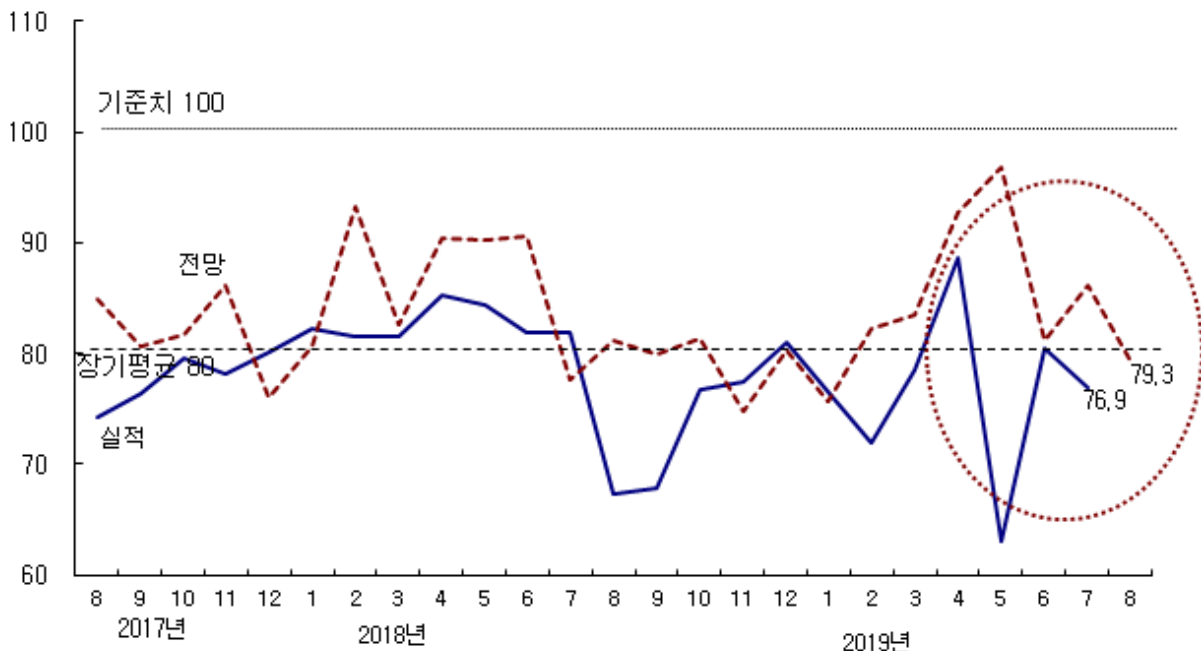


**2019년 7월 CBSI, 흑서기의 계절적 영향으로 전월 대비 3.6p 하락
7월 수치로는 6년래 최저치인 76.9 기록해 최근 부진한 경기 상황 반영
8월에는 2.4p 상승한 79.3 전망**

□ 2019년 7월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 3.6p 하락한 76.9를 기록

- CBSI는 지난 5월 수주 위축의 영향으로 63.0으로 매우 부진하였으나, 6월에 정부의 노후 기반시설 32조원 투자 발표 영향으로 17.5p 상승한 80.5로 반등함.
- 6월 지수 상승에 대한 통계적 반락 효과 및 흑서기 공사 물량이 감소하는 계절적 영향으로 3.6p 하락한 76.9로 6월보다 다소 부진한 모습을 보임.
- 7월 지수 76.9는 7월 수치로는 지난 2014년 7월 62.1을 기록한 이후 6년래 최저치로 최근 부진한 건설경기 상황을 반영함.
- 8월에는 전월 대비 2.4p 상승한 79.3을 기록할 전망이지만, 장기 평균인 80선에 이르지 못해 여전히 부진한 상황이 지속될 것으로 예상됨.

<종합 CBSI 추이>

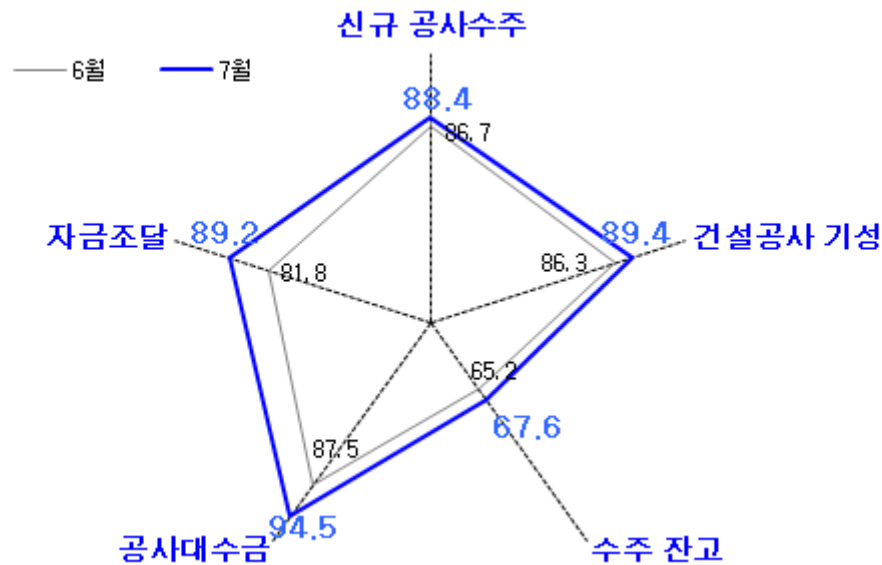


자료 : 한국건설산업연구원

□ 세부 BSI를 종합적으로 살펴본 결과, 모든 지수가 전월보다 소폭 개선되었지만, 수주 잔고 지수가 60선에 불과해 수주 잔고 상황이 매우 좋지 않은 것으로 판단됨.

- 신규공사 수주 BSI는 88.4로 전월 대비 1.7p 상승, 건설공사 기성 BSI는 89.4로 3.1p 상승, 수주 잔고 BSI도 2.4p 상승한 67.6 기록
- 공사대수금 BSI는 7.0p 상승한 94.5, 자금조달 BSI 또한 7.4p 상승한 89.2 기록

<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>



□ 기업 규모별로 대형기업과 중소기업 BSI 하락, 지역별로는 서울과 지방 기업 모두 하락

- 대형기업 BSI는 전월 대비 8.4p 하락한 83.3으로 전체 지수 하락을 주도, 중견기업 BSI는 전월과 동일한 74.5, 중소기업 BSI는 2.0p 하락한 72.1 기록
- 서울기업 BSI는 전월 대비 5.5p 하락한 82.4, 지방 기업은 0.8p 하락한 70.7 기록

<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>

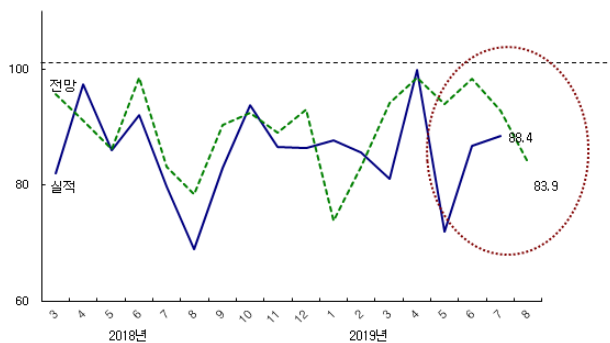
구분	2018년 9월	10월	11월	12월	2019년 1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월		
											실적	전월 전망치	8월 전망
총 합	67.9	76.8	77.4	80.9	76.6	72.0	78.4	88.6	63.0	80.5	76.9	86.2	79.3
규모별	대형	75.0	83.3	83.3	91.7	100.0	83.3	90.9	109.1	63.6	91.7	83.3	75.0
	중견	67.5	81.4	83.3	70.5	65.1	68.2	80.0	81.0	64.4	74.5	74.5	83.0
	중소	60.0	63.9	63.6	80.3	62.3	62.9	62.1	73.3	60.7	74.1	72.1	80.0
지역별	서울	73.8	86.5	85.3	89.7	88.3	77.2	87.1	98.6	66.8	87.9	82.4	77.8
	지방	61.1	65.9	67.6	70.5	62.5	65.4	67.9	76.6	59.0	71.5	70.7	81.3

자료 : 한국건설산업연구원

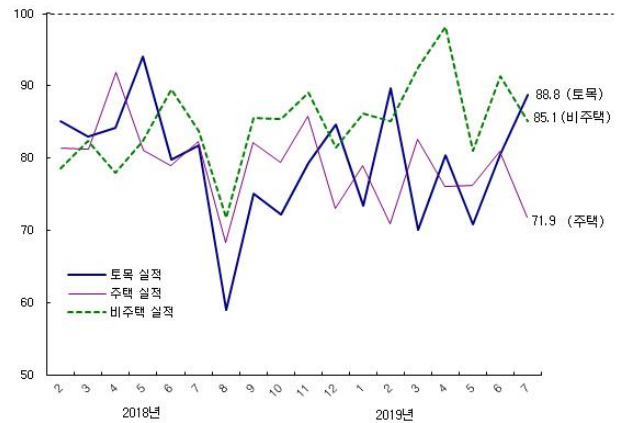
**7월 신규 공사수주 BSI는 전월비 1.7p 소폭 상승한 88.4 기록
토목공사 BSI가 크게 상승한 반면에 주택과 비주택 건축은 하락**

- 신규 공사수주 BSI는 88.4로 전월 대비 1.7p 소폭 상승
 - 신규 공사수주 지수는 1.7p 상승한 88.4로 2개월 연속 증가함.
- 공종별 : 토목이 크게 상승하였지만, 주택과 비주택 건축은 하락
 - 토목 : 전월 대비 8.2p 상승한 88.8
 - 주택 : 전월 대비 9.0p 하락한 71.9
 - 비주택 건축 : 전월 대비 6.2p 하락한 85.1

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2019년 8월 신규 공사수주 전망지수는 7월 대비 4.5p 하락한 83.9
 - 공종별로는 주택이 82.0로 7월보다 10.1p 증가할 전망
 - 토목(77.9)과 비주택(79.8)은 각각 10.9p, 5.3p 하락할 전망

<신규 공사수주 BSI>

구 분		종합	규 모			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	88.4	91.7	93.5	78.7	93.0	83.4
	전망	83.9	83.3	95.7	71.2	92.7	74.0
토목	실적	88.8	108.3	80.4	75.4	99.1	76.4
	전망	77.9	66.7	89.1	78.3	77.7	78.1
주택	실적	71.9	75.0	71.7	68.3	71.3	71.4
	전망	82.0	91.7	82.6	70.0	93.0	69.4
비주택	실적	85.1	83.3	91.1	80.3	87.9	83.2
	전망	79.8	75.0	84.4	80.0	79.0	82.0

주 : 실적은 2019년 7월 실적지수이며, 전망은 8월 예측지수임.

2019년 8월 CBSI 전망치, 7월 대비 2.4p 상승한 79.3 전망

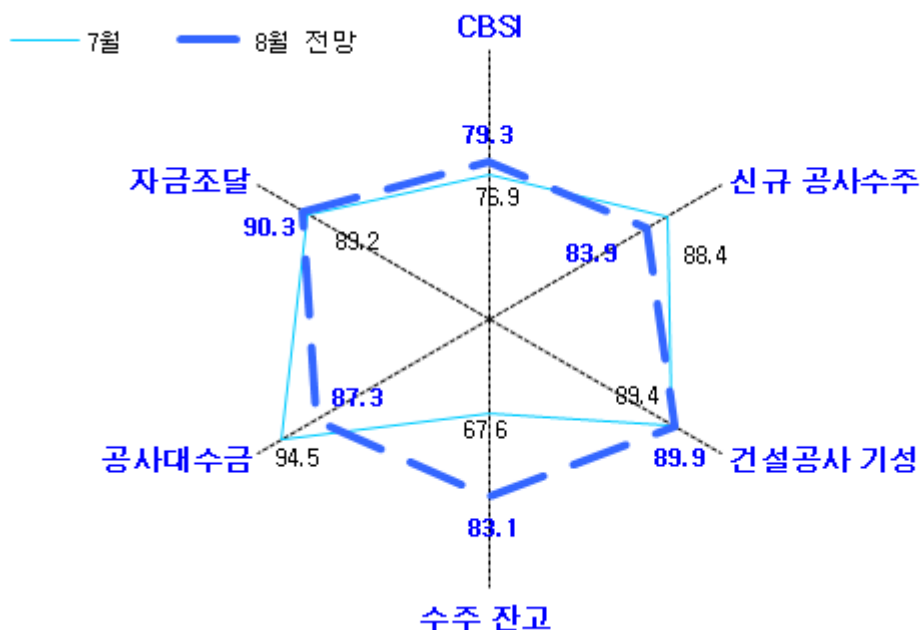
□ 8월 CBSI 전망치는 7월 실적치 대비 2.4p 상승한 79.3을 기록할 것으로 전망됨.

- 통상 8월에는 혹서기 공사 감소로 인한 계절적 요인으로 지수가 전월 대비 소폭 하락하는 것이 일반적이나, 올해 8월에는 소폭 상승할 것으로 전망됨.
- 비록 지수가 상승하여도 80선에 이르지 못해 여전히 부진한 상황이 지속될 것으로 예상됨.

□ 8월 신규 공사수주와 공사대수금 상황은 7월보다 좀 더 나빠질 것으로 보임.

- 8월 신규 공사수주 BSI는 7월보다 4.5p 하락한 83.9로, 공사대수금 BSI도 7.2p 하락한 87.3으로 전망됨.
- 자금조달(90.3)과 건설공사 기성(89.9) BSI는 7월과 비슷한 수준을 기록할 것으로 전망됨.
- 한편, 수주 잔고 BSI는 7월보다 15.5p 상승한 83.1로 전망됨.

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.