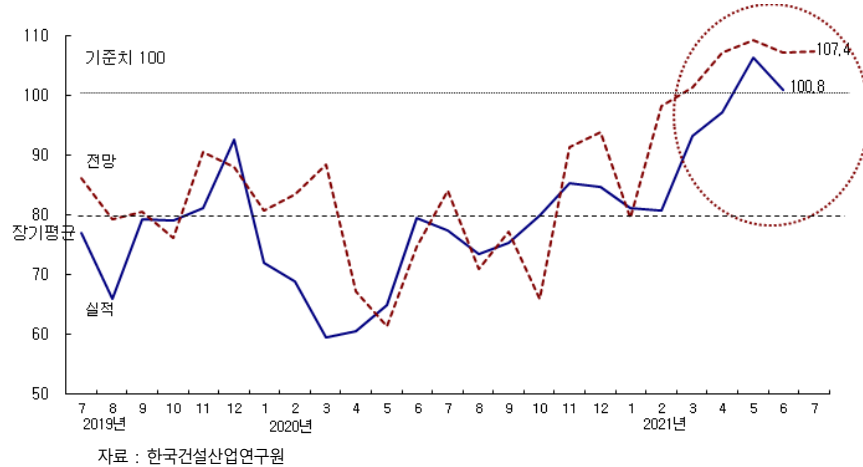


**2021년 6월 CBSI 전월 대비 5.5p 하락한 100.8  
7월에는 6.6p 상승한 107.4로 전망**

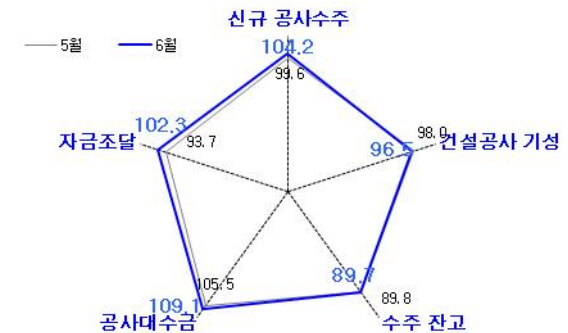
- 2021년 6월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 5.5p 하락한 100.8을 기록함.
- CBSI는 3월부터 5월까지 3개월 연속 상승하였음. 특히, 5월에는 2002년 6월(113.4) 이후 18년 11개월만 최대치인 106.3을 기록하는 등 양호한 모습을 보임.
  - 6월에는 전월보다 5.5p 하락한 100.8을 기록함. 비록 지수가 하락하였어도 여전히 기준선 100 이상으로 건설경기가 양호한 상황 가운데 있는 것으로 판단됨.
  - 신규공사 수주 BSI와 자금조달, 그리고 공사 대수금 BSI가 모두 전월보다 증가해 기준선을 넘어섰는데 신규공사 및 자금 상황이 양호한 상황인 것으로 분석됨.
  - 한편, 2021년 7월 CBSI는 6월보다 6.6p 상승한 107.4로 전망하였음.
  - 7월에는 하절기 공사 감소에 의해 지수가 하락하는 것이 일반적이는데 지수가 상승할 것으로 전망한 것은, 최근 공사가 진행되고 있는 현장이 증가하고 있으며, 이로 인하여 향후 경기에 대한 긍정적인 기대가 또한 형성되었기 때문인 것으로 판단됨.

**<종합 CBSI 추이>**



- 2021년 6월 세부 BSI를 살펴 결과 건설공사 기성 지수와 수주잔고 지수를 제외하고 모두 상승
- 신규공사 수주 BSI는 전월 대비 4.6p 상승한 104.2를, 공사대수금 지수와 자금조달 지수도 각각 3.6p, 8.6p 상승, 105.5, 102.3을 기록해 모두 기준선을 넘어섬
  - 한편, 건설공사 기성 BSI는 1.5p 하락한 96.5를 기록하였으며, 수주잔고 지수는 0.1p 소폭 하락한 89.7을 기록함.

**<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>**



- 기업 규모별로 대형과 중견기업 BSI가 전월보다 하락, 지역별로는 서울이 전월보다 하락함.
- 대형기업 BSI는 전월보다 7.7p 하락한 115.4를, 중견기업 BSI도 14.1p 하락한 92.9를 기록, 중소기업의 경우는 6.9p 상승한 92.9를 기록
  - 서울기업은 전월 대비 12.6p 하락한 100.0을, 지방기업은 2.1p 상승한 101.7을 기록

**<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>**

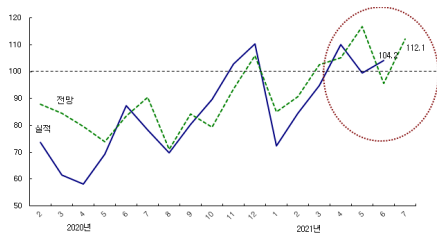
구분		2020년	9월	10월	11월	12월	2021년	2월	3월	4월	5월	6월		7월 전망
		8월					1월					실적	전월 전망치	
총 합		73.5	75.3	79.9	85.3	84.6	81.2	80.8	93.2	97.2	106.3	100.8	107.1	107.4
기업규모	대형	85.7	71.4	83.3	83.3	75.0	100.0	84.6	107.7	109.1	123.1	115.4	130.8	123.1
	중견	65.1	85.7	81.4	95.2	97.7	86.0	93.2	95.3	95.0	107.0	92.9	100.0	102.4
	중소	68.9	67.9	74.2	76.4	81.0	53.6	62.1	73.7	85.7	86.0	92.9	87.5	94.6
지역	서울	80.3	82.1	82.3	87.3	87.8	103.1	97.3	102.6	106.8	112.6	100.0	115.8	108.0
	지방	66.1	74.4	76.9	82.9	81.3	58.2	62.9	83.1	87.1	99.6	101.7	97.8	106.7

자료 : 한국건설산업연구원

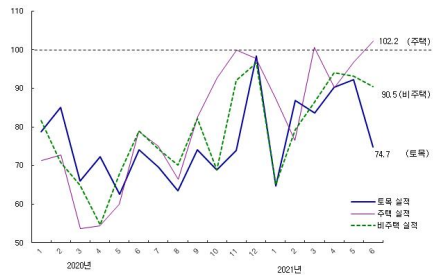
## 2021년 7월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 4.6p 상승한 104.2 기록

- 신규 공사수주 BSI는 4.6p 상승한 104.6을 기록함.
  - 지난 5월 10.5p 하락하였지만, 6월에 다시 상승하며 양호한 모습을 보임.
- 공종별 : 토목과 비주택 건축은 하락하였지만 주택이 상승
  - 주택 : 전월 대비 5.3p 상승한 102.2로 양호
  - 비주택 건축 : 전월 대비 2.6p 하락한 90.5
  - 토목 : 전월 대비 17.5p 하락한 74.7로 부진

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2021년 7월 신규 공사수주 전망지수는 6월 대비 7.9p 상승한 112.1로 전망
  - 공종별로 주택이 110.9로 가장 양호할 전망이며, 비주택 건축이 101.7, 토목이 92.9를 각각 기록함.

<신규 공사수주 BSI>

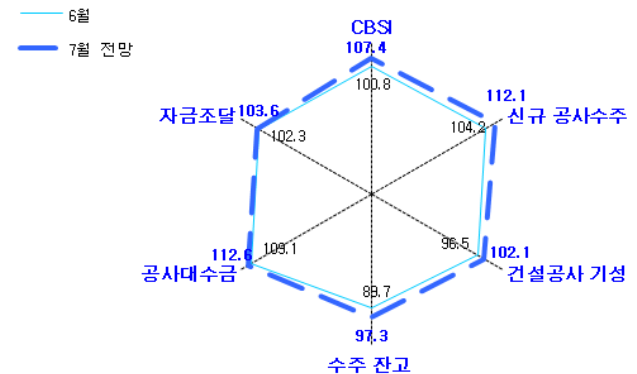
구 분	종합	규 모			지 역 별	
		대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	104.2	123.1	102.4	83.9	115.5
	전망	112.1	138.5	104.9	89.3	118.5
	토목	실적	74.7	53.8	97.6	73.2
	전망	92.9	100.0	90.2	87.5	92.5
주택	실적	102.2	138.5	95.1	67.9	121.1
	전망	110.9	161.5	95.1	69.6	134.5
비주택	실적	90.5	100.0	97.5	71.4	95.1
	전망	101.7	123.1	87.5	92.9	109.2

주 : 실적은 2021년 6월 실적지수이며, 전망은 7월 예측치임.

## 2021년 7월 CBSI 전망치, 전월 대비 6.6p 상승한 107.4로 전망

- 2021년 7월 CBSI 전망치는 전월 대비 6.6p 상승한 107.4로 전망
  - 지수가 기준치인 100 이상을 기록할 것으로 전망해 건설경기가 7월에도 개선될 것으로 전망
  - 통상 7월에는 하절기에 들어서면서 지수가 하락하는 것이 일반적인데 이례적으로 상승할 것으로 전망, 그만큼 건설 경기 회복에 대한 기대가 큰 것으로 판단
- 2021년 7월에는 모든 BSI가 전월보다 개선될 것으로 전망
  - 신규공사 BSI는 112.1로 전망되었으며 건설공사 기성 BSI도 101.2로 양호할 전망, 수주잔고 BSI도 8.6p 상승한 97.3으로 전망
  - 공사대수금지수는 6월보다 3.5p 상승한 112.6으로 양호할 것으로 전망
  - 한편, 자금조달 BSI도 1.3p 상승한 103.6으로 6월보다 자금조달 상황도 개선될 전망이다

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.