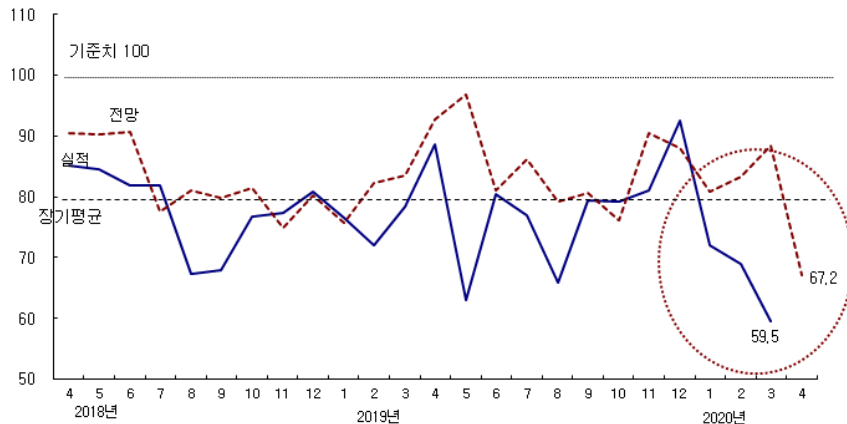


**2020년 3월 CBSI 전월 대비 9.4p 하락한 59.5  
7년 1개월래 최악의 상황**

□ 2020년 3월 건설기업경기 실사지수(CBSI)가 전월 대비 9.4p 하락한 59.5를 기록함.

- 2019년 12월 92.6을 기록한 CBSI는 올 1월에 전월 대비 20.5p 하락한 이후 2월과 3월에도 각각 3.2p, 9.4p 하락해 3개월 연속 부진한 모습을 보임.
- 지수가 60선 아래로 떨어진 것은 지난 2013년 2월(54.3) 이후 7년 1개월 만임. 59.5는 그 이후 최저치로서 체감 경기 상황이 매우 좋지 않은 것으로 나타남.
- 통상 3월에는 봄철 발주 증가로 인해 지수가 3~5p 상승하는 것이 일반적이는데, 3월 지수가 10p 가까이 하락한 것은 2008년 3월(-16.8p) 이후 처음임.
- 당시 지수가 58.2였던 것을 감안하면, 글로벌 금융위기가 발생하기 이전과 비슷한 수준으로 침체한 상황인 것으로 분석됨.
- 신규 공사수주 BSI가 전월 대비 12.1p 하락한 61.6으로 6년 1개월래 최저치를 기록함. 코로나19 사태로 예정되거나, 계획된 공사 발주가 제대로 일어나지 않아 건설기업들이 많은 어려움을 겪고 있는 것으로 판단됨.
- 특히, 기업 규모별로 중견 건설기업 BSI 지수의 경우 6년래 최저치인 51.2로 공사 물량뿐만 아니라 자금조달에도 어려움을 겪고 있는 것으로 판단됨.

**<종합 CBSI 추이>**

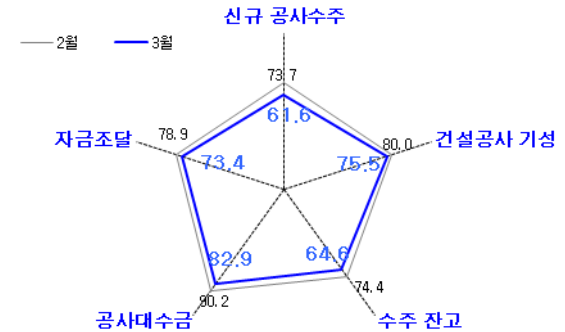


자료 : 한국건설산업연구원

□ 2020년 3월 세부 BSI를 살펴본 결과, 모든 지수가 전월보다 하락함.

- 신규 공사수주 BSI가 61.6으로 12.1p 하락, 건설공사 기성 BSI는 4.5p 하락한 75.5, 수주 잔고 BSI는 9.8p 하락한 64.6을 기록함.
- 자금조달 지수도 5.5p 하락한 73.4를, 공사대수금 지수도 7.3p 하락한 82.9 기록함.

**<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>**



□ 기업 규모 별로 모두 다 전월 대비 하락한 가운데 중견기업의 상황이 가장 좋지 않은 것으로 나타났으며, 지방 기업 상황도 심각한 것으로 나타남.

- 대형기업 BSI는 전월 대비 6.0p 하락한 66.7을, 중견기업은 22.6p 급락한 51.2, 중소기업은 2.0p 상승한 60.7을 각각 기록함.
- 서울기업 BSI는 전월 대비 12.5p 하락한 67.6을, 지방기업은 4.7p 하락한 50.6을 각각 기록함.

**<규모별·지역별 건설 경기 BSI 추이>**

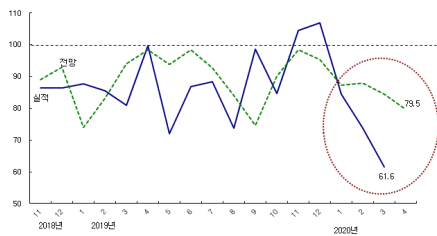
구분	2019년 5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	2020년 1월	2월	3월		4월 전망
											실적	전월 전망치	
종합	63.0	80.5	76.9	65.9	79.3	79.1	81.1	92.6	72.1	68.9	59.5	88.5	67.2
기업 규모	대형	63.6	91.7	83.3	72.7	90.0	72.7	77.8	90.9	72.7	66.7	81.8	75.0
	중견	64.4	74.5	74.5	72.7	75.0	84.1	88.1	92.7	73.8	51.2	95.2	58.1
	중소	60.7	74.1	72.1	50.0	71.7	81.0	77.0	94.3	69.4	60.7	88.7	68.3
지역별	서울	66.8	87.9	82.4	80.4	97.2	85.1	92.9	95.0	81.5	67.6	87.3	77.6
	지방	59.0	71.5	70.7	52.6	56.7	73.0	69.1	90.7	60.3	50.6	89.0	55.6

자료 : 한국건설산업연구원.

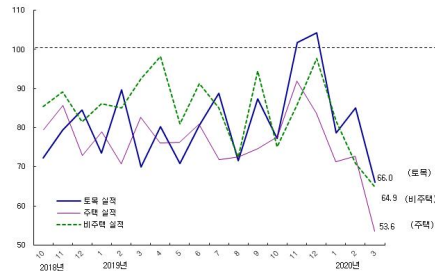
## 2020년 3월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 12.1p 하락한 61.6 기록

- 신규 공사수주 BSI는 12.1p 하락, 6년 1개월래 최저치인 61.6을 기록함.
  - 신규 공사수주 BSI는 1월에 전월 대비 22.6p 하락하였는데, 2월과 3월 각각 10.7p, 12.1p 하락해 3개월 동안 40p 이상 급감함.
- 공종별 : 모든 공종 하락, 주택과 토목 공사수주 BSI의 감소 폭이 커
  - 토목 : 전월 대비 19.1p 감소한 66.0
  - 주택 : 전월 대비 19.0p 상승한 53.6
  - 비주택 건축 : 전월 대비 6.0p 하락한 64.9

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2020년 4월 신규 공사수주 전망 지수는 3월 대비 17.9p 상승한 79.5임.
  - 공종별로는 토목이 79.4로 상대적으로 가장 양호할 것으로 전망됨.
  - 주택과 비주택 건축은 각각 72.1과 73.7로 전망됨.

<신규 공사수주 BSI>

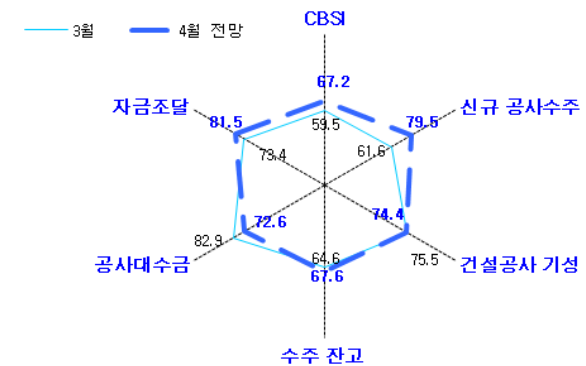
구분	종합	규모			지역별	
		대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	61.6	58.3	64.3	62.3	66.5
	전망	79.5	100.0	59.5	78.3	91.0
토목	실적	66.0	66.7	64.3	67.2	71.0
	전망	79.4	91.7	69.0	76.7	84.9
주택	실적	53.6	50.0	61.9	48.3	57.0
	전망	72.1	91.7	59.5	63.3	82.8
비주택	실적	64.9	66.7	61.0	67.2	67.3
	전망	73.7	91.7	58.5	70.0	84.4

주 : 실적은 2020년 3월 실적지수이며, 전망은 4월 예측지수임

## 2020년 4월 CBSI 전망치, 전월 대비 7.7p 상승한 67.2 전망

- 2020년 4월 CBSI 전망치는 전월 대비 7.7p 상승한 67.2로 전망됨.
  - 실적치 대비 익월 전망치가 높은 것은 건설기업들이 4월에는 전월보다 건설 경기 침체 상황이 다소 개선될 것으로 전망하고 있다는 의미임.
  - 그러나, 여전히 지수가 60선에 불과함. 이는 건설기업이 건설 경기의 부진한 상황이 3월에 이어 4월에도 지속될 것으로 전망하고 있는 것으로 해석됨.
- 4월에는 신규 공사수주의 악화된 상황은 일부 개선될 것으로 전망되지만, 기성과 잔고 물량 등 전반적인 공사 물량 상황이 부진하고, 공사 대수금 상황도 좀 더 어려워질 것으로 예상됨.
  - 신규 공사수주 BSI는 18.0p 상승한 79.5로 전망되었는데 경기부양을 위한 정부의 공공공사가 증가할 것이라는 기대가 반영된 것으로 보임.
  - 그러나, 건설공사 기성 BSI와 수주 잔고 BSI 지수가 각각 74.4와 67.6으로 물량 상황이 여전히 부진할 것으로 전망됨.
  - 또한, 공사대수금 상황이 72.6으로 3월보다 더욱 어려워질 것으로 전망됨.

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.