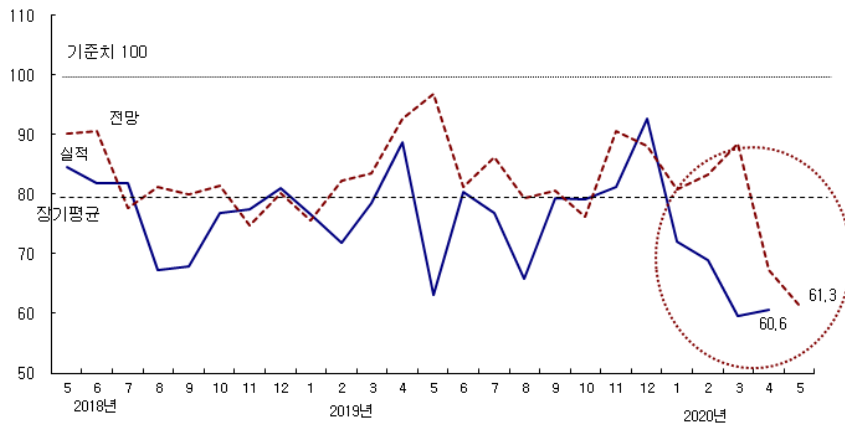


**2020년 4월 CBSI 전월 대비 1.1p 상승한 60.6
4월 수준으로는 역대 최저치, 건설경기 부진 지속**

- 2020년 4월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 1.1p 상승한 60.6을 기록함.
- CBSI는 지난 3월 59.5로 2013년 2월(54.3) 이후 7년 1개월 만에 최저치를 기록하면서 부진하였는데, 4월에는 전월 대비 1.1p 소폭 상승한 60.6을 기록함.
 - 비록 전월 대비 상승하였어도 상승 폭이 1p에 불과하며, 지수 수준도 4월 수치는 역대 최저치로써 건설경기는 여전히 침체한 상황 가운데 있다고 볼 수 있음.
 - 통상 4월에는 봄철 발주 증가로 지수가 전월 대비 3~5p 상승하지만, 코로나19 사태로 실물 경기가 위축돼 지수 회복에 제약을 받은 것으로 판단됨.
 - 특히, 기업 규모별로 대형기업 BSI가 9년 8개월래 최저치로 매우 부진했는데, 정부가 2차 추경예산 재원 마련을 위해 SOC 예산을 삭감하겠다는 발표로 정부 대형 공사 발주 지연에 대한 불안감이 커진 것으로 보임.
 - 또한, 주택 거래가 위축되고 부동산 경기에 대한 불확실성이 높아져 자금조달 상황도 좋지 않은 것도 복합적으로 지수에 악영향을 미친 것으로 판단됨.
 - 한편, 5월 수치는 61.3으로 지수가 여전히 60선 초반대로 횡보세를 보여 5월에도 부진한 상황이 지속될 것으로 전망됨.

<종합 CBSI 추이>

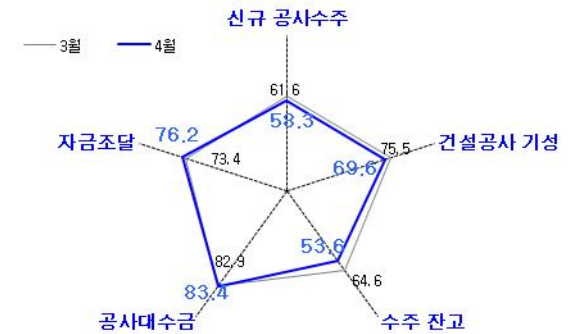


자료 : 한국건설산업연구원

□ 2020년 4월 세부 BSI, 수주와 기성 등 공사 물량 관련 지수는 전월 대비 약화됨.

- 신규공사 수주 BSI는 58.5로 3.3p 하락, 건설공사 기성 BSI는 5.9p 하락한 69.6, 수주잔고 BSI도 11.0p 하락한 53.6을 기록함.
- 한편, 자금조달 지수는 2.8p 상승한 76.2, 공사대수금 지수는 0.5p 상승한 83.4 기록함.

<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>



□ 기업 규모별로 대형기업 BSI가 하락함. 지역별로는 서울은 하락하였지만, 지방은 증가함.

- 대형기업 BSI는 전월 대비 8.4p 하락한 58.3으로 9년 8개월 만에 최저치를 기록함. 한편, 중견기업은 8.4p 상승한 59.6을, 중소기업도 3.7p 상승한 64.4를 각각 기록함.
- 서울기업 BSI는 전월 대비 7.2p 하락한 60.4를 지방기업은 11.5p 상승한 62.1을 각각 기록함.

<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>

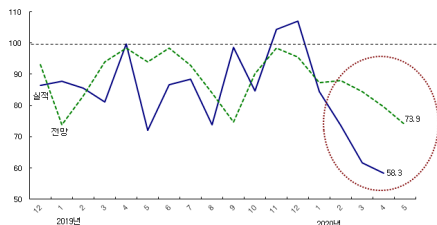
구분	2019년 6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	2020년 1월	2월	3월	4월		5월 전망
											실적	전월 전망치	
총 합	80.5	76.9	65.9	79.3	79.1	81.1	92.6	72.1	68.9	59.5	60.6	67.2	61.3
기업 규모	대형	91.7	83.3	72.7	90.0	72.7	77.8	90.9	72.7	66.7	58.3	75.0	50.0
	중견	74.5	74.5	72.7	75.0	84.1	88.1	92.7	73.8	73.8	51.2	59.6	58.7
	중소	74.1	72.1	50.0	71.7	81.0	77.0	94.3	69.4	58.7	60.7	64.4	77.6
지역 별	서울	87.9	82.4	80.4	97.2	85.1	92.9	95.0	81.5	80.1	67.6	60.4	58.5
	지방	71.5	70.7	52.6	56.7	73.0	69.1	90.7	60.3	55.3	50.6	62.1	66.0

자료 : 한국건설산업연구원

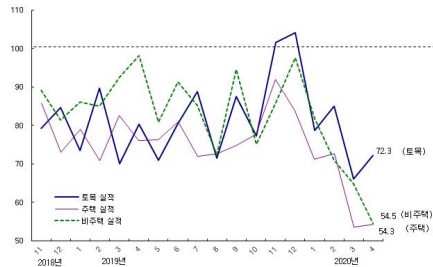
2020년 4월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 3.3p 하락한 58.3 기록

- 신규 공사수주 BSI는 3.3p 하락, 6년 7개월래 최저치인 58.3을 기록함.
 - 신규 공사수주 BSI는 1월에 전월 대비 22.6p 하락하였는데, 2월과 3월 각각 10.7p, 12.1p 하락하였으며, 4월에도 3.3p 하락해 4월 연속 감소함.
- 공종별 : 주택과 비주택 건축 50선으로 부진 지속
 - 토목 : 전월 대비 6.3p 상승한 72.3
 - 주택 : 전월 대비 0.7p 상승한 54.3
 - 비주택 건축 : 전월 대비 10.4p 하락한 54.5

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2020년 5월 신규 공사수주 전망 지수는 4월 대비 15.6p 상승한 73.9임.
 - 공종별로는 비주택건축이 76.4로 상대적으로 가장 양호할 것으로 전망하였으며, 토목도 74.0으로 전망됨.
 - 다만 주택은 68.1로 공종별로는 가장 부진할 것으로 전망됨.

<신규 공사수주 BSI>

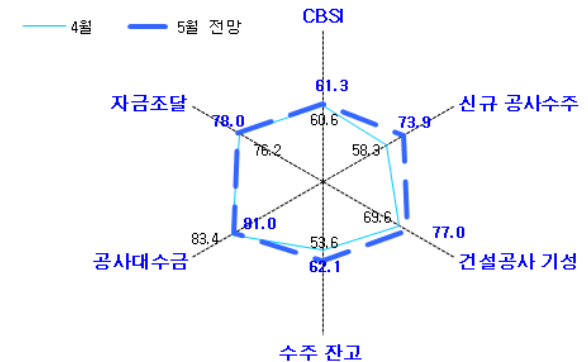
구 분	종 합	규 모			지 역 별	
		대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	58.3	41.7	56.5	79.7	66.4
	전망	73.9	66.7	67.4	89.7	75.6
토목	실적	72.3	75.0	67.4	74.6	73.5
	전망	74.0	58.3	71.7	94.8	67.0
주택	실적	54.3	50.0	56.5	56.9	54.5
	전망	68.1	66.7	71.7	65.5	67.8
비주택	실적	54.5	50.0	51.1	63.8	55.0
	전망	76.4	66.7	73.3	91.2	72.2

주 : 실적은 2020년 4월 실적지수이며, 전망은 5월 예측지수임

2020년 5월 CBSI 전망치, 전월 대비 0.7p 상승한 61.3 전망

- 2020년 5월 CBSI 전망치는 전월 대비 0.7p 상승한 61.3으로 전망됨.
 - 실적치 대비 익월 전망치 상승분이 1p 미만인 것은 건설기업들이 5월에도 여전히 부진이 지속될 것으로 전망하고 있음을 시사함.
 - 수주와 기성 관련 BSI가 4월보다는 일부 개선될 것으로 여겨지지만, 자금조달 지수가 여전히 70선에 불과해 코로나19 사태로 인하여 자금확보에 큰 어려움을 겪고 있는 것으로 판단되며 이러한 상황은 5월에도 지속될 것으로 전망됨.
- 5월에는 신규 공사수주와 건설공사 기성의 침체 상황이 일부 개선될 것으로 전망하였지만 전반적으로 건설경기의 부진한 상황은 지속될 것으로 전망됨.
 - 신규 공사수주 BSI는 15.6p 상승한 73.9로 전망, 5월에 3차 추경을 통해 정부의 공사 발주 계획이 일부 포함될 수 있다는 기대가 반영된 것으로 보임.
 - 건설공사 기성 BSI와 수주 잔고 BSI 지수도 각각 77.0, 62.1로 4월보단 지수 수준이 일부 개선될 것으로 전망됨.

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.