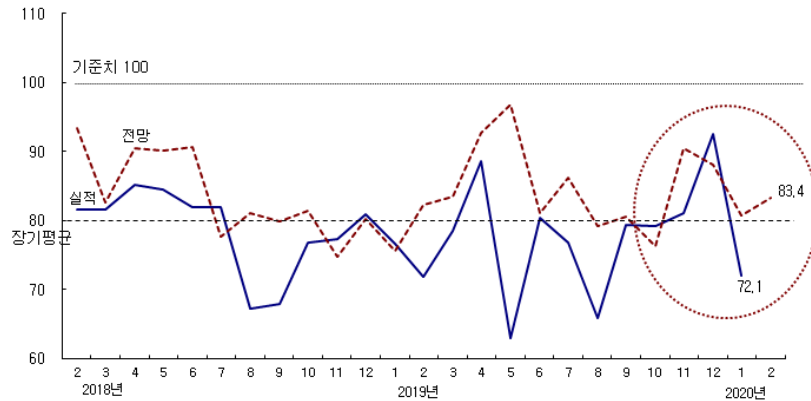


**2020년 1월 CBSI 전월 대비 20.5p 하락한 72.1 기록
1월 수치로는 6년래 최저, 연말 회복한 건설 체감경기 다시 침체**

□ 2020년 1월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 20.5p 하락한 72.1을 기록함.

- CBSI는 지난 2019년 12월에 정부의 건설부문 경기부양책의 영향으로 발주가 증가해 4년 5개월만에 가장 높은 수치인 92.6을 기록 양호했지만, 올해 1월에는 전월 대비 20.5p 하락한 72.1로 한달만에 90선에서 70선으로 급락함.
- 통상 1월에는 계절적인 영향으로 지수가 전월 대비 7~10p 하락하는 것이 일반적인데(최근 5년 평균 1월 지수 하락폭 -9.4p), 올해는 예년보다 2배 이상 감소폭이 큰 편임.
- 세부 BSI 중 신규 공사수주 BSI가 전월 대비 전월 대비 22.6p나 감소한데서 알 수 있듯이 연말 증가했던 공공공사 발주가 크게 감소한 것이 결정적인 영향을 미친 것으로 분석됨.
- 결국, 올 1월 CBSI 72.1은 1월 수치로는 2014년 1월 64.3을 기록한 이후 6년래 최저치로 지난해 연말 일시적으로 회복한 체감경기가, 다시 이전 침체한 수준으로 회귀했다고 볼 수 있음.

<종합 CBSI 추이>

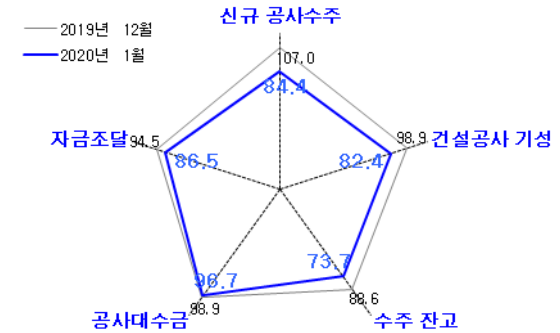


자료 : 한국건설산업연구원

□ 2020년 1월 세부 BSI를 살펴본 결과, 모든 지수가 지난해 12월보다 하락함.

- 신규공사 수주 BSI가 84.4로 22.6p 하락, 건설공사 기성 BSI가 16.5p 하락하였고, 수주 잔고 BSI도 14.9p 하락한 73.7로 부진하였음.
- 한편, 자금조달 지수는 전월대비 8.0p 하락한 86.5를, 공사대수금 지수도 전월 대비 2.2p 하락한 96.7로 지수가 전월보다 부진

<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>



□ 기업 규모 별로는 모든 기업이 전월 대비 하락, 지역별로 지방의 하락이 커

- 대형기업 BSI는 전월 대비 18.2p 하락한 72.7, 중견기업 BSI는 18.9p 하락한 73.8, 중소기업 BSI는 전월 대비 24.9p 하락한 69.4를 각각 기록
- 서울기업 BSI는 전월 대비 13.5p 하락한 81.5 지방은 30.4p 급락한 60.3 기록

<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>

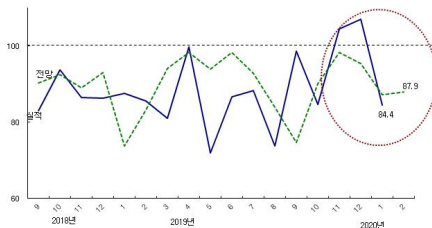
구분	2019년 3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	2020년 1월		2월 전망
											실적	전월 전망치	
종합	78.4	88.6	63.0	80.5	76.9	65.9	79.3	79.1	81.1	92.6	72.1	80.8	83.4
규모별	대형	90.9	109.1	63.6	91.7	83.3	72.7	90.0	72.7	77.8	90.9	72.7	81.8
	중견	80.0	81.0	64.4	74.5	74.5	72.7	75.0	84.1	88.1	92.7	73.8	90.5
	중소	62.1	73.3	60.7	74.1	72.1	50.0	71.7	81.0	77.0	94.3	69.4	77.0
지역별	서울	87.1	98.6	66.8	87.9	82.4	80.4	97.2	85.1	92.9	95.0	81.5	87.5
	지방	67.9	76.6	59.0	71.5	70.7	52.6	56.7	73.0	69.1	90.7	60.3	82.5

자료 : 한국건설산업연구원

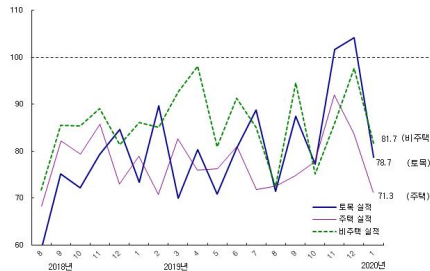
2020년 1월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 22.6p 하락한 84.4 기록

- 신규 공사수주 BSI는 22.6p 하락한 84.4 기록
 - 신규 공사수주 지난해 12월에는 107.0로 매우 양호했지만, 올 1월에는 22.6p 급감한 84.4를 기록
- 공종별 : 모든 공종 전월 대비 하락, 토목의 감소폭이 제일 커
 - 토목 : 전월 대비 25.4p 급감한 78.7
 - 비주택 건축 : 전월 대비 16.0p 하락한 81.7
 - 주택 : 전월 대비 12.5p 하락한 71.3

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2020년 2월 신규 공사수주 전망지수는 1월 대비 3.5p 상승한 87.9
 - 공종별로는 토목이 89.3으로 상대적으로 가장 양호할 것으로 전망
 - 주택과 비주택 건축 각각 76.0, 78.7을 기록할 것으로 전망

<신규 공사수주 BSI>

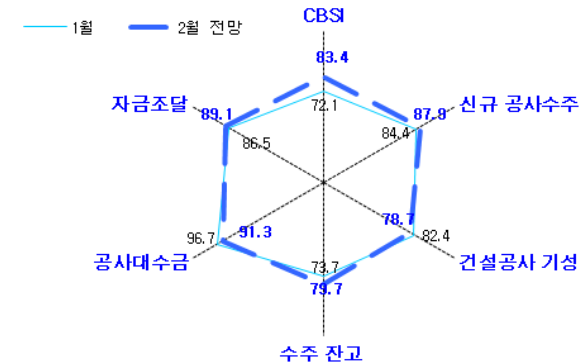
구 분	종 합	규 모			지 역 별	
		대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	84.4	100.0	73.2	79.0	98.0
	전망	87.9	81.8	95.1	86.9	87.5
토목	실적	78.7	81.8	78.0	75.8	86.0
	전망	89.3	90.9	92.7	83.6	91.1
주택	실적	71.3	81.8	68.3	62.3	82.4
	전망	76.0	81.8	80.5	63.9	86.4
비주택	실적	81.7	100.0	75.0	67.7	98.7
	전망	78.7	72.7	85.0	78.7	83.1

주 : 실적은 2020년 1월 실적지수이며, 전망은 2월 예측지수임

2020년 2월 CBSI 전망치, 전월 대비 11.3p 상승한 83.4 전망

- 2020년 2월 CBSI 전망치는 전월 대비 11.3p 상승한 83.4로 전망됨.
 - 실적치 대비 익월 전망치가 높은 것은 건설기업들이 2020년 2월에는 전월보다 건설경기가 일부 개선될 것으로 전망하고 있다는 의미임.
 - 통상 1월에 지수가 급격히 하락한 이후 통계적 반등 효과로 2월 전망 지수가 1월 실적치보다 높게 책정되는데 이러한 영향이 반영된 것을 보임.
 - 또한, 지난해 연말과 같이 경기침체를 타개하기 위한 건설경기부양책의 일환으로 발주가 1월보다는 2월에 좀 더 증가할 것이라는 기대한 반영된 것으로 판단됨.
- 2020년 2월에는 신규 공사수주 BSI가 일부 개선되나, 건설공사 기성BSI는 좀 더 악화될 전망
 - 신규 공사수주 BSI는 3.5p 상승한 87.9를, 건설공사 기성 BSI는 전월 대비 3.7p 하락한 78.7을 기록할 것으로 전망
 - 공사대수금 BSI는 5.4p 하락한 91.3를, 수주잔고 BSI는 6.0p 상승한 79.7을, 자금조달 BSI도 2.6p 상승한 89.1을 각각 기록할 전망

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.