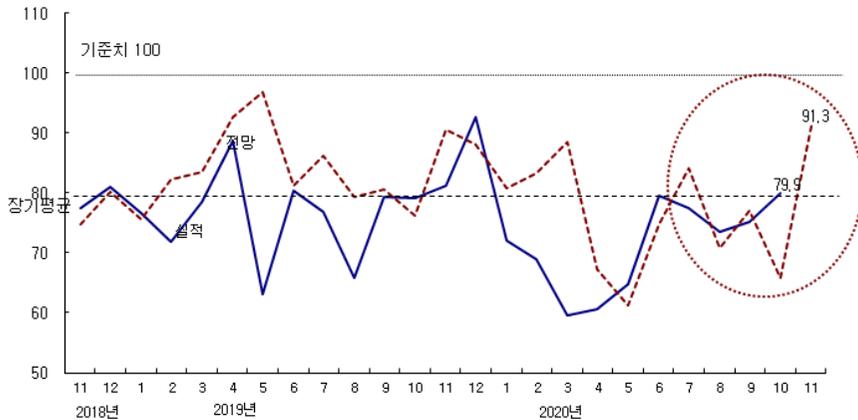


**2020년 10월 CBSI 전월 대비 4.6p 상승한 79.9
11월에는 11.4p 상승한 91.3으로 전망**

- 2020년 10월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 4.6p 상승한 79.9를 기록함.
 - CBSI는 6월에 80선 가까이 회복되었음. 그러나, 이후 7월과 8월에 역대급 장마의 영향으로 다시 70선 초반으로 하락하면서 부진하였지만 9월에 1.8p 소폭 상승하고, 10월에도 4.6p 상승해 장기평균치에 근접한 79.9를 기록
 - 10월에는 가을철 신규 수주와 공사 물량이 개선되는 등의 영향으로 지수가 상승하는데 이러한 계절적인 영향이 지수에 반영된 것으로 분석됨.
 - 토목과 비주택 건축 수주는 부진하였지만, 신규주택 수주 상황이 개선된 것이 지수 회복에 결정적인 영향을 미친 것으로 판단되며, 부진했던 기성 상황이 개선된 것이 지수 상승에 결정적 영향을 미친 것으로 분석됨.
 - 한편, 11월 CBSI는 10월보다 11.4p 상승한 91.3으로 전망함.
 - 지수가 10p 이상 상승할 것으로 전망한 것은 경기 침체 상황이 그만큼 개선될 것으로 전망한 것으로, 연말이 가까워 지면서 경기부양을 위한 공공공사 발주가 증가할 것이라는 기대가 반영된 것으로 판단됨.

<종합 CBSI 추이>

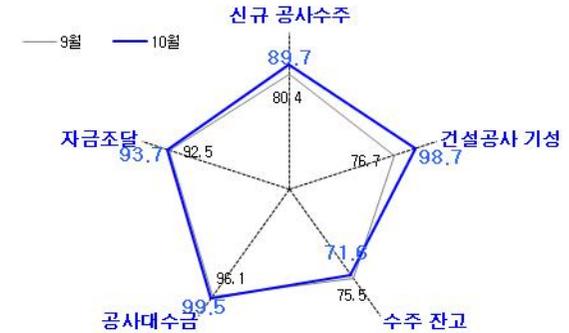


자료 : 한국건설산업연구원

- 2020년 10월 세부 BSI를 살핀 결과 수주 잔고를 제외한 모든 지수가 전월보다 개선되었는데, 특히 신규 공사수주 BSI와 건설공사 BSI가 전월보다 크게 상승함.

- 신규공사 수주 BSI 89.4로 9.3p 상승, 건설공사 기성 BSI도 22.0p 상승한 98.7
- 자금조달 지수는 1.2p 상승한 93.7, 공사대수금 지수도 3.4p 상승한 99.5 기록
- 한편, 수주 잔고 BSI는 3.9p 하락한 71.6 기록

<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>



- 기업 규모 별로 중견기업 BSI는 전월보다 하락하였지만, 대형과 중소기업은 전월보다 증가, 지역별로는 서울기업 BSI가 소폭 상승
 - 대형기업 BSI는 전월보다 11.9p 상승한 83.3을 기록, 중소기업 BSI도 6.3p 상승한 74.2을 기록함. 한편, 중견기업은 4.3p 하락한 81.4를 기록
 - 서울기업 BSI는 전월 대비 0.2p 상승한 82.3을, 지방기업은 전월과 동일한 74.4

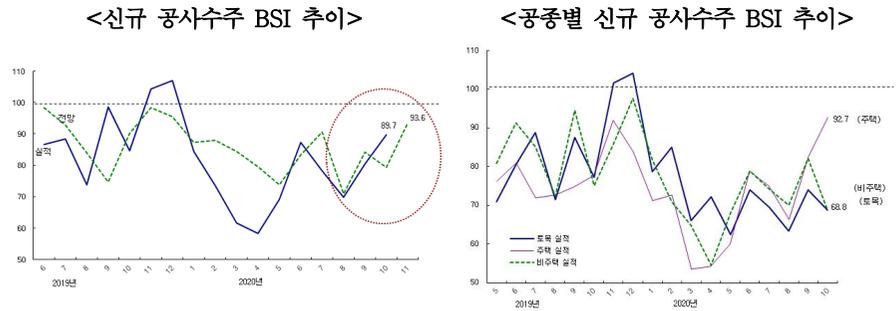
<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>

구분	2019년 12월	2020년 1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월		11월 전망	
											실적	전월 전망치		
종합	92.6	72.1	68.9	59.5	60.6	64.8	79.4	77.5	73.5	75.3	79.9	65.9	91.3	
규모별	대형	90.9	72.7	72.7	66.7	58.3	58.3	78.6	71.4	85.7	71.4	83.3	50.0	91.7
	중견	92.7	73.8	73.8	51.2	59.6	77.3	81.8	87.0	65.1	85.7	81.4	61.9	86.0
	중소	94.3	69.4	58.7	60.7	64.4	58.3	77.8	73.8	68.9	67.9	74.2	89.1	96.7
지역별	서울	95.0	81.5	80.1	67.6	60.4	69.8	82.8	81.3	80.3	82.1	82.3	59.4	92.3
	지방	90.7	60.3	55.3	50.6	62.1	62.5	78.5	76.1	66.1	74.4	74.4	72.9	72.9

자료 : 한국건설산업연구원

2020년 10월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 9.3p 상승한 89.7 기록

- 신규 공사수주 BSI는 9.3p 상승한 89.7 기록
 - 신규 공사수주 BSI는 지난 7월과 8월 각각 9.0p, 8.5p 하락해 70선 아래로 떨어졌지만, 9월에 10.6p 반등해 다시 80선을 회복, 10월에 9.3p 상승하여 90선에 근접함
- 공종별 : 토목과 비주택 건축은 60선으로 부진, 주택이 90선으로 양호
 - 주택 : 전월 대비 10.1p 상승한 92.7
 - 비주택 건축 : 전월 대비 13.4p 하락한 68.8
 - 토목 : 전월 대비 5.2p 하락한 68.8



자료 : 한국건설산업연구원

- 2020년 11월 신규 공사수주 전망지수는 10월 대비 3.9p 상승한 93.6 전망
 - 공종별로는 비주택 건축이 79.6로 가장 부진할 전망이며, 다음으로 토목이 83.8를 기록할 전망이다.
 - 한편 주택은 89.1로 소폭 감소할 전망이다.

<신규 공사수주 BSI>

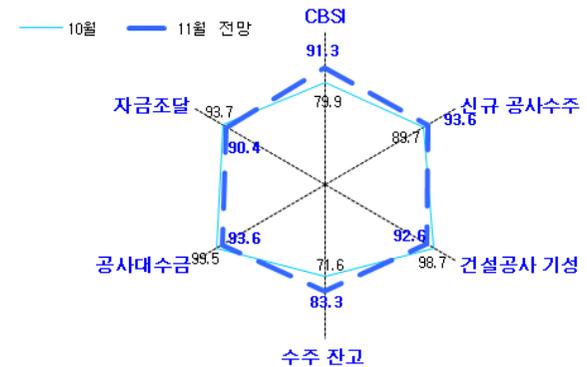
구 분	종합	규 모			지 역 별		
		대형	중견	중소	서울	지방	
전체	실적	89.7	100.0	85.7	82.3	92.8	78.5
	전망	93.6	100.0	85.7	95.1	101.5	82.6
토목	실적	68.8	50.0	83.3	74.2	60.4	77.2
	전망	83.8	83.3	78.6	90.2	87.3	77.2
주택	실적	92.7	116.7	90.5	67.2	105.9	68.4
	전망	89.1	100.0	85.7	80.3	99.8	69.4
비주택	실적	68.8	66.7	78.0	60.7	73.0	72.7
	전망	79.6	75.0	80.5	83.9	82.5	65.4

주 : 실적은 2020년 10월 실적지수이며, 전망은 10월 예측치임.

2020년 11월 CBSI 전망치, 전월 대비 11.4p 상승한 91.3으로 전망

- 2020년 11월 CBSI 전망치는 전월 대비 11.4p 상승한 91.3으로 전망
 - 통상 11월에는 전월보다 발주가 증가하는 계절적 영향으로 지수가 소폭 상승하는 것이 일반적인데, 올해에는 10p 이상 상승할 것으로 전망하고 있는데 정부 경기부양 의지를 밝힌 만큼 경기부양을 위한 공공공사 발주가 증가할 것으로 기대하고 있는 것으로 판단됨.
- 11월에는 건설공사기성, 자금조달과 공사대수금 등의 상황이 10월보다 다소 악화될 것이지만, 신규 공사수주가 증가할 것으로 전망
 - 건설공사기성의 경우 6.1p 하락한 92.6으로 전망, 자금조달과 공사대수금도 각각 3.3p, 5.9p 하락할 것으로 전망
 - 한편, 신규 공사수주 BSI는 11.4p 상승한 91.3으로 전망, 수주 잔고 BSI도 11.6p 상승한 83.3으로 전망

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.