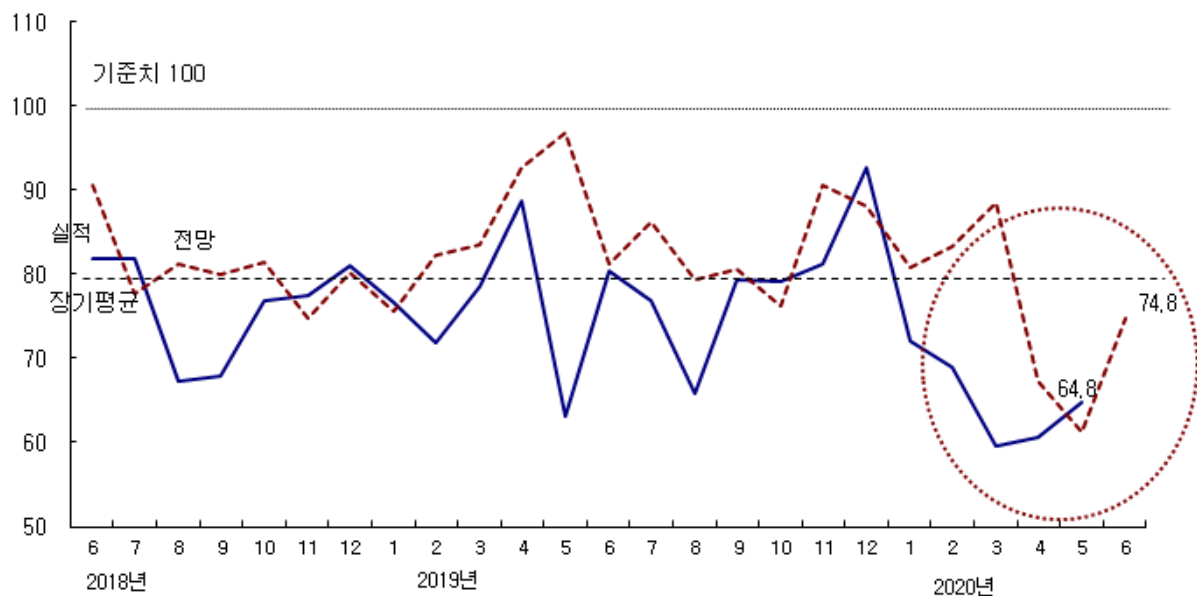


**2020년 5월 CBSI 전월 대비 4.2p 상승한 64.8**  
**60선 중반으로 여전히 부진한 상황 지속, 6월에는 70선으로 개선 전망**

□ 2020년 5월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 4.2p 상승한 64.8을 기록함.

- CBSI는 코로나19 사태가 본격적으로 진행된 지난 3월, 7년 1개월래 최저치인 59.5를 기록하였으며, 4월에도 전월과 비슷한 60.6으로 매우 부진했음.
- 5월에는 4.2p 상승한 64.8을 기록, 침체 상황에서 지수가 일부 회복됨.
- 지수가 상승한 것은 정부 지원정책 등으로 가계소비가 일부 회복하는 등 내수경기가 회복된 영향이 반영된 것으로 보이며, 구체적으로는 신규 공사수주와 건설공사 기성이 최악으로 악화되었던 상황이 다소 진정된 것으로 판단됨.
- 다만, 지수가 전월 대비 회복되었다고 해도 지수가 60선 중반에도 미치지 못한 수준으로 건설경기는 여전히 부진한 상황임.
- 특히, 경기불확성으로 인해 자금조달과 공사대수금 BSI 등은 전월보다 악화되었는데, 5월 28일 한국은행이 기준금리를 인하한 영향이 향후 건설경기에 긍정적인 영향을 미칠지는 좀 더 시간을 두고 추이를 살필 필요가 있음.
- 한편, 경기부양을 위한 정부 공공공사에 대한 기대가 반영된 6월 전망치는 5월보다 10.0p 상승한 74.8로 전망됨.

**<종합 CBSI 추이>**

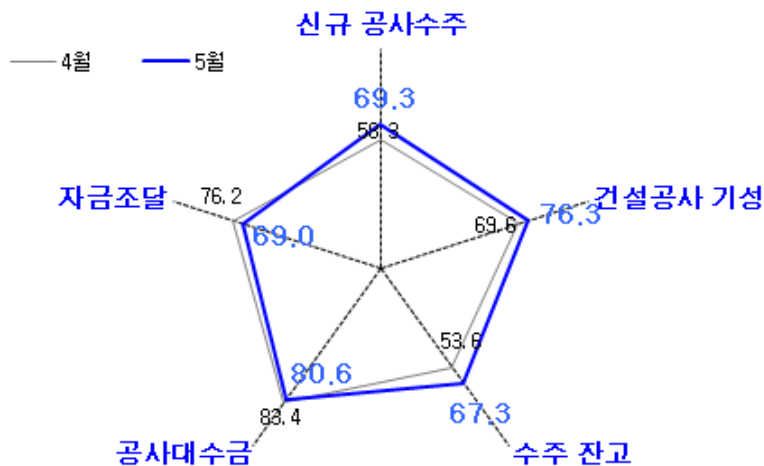


자료 : 한국건설산업연구원.

□ 2020년 5월 세부 BSI, 수주와 기성 등 공사 물량 관련 지수 전월 대비 개선된 반면, 자금조달과 공사대수금 등 자금 사정은 악화됨.

- 신규 공사수주 BSI가 69.3으로 11.0p 상승, 건설공사 기성 BSI는 6.7p 상승한 76.3, 수주잔고 BSI도 13.7p 상승한 67.3을 기록
- 한편, 자금조달 지수는 7.2p 하락한 69.0, 공사대수금 지수도 2.8 하락한 80.6 기록

<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>



□ 기업 규모별로 중견이 70선을 회복하였지만 대형과 중소기업은 60선 미만으로 부진 지속, 지역별로는 서울보다는 지방의 상황이 더욱 좋지 않음.

- 대형기업 BSI는 전월과 동일한 58.3을 기록하였으며, 중견기업은 17.7p 상승한 77.3을, 중소기업은 6.1p 하락한 58.3을 각각 기록
- 서울기업 BSI는 전월 대비 9.4p 상승한 69.8을 지방기업은 0.4p 소폭 상승한 62.5를 각각 기록

<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>

구분	2019년 7월	8월	9월	10월	11월	12월	2020년 1월	2월	3월	4월	5월		6월 전망
											실적	전월 전망치	
총 합	76.9	65.9	79.3	79.1	81.1	92.6	72.1	68.9	59.5	60.6	64.8	61.3	74.8
규모별	대형	83.3	72.7	90.0	72.7	77.8	90.9	72.7	72.7	66.7	58.3	50.0	66.7
	중견	74.5	72.7	75.0	84.1	88.1	92.7	73.8	73.8	51.2	59.6	77.3	77.3
	중소	72.1	50.0	71.7	81.0	77.0	94.3	69.4	58.7	60.7	64.4	58.3	81.4
지역별	서울	82.4	80.4	97.2	85.1	92.9	95.0	81.5	80.1	67.6	60.4	69.8	73.5
	지방	70.7	52.6	56.7	73.0	69.1	90.7	60.3	55.3	50.6	62.1	66.0	79.0

자료 : 한국건설산업연구원.

## 2020년 5월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 11.0p 상승한 69.3 기록

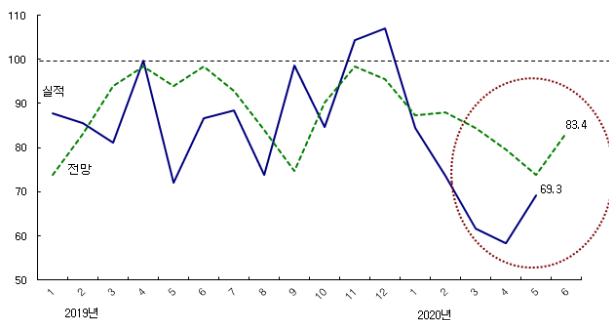
### □ 신규 공사수주 BSI는 11.0p 상승한 69.3

- 신규 공사수주 BSI는 지난 4월에 4개월 연속 감소세를 지속, 5년 8개월래 최저치인 58.3으로 부진하였음. 6월에는 이에 대한 통계적 반등으로 11.0p 상승한 69.3 기록

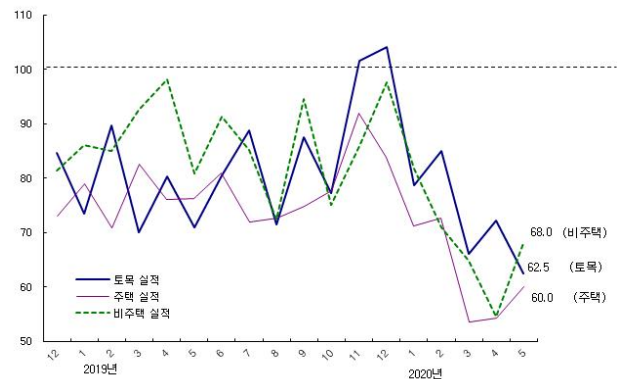
### □ 공종별 : 주택과 비주택 건축 60선을 회복, 다만 토목은 전월보다 하락

- 토목 : 전월 대비 9.8p 하락한 62.5
- 주택 : 전월 대비 5.7p 상승한 60.0
- 비주택 건축 : 전월 대비 13.5p 상승한 68.0

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원.

### □ 2020년 6월 신규 공사수주 전망지수는 5월 대비 14.1p 상승한 83.4

- 공종별로는 비주택이 85.1로 가장 양호할 전망이며, 다음으로 토목이 84.7로 80선 이상을 기록할 것으로 전망
- 다만 주택은 78.1로 공종별로는 가장 부진할 것으로 전망

<신규 공사수주 BSI>

구 분		종합	규 모			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	69.3	58.3	81.4	68.3	70.0	70.8
	전망	83.4	91.7	76.7	81.4	89.5	80.5
토목	실적	62.5	50.0	79.1	58.3	62.1	65.6
	전망	84.7	83.3	86.0	84.7	84.3	89.3
주택	실적	60.0	58.3	67.4	53.4	63.3	58.2
	전망	78.1	91.7	72.1	69.0	86.0	76.7
비주택	실적	68.0	66.7	78.6	57.6	76.3	60.2
	전망	85.1	91.7	83.3	79.3	91.1	85.1

주 : 실적은 2020년 5월 실적지수이며, 전망은 6월 예측지수임.

## 2020년 6월 CBSI 전망치, 전월 대비 10.0p 상승한 74.8 전망

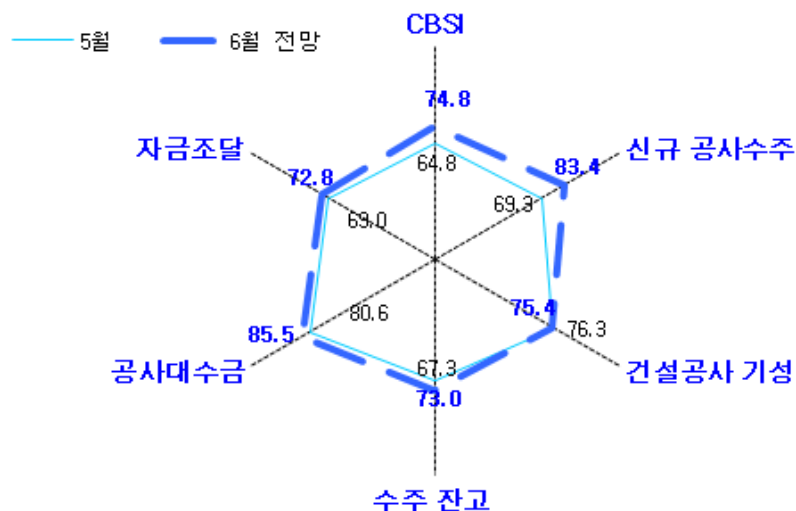
□ 2020년 6월 CBSI 전망치는 전월 대비 10.0p 상승한 74.8로 전망

- 실적치 대비 익월 전망치 상승분이 10p에 달하는 것은 건설기업들이 6월에는 침체 상황이 좀 더 뚜렷이 개선될 것으로 기대하고 있음을 시사함.

□ 6월에는 신규 공사수주와 공사대수금과 수주잔고의 악화된 상황이 5월보다는 개선될 것으로 전망

- 신규 공사수주 BSI는 14.1p 상승한 83.4로 전망, 수주잔고도 5.7p 상승한 73.0으로 전망하였는데 경기부양을 위한 정부 공공공사 발주 증가에 대한 기대로 신규 공사수주 BSI가 크게 회복될 것으로 전망한 것으로 판단됨.
- 한편, 공사대수금과 자금조달도 각각 4.9p와 3.8p 개선될 것으로 전망
- 다만 건설공사 기성 BSI는 전월보다 0.9p 소폭 감소한 75.4로 전망

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.