%)의 상승세가 두드러짐.

● 6월 전국 토지 거래량은 25만 4,549필지로 전월 대비 5.9% 감소, 전년 동월 대비 15.4% 감소, 전북·세종 제외한 모든 지역에서 감소세

- 용도지역별로는 도시지역 중 주거(-25.0%)·상업(-14.5%)·공업(-15.9%)·녹지(-11.3%)지역 등 대부분 전년 같은 달 대비 감소했지만 용도미지정 토지가 유일하게 74.2% 증가함.
- 거래원인별로는 분양권이 전년 동월 대비 4.2% 증가했으나, 그 외 매매(-25.8%)·교환(-20.9%)·기타(-8.3%)·증여(-1.0%)·판결(-0.2%) 순으로 감소세를 보임.

전국 월간 토지가격 변동률

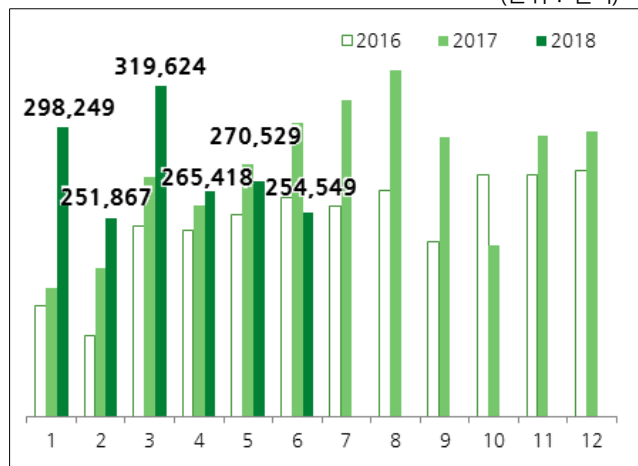
(단위 : %)



자료 : 국토교통부

전국 월간 토지 거래량

(단위 : 필지)



자료 : 국토교통부

주택시장_수도권

6월 수도권 아파트 매매가격 상승률 4개월 연속 둔화
주택 매매 거래량, 전년 동월비 44.9% 감소

● 6월 수도권 아파트 매매가격 전월 대비 0.19% 상승, 4개월째 둔화세 이어져

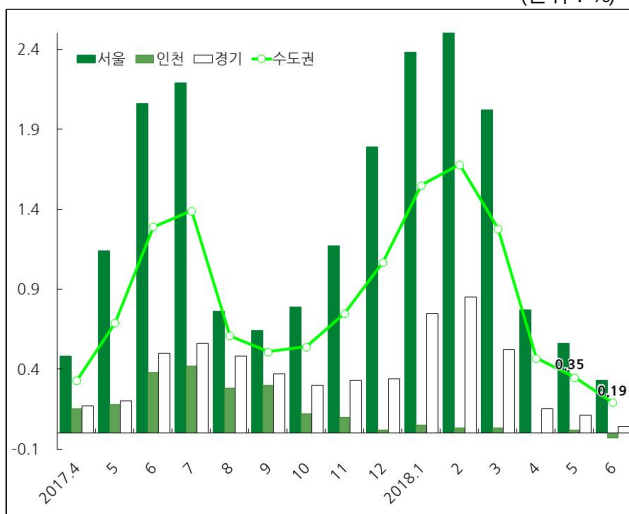
- 올 2월 고점 형성 이후 4개월 연속 상승률이 둔화되어 0.19% 상승
- 2013년 8월 이후 처음으로 인천이 하락세(-0.03%)로 돌아섰고 서울과 경기 역시 전월 대비 상승세가 움츠러드는 모습을 보이며 각각 0.33%, 0.04% 상승함.
- 수도권 아파트 규모별로는 소형 0.29%, 중형 0.17%, 대형 0.15% 상승
- 재건축 대상 수도권 아파트 매매가격은 지난달 대비 상승폭이 감소한 0.12%에 그쳤으며 일부 지역의 경우 규제와 대량 신축물량의 영향으로 하락을 기록함.

● 6월 수도권 주택 매매 거래량은 3만 1,521호로 전월 대비 10.1%, 전년 동월 대비 44.9% 감소

- 전월 대비 서울 11.2%, 인천 8.3%, 경기 9.8% 감소하여, 전 지역이 감소세로 전환
- 전월 동월 대비 서울 56.4%, 인천 32.9%, 경기 37.7% 감소함.

수도권 월간 아파트 매매가격 변동률

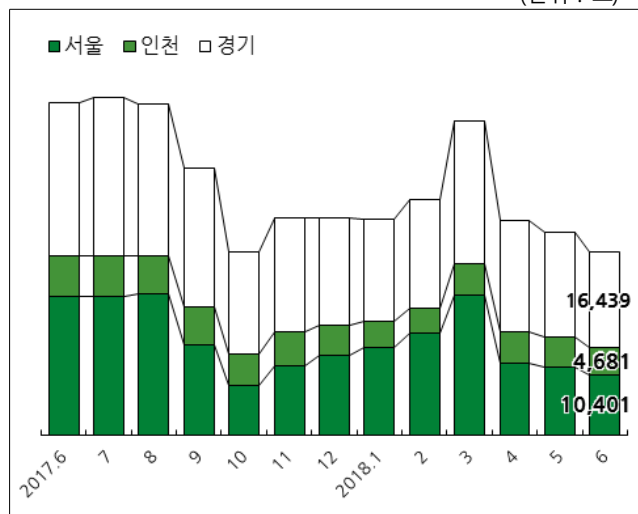
(단위 : %)



자료 : 부동산114(주)

수도권 월간 주택 매매 거래량 추이

(단위 : 호)



자료 : 국토교통부

주택시장_지방

6월 지방 아파트 매매가격 하락세 시작

지방 광역시 주택 매매 거래, 전년 동월비 16.6% 감소

● 2018년 6월 지방광역시 아파트 매매가격은 0.02% 하락

- 전월 대비 부산과 울산은 -0.18%, 대전 -0.01%, 광주 0.02%, 대구 0.24%
- 지역경기 침체와 맞물려 부산·울산 하락세 지속, **다음 달 역시 하락세 유지할 듯**

● 6월 지방광역시 주택 매매 거래량은 1만 5,067호로 전월 대비 5.4% 증가하며 반등했으나, 전년 동월 대비 16.6% 감소

- 전년 동월 대비 울산 -41.8%, 부산 -39.0%, 대전 -17.2%, 광주 -0.8%, **대구 23.6%**

● 6월 기타지방 아파트 매매가격 전월 대비 0.15% 하락, 전월 대비 낙폭 커져

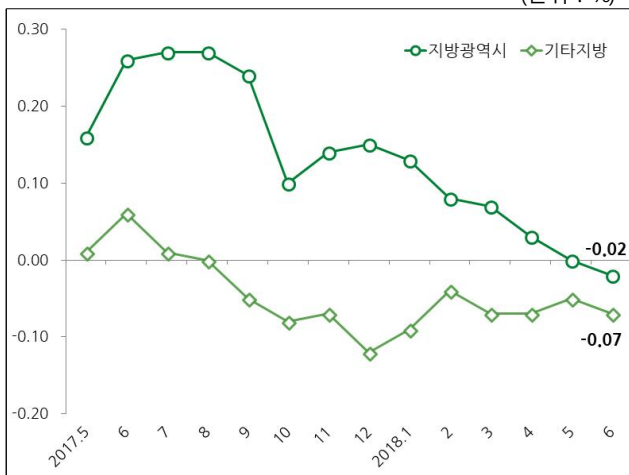
- 세종, 전남은 상승세 이어가고 충북은 보합으로 돌아섰으나 그 외 모든 시도 하락

● 6월 기타지방 거래량은 전월과 유사한 수준이지만, 전년 동월 대비 18.7% 감소

- 전년 동월 대비 전북(10.8%)과 제주(41.0%) 지역은 상승하였지만, 나머지 지역은 세종 (-62.6%), 강원(-37.5%), 경남(-31.8%) 등 모두 감소

지방 월간 아파트 매매가격 변동률

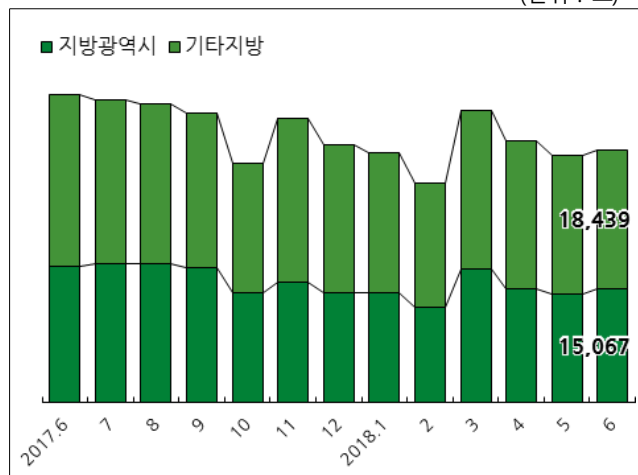
(단위 : %)



자료 : 부동산114(주)

지방 월간 주택 매매 거래량 추이

(단위 : 호)



자료 : 국토교통부

2. 공급

주택 인·허가

2018년 1~5월 실적 전년 동기 대비 13.8% 감소

- 2018년 1~5월 주택건설 인·허가 실적은 20만 5,227호로 전년 동기 대비 13.8% 감소
 - 공공 53.2%, 민간 11.1% 감소함. 공공부문은 전월과 비교하면 격차가 감소했으나 민간부문에서 격차가 다소 확대되면서 전년 동기 누적물량 대비 감소 폭이 커짐.
- 지역별로는 수도권 4.7%, 지방광역시 12.4%, 기타지방 21.4% 감소
 - 서울과 경기도 각각 29.3%와 5.4% 감소하고, 인천 138.8% 증가함.
 - 지방광역시에서는 울산 29.3%, 대구 14.7% 증가하였고, 부산 38.7%, 대전 39.2%, 광주 76.0% 감소함.
 - 기타지방은 경북(32.4%), 강원(28.4%), 전남(13.5%)에서 증가하였고, 세종(-64.0%), 제주(-47.7%), 전북(-40.2%), 충북(-33.4%), 경남(-30.2%), 충남(-7.3%)지역이 감소함.
- 5월 한 달간 실적은 3만 8,919호로 전년 동월 대비 27.3% 감소
 - 지난달과 달리 **지역을 불문하고 감소세**로 돌아섬. 수도권 4.7%, 지방광역시 47.2%, 기타 지방 14.4% 감소함.
 - 수도권은 5월 들어 서울에서 작년 대비 실적 증가가 감지되었으나 수도권 전체 감소세를 꺾지는 못하였음.

2018년 1~5월 주택 인·허가 실적 누계 : 부문별·지역별

(단위 : 호, %)

구분	지역별 합계				공공부문				민간부문			
	전국	수도권	지방광역시	기타지방	전국	수도권	지방광역시	기타지방	전국	수도권	지방광역시	기타지방
2018년 1~5월	205,227	101,007	34,237	69,983	7,189	4,825	1,179	1,185	198,038	96,182	33,058	68,798
2017년 1~5월	238,179	106,032	50,382	81,765	15,364	9,339	4,335	1,690	222,815	96,693	46,047	80,075
전년 동기 대비 증감률	-13.8	-4.7	-32.1	-14.4	-53.2	-48.3	-72.8	-29.9	-11.1	-0.5	-28.2	-14.1

주 : 세종시는 기타지방으로 분류함.

자료 : 국토교통부

아파트 인·허가

아파트 전년 동기 대비 5.2% 감소

아파트 외 전년 동기 대비 19.4% 감소

● 2018년 1~5월 아파트 인·허가 실적은 14만 0,060호로 전년 동기 대비 5.2% 감소

● 수도권은 지난해 같은 기간보다 4.7% 감소

- 서울, 경기지역이 각각 48.3%, 1.4% 감소했으나 인천지역은 작년 대비 301.8% 증가

● 지방광역시 33.7% 감소하고, 기타지방 역시 10.7% 감소

- [지방광역시] 울산 41.0%, 대구 16.3%, 부산 -39.4%, 대전 -47.82%, 광주 -79.8% 순

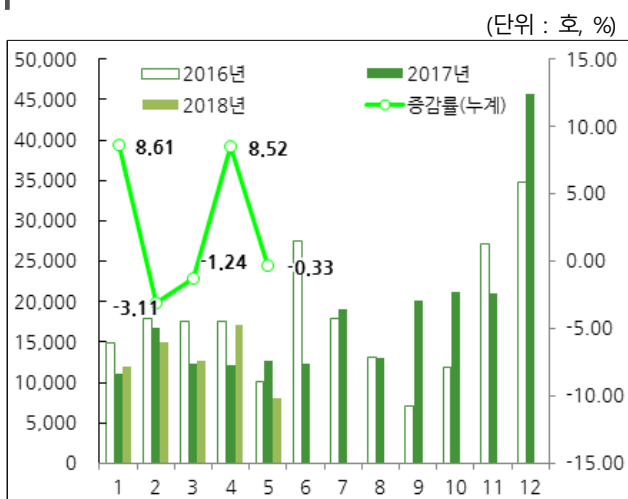
- [기타 지방] 경북 72.8%, 강원 52.3%, 전남 15.4%, 충남 3.3%, 경남 -34.74%, 충북 -38.6%, 제주 -44.8%, 전북 -50.8%, 세종 -82.4% 순

● 2018년 1~5월 아파트 외 실적은 6만 5,167호로 전년 동기 비 19.4% 감소

- 수도권 -13.7%, 지방광역시 -28.7%, 기타지방 -25.5%를 기록하였고 낙폭이 커짐.

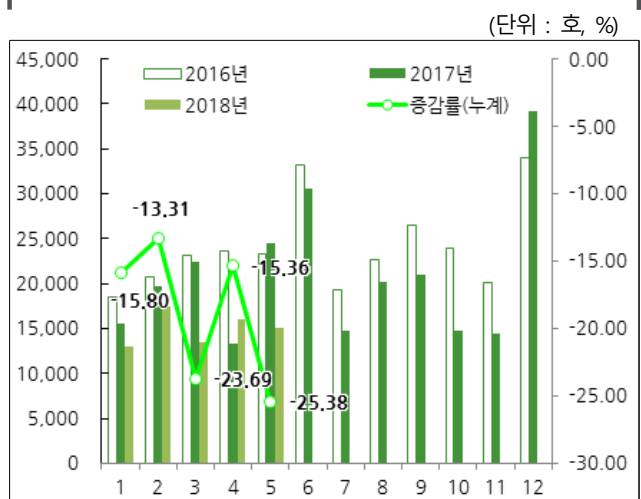
- 전남(12.0%), 울산(6.8%)을 제외한 나머지 모든 시도에서 감소세를 보임.

수도권 월간 및 누계 아파트 인·허가



자료 : 국토교통부

지방 월간 및 누계 아파트 인·허가



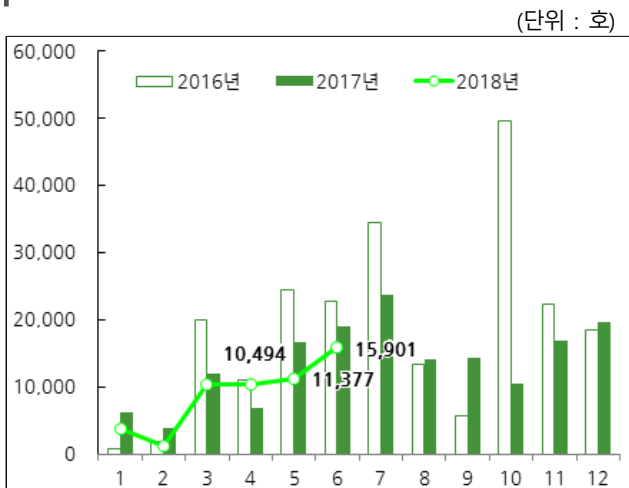
자료 : 국토교통부

아파트 분양

2018년 6월 전년 동월 대비 28.7% 감소

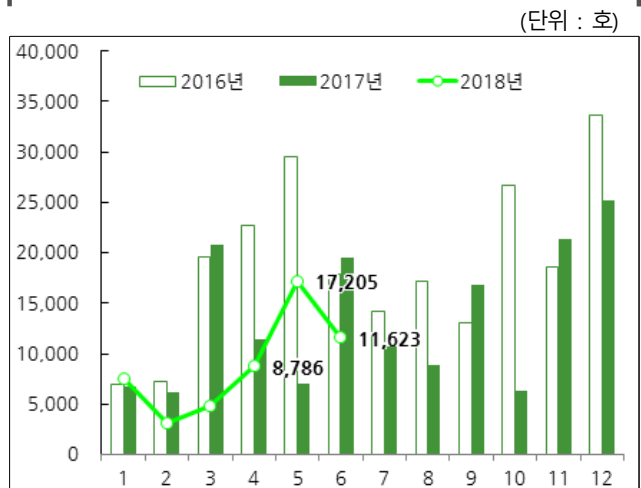
- **2018년 6월 아파트 분양은 2만 7,500여 호로 전년 동월 대비 28.7% 감소**
 - 1~6월까지 누계 분양실적은 15만 9,700여 호로 전년 동기 대비 16.8% 증가
 - 그중 수도권은 1만 5,900여 호로 전년 동월 대비 17.0% 감소, 전월 대비 39.8% 증가
 - 서울의 분양물량은 5월 대비 증가했지만, 인천·경기는 감소함.
 - 지방은 1만 1,600여 호로 전년 동월 대비 40.3%, 전월 대비 32.4% 감소
 - 지방 중 대구, 경남, 부산, 전남, 충북, 충남 등지에서 1,000호 이상 분양이 시행됨.
- **2018년 6월 전국 청약경쟁률은 7.40:1 수준으로 전월보다 하락함.**
 - 경쟁률이 평균을 넘어선 지역은 서울 31.38:1, 대구 30.27:1, 경기 8.04:1 등임.
 - 아파트의 입지 조건과 브랜드 인지도에 따라 청약경쟁률 차이가 발생하고 있음.
 - 미분양주택이 많은 일부 지역에서는 청약자가 전무한 단지가 등장하는 등 격차 심화
- **2018년 7월 분양계획 물량은 3만 4,000여 호로 집계되었고 그 중 규모를 확정된 물량은 2만 3,000여 호로 집계됨.**
 - 다만 분양계획이 실제 분양으로 이어질지는 지역마다 격차가 발생할 것으로 예상함.

수도권 월간 분양물량 추이



자료 : 부동산114(주)

지방 월간 분양물량 추이



자료 : 부동산114(주)

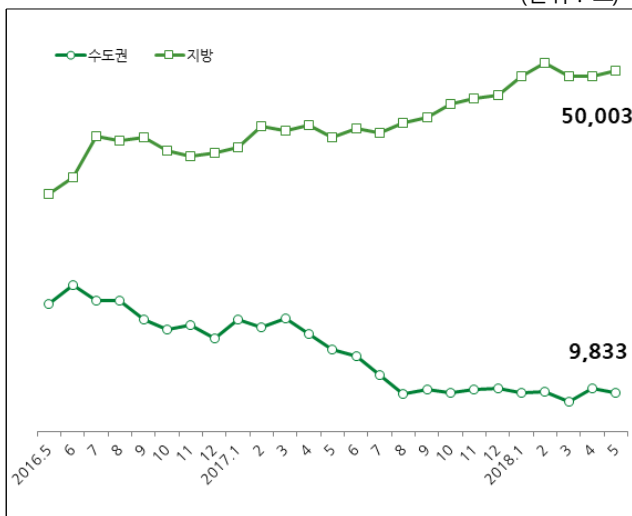
주택 미분양

5월 수도권 미분양주택 감소한 반면, 지방은 증가세

- 2018년 5월 미분양 주택은 전월 대비 253호 증가한 **5만 9,836호** 기록
 - 수도권은 528호 감소(-5.1%)한 반면, 지방은 781(1.6%)호 증가
 - 준공 후 미분양은 전월 대비 39호(0.3%) 증가한 1만 2,722호
 - 신규 증가 2,896호, 기존 미분양 해소 2,643호로 전월 대비 신규 미분양 증가세 둔화
- 규모별로는 전월 대비 **수도권은 소·중형이 감소한 반면, 지방은 소·중형이 증가**
 - [수도권] 소형 237호↓(-21.2%), 중형 361호↓(-5.1%), 대형 70호↑(3.2%)
 - [지방] 소형 184호↑(2.3%), 중형 711호↑(1.9%), 대형 114호↓(-3.5%)
 - 다만, 준공 후 미분양은 수도권 소·중형을 중심으로 증가
- **경남에서 1,200호 이상 미분양 증가하며 작년 동월 대비 65.4% 증가**
 - [증가] 경남 1,231호(9.0%), 전북 372호(24.5%), 충북 139호(3.2%) 등
 - [감소] 경기 -403호(-4.5%), 충남 -324호(-3.4%), 부산 -189호(-7.8%) 등

미분양 물량 추이

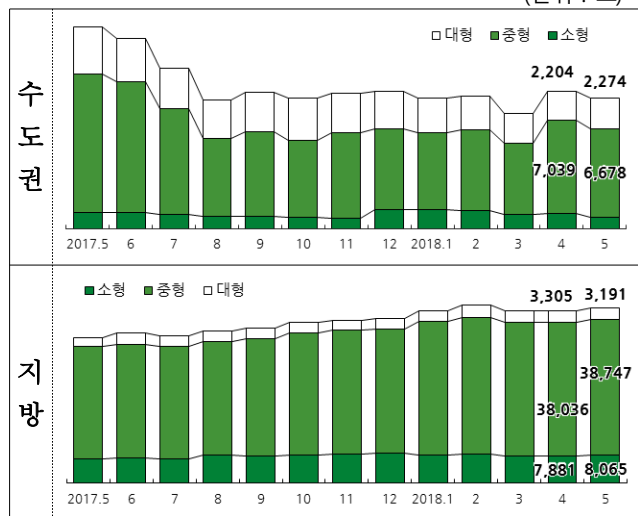
(단위 : 호)



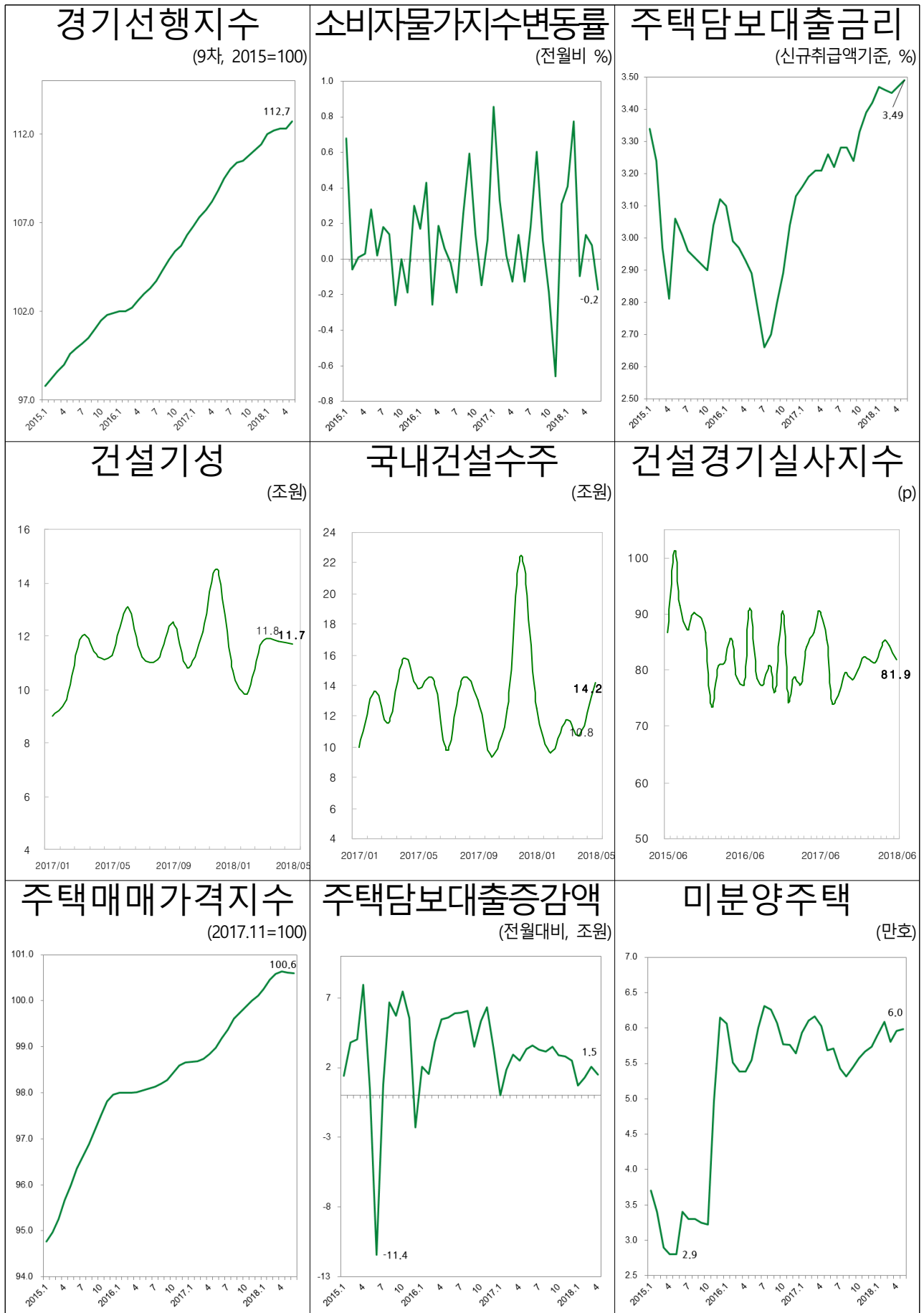
자료 : 국토교통부

규모별 미분양 추이

(단위 : 호)



주 : 소형(60㎡ 이하), 중형(60~85㎡ 이하), 대형(85㎡ 초과)
자료 : 국토교통부



한국건설산업연구원

서울특별시 강남구 언주로 711 건설회관 9,11층

TEL:(02)3441-0600(대) FAX:(02)540-1825

<http://www.cerik.re.kr>