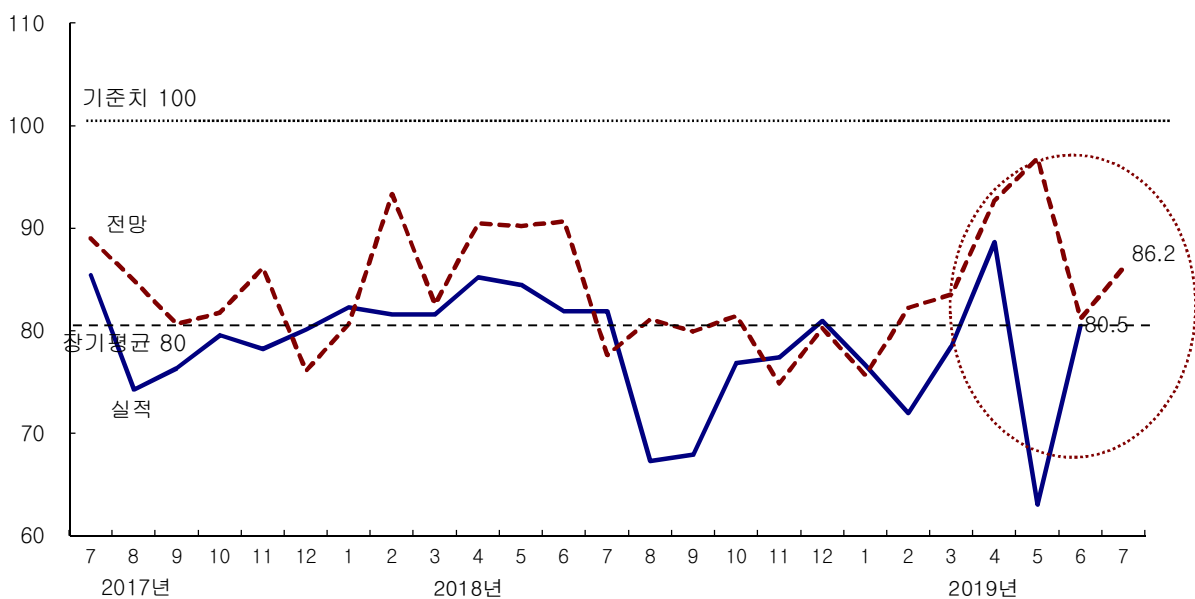


**2019년 6월 CBSI 전월 대비 17.5p 상승**  
**정부의 노후시설 32조원 투자 발표 영향 및 통계적 반등 효과로 상승**  
**7월에는 5.7p 상승한 86.2 전망**

□ 2019년 6월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 17.5p 상승한 80.5 기록

- CBSI는 지난 3~4월 GTX 등 일부 대형 공사의 영향으로 회복세를 보였음. 그러나, 5월 수주 위축으로 5년 6개월래 최저치인 63.0을 기록하며 부진하였음.
- 6월에는 17.5p 상승한 80.5를 기록하였는데, 수주가 일부 회복된 가운데 정부의 정책 발표와 지난 5월 지수가 매우 부진한데 따른 통계적 반등 효과 등 여러 요인이 복합적으로 영향을 미쳐 지수가 15p 이상 상승한 것으로 분석됨.
- 특히, 지난 6월 18일 정부가 “지속가능한 기반시설 안전강화 종합대책”의 일환으로 2023년까지 노후 기반시설에 32조원을 투자하겠다는 계획을 발표하였는데, 정부의 정책 발표가 지수 회복에 결정적인 영향을 미친 것으로 판단됨.
- 5월 60선으로 부진하였던 지수가 6월에 장기 평균치인 80선까지 회복된 것은 긍정적으로 평가할 수 있음.
- 다만, 지수가 80선으로 여전히 낮은 수준으로 부진한 건설경기가 회복기조로 돌아섰다고 보기는 어려운 상황으로 판단됨.

<종합 CBSI 추이>

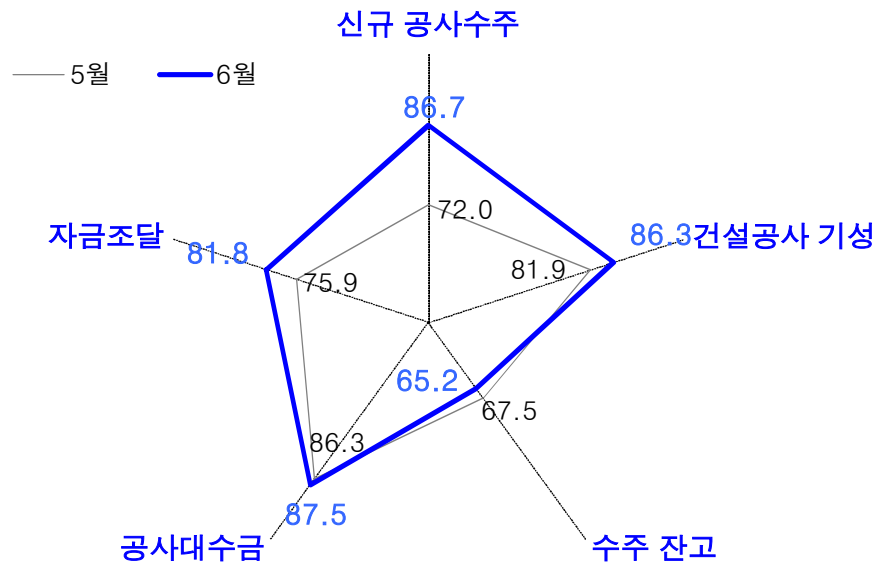


자료 : 한국건설산업연구원

□ 세부 BSI를 종합적으로 살펴본 결과, 6월 신규공사 지수가 크게 상승한 가운데, 자금조달, 건설공사 기성 지수 등이 함께 회복됨

- 신규공사 수주 BSI는 86.7로 전월 대비 14.7p 상승하였으며, 건설공사 기성 BSI도 5.4p 상승한 86.3, 자금조달 BSI도 5.9p 상승한 81.8을 기록
- 공사대수금 BSI는 1.2p 소폭 상승한 87.5를 기록
- 단, 수주 잔고 지수는 전월 보다 2.3p 하락한 65.2를 기록

<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>



□ 기업 규모별로 모든 기업이 10p 이상 상승하였으며, 특히 대형기업 지수가 20p 이상 회복

- 대형기업 BSI는 지난달 63.6으로 부진하였는데 6월에는 28.1p 상승한 91.7 기록, 중견과 중소기업도 각각 10.1p, 13.4p 상승해 70선 중반을 회복
- 서울기업 전월비 21.1p 상승한 87.9, 지방기업도 전월비 12.5p 상승한 71.5 기록

<규모별.지역별 건설경기 BSI 추이>

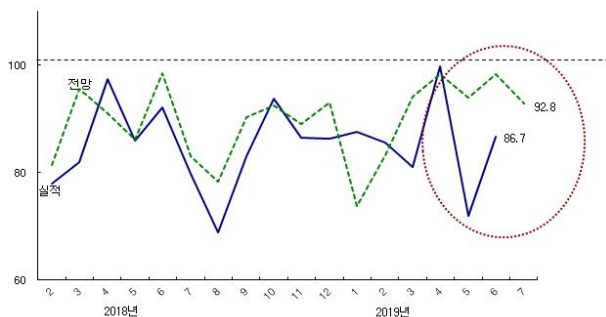
구분		2018년 8월	9월	10월	11월	12월	2019년 1월	2월	3월	4월	5월	6월		7월 전망
												실적	전월 전망치	
총 합		67.3	67.9	76.8	77.4	80.9	76.6	72.0	78.4	88.6	63.0	80.5	81.1	86.2
규모별	대형	81.8	75.0	83.3	83.3	91.7	100.0	83.3	90.9	109.1	63.6	91.7	81.8	83.3
	중견	67.5	67.5	81.4	83.3	70.5	65.1	68.2	80.0	81.0	64.4	74.5	80.0	83.0
	중소	50.0	60.0	63.9	63.6	80.3	62.3	62.9	62.1	73.3	60.7	74.1	81.7	93.1
지역별	서울	77.9	73.8	86.5	85.3	89.7	88.3	77.2	87.1	98.6	66.8	87.9	81.3	84.6
	지방	55.5	61.1	65.9	67.6	70.5	62.5	65.4	67.9	76.6	59.0	71.5	80.1	85.0

자료 : 한국건설산업연구원

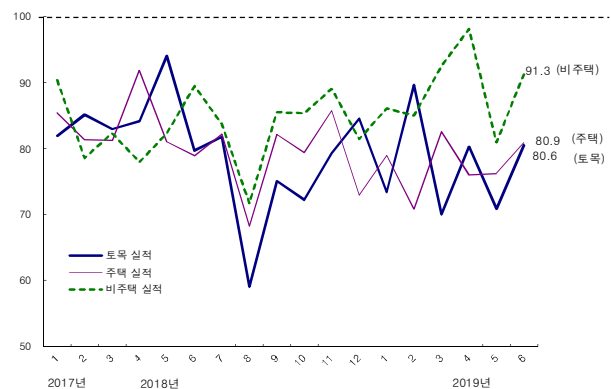
**6월 신규 공사수주 BSI 전월비 14.7p 상승한 86.7**  
**토목과 비주택 건축 공사 10p 수준 상승, 7월에는 6.1p 상승한 92.8 전망**

- 신규 공사수주 BSI는 전월 대비 14.7p 상승한 86.7 기록
  - 신규 공사수주 지수는 6월 발주가 전월보다 증가한 가운데 지난달 지수가 부진한 통계적 반등 효과로 14.7p 상승한 것으로 분석됨
- 공종별 : 비주택 건축, 토목, 주택 순으로 크게 상승
  - 비주택 건축 : 전월 대비 10.4p 상승 91.3
  - 토목 : 전월 대비 9.7p 상승한 80.6
  - 주택 : 전월 대비 4.7p 상승한 80.9

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2019년 7월 신규 공사수주 전망지수 6월 대비 6.1p 상승한 92.8
  - 공종별로는 토목이 87.2로 6월보다 6.6p 증가하고, 주택도 0.2p 상승한 81.1 전망, 다만 비주택은 8.6p 하락한 82.7 전망

<신규 공사수주 BSI>

구 분		종합	구 모			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	86.7	91.7	80.4	88.1	93.5	77.7
	전망	92.8	91.7	89.1	98.3	90.6	93.4
토목	실적	80.6	75.0	82.6	84.7	78.6	82.0
	전망	87.2	75.0	87.0	101.7	78.2	96.0
주택	실적	80.9	91.7	80.4	69.0	89.5	71.3
	전망	81.1	83.3	84.8	74.1	85.4	73.8
비주택	실적	91.3	100.0	95.6	76.3	99.0	82.0
	전망	82.7	75.0	84.4	89.7	75.9	90.8

주 : 실적은 2019년 6월 실적지수이며, 전망은 7월 예측지수임.

## 2019년 7월 CBSI 전망치, 6월 대비 5.7p 상승한 86.2 전망

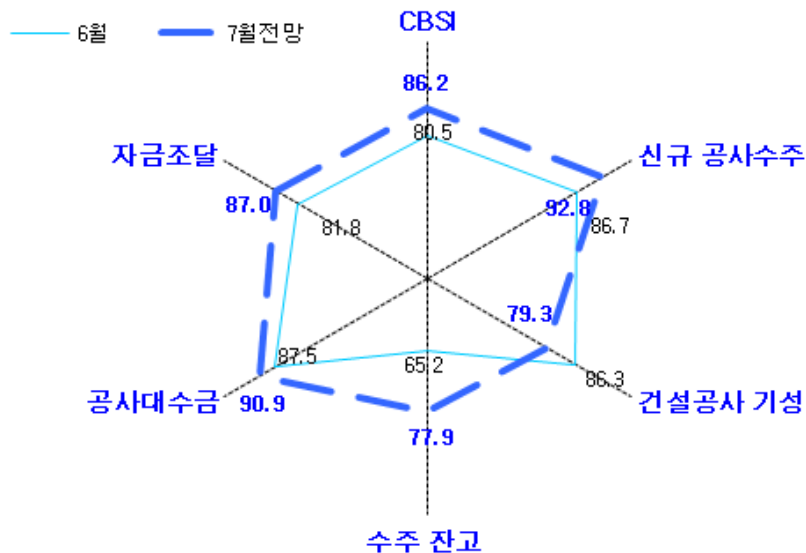
□ 7월 CBSI 전망치는 6월 실적치 대비 5.7p 상승한 86.2를 기록할 것으로 전망됨.

- 통상 7월에는 혹서기 공사 감소로 인한 계절적 요인으로 지수가 전월 대비 소폭 하락하는 것이 일반적이나, 올해 7월에는 전월보다 5.7p 상승할 것으로 전망함.

□ 7월 건설공사 기성 BSI는 악화될 것으로 보이지만, 나머지 지수들은 전반적으로 개선될 것으로 전망됨.

- 7월 신규 공사수주 BSI는 6월보다 6.1p 상승한 92.8으로, 자금조달도 BSI도 6.2p 상승한 87.0, 공사 대수금 BSI도 3.4p 상승한 90.9로, 수주 잔고 BSI도 12.7p 상승한 77.9로 각각 전망함.
- 한편, 건설공사 기성 BSI는 혹서기 공사물량 감소의 영향으로 7.0p 하락한 79.3으로 전망함.

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.