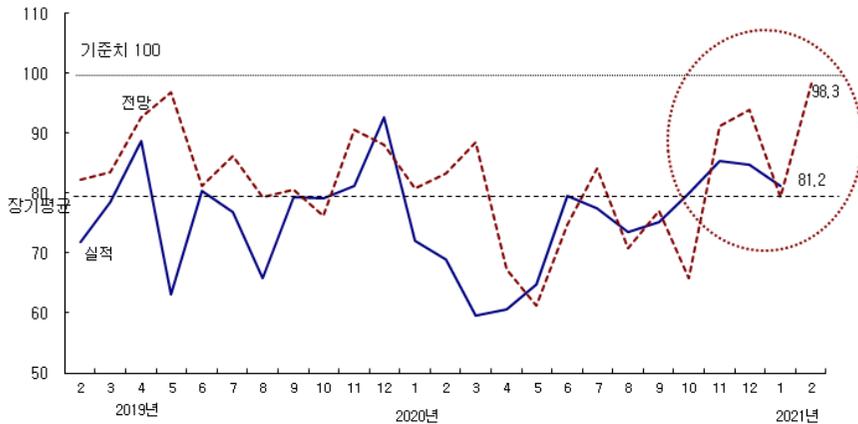


**2021년 1월 CBSI 전월 대비 3.4p 하락한 81.2
2월에는 17.1p 상승한 98.3으로 전망**

- 2021년 1월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 3.4p 하락한 81.2를 기록함.
 - 지난해 12월에 코로나19 재확산의 영향으로 0.7p 하락해 주춤한 모습을 보였던 CBSI는 올해 1월에도 3.4p 하락한 81.2를 기록함.
 - 통상 1월에는 공사 물량이 감소해 지수가 전월 대비 5~10p 하락하는 것이 일반적이는데, 이러한 계절적 영향이 컸던 것으로 판단됨.
 - 다만, 하락 폭이 크지 않고, 지수 자체도 80선으로 예년(과거 10년치 평균 71.9)보다 높아 건설 경기상황이 크게 악화되지는 않은 것으로 분석됨.
 - 이는 지난해 연말 지수 하락을 이끈 대형기업 BSI가 전월보다 개선되었기 때문인데, 최근 정부가 수도권을 중심으로 주택공급을 확대할 움직임을 보인 것이 지수에 긍정적인 영향을 미친 것으로 보임.
 - 단, 수주가 전월보다 감소하고 폭설 등의 영향으로 중소기업 BSI가 매우 좋지 않았는데 이러한 상황이 전체 지수에 복합적으로 반영된 것으로 보임.
 - 한편, 2021년 2월 CBSI는 전월 대비 17.1p 상승한 98.3으로 기준선 100에 근접할 것으로 전망함.

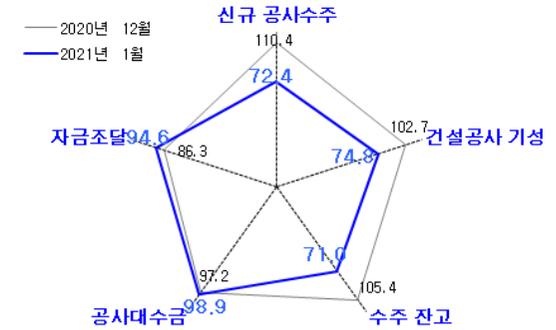
<종합 CBSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2021년 1월 세부 BSI를 살펴본 결과 신규 공사수주, 건설공사 기성, 그리고 수주 잔고 BSI가 모두 기준선 100에서 70선으로 악화됨. 다만, 자금조달과 공사대수금 BSI는 전월보다 개선됨.
 - 신규공사 수주 BSI는 전월 대비 38.0p 급감한 72.4를, 건설공사 기성 BSI는 27.9p 하락한 74.8을 기록하였으며, 수주잔고 BSI도 34.4p 감소한 71.0을 기록함.
 - 자금조달 BSI는 8.3p 상승한 94.6을, 공사대수금 BSI도 1.7p 상승한 98.9로 전월보다 지수가 개선됨.

<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>



- 기업 규모별로 중견과 중소기업 BSI는 전월보다 하락하였지만, 대형기업 BSI가 전월보다 상승함. 지역별로는 서울은 증가했지만, 지방이 하락함.
 - 대형기업 BSI는 전월보다 25.0p 상승한 100.0을, 중견기업 BSI는 11.7p 하락한 86.0을 기록, 중소기업은 27.4p 급감한 53.6을 기록
 - 서울기업은 전월 대비 15.3p 상승한 103.1을, 지방기업은 23.1p 하락한 58.2를 기록

<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>

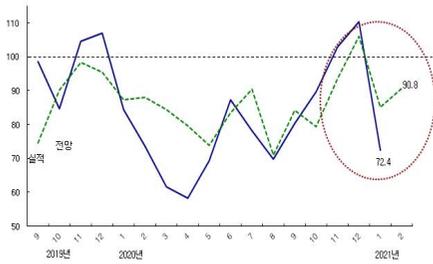
구분	2020년 3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	2021년 1월		2월 전망	
											실적	전월 전망치		
종합	59.5	60.6	64.8	79.4	77.5	73.5	75.3	79.9	85.3	84.6	81.2	79.4	98.3	
규모별	대형	66.7	58.3	58.3	78.6	71.4	85.7	71.4	83.3	83.3	75.0	100.0	91.7	116.7
	중견	51.2	59.6	77.3	81.8	87.0	65.1	85.7	81.4	95.2	97.7	86.0	84.1	95.3
	중소	60.7	64.4	58.3	77.8	73.8	68.9	67.9	74.2	76.4	81.0	53.6	59.6	80.0
지역별	서울	67.6	60.4	69.8	82.8	81.3	80.3	82.1	82.3	87.3	87.8	103.1	81.8	112.0
	지방	50.6	62.1	62.5	78.5	76.1	66.1	74.4	76.9	82.9	81.3	58.2	76.9	83.6

자료 : 한국건설산업연구원

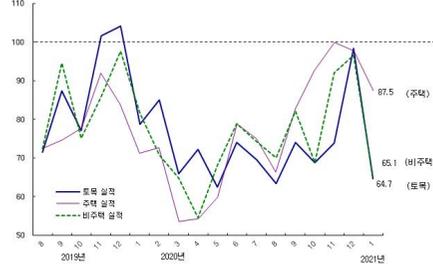
2021년 1월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 38.0p 급감한 72.4 기록

- 신규 공사수주 BSI는 38.0p 급감한 72.4 기록
 - 신규 공사수주 BSI는 지난해 11월과 12월 기준선 100을 넘어서 양호했지만, 올 1월에는 전월 대비 38.0p 급감한 72.4를 기록
- 공종별 : 주택은 80선, 비주택건축과 토목은 60선으로 부진
 - 주택 : 전월 대비 10.2p 하락한 87.5
 - 비주택 건축 : 전월 대비 3.15p 급감한 65.1
 - 토목 : 전월 대비 33.7p 급감한 64.7

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2021년 2월 신규 공사수주 전망지수는 1월 대비 18.4p 상승한 90.8로 전망
 - 공종별로는 주택이 86.3으로 1월과 비슷한 가운데, 토목과 비주택 건축이 각각 72.4, 75.9로 70선을 기록할 것으로 전망

<신규 공사수주 BSI>

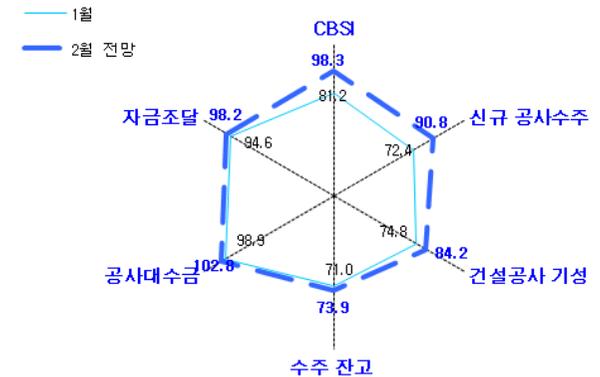
구 분	종합	규 모				지 역 별	
		대형	중견	중소	서울	지방	
전체	실적	72.4	83.3	81.0	50.0	86.9	57.7
	전망	90.8	83.3	109.5	78.2	97.7	84.1
토목	실적	64.7	66.7	78.6	46.4	75.5	53.3
	전망	72.4	58.3	88.1	70.9	70.8	74.4
주택	실적	87.5	125.0	78.6	53.6	112.0	61.7
	전망	86.3	91.7	97.6	67.3	96.0	76.3
비주택	실적	65.1	75.0	68.3	50.0	77.8	52.1
	전망	75.9	58.3	90.2	80.0	76.0	76.1

주 : 실적은 2021년 1월 실적지수이며, 전망은 2월 예측치임.

2021년 2월 CBSI 전망치, 전월 대비 17.1p 상승한 98.3으로 전망

- 2021년 2월 CBSI 전망치는 전월 대비 17.1p 상승한 98.3으로 전망
 - 통상 2월에는 1월에 지수가 하락한데 따른 통계적 반등 효과로 2월 전망 지수가 1월 실적치보다 5~10p 정도 높게 책정되는데 이러한 영향이 지수에 반영된 것으로 보임.
 - 다만, 지수가 실적치 대비 익월 전망치가 15p 이상 높은데, 이는 그만큼 건설기업들이 2021년 2월에는 침체된 건설경기가 개선될 것이라는 기대가 크게 반영되었음을 시사함.
- 2021년 2월에는 신규 공사수주와 건설공사 기성지수 등이 개선될 전망이다.
 - 신규 공사수주, 건설공사 기성 BSI의 경우 각각 90.8, 84.2를 기록해 1월보다 10~20p 가까이 상승할 것으로 예상
 - 한편, 자금조달과 공사대수금 지수도 각각 98.2, 102.8을 기록해 1월보다는 상황이 개선될 것으로 전망

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.