



월간 건설·부동산 동향

2021. 01

건설

- ▶ 2020년 11월 건설수주 전년 동월 대비 24.9% 증가
- ▶ 공공 전년 동월 대비 48.1% 증가, 민간 16.2% 증가
- ▶ 2020년 11월 건설기성 전년 동월 대비 1.0% 증가
- ▶ 2020년 12월 CBSI 전월 대비 0.7p 하락한 84.6

부동산

- ▶ '20.11 전국 토지거래량, 통계 작성 이후 11월 기준 최다
- ▶ 2020년 수도권 아파트 가격 평균 15.7% 상승
- ▶ '20.12 지방광역시 아파트 매매가 117개월래 최대폭 상승
- ▶ '20 1~11월 누적 인·허가 전년동기 대비 7.5% 감소



Content

I. 건설경기

03. 04

1. 선행지표

- 수주
 - 발주자별
 - 세부 공종별
 - 재건축·재개발
- 건축허가

2. 동행지표

- 건설기성
- 건축착공
- 건설기업경기실사지수(CBSI)

II. 부동산경기

12. 13

1. 가격 및 거래

- 토지시장
- 주택시장
 - 수도권
 - 지방

2. 공급

- 인·허가
- 분양 및 미분양

작성자 : 빈재익 연구위원(jipins@cerik.re.kr), 박철한 연구위원(igata99@cerik.re.kr),
김성환 부연구위원(shkim@cerik.re.kr)

I 건설경기



1. 선행지표

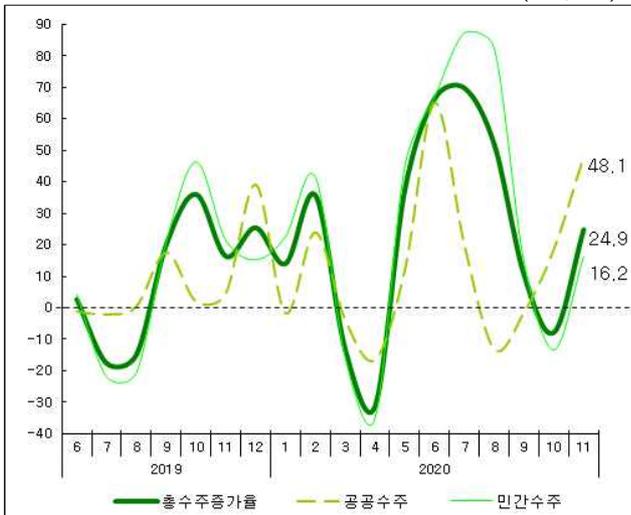
건설수주

2020년 11월 전년 동월 대비 24.9% 증가

- 2020년 11월 국내 건설수주는 공공과 민간이 모두 양호해, **전년 동월 대비 24.9% 증가한 19.1조원을 기록**
 - 국내 건설수주는 5~9월까지 5개월 연속 높은 증가세를 지속(각각 +37.4% +66.4% +69.8%, +51.9%, +10.5%)하였지만, 10월에 3.4% 감소해 다소 주춤한 모습을 보임
 - 11월에 공공과 민간이 모두 역대급 수주액을 기록하여, 11월 실적으로는 역대 최대치인 19.1조원을 기록
 - 결국, 전년 동월 대비 24.9% 증가해 한달만에 다시 반등한 모습을 보임
- **발주자별로 공공부문이 전년 동월 대비 48.1% 증가, 민간부문도 16.2% 증가**
 - 공공수주는 전년 동월 대비 48.1% 증가한 6.1조원을 기록, 11월 수주로는 역대 최대치를 기록
 - 민간수주도, 전년 동월 대비 16.2% 증가한, 19.1조원을 기록 역시 동월 기준으로 역대 최대치 기록

건설수주 증감률 추이

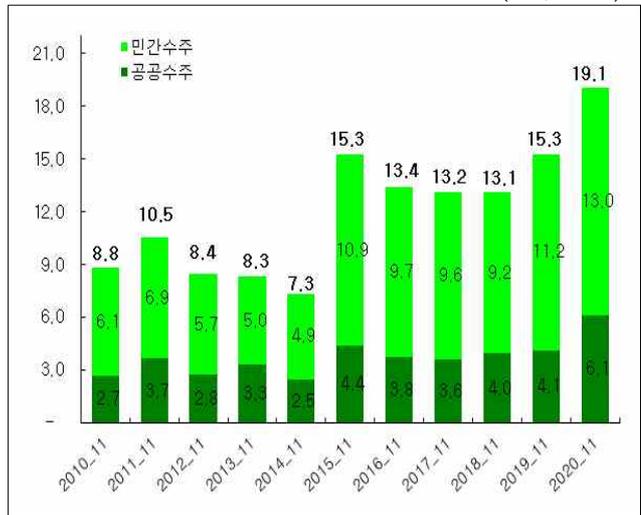
(단위 : %)



자료 : 대한건설협회

연도별 11월 건설수주 비교

(단위 : 조원)



수주_발주자별

공공수주 모든 공종에서 양호

민간수주 토목과 주택 수주가 양호

- **공공수주**, 모든 공종에서 증가하였는데 특히 주택수주가 매우 양호한 모습을 보여 전년 동월 대비 48.1% 증가한 6.1조원 기록
 - 토목수주의 경우 11월 수주로는 5년래 최대치인 2.8조원을 기록, 전년 동월 대비 32.7% 증가
 - 주택수주는 11월 실적으로는 역대 최대치인 1.9조원을 기록 전년 동월 대비 103.0% 증가
 - 비주택 건축수주의 경우도 29.7% 1.4조원으로 양호한 모습을 보임
- **민간수주**, 토목과 주택수주가 매우 양호한 모습을 보여, 전년 동월 대비 16.2% 증가한 13.0조원 기록
 - 토목수주는 플랜트수주가 증가하고 민자수주가 발생한 영향으로 11월 실적으로는 역대 최대치인 2.3조원을 기록, 전년 동월 대비 15.7% 증가해 4개월만에 반등
 - 주택수주의 경우는 재건축·재개발 수주가 양호하고 신규주택수주 또한 증가해 11월 실적으로는 역대 최대치인 6.7조원을 기록, 전년 동월 대비 38.2% 증가
 - 한편, 비주택 건축수주는 사무실 및 점포 수주의 부진으로, 전년 동월 대비 8.2% 감소한 4.0조원을 기록

2020년 11월 국내 건설수주 추이

(단위 : 조원, 전년 동기비 증감률 %)

구 분	총계	공공				민간					
		토목	건축	주택	비주택	토목	건축	주택	비주택		
2020. 11월	19.1	6.1	2.8	3.3	1.9	1.4	13.0	2.3	10.7	6.7	4.0
증감률	24.9	48.1	32.7	64.2	103.0	29.7	16.2	15.7	16.4	38.2	-8.2
2020. 1~11월	164.6	39.9	22.9	17.0	6.1	10.9	124.7	13.7	111.0	72.1	38.9
증감률	19.3	14.9	9.9	22.4	23.0	22.1	20.8	-28.0	31.9	51.6	6.3

자료 : 대한건설협회

수주 세부 공종별

토목 : 플랜트 및 발전설비, 도로와 철도 수주 양호

건축 : 주택과 공장 및 창고 수주 증가

● 토목 공종의 경우 기계설치와 발전 설비 그리고 철도와 도로 관련 공사 등의 수주가 활발

- 기계설치와 발전 및 송전 수주의 경우 대규모 친환경 에너지 사업 발주의 영향으로 함께 증가(각각 전년 동월 대비 5.9%, 814.7% 증가)
- 철도 및 궤도 수주의 경우 민자수주의 영향으로 양호했는데, 기저효과의 영향으로 1617.7% 급등
- 도로 및 교량 수주도 발주가 증가해 전년 동월 대비 11.2% 증가
- 한편, 토지조성과 항만 및 공항 수주는 각각 44.4%, 27.3% 감소했으며, 상하수도 수주도 46.2% 감소해 부진

토목 공종	비중(%)	증감률(%)
기계설치	9.0	5.9
발전 및 송전	6.3	814.7
철도 및 궤도	2.9	1617.7
도로 및 교량	2.5	11.2
토지조성	2.3	-44.4
항만 및 공항	0.8	-27.3
상하수도	0.6	-46.2
치산 및 치수	0.3	20.4

자료 : 통계청

● 건축 공종의 경우 주택과 공장 및 창고 수주가 양호

- 주택 수주는 공공과 민간 모두 11월 실적으로는 역대 최대치를 기록해, 전년 동월 대비 47.6% 증가
- 공장 및 창고 수주의 경우 전년 동월 대비 67.5% 증가해 양호한 모습을 보임
- 반면, 사무실 및 점포 수주는 전년 동월 대비 26.8% 감소해 부진했으며, 관공서 등 수주도 또한 3.2% 감소
- 한편, 건축 기타 수주는 156.7% 증가해 양호한 모습을 보임

건축 공종	비중(%)	증감률(%)
주택	48.6	47.6
사무실 및 점포	12.1	-26.8
공장 및 창고	9.2	67.5
건축기타	3.2	156.7
관공서 등	1.8	-3.2

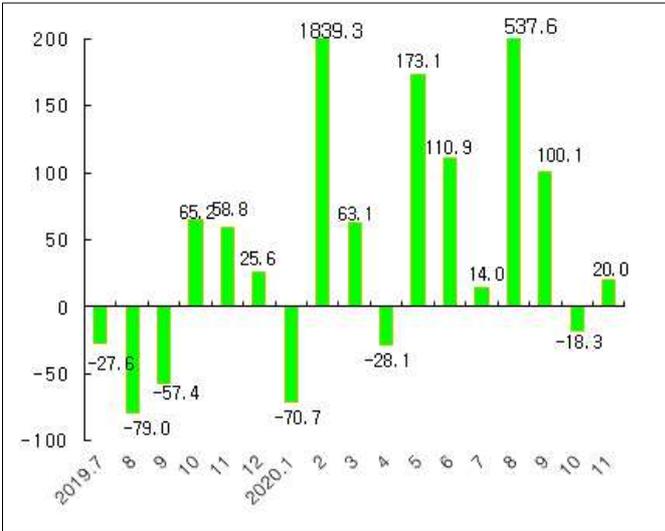
자료 : 통계청

수주_재건축·재개발

2020년 11월 재건축·재개발 수주 20.0% 증가 재건축 수주가 부진, 재개발 수주가 양호

재건축·재개발수주 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)



자료 : 한국건설산업연구원

2020년 11월 재건축·재개발수주 증감률

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)

구분	재건축	재개발	총계
2020. 11월	-59.0	105.2	20.0
2020. 1~11월	43.7	59.6	53.4

자료 : 한국건설산업연구원

- **2020년 11월 재건축·재개발 수주는 재건축 수주가 부진했지만 재개발 수주가 양호해 전년 동월 대비 20.0% 증가한 2.0조원 기록**

- 재건축·재개발 수주는 지난 5~9월에 5개월 동안 두자릿수 이상의 높은 증가세를 지속했지만, 10월에는 18.3% 감소해 부진했음
- 11월에 20.0% 증가해 한달만에 다시 반등

- **재건축 수주는 전년 동월 대비 59.0% 감소한 0.4조원 기록**

- 결국 10월에는 90.3% 감소에 이어 2개월 연속 부진한 모습을 보임

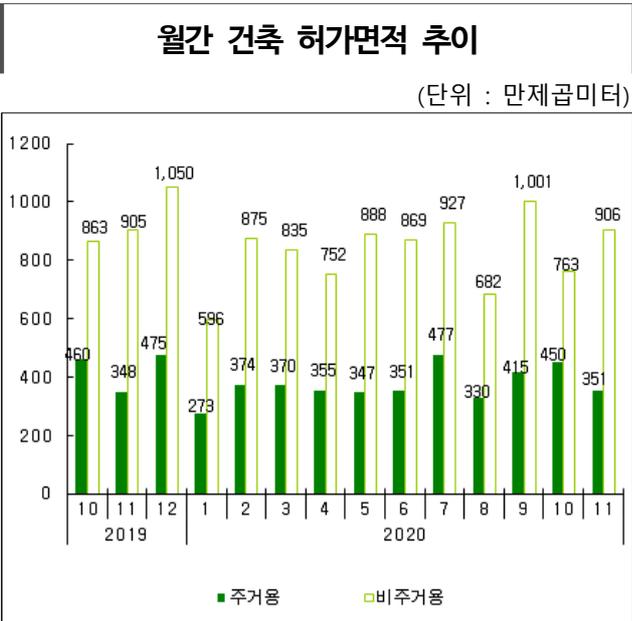
- **재개발 수주의 경우 전년 동월 대비 105.2% 증가한 1.6조원 기록, 7개월 연속 증가세 지속**

- 수도권에서 일부 증가하였으며, 지방 광역시 등에서 양호했던 것으로 판단

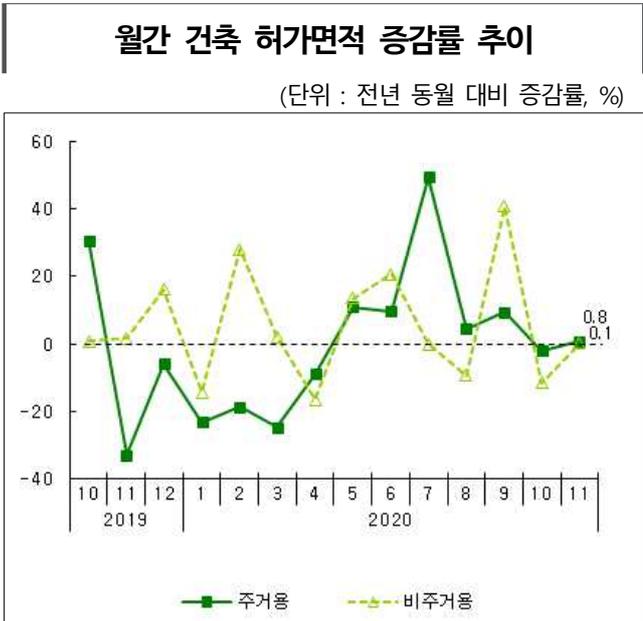
건축허가

2020년 11월 건축허가면적 전년 동월 대비 0.3% 증가 주거용과 비주거용 모두 증가

- **2020년 11월 국내 건축허가면적 전년 동월 대비 0.3% 증가**
 - 주거용 건축허가 면적은 0.8% 비주거용 건축허가 면적은 0.1% 증가함.
- **11월 주거용 건축허가면적 지방은 부진했지만 수도권에서 양호한 모습을 보여 전년 동월 대비 0.8% 증가**
 - 수도권의 경우 전년 동월 대비 25.2% 증가해 지난 10월 14.1% 증가를 이어 2개월 연속 양호
 - 지방의 경우 16.67% 감소해 2개월 연속 부진
- **비주거용 건축허가면적 상업용과 문교용의 하락폭이 각각 5.3%와 21.4%로 공업용과 기타(농림, 공공)의 증가폭 33.1%와 1.9%를 상쇄해 전년 동월 대비 0.1% 증가**



자료 : 국토교통통계누리



자료 : 국토교통통계누리

2. 동행지표

건설기성

2020년 11월 건설기성 전년 동월 대비 1.0% 증가
공공은 감소; 민간은 증가

- 2020년 11월 건설기성, 전년 동월 대비 1.0% 증가, 지난달의 하락세 반전
 - 전년 동월 대비 공공기관 발주공사의 기성은 6.9% 감소했으나 민간기관 발주공사의 기성은 2.1% 증가
 - 2020년 1~11월 기간 누적으로 전년 동기 대비 건설기성 1.2% 하락; 공공기관 발주공사의 기성은 3.3% 하락했고 민간기관 발주공사의 기성은 1.1% 하락
- 공종별로 건축공사 기성은 전년 동월 대비 주거용과 비주거용 부문에서 각각 3.9%, 0.4% 증가하여, 전년 동월 대비 2.6% 증가하였음.
 - 2020년 1~11월 기간 누적으로 전년 동기 대비 주거용 건축과 비주거용 건축 모두 1.6%와 8.0% 하락해 건축부문 전체적으로도 4.0% 하락함.
- 토목공사 기성은 전기기계 공종의 기성 증가에도 불구하고 일반 토목 및 플랜트 공종 기성의 하락으로 전년 동월 대비 3.0% 하락
 - 전년 동월 대비, 전기기계 공종의 기성은 14.1% 증가; 일반 토목 및 플랜트 공종의 기성은 각각 8.9%, 2.0% 하락함.
 - 2020년 1~11월 기간 누적으로 전년 동기 대비 토목부문 기성은 6.9% 증가함.

2020년 11월 건설기성 실적

(단위 : 십억원, 전년 동기비 증감률 %)

구분	총액	공종별							발주 기관별	
		건축공사			토목공사				공공기관	민간기관
		주거용	비주거용	일반토목	전기기계	플랜트				
2020. 11월	11,091.5	8,019.9	5,113.4	2,906.6	3,071.6	1,293.7	510.1	1,227.7	2,108.1	8,613.1
증감률	1.0	2.6	3.9	0.4	-3.0	-8.9	14.1	-2.0	-6.9	2.1
2020. 1~11월	117,026.7	84,208.6	54,142.1	30,066.6	32,818.1	14,719.4	4,633.3	13,086.0	22,365.6	91,136.0
증감률	-1.2	-4.0	-1.6	-8.0	6.9	-3.1	29.4	13.5	-3.3	-1.1

주 : 발주기관별에서 민자와 외국기관은 생략되어 있음

자료 : 통계청

건축착공

2020년 11월 건축착공면적 전년 동월 대비 26.9% 증가
 주거용 및 비주거용 모두 증가

● 2020년 11월 건축착공면적은 주거용과 비주거용 모두 증가해 **전년 동월 대비 26.9% 증가**

- 지난해 11월 주거용 및 비주거용 착공면적의 감소에 따른 기저효과의 영향으로 판단
- 2020년 1~11월 누적으로는 전년동기 대비 9.0% 증가

● **11월 주거용 건축착공면적 전년 동월 대비 34.2% 증가**

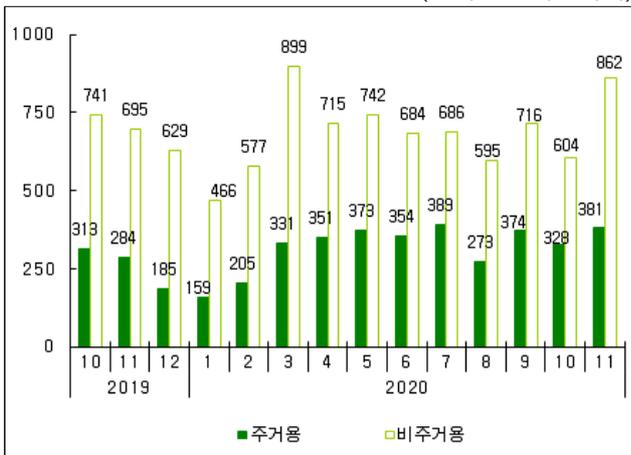
- 수도권 주거용 건축착공면적은 27.2% 감소
- 지방의 경우 지방 광역시에서는 39.4% 감소했으나, 기타 지방에서 116.0% 증가해 전체적으로 21.0% 증가

● **비주거용 건축착공면적 모든 부문에서 증가세를 보여 전년 동월 대비 24.0% 증가**

- 상업용(43.7%), 공업용(15.8%), 교육·사회(63.5%), 기타(1.9%) 등 증가
- 2020년 1~11월 누적으로는 전년동기 대비 7.7% 증가, 상업용(10.9%), 교육·사회(20.4%), 기타(6.6%) 증가, 다만, 공업용은 1.2% 감소

월간 건축 착공면적 추이

(단위 : 만제곱미터)



자료 : 국토교통통계누리

월간 건축 착공면적 증감률 추이

(단위 : 전년 동월 대비 증감률, %)

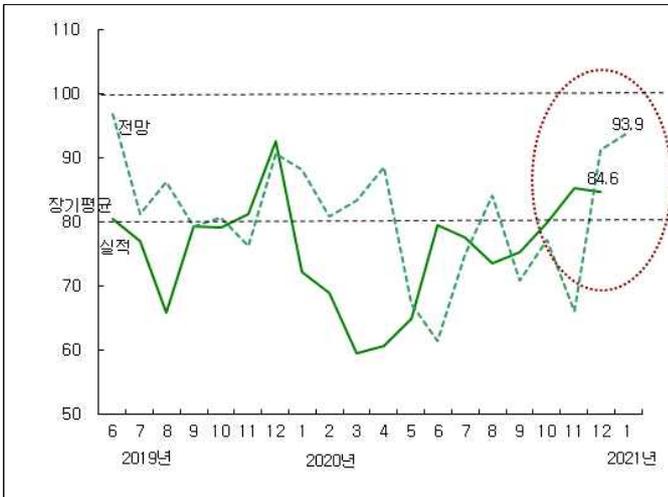


자료 : 국토교통통계누리

건설기업경기실사지수(CBSI)

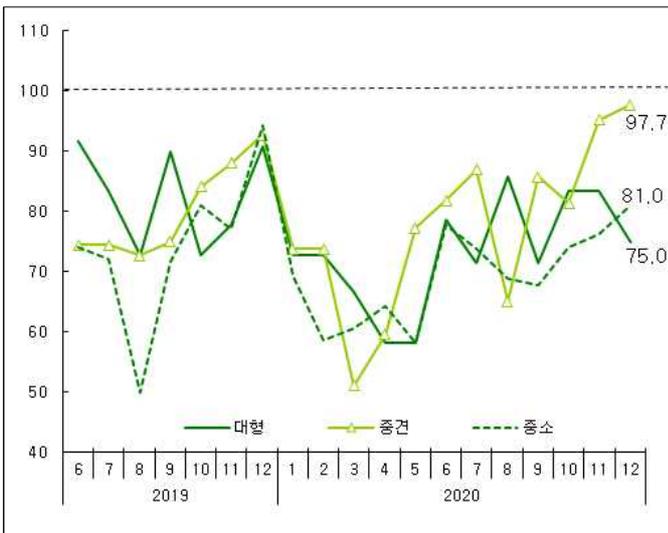
2020년 12월 CBSI, 전월 대비 0.7p 하락한 84.6
 2021년 1월에는 5.2p 하락한 79.4로 전망

건설기업 경기실사지수(CBSI) 추이



자료 : 한국건설산업연구원

기업 규모별 CBSI 추이



자료 : 한국건설산업연구원

● 2020년 12월 건설기업경기실사 지수(CBSI)는 전월비 0.7p 하락한 84.6 기록

- CBSI는 2020년 9월부터 11월까지 3개월간 회복(+1.8p, +4.6p, +5.4p)되는 모습을 보였지만, 12월에는 전월 대비 0.7p 하락해 다소 주춤

- 통상 12월에는 연말 공사 물량이 증가하는 계절적인 영향으로 지수가 2~7p 정도 상승하는데, 이례적으로 소폭 감소

- 실제, 12월 신규 공사수주와 건설공사 기성 BSI는 모두 기준선 100을 넘어 물량 상황은 개선된 것으로 나타났는데, 그럼에도 불구하고 전체 지수가 하락한 것은, 12월에 코로나19 3차 유행에 따른 부정적 경기 인식이 강화되었기 때문

- 한편, 2021년 1월 CBSI는 전월보다 5.2p 하락한 79.4로 전망

● 기업 규모별 대형기업이 감소

- 대형기업 8.3p 하락한 75.0

- 중견기업은 2.5p 상승한 97.7

- 중소기업도 4.6p 상승한 81.0

Ⅱ 부동산경기



1. 가격 및 거래

토지시장

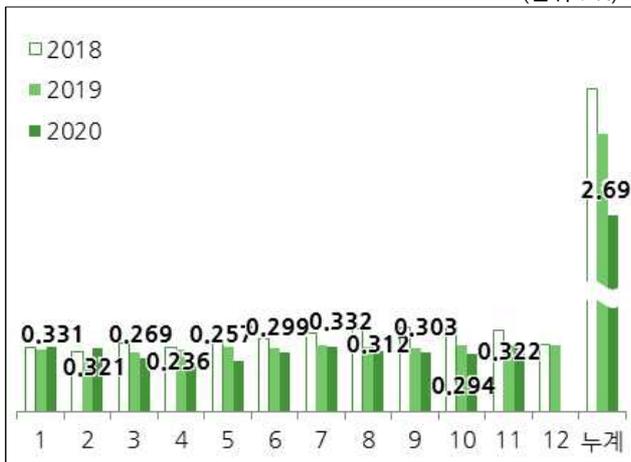
11월 토지가격, 수도권·지방 가리지 않고 상승률 키워

11월 전국 토지거래량, 통계 작성 이후 11월 기준 최다

- 11월 토지가격, MoM 전국 0.322%, 수도권 0.356%, 지방 0.269% 상승
 - 이러한 수치는 지난 10월 토지가격 상승분 대비 각각 0.028%p, 0.018%p, 0.047%p 증가한 것으로, 지방에서 상승폭이 가장 크게 나타남.
 - 수도권의 경우 서울 서초(0.523%), 강남(0.156%)이 가장 높은 수준의 상승을 기록함.
 - 지방광역시 중 부산의 지가 상승세가 두드러져 시군구 당월 상승률 기준 전국 2, 3, 5~9위를 모두 부산에서 기록하였음(지가 상승률 전국 1위는 세종시임).
 - 시군구 기준 이번 달 지가가 하락한 지역은 단 4개 지역에 불과함(울산 동, 제주 전 지역, 경남 거제)
- 11월 토지거래량은 MoM 18.8%, YoY 15.4% 증가한 309,276필지
 - 30.9만 필지에 달하는 이번 달 거래량은 지난 2006년 통계 작성 이후 11월 기준 가장 많은 수준임. 전고점은 2006년 11월의 308,524필지였으며, 2006~2020년 11월 거래량 평균은 약 23.3만 필지로 2020년 11월 거래량은 평균 대비 32.8% 많은 것임.
 - 지역별로는 지방광역시의 전월 대비 거래량 증가율(31.1%)이 가장 높았고 그중에서도 울산과 광주의 증가율이 각각 129.5%, 118.8%를 기록하였음.

전국 월간 토지가격 변동률

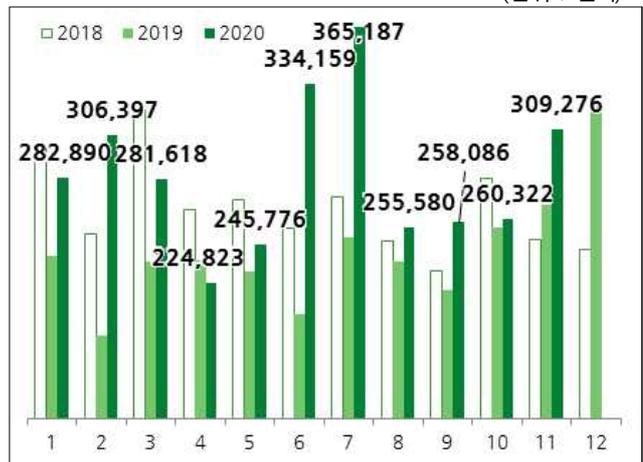
(단위 : %)



자료 : 국토교통부

전국 월간 토지 거래량

(단위 : 필지)



자료 : 국토교통부

주택시장_수도권

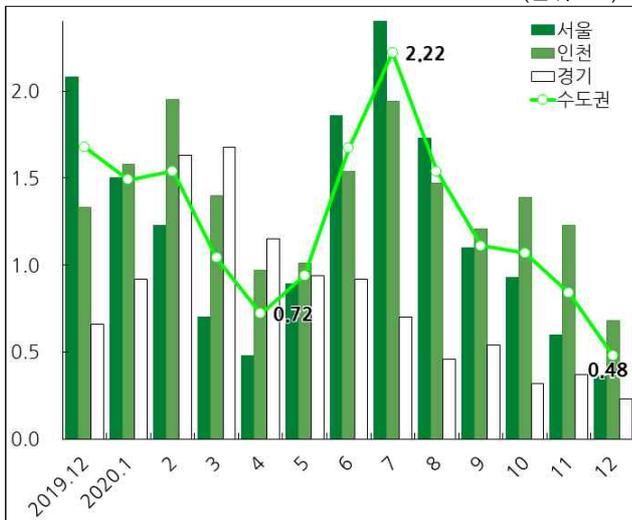
2020년 수도권 아파트 가격은 평균 15.7% 상승

수도권 주택 매매 거래량 전년 대비 15.3% 감소

- 2020년 한 해 동안 수도권에서 가장 상승 폭이 컸던 지역은 경기 하남으로, 연간 31.0% 상승을 기록
 - 연 누적 가격 변동률을 기준으로 하면, 2019년에는 수도권 중 9개 시군구에서 하락세를 나타냈으나 2020년에 하락세를 나타낸 지역은 3개에 불과했으며 하락폭 역시 1% 미만을 기록하였음.
 - 서울에서는 다른 지역 대비 아파트 가격이 저렴한 이른바 노·도·강 지역의 상승 폭이 가장 컸음(강북 27.2%, 노원 25.2%, 도봉 24.3%).
 - 수도권에서 비교적 상승 폭이 작은 인천 지역 중 가장 높은 상승률을 보인 지역은 중구로, 12.5% 상승을 기록하며 수도권 평균보다 낮은 모습을 시현하였음.
- 11월 수도권 주택 매매 거래량 YoY 15.3%, MoM 1.8% 감소
 - 서울 주택 매매는 2019년 12·16 대책 발표 직전인 전년 11월 대비 41.8% 감소하였으나 전월 대비해서는 5.1% 감소하는데 그쳤음.
 - 인천도 서울과 유사한 방향으로 움직여 YoY 1.87%, MoM 8.9% 감소
 - 다만 경기지역은 전년 대비(3.9%), 전월 대비(1.1%) 모두 감소하였음.

수도권 월간 아파트 매매가격 변동률

(단위 : %)

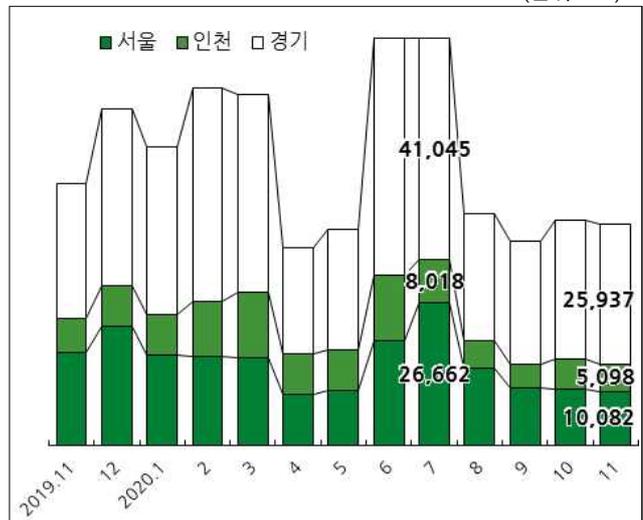


자료 : 부동산114(주)

주 : 자료 개편으로 시계열이 불안정할 가능성이 있음.

수도권 월간 주택 매매 거래량 추이

(단위 : 호)



자료 : 국토교통부

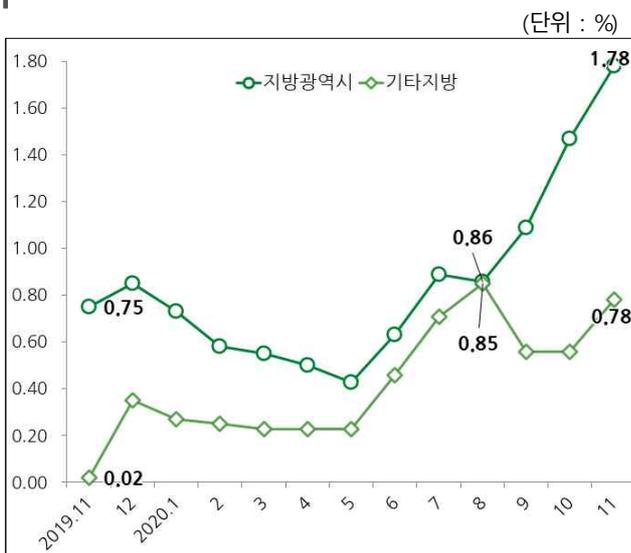
주택시장_지방

12월 지방광역시 아파트 매매가 117개월래 최대 상승

11월 울산 주택 매매량, 연중 최저치 대비 316.1% 증가

- 12월 지방광역시 아파트 매매가 상승폭은 2011년 3월(1.80%) 이후 최대인 1.78%로 지난달에 이어 최대폭을 다시 갱신하며 117개월래 최대 폭 상승
 - 지방광역시 평균 상승폭인 1.78% 보다 더 큰 상승폭을 기록한 지역은 부산 해운대 4.57%를 위시한 9개 구, 울산 남, 대전 유성 등 11개 지역임.
- 11월 지방광역시 매매 거래량, YoY 88.1%, MoM 67.9% 증가
 - 지방 5개 광역시 중 11월 매매 거래량이 연중 최저치보다 2배 이상 증가한 지역은 울산(316.1%), 부산(278.4%), 대구(169.0%), 광주(157.6%) 등 4개 지역임.
- 11월 기타지방 아파트 매매가격은 0.78% 상승
 - 최근 2달간 다소 안정되는 모습을 보였으나 다시금 상승폭을 늘리며 1년째 상승 중
- 11월 기타지방 매매 거래량은 3.6만호 수준으로 MoM 31.9% 증가
 - 전월 대비 매매 거래량이 줄어든 지역은 대전, 세종, 전남지역임. 11월 세종 거래량은 연중 가장 적은 수준임.

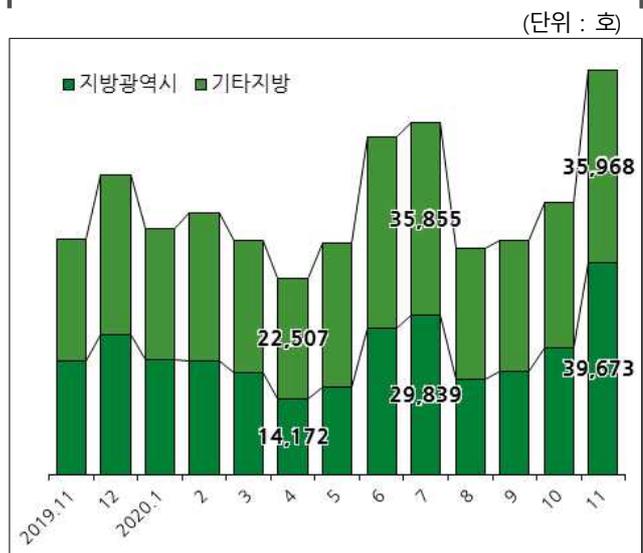
지방 월간 아파트 매매가격 변동률



자료 : 부동산114(주)

주 : 자료 개편으로 시계열이 불안정할 가능성이 있음.

지방 월간 주택 매매 거래량 추이



자료 : 국토교통부

2. 공급

주택 인·허가

수도권 및 지방 실적 하락으로 누적기준으로 전년동기대비 6.9% 하락

- 2020년 1~11월 주택 인·허가 누계 실적은 수도권과 지방에서 모두 하락해, 전년 동기 대비 전국적으로 6.9% 하락
 - 부문별 누적 기준으로 민간부문(-3.5%)과 공공부문(-40.5%) 모두 하락세를 보임.
- 수도권에서는 공공부문 주택 인·허가 실적이 51.0% 그리고 민간부문 주택인·허가 실적이 6.2% 감소하여 전체적으로 10.4% 하락
 - 서울과 인천에서는 각각 9.3%, 45.7% 감소했으나, 경기에서는 0.9% 증가했음.
- 지방광역시에서는 공공부문 주택인·허가 실적이 19.8% 증가했으나 민간부문 주택인·허가 실적이 2.1% 하락하여 전체적으로 인허가 실적 0.6% 하락
 - 대구(3.1%), 대전(5.1%), 울산(84.1%)은 증가했고 부산(-14.6%), 광주(-20.4%)는 하락
- 기타 지방에서는 민간부문 주택인·허가 실적은 1.2% 상승했으나, 공공부문 주택 인·허가 실적이 47.7% 하락하여 전체 인허가 실적 3.9% 하락
 - 충남(2.7%), 전북(20.9%), 경남(24.0%)은 증가했고 세종(-46.1%), 강원(-21.5%), 충북(-2.1%), 전남(-10.9%), 경북(-18.4%), 제주(-18.3%)은 하락했음.

2020년 11월 주택 인·허가 실적 누계 : 부문별·지역별

(단위 : 호, %)

구분	지역별 합계				공공부문				민간부문			
	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방	전국	수도권	지방 광역시	기타 지방
2020년 1~11월	360,711	191,564	69,378	99,769	20,973	9,683	5,656	5,634	339,738	181,881	63,722	94,135
2019년 1~11월	387,340	213,701	69,804	103,835	35,274	19,774	4,720	10,780	352,066	193,927	65,084	93,055
전년 동기 누적 대비 증감률	-6.9%	-10.4%	-0.6%	-3.9%	-40.5%	-51.0%	19.8%	-47.7%	-3.5%	-6.2%	-2.1%	1.2%

주 : 세종시는 기타지방으로 분류함.

자료 : 국토교통부

아파트 인·허가

1~11월 누적 아파트 인·허가는 전년 동기대비 7.5% 감소

수도권, 지방광역시, 기타 지방 등 모든 지역에서 감소

- 11월 전국 아파트 인·허가 물량은 2만6천 호를 초과했지만, 누적 기준으로 전년 동기 대비 7.5% 감소
 - 2020년 1~11월 누적 기준 전년 동기 대비 수도권 -11.9%, 지방광역시 -3.4%, 기타 지방 -1.3% 등 모든 지역에서 감소
 - 수도권 : 경기에서 5.5% 증가, 서울과 인천에서 각각 21.0%, 48.4% 감소
 - 지방광역시 : 대구(3.4%), 대전(2.2%), 울산(97.4%) 등에서 증가했으나 부산과 광주 20%대 감소(각각 -25.6%, -24.6%)하며 전반적으로 감소 추이 나타내
 - 기타지방 : 충남(5.6%), 전북(32.4%), 경남(45.8%), 제주(109.2%) 증가에도 불구하고 세종(-51.5%), 강원(-28.7%), 충북(-1.4%), 전남(-17.3%), 경북(-38.2%) 등지의 감소로 전반적인 감소세
- 11월 아파트 인·허가 실적은 전국에서 지난해 같은 달 대비 7.8% 증가
 - 수도권에서 47.9% 증가, 지방에서 21.7% 감소했음.
- 반면 아파트 이외의 주택의 인·허가 실적은 감소
 - 누적 기준으로 전년 동기 대비 수도권에서 6.4%, 지방에서 3.4% 감소해 전국적으로 5.2% 감소했음.

수도권 월간 및 누계 아파트 인·허가



자료 : 국토교통부

지방 월간 및 누계 아파트 인·허가



자료 : 국토교통부

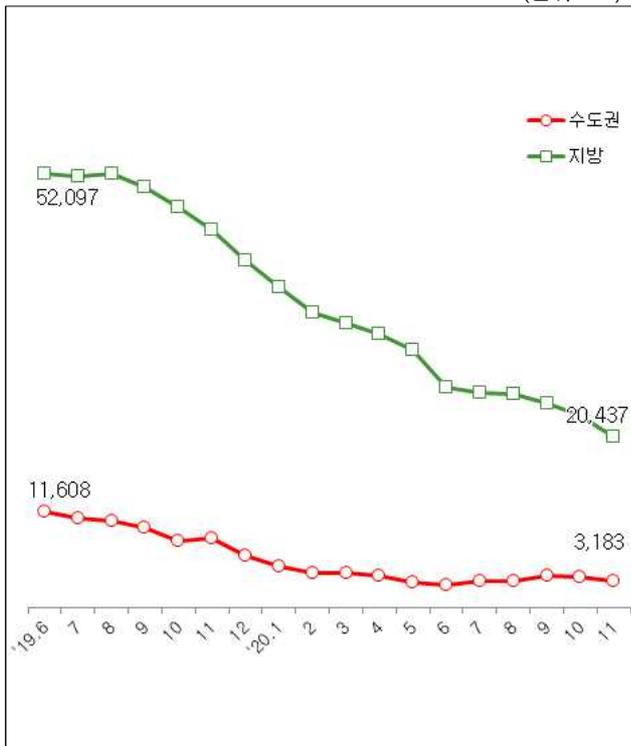
주택 미분양

11월 미분양 전월 대비 전국에서 11.5% 감소

- 11월 미분양 물량은 전월 대비 3,083호 줄어든 23,620호로 집계됨.
 - 수도권 미분양 물량은 3,183호로 전월 대비 11.8% 감소했음. 지방의 미분양 물량은 20,437호로 전월 대비 11.5% 감소했음;
 - 모든 규모에서 미분양 물량이 감소했는데, '85㎡ 초과' 미분양 물량은 26.7% '60~85㎡' 미분양 물량은 10.5% 그리고 '60㎡이하' 미분양 물량은 11.4% 감소했음.
- 수도권에서는 의정부, 양평 등에서만 미분양 물량이 증가하고 여타 지역에서는 미분양 물량이 정체하거나 감소함.
- 준공 후 미분양은 전월 대비 수도권에서 6.4%, 지방에서 13.2% 감소해 전국적으로 12.6% 감소했음.
 - 규모별로는 전월 대비, 85㎡ 초과 미분양 물량은 30.5%, 60~85㎡의 미분양 물량은 12.3%, 60㎡ 이하의 미분양 물량은 7.7% 감소했음.

미분양 물량 추이

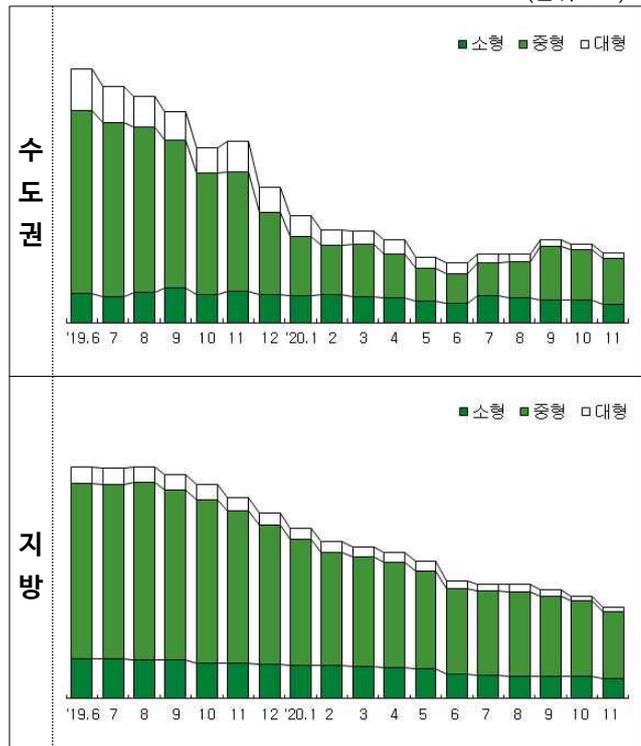
(단위 : 호)



자료 : 국토교통부

규모별 미분양 추이

(단위 : 호)



주 : 소형(60㎡ 이하), 중형(60~85㎡ 이하), 대형(85㎡ 초과)
자료 : 국토교통부

