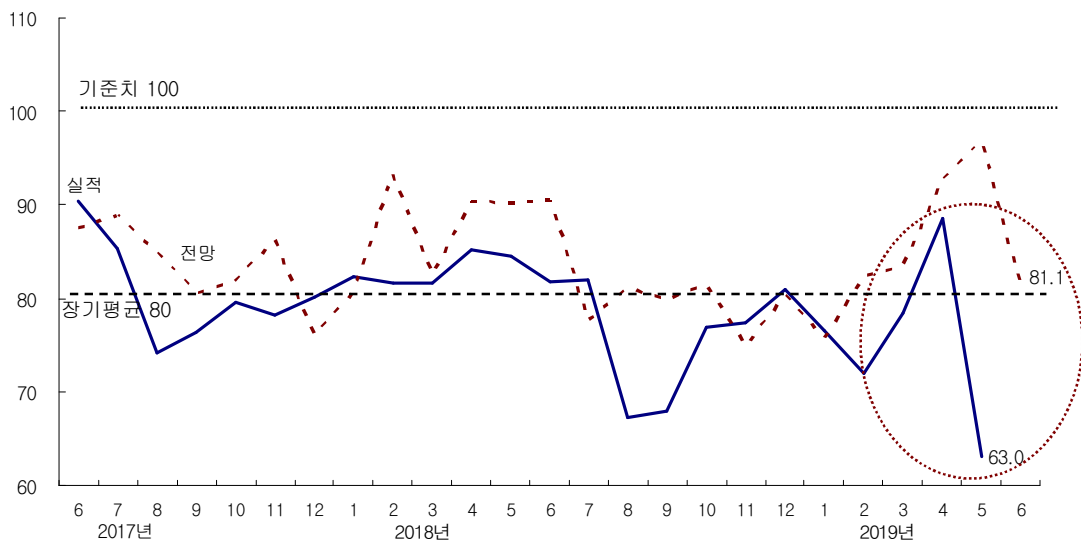


**2019년 5월 CBSI 전월 대비 25.6p 하락,  
5년 6개월래 최저치인 63.0 기록  
수주 위축이 결정적, 자금조달 여건도 어려워져**

□ 2019년 5월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 25.6p 하락한 63.0 기록

- CBSI는 지난 4월에 수주 증가 및 추정 예산 발표 영향으로 전월 대비 상승한 88.6을 기록, 1년 10개월래 가장 양호한 모습을 보였음.
- 그러나, 5월에는 지수가 25.6p나 하락하였는데 이는 역대 최대 감소폭으로 25p 이상 하락한 것은 지난 2004년 1월(-25.4p) 이후 15년 4개월 만이며, 지수 63.0은 2013년 11월 60.9 이후 5년 6개월래 최저치임.
- 지난 3월(+6.5p)과 4월(+10.2p) 2개월 연속 지수가 상승한 것에 대한 통계적 반등 효과가 일부 반영된 것일 수 있으나, 지수가 25p 이상 하락한 것은 신규 공사 물량이 크게 위축되었으며, 건설 경기가 매우 좋지 않은 상황임을 뜻함.
- 기업 규모별로 중견과 중소기업 모두 전월 대비 10p 이상 하락해 전반적으로 좋지 않은 가운데, 대형기업 지수가 전월 대비 40p 이상 급격히 위축됨.
- 지난 3월과 4월 GTX를 비롯한 일부 대형 공사 수주가 발생해 일시적으로 양호한 모습을 보였지만, 5월에는 뚜렷한 대형 공사가 발생하지 않은 것으로 보이며 전반적으로 물량 상황이 매우 좋지 않은 것으로 판단됨.

**<종합 CBSI 추이>**

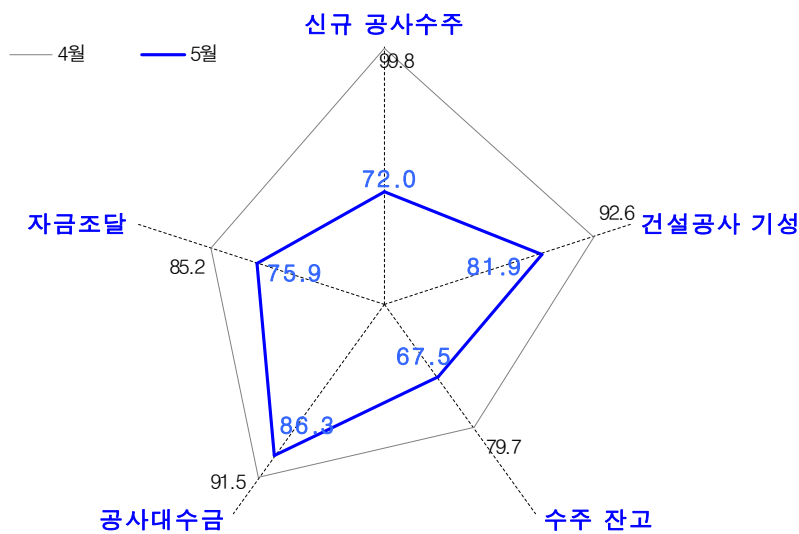


자료 : 한국건설산업연구원.

□ 세부 BSI를 종합적으로 살펴본 결과, 5월 신규 공사지수와 자금조달 지수가 크게 악화된 것이 CBSI 하락의 주된 요인인 것으로 분석됨.

- 신규공사 수주 BSI는 72.0으로 전월 대비 27.8p 급감하였으며, 수주잔고 BSI도 12.2p 하락한 67.5를 기록
- 자금조달 BSI는 9.3p 하락한 75.9로 2016년 10월(73.2) 이후 2년 7개월만에 최저치를 기록

<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>



□ 기업 규모별로 대형기업의 지수가 전월 대비 40p 이상 위축되었으며, 중견과 중소기업 지수도 모두 10p 이상 하락

- 대형기업은 전월 대비 45.5p 하락한 63.6, 중견기업 지수 : 전월 대비 16.6p 하락한 64.4, 중소기업 지수 : 전월 대비 12.6p 하락한 60.7
- 서울기업 전월비 31.8p 하락한 66.8, 지방기업도 전월비 17.6p 하락한 59.0

<규모별, 지역별 건설경기 BSI 추이>

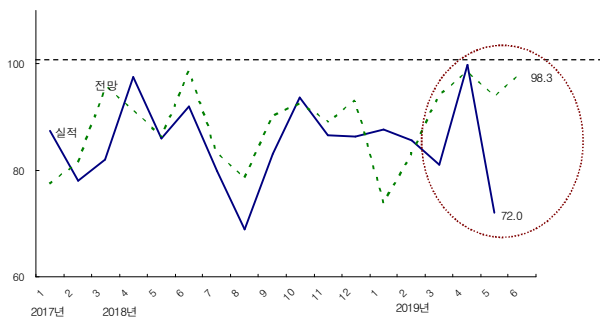
구분	2018년 7월	8월	9월	10월	11월	12월	2019년 1월	2월	3월	4월	5월		6월 전망	
											실적	전월 전망치		
총 합	81.9	67.3	67.9	76.8	77.4	80.9	76.6	72.0	78.4	88.6	63.0	96.8	81.1	
규모별	대형	100.0	81.8	75.0	83.3	83.3	91.7	100.0	83.3	90.9	109.1	63.6	100.0	81.8
	중견	82.5	67.5	67.5	81.4	83.3	70.5	65.1	68.2	80.0	81.0	64.4	95.2	80.0
	중소	60.0	50.0	60.0	63.9	63.6	80.3	62.3	62.9	62.1	73.3	60.7	94.9	81.7
지역별	서울	92.2	77.9	73.8	86.5	85.3	89.7	88.3	77.2	87.1	98.6	66.8	102.4	81.3
	지방	82.9	55.5	61.1	65.9	67.6	70.5	62.5	65.4	67.9	76.6	59.0	90.1	80.1

자료 : 한국건설산업연구원.

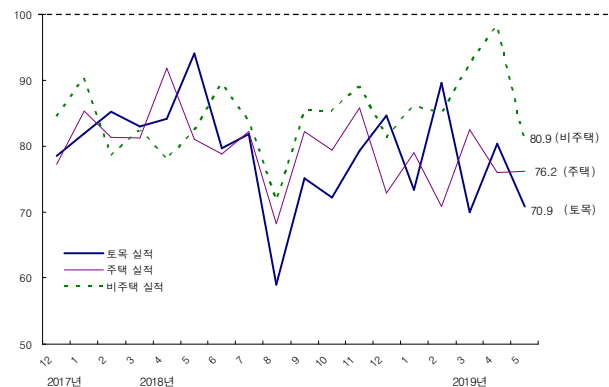
**5월 신규 공사수주 BSI 전월비 27.8p 하락한 72.0**  
**토목과 비주택 건축 공사 하락, 6월에는 26.3p 상승한 98.3 전망**

- 신규 공사수주 BSI는 전월 대비 27.8p 하락한 72.0 기록
  - 신규 공사수주 지수는 지난 4월 2015년 10월 100.6 이후 3년 6개월래 최대치인 99.8 기록하는 등 양호
  - 그러나, 5월에는 전월 대비 27.8p 하락한 72.0으로 부진
- 공종별 : 주택은 횡보세, 토목과 비주택은 하락
  - 토목 : 전월 대비 9.4p 하락한 70.9
  - 주택 : 전월 대비 0.2p 상승한 76.2
  - 비주택 건축 : 전월 대비 17.3p 하락한 80.9

**<신규 공사수주 BSI 추이>**



**<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>**



자료 : 한국건설산업연구원.

- 2019년 6월 신규 공사수주 전망지수 5월 대비 26.3p 상승한 98.3
  - 공종별로는 비주택이 95.1로 가장 양호할 전망이며, 다음으로 토목이 87.4, 주택이 86.1을 각각 기록

**<신규 공사수주 BSI>**

구 분		종합	규 모			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	72.0	72.7	81.8	60.0	75.9	68.3
	전망	98.3	118.2	95.5	78.3	110.0	82.4
토목	실적	70.9	63.6	86.4	61.7	71.1	72.9
	전망	87.4	100.0	79.5	81.7	89.6	83.4
주택	실적	76.2	100.0	70.5	55.0	88.1	61.3
	전망	86.1	109.1	75.0	71.7	95.9	73.1
비주택	실적	80.9	90.9	86.0	63.3	92.3	69.5
	전망	95.1	118.2	86.0	78.3	100.9	87.2

주 : 실적은 2019년 5월 실적지수이며, 전망은 6월 예측지수임.

## 2019년 6월 CBSI 전망치, 5월 대비 18.1p 상승한 81.1 전망

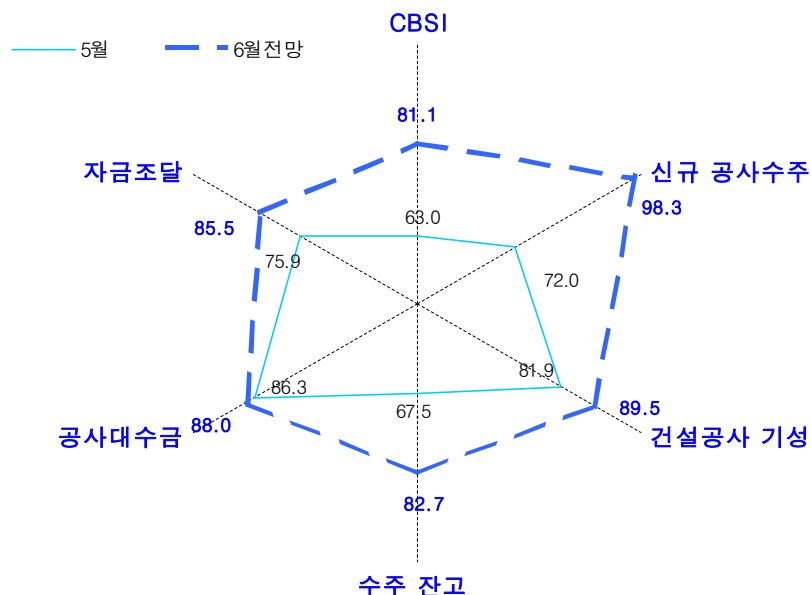
□ 6월 CBSI 전망치는 5월 실적치 대비 18.1p 상승한 81.1을 기록할 것으로 전망됨.

- 실적치 대비 익월 전망치가 20p 가까이 상승한 것은 건설기업들이 6월에 건설 경기 침체수준이 5월보다는 개선될 것으로 전망하고 있음을 의미
- 다만, 5월 지수가 매우 좋지 않은데 따른 통계적 반등 효과가 일부 반영된 것으로 판단됨.

□ 6월 전망치가 5월보다 높은 것은 침체된 신규 공사 수주가 일부 개선될 것으로 예상하고 있기 때문

- 6월 신규 공사수주 BSI는 5월보다 26.3p 상승한 98.3으로 전망. 다른 지수에 비해서 상승폭이 월등히 높은데, 수주 침체 상황이 5월 보다는 개선 될 것을 시사
- 한편, 수주 잔고 지수도 67.5에서 82.7로 15.2p 개선될 전망, 기성 지수는 7.6p 개선된 89.5로 전망

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.