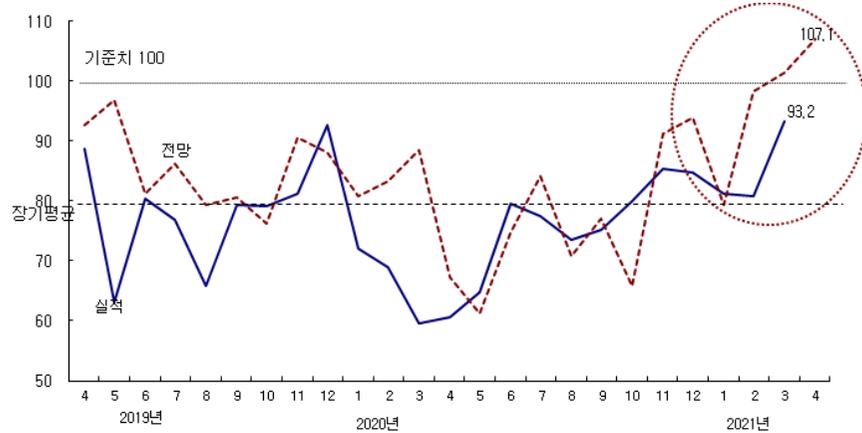


**2021년 3월 CBSI 전월 대비 12.4p 상승한 93.2
4월에는 13.9p 상승한 107.1로 전망**

- 2021년 3월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 12.4p 상승한 93.2를 기록함.
 - CBSI는 지난해 11월(85.3) 이후 3개월 연속 하락, 올 2월 80.8로 둔화되었지만, 3월에 12.4p 반등, 지난 '15년 7월(101.3) 이후 5년 8개월 만에 최대치인 93.2 기록
 - 봄철 수주와 공사가 증가하는 계절적 요인, 지난 11월부터 3개월 연속 지수가 하락한 데 따른 통계적 반등 효과가 지수에 반영된 가운데, 신규 공사수주와 기성 상황이 주택사업을 위주로 개선된 것이 결정적 영향을 미친 것으로 판단됨.
 - 3월에 정부가 공공재개발 단지 후보지를 발표하는 등, 주택 공급 확대에 대한 실질적인 움직임을 보이고 있으며, 최근 공사 착공이 급격히 증가하는 등 건설 경기 회복에 대한 기대가 커진 것으로 보임.
 - 다만, 객관적으로 건설경기 회복이 실제로 이뤄질지는 향후 2~3개월 동안 지수를 좀 더 살필 필요가 있음.
 - 한편, 2021년 4월 CBSI는 전월 대비 13.9p 상승한 107.1로, 경기 상황이 더욱 개선될 것으로 전망함.

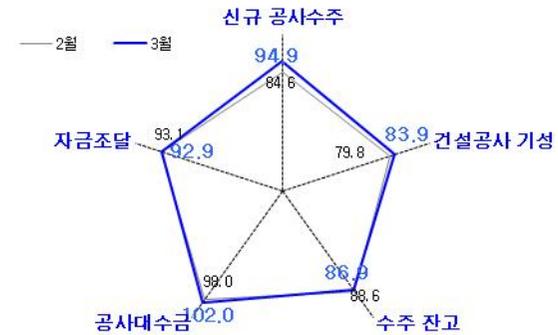
<종합 CBSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2021년 3월 세부 BSI를 살핀 결과 신규 공사수주, 건설공사 기성, 그리고 공사대수금 BSI가 전월보다 개선됨. 다만, 자금조달과 수주 잔고 BSI는 전월보다 소폭 하락함.
 - 신규공사 수주 BSI는 전월 대비 10.3p 상승한 94.9를, 건설공사 기성 BSI는 4.1p 상승한 83.9를 기록하였으며, 공사대수금 BSI도 4.0p 증가한 102.0을 기록함.
 - 한편, 수주 잔고 BSI는 전월 대비 1.7p 하락한 86.9를, 자금조달 BSI도 0.2p 소폭 하락한 92.9를 기록함.

<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>



- 기업 규모별로 모두 전월보다 상승, 특히 대형기업 BSI가 전월보다 20p 이상 급등함. 지역별로는 지방과 서울 모두 전월보다 개선됨.
 - 대형기업 BSI는 전월보다 23.1p 상승한 107.7을, 중견기업 BSI는 2.1p 상승한 95.3을 기록, 중소기업도 11.6p 상승한 73.7을 기록
 - 서울기업은 전월 대비 5.3p 상승한 102.6을, 지방기업도 20.2p 상승한 83.1을 기록

<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>

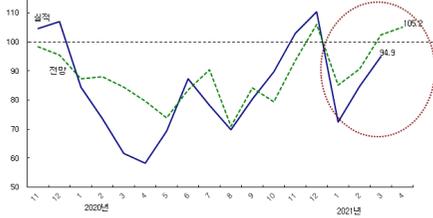
구분	2020년												2021년		3월	
	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월	2월	3월	4월	실적	전월 전망치	3월 전망	
종합	64.8	79.4	77.5	73.5	75.3	79.9	85.3	84.6	81.2	80.8	93.2	101.4	107.1			
규모별	대형	58.3	78.6	71.4	85.7	71.4	83.3	83.3	75.0	100.0	84.6	107.7	107.7	123.1		
	중견	77.3	81.8	87.0	65.1	85.7	81.4	95.2	97.7	86.0	93.2	95.3	97.7	104.7		
	중소	58.3	77.8	73.8	68.9	67.9	74.2	76.4	81.0	53.6	62.1	73.7	98.2	91.1		
지역별	서울	69.8	82.8	81.3	80.3	82.1	82.3	87.3	87.8	103.1	97.3	102.6	109.3	111.6		
	지방	62.5	78.5	76.1	66.1	74.4	76.9	82.9	81.3	58.2	62.9	83.1	92.9	102.2		

자료 : 한국건설산업연구원

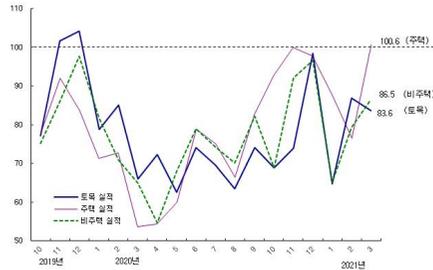
2021년 3월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 10.3p 상승한 94.9 기록

- 신규 공사수주 BSI는 10.3p 상승한 94.9 기록
 - 지난 2월 12.2p 상승한 이후 3월에도 10.3p 상승, 2개월 연속 양호한 모습
- 공종별 : 토목은 하락하였지만, 주택과 비주택 건축이 전월보다 상승
 - 주택 : 전월 대비 24.0p 상승한 100.6
 - 비주택 건축 : 전월 대비 7.2p 상승한 86.5
 - 토목 : 전월 대비 3.2p 하락한 83.6

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2021년 4월 신규 공사수주 전망 지수는 3월 대비 10.3p 상승한 105.2
 - 공종별로는 토목이 24.0p 상승한 107.6으로 전망되어 가장 양호할 것으로 예상, 비주택 건축도 10.9p 상승한 97.4로 양호할 전망, 다만 주택은 91.9로 3월보다는 소폭 부진할 전망

<신규 공사수주 BSI>

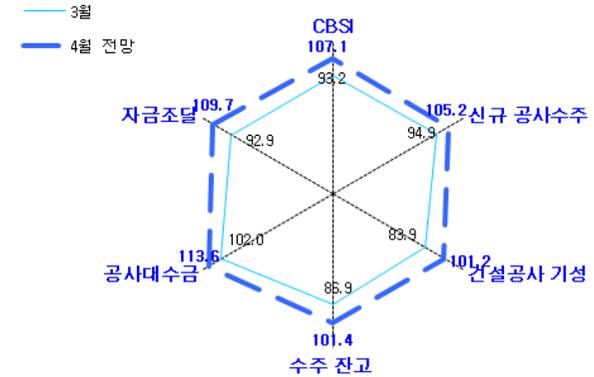
구 분	종합	규 모			지 역 별		
		대형	중간	중소	서울	지방	
전체	실적	94.9	107.7	97.6	76.8	110.2	78.9
	전망	105.2	100.0	111.9	103.6	97.4	113.4
토목	실적	83.6	84.6	88.1	77.2	81.7	85.6
	전망	107.6	115.4	109.5	96.4	105.3	110.3
주택	실적	100.6	138.5	92.9	64.9	124.9	74.8
	전망	91.9	100.0	100.0	73.2	97.9	85.5
비주택	실적	86.5	100.0	85.4	71.9	95.1	77.3
	전망	97.4	92.3	109.8	89.3	93.1	101.9

주 : 실적은 2021년 3월 실적지수이며, 전망은 4월 예측치임.

2021년 4월 CBSI 전망치, 전월 대비 13.9p 상승한 107.1로 전망

- 2021년 4월 CBSI 전망치는 전월 대비 13.9p 상승한 107.1로 전망
 - 지수가 실적치 대비 익월 전망치가 10p 이상 높으며, 기준치인 100 이상을 기록할 것으로 전망
 - 그만큼 건설기업들이 3월에 이어 4월에서 건설경기가 개선될 것으로 예상하고 있는 분석
- 2021년 4월에는 모든 지수가 개선될 것으로 전망
 - 모든 지수가 100 이상을 기록하며 양호해질 것으로 전망하고 있음.
 - 특히 자금조달과 공사대수금 BSI는 각각 109.7, 113.6을 기록해 뚜렷이 개선될 것으로 전망
 - 신규 공사수주, 건설공사 기성, 수주 잔고 BSI도 각각 105.2, 101.2, 101.4를 기록할 것으로 전망

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.