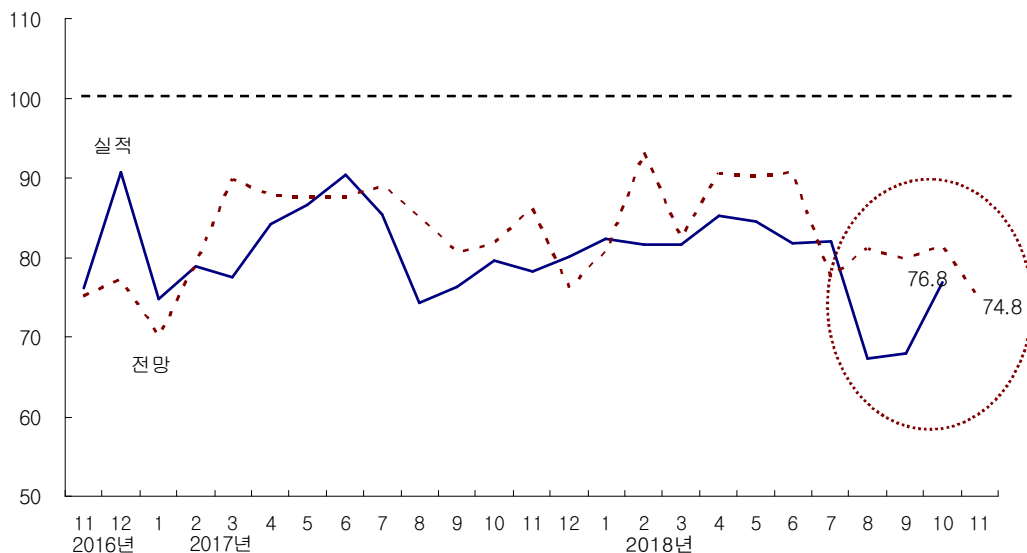


**2018년 10월 CBSI 전월 대비 8.9p 상승한 76.8 기록  
통계적 반등효과, 70선에 불과한 상황으로 여전히 부진**

- 2018년 10월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 8.9p 상승한 76.8 기록
  - CBSI는 정부의 연이은 부동산 대책(8.27대책, 9.13대책) 발표 영향으로 지난 8월(67.3)과 9월(67.9) 2개월 연속 60선으로 매우 부진하였는데, 10월에는 전월 대비 8.9p 상승한 76.8을 기록, 지수가 회복된 모습을 보임.
  - 가을철 발주가 증가하는 계절적 영향으로 지수가 일부 회복된 것으로 보임. 다만, 전월 대비 3~5p 정도 상승하는 것이 일반적인데, 올해는 이보다 좀 더 큰 폭으로 지수가 상승함.
  - 이는 지난 8월과 9월 지수가 2개월 연속 60선으로 4년 반만에 가장 부진한데 따른 통계적 반등 효과 때문인 것으로 판단됨.
  - 비록 지수가 전월 대비 9p 가까이 회복되었어도, 10월 CBSI는 올 들어 세번째로 낮은 수준이고, 지수 자체도 70선 중반에 불과해 여전히 부진한 상황 가운데 있는 것으로 판단됨.

**<건설경기 BSI 추이>**



자료 : 한국건설산업연구원

- 2018년 11월 전망치는 10월 실적치 대비 2.0p 하락한 74.8을 기록함.
  - 실적치 대비 익월 전망치가 낮은 것은 건설기업들이 11월에는 건설경기 침체 정도가 10월보다는 좀 더 악화될 것이라는 의미를 가짐.

- 통상 7~8월에 지수가 하락했다가 12월에 근접할수록 지수가 상승하는 것이 일반적인데, 올해는 10월에 이어 11월에도 70선인 74.8로 전망되어 부진이 지속될 것으로 보임.
- 전반적으로 80선을 넘어섰던 상반기(1~6월)에 비해서 하반기 상황이 계속 좋지 않은 것으로 판단됨.

**기업 규모별로 모든 기업 지수 상승**  
**지역별 : 서울기업 전월비 12.7p 상승, 지방 4.8p 상승**

- 기업 규모별 : 모든 기업지수가 전월 대비 상승
  - 대형기업 지수 : 전월 대비 8.3p 상승한 83.3
  - 중견기업 지수 : 전월 대비 13.9p 상승한 81.4
  - 중소기업 지수 : 전월비 3.9p 상승한 63.9
- 지역별 : 서울과 지방 모두 상승, 다만 지방기업 지수 60선에 불과해 부진
  - 서울기업 지수 : 전월비 12.7p 상승한 86.5
  - 지방기업 지수 : 전월비 4.8p 상승한 65.9 기록, 다만 지수가 60선으로 부진

**<규모별.지역별 건설경기 BSI 추이>**

구분	2017년 12월	2018년 1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월		11월 전망
											실적	전월 전망치	
총 합	80.1	82.3	81.5	81.6	85.2	84.5	81.9	81.9	67.3	67.9	76.8	81.4	74.8
규모별	대형	92.9	100.0	91.7	92.3	100.0	100.0	83.3	100.0	81.8	75.0	83.3	66.7
	중견	66.7	77.8	89.7	89.7	82.1	82.1	78.0	82.5	67.5	67.5	81.4	86.0
	중소	80.4	66.7	60.3	59.6	71.4	69.0	84.5	60.0	50.0	60.0	63.9	71.7
지역별	서울	82.1	90.6	93.6	93.5	94.7	92.4	81.0	92.2	77.9	73.8	86.5	71.5
	지방	77.2	73.0	67.0	66.7	73.9	75.3	82.8	82.9	55.5	61.1	65.9	78.7

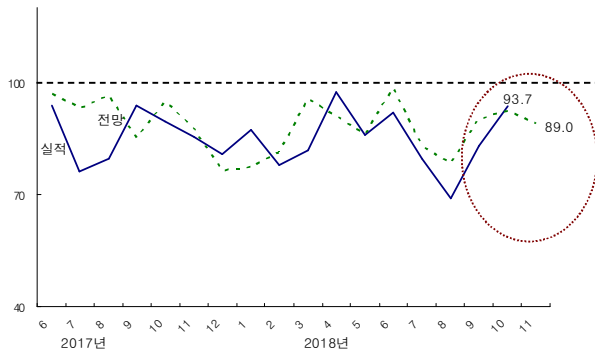
자료 : 한국건설산업연구원

**신규 공사수주 지수 전월비 10.7p 상승한 93.7**

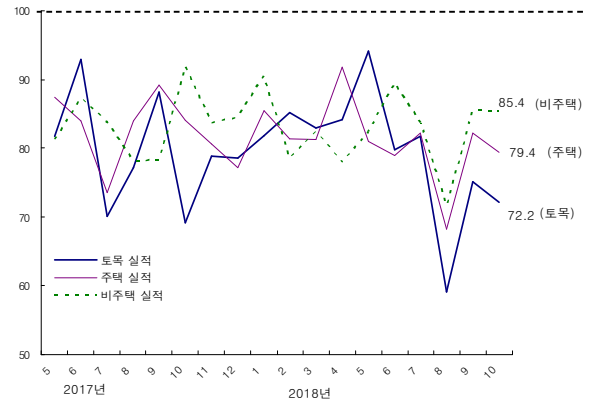
- 신규 공사수주 지수는 전월 대비 10.7p 상승한 93.7 기록
  - 신규 공사수주 지수는 지난 9월 흑서기 이후 발주 증가한 요인으로 14.0p 상승한 이후 10월에도 가을 발주 증가의 계절적 요인으로 10.7p 상승한 93.7 기록
- 공종별 : 공종별로 토목과 주택은 소폭 하락한 가운데 비주택 건축이 지난달과 비슷한 수준 기록
  - 토목 : 지난 9월 전월비 16.0p 상승한 이후 10월에 2.9p 하락한 72.2
  - 주택 : 지난 9월 전월비 14.0p 상승한 이후 10월에 2.8p 하락한 79.4

- 비주택 건축 : 지난 9월 전 월비 13.8p 상승한 이후 10월에 0.1p 하락한 85.4

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2018년 11월 신규 공사수주 전망지수 10월 대비 4.7p 하락한 89.0을 기록할 전망
- 공종별로는 토목 79.7, 주택 88.0, 비주택 건축이 86.0을 각각 기록, 토목 공종이 가장 부진할 것으로 전망

<신규 공사수주 BSI>

구 분		종합	규 모			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	93.7	125.0	83.3	68.9	114.0	70.8
	전망	89.0	108.3	85.7	70.0	104.6	71.5
토목	실적	72.2	75.0	81.0	59.0	76.4	67.4
	전망	79.7	83.3	78.6	76.7	81.9	77.1
주택	실적	79.4	83.3	90.5	62.3	89.4	68.7
	전망	88.0	108.3	85.7	66.7	102.7	71.5
비주택	실적	85.4	100.0	80.5	73.8	95.8	73.5
	전망	86.0	91.7	85.4	80.0	91.9	79.3

주 : 실적은 10월 실적지수이며, 전망은 11월 예측지수임.

**건설공사 기성 지수 전월비 1.7p 하락한 84.3**  
**수주잔고 지수, 전월비 7.1p 상승한 70.6**

- 2018년 10월 건설공사 기성 지수 : 전월비 1.7p 하락한 84.3 기록
  - 건설공사 기성 지수는 지난 5월 98.3을 기록한 이후 6~8월까지 3개월 연속 감소한 이후 9월 흑서기 이후 공사가 증가하는 계절적 요인으로 전월 대비 9.4p 상승한 86.0 기록
  - 10월에는 소폭(1.7p) 하락한 84.3 기록
- 기업 규모별 : 대형기업이 108.3을 기록 기준선(100) 이상을 기록한 가운데, 중견과 중소기업의 지수도 전월보다 개선

- 대형기업 기성 지수 : 전월 대비 8.3p 하락한 100.0
- 중견기업 기성 지수 : 전월비 6.0p 상승한 86.0
- 중소기업 기성 지수 : 전월비 12.8p 하락한 63.9

○ 2018년 11월 전체 건설공사 기성 지수 전망 : 10월보다 1.5p 하락한 82.8 전망

<건설공사 기성 BSI 추이>

구분	2017년 12월	2018년 1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월		11월 전망
											실적	전월 전망치	
총 합	97.3	89.0	84.4	87.7	98.2	98.3	94.4	83.8	76.6	86.0	84.3	87.6	82.8
규모별	대형	114.3	115.4	83.3	107.7	115.4	116.7	108.3	108.3	100.0	108.3	100.0	91.7
	중견	87.9	75.0	105.1	87.2	97.4	105.1	90.2	77.5	75.0	80.0	86.0	83.3
	중소	88.0	74.1	62.1	64.9	78.9	69.0	82.8	62.3	50.8	66.7	63.9	71.7

자료 : 한국건설산업연구원

- 공사 수주잔고 지수 : 전월비 7.1p 상승한 70.6
  - 대형기업 수주잔고 지수 : 전월과 동일한 75.0
  - 중견기업 수주잔고 지수 : 전월비 14.1p 상승한 79.1
  - 중소기업 수주잔고 지수 : 전월비 7.4p 상승한 55.7

○ 2018년 11월 전체 수주잔고 지수 전망 : 10월보다 5.5p 상승한 76.1 전망

<건설공사 수주잔고 BSI 추이>

구분	2017년 12월	2018년 1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월		11월 전망
											실적	전월 전망치	
총 합	77.5	86.5	65.8	72.7	83.2	83.1	79.8	65.7	54.9	63.5	70.6	78.7	76.1
규모별	대형	78.6	115.4	58.3	76.9	100.0	116.7	108.3	72.7	54.5	75.0	75.0	83.3
	중견	84.8	80.6	82.1	82.1	79.5	64.1	58.5	70.0	69.2	65.0	79.1	75.6
	중소	68.0	59.3	56.1	57.1	67.9	65.5	70.7	52.5	39.0	48.3	55.7	68.3

자료 : 한국건설산업연구원

- 공사대금수금 지수 : 전월비 12.3p 하락한 85.4
- 자금조달 지수 : 전월비 2.1p 상승한 82.8
- 2018년 11월 자금지수 전망 : 공사대수금 전월비 8.4p 상승한 93.8 자금조달 2.2p 상승한 85.0

<자금 BSI>

구분			종합	규모별			지역별	
				대형	중견	중소	서울	지방
자금	공사대금 수금	실적	85.4	100.0	88.4	65.0	100.0	68.9
		전망	93.8	108.3	95.3	75.0	103.0	83.2
	자금조달	실적	82.8	100.0	86.0	59.0	96.9	66.7
		전망	85.0	100.0	85.7	66.7	92.9	75.9

주 : 실적은 10월 실적지수이며, 전망은 11월 예측지수임.

끝.