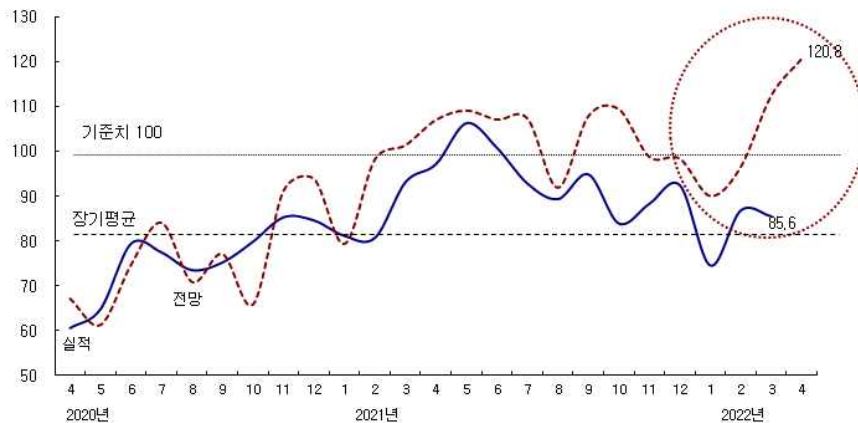


**2022년 3월 CBSI 전월 대비 1.3p 하락한 85.6  
4월에는 35.2p 상승한 120.8 전망**

□ 2022년 3월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 1.3p 하락한 85.6을 기록함.

- CBSI는 1월에 연초 발주 감소와 ‘중대재해처벌법’ 영향으로 17.9p 하락해 1년 5개월 만에 최저치인 74.6을 기록하였음. 이후, 2월에 12.3p 반등하였지만, 3월에는 1.3p 하락하며 다시 부진한 모습을 보임.
- 통상 3월에는 공사가 증가하는 계절적인 영향으로 지수가 상승하는 것이 일반적이고, 지난 2월에도 3월 전망치를 25.6p 개선될 것으로 예상되었지만 오히려 지수가 하락함.
- 이러한 상황은 러시아의 우크라이나 침공 사태가 촉발한 국제 자재와 연료 가격 급등과 수급 차질로 건설 자재 가격이 급격하게 상승한 데 따른 결과임.
- 특히, 업체 규모별로 대형 건설기업과 달리 중견·중소 건설기업의 지수가 위축되었는데, 중견 및 중소 건설사에 자재수급 문제가 상대적으로 더욱 심각한 것으로 판단됨.
- 한편, 4월 지수가 3월보다 35.2p 상승한 120.8로 전망, 경기 상황이 3월보다 개선될 것으로 전망하였는데, 최근 경제에 불확실성이 높아 실제 지수가 크게 반등할지는 추이를 좀 더 지켜볼 필요가 있음.

〈종합 CBSI 추이〉

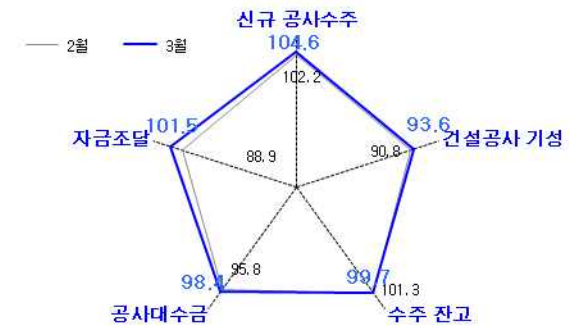


자료 : 한국건설산업연구원

□ 2022년 3월 세부 BSI를 살펴본 결과 수주 잔고 지수만 일부 하락하고 대부분 전월 대비 상승한 것으로 나타남.

- 신규 공사수주 지수는 전월 대비 2.4p 상승한 104.6을, 건설공사 기성 지수도 2.8p 상승한 93.6을 기록
- 자금조달과 공사대수금 지수도 각각 101.5와 98.4를 기록해 전월보다 상승
- 다만 수주 잔고 지수는 1.6p 하락한 99.7 기록

〈세부 BSI 전월 대비 수준 비교〉



□ 기업 규모별로 대형기업 BSI가 전월보다 상승했지만, 중견과 중소 모두 하락, 지역별로는 서울과 지방 모두 하락

- 대형기업 BSI는 전월 대비 7.1p 상승한 91.7을 기록, 반면 중견기업 BSI는 10.0p 하락한 80.0을 기록, 중소기업의 경우도 1.3p 하락한 84.7 기록
- 서울기업은 전월 대비 0.7p 하락한 91.6을, 지방기업은 2.1p 하락한 79.1을 기록

〈규모별·지역별 건설경기 BSI 추이〉

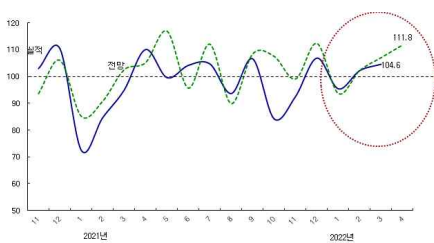
구분	2021년 5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	2022년 1월	2월	3월		4월 전망	
											실적	전월 전망치		
총 합	106.3	100.8	92.9	89.4	94.9	83.9	88.4	92.5	74.6	86.9	85.6	112.5	120.8	
규모별	대형	123.1	115.4	100.0	100.0	100.0	91.7	92.3	84.6	75.0	84.6	91.7	107.7	133.3
	중견	107.0	92.9	100.0	86.1	94.4	81.6	89.5	100.0	80.0	90.0	80.0	117.5	112.5
	중소	86.0	92.9	76.4	80.7	89.5	77.6	82.5	93.1	67.9	86.0	84.7	112.5	115.5
지역별	서울	112.6	100.0	101.5	92.0	100.0	96.2	90.2	86.7	83.5	92.3	91.6	106.8	125.2
	지방	99.6	101.7	84.1	86.3	89.2	70.9	86.4	98.6	65.3	81.2	79.1	119.4	116.1

자료 : 한국건설산업연구원

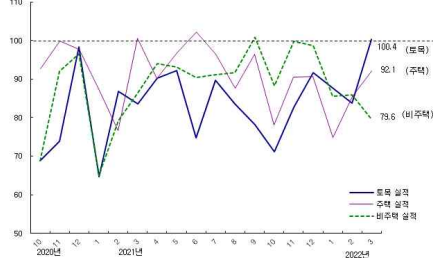
## 2022년 3월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 2.4p 상승한 104.6 기록

- 신규 공사수주 BSI는 2.4p 상승한 104.6을 기록, 2개월 연속 기준선(100) 이상 기록
  - 지난 2월 지수가 6.8p 상승하였는데, 3월에도 2.4p 상승
- 공종별 : 비주택 건축이 하락한 가운데, 주택과 토목이 상승
  - 주택 : 전월 대비 6.6p 상승한 92.1 기록
  - 비주택 건축 : 전월 대비 6.3p 하락한 79.6
  - 토목 : 전월 대비 16.7p 상승한 100.4

〈신규 공사수주 BSI 추이〉



〈공종별 신규 공사수주 BSI 추이〉



자료 : 한국건설산업연구원

- 2022년 4월 신규 공사수주 전망지수는 3월 대비 7.2p 상승한 111.8 전망
  - 지수가 기준선 100.0을 기록해 3월보다는 수주가 증가할 것으로 전망
  - 모든 공종에서 100선 이상을 기록해 공사 수주가 증가할 전망

〈신규 공사수주 BSI〉

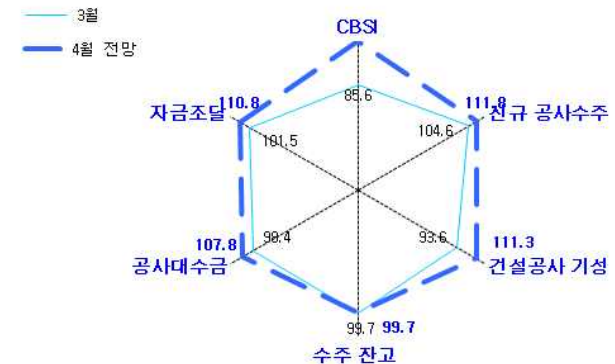
구 분		종합	규 모			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	104.6	125.0	95.0	91.5	117.9	90.5
	전망	111.8	108.3	115.0	112.1	112.7	110.7
토목	실적	100.4	116.7	97.4	84.7	111.5	88.6
	전망	106.2	91.7	120.5	106.9	96.9	116.2
주택	실적	92.1	125.0	80.0	67.2	117.9	64.7
	전망	103.7	133.3	97.5	75.9	116.9	89.6
비주택	실적	79.6	83.3	84.6	69.5	84.2	74.6
	전망	102.4	108.3	100.0	98.3	98.6	106.6

주 : 실적은 2022년 3월 실적지수이며, 전망은 4월 예측치임.

## 2022년 4월 CBSI 전망치, 전월 대비 35.2p 상승한 112.5로 전망

- 2022년 3월 CBSI 전망치는 전월 대비 25.6p 상승한 120.8로 전망
  - 실적치 대비 익월 전망치가 30p 높은 것은 건설기업들이 3월보다는 건설경기가 개선될 것으로 전망하고 있다는 의미임.
  - 통상 4월에는 계절적인 영향으로 CBSI가 상승하는데 이러한 요인과 함께, 3월 부진한 데 따른 통계적 반등 효과가 더하여 지수가 더욱 크게 상승할 것으로 전망된 것으로 판단됨.
- 2022년 4월에는 모든 지수가 3월보다는 개선될 전망
  - 신규 공사수주는 3월보다 7.2p 상승한 111.8로 전망
  - 한편 건설공사 기성 지수는 7.7p 상승한 111.3을 기록할 전망이며, 공사대수금 지수도 9.4p 상승한 107.8을 기록하고, 자금조달 지수도 110.8로 전월보다 9.3 상승할 전망이다.
  - 한편, 수주 잔고 지수는 99.7로 3월과 동일할 전망

〈CBSI 및 세부 항목별 전망〉



끝.