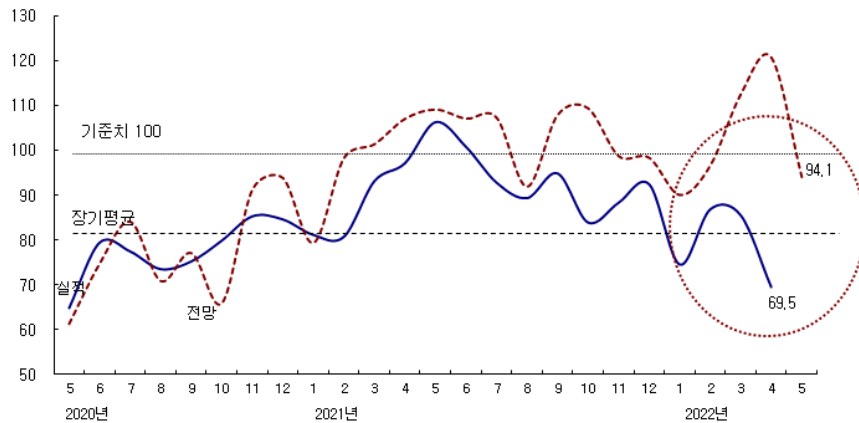


**2022년 4월 CBSI 전월 대비 16.1p 하락한 69.5
5월에는 24.6p 상승한 94.6 전망**

□ 2022년 4월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 16.1p 하락한 69.5를 기록함.

- CBSI는 1월에 연초 공사 발주 감소와 '중대재해처벌법' 영향으로 17.9p 하락한 이후 2월에 12.3p 반등하였지만, 3월에는 1.3p 하락하고 4월에도 16.1p 하락해 2개월 연속 부진한 모습을 보임.
- 통상 3월과 4월에는 휴한기 이후 공사가 증가하는 계절적인 영향으로 지수가 상승하는 것이 일반적이지만, 오히려 하락하였으며, 특히 4월의 경우 15p 이상 하락, 23개월래 최저치인 69.5로 지수가 한 달 만에 60선으로 떨어짐.
- 이러한 상황은 러시아의 우크라이나 전쟁으로 인해 주요 건설 자재인 시멘트와 철근 등의 가격이 급등한 영향 때문으로 판단됨.
- 기업 규모별로 대형 건설기업 BSI 하락(-33.4p)이 두드러졌는데, 4월에 상승한 건설자재비 인상에 대한 원도급업체에 공사비 증액 요구 및 파업 등의 영향이 컸던 것으로 분석됨.
- 한편, 5월 지수가 4월보다 24.6p 상승한 94.1로 전망, 경기 상황이 4월보다 개선될 것으로 전망하였는데, 불확실성이 높아 실제 지수가 반등할지는 향후 추이를 지켜볼 필요가 있음.

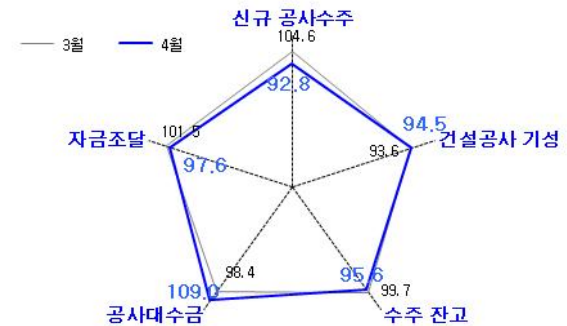
<종합 CBSI 추이>



□ 2022년 4월 세부 BSI를 살펴본 결과 신규 공사수주와 수주 잔고, 그리고 자금조달 지수가 전월보다 악화된 것으로 나타남

- 신규 공사수주 지수는 전월 대비 11.8p 하락한 92.8을, 수주 잔고 지수도 4.1p 하락한 95.6을 기록, 자금조달 지수도 3.9p 하락한 97.6으로 전월에 비해 지수가 하락
- 다만 건설공사 기성 지수와 공사대수금 지수는 각각 전월보다 0.9p, 10.6p 상승해 지수가 개선

<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>



□ 기업 규모별로 중소기업 BSI가 전월보다 상승했지만, 대형과 중견이 하락, 지역별로는 서울이 하락한 것으로 나타남

- 대형기업 BSI는 전월 대비 33.4p 하락한 58.3을, 중견기업 BSI도 16.6p 하락한 63.4를 기록, 다만 중소기업 BSI의 경우 5.0p 상승한 89.7 기록
- 서울기업은 전월 대비 31.6p 하락한 60.0을, 지방기업은 1.5p 상승한 80.6을 기록

<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>

| 구분 | | 2021년 6월 | 7월 | 8월 | 9월 | 10월 | 11월 | 12월 | 2022년 1월 | 2월 | 3월 | 4월 | | 5월 전망 |
|-----|----|-------------|-------|-------|-------|------|------|-------|-------------|------|------|------|-----------|----------|
| | | | | | | | | | | | | 실적 | 전월 전망치 | |
| 총 합 | | 100.8 | 92.9 | 89.4 | 94.9 | 83.9 | 88.4 | 92.5 | 74.6 | 86.9 | 85.6 | 69.5 | 120.8 | 94.1 |
| 구분별 | 대형 | 115.4 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 91.7 | 92.3 | 84.6 | 75.0 | 84.6 | 91.7 | 58.3 | 133.3 | 91.7 |
| | 중견 | 92.9 | 100.0 | 86.1 | 94.4 | 81.6 | 89.5 | 100.0 | 80.0 | 90.0 | 80.0 | 63.4 | 112.5 | 85.4 |
| | 중소 | 92.9 | 76.4 | 80.7 | 89.5 | 77.6 | 82.5 | 93.1 | 67.9 | 86.0 | 84.7 | 89.7 | 115.5 | 106.9 |
| 지역별 | 서울 | 100.0 | 101.5 | 92.0 | 100.0 | 96.2 | 90.2 | 86.7 | 83.5 | 92.3 | 91.6 | 60.0 | 125.2 | 77.3 |
| | 지방 | 101.7 | 84.1 | 86.3 | 89.2 | 70.9 | 86.4 | 98.6 | 65.3 | 81.2 | 79.1 | 80.6 | 116.1 | 112.6 |

자료 : 한국건설산업연구원

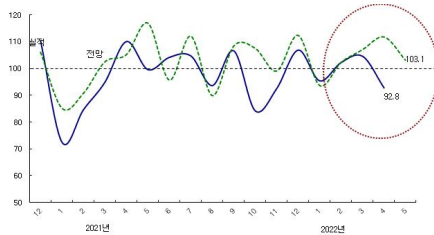
2022년 4월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 11.8p 하락한 92.8 기록

□ 신규 공사수주 BSI는 11.8p 하락한 92.8을 기록, 지수가 3개월 만에 다시 기준선(100) 아래로 떨어짐

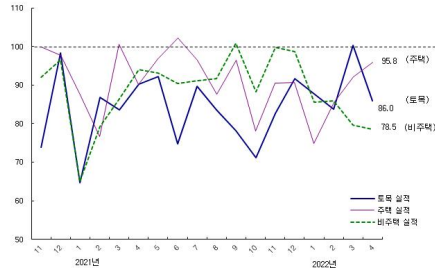
□ 공종별 : 주택이 상승하였지만, 비주택 건축과 토목이 하락

- 주택 : 전월 대비 3.7p 상승한 95.8 기록
- 비주택 건축 : 전월 대비 1.1p 하락한 78.5
- 토목 : 전월 대비 14.4p 하락한 86.0

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

□ 2022년 5월 신규 공사수주 전망지수는 4월 대비 10.3p 상승한 103.1 전망

- 지수가 기준선 100.0을 기록해 4월보다는 수주가 증가할 것으로 전망
- 모든 공종에서 지수가 전월보다는 증가할 것으로 전망

<신규 공사수주 BSI>

| 구 분 | 종합 | 규 모 | | | 지 역 별 | |
|-----|----|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 대형 | 중건 | 중소 | 서울 | 지방 |
| 전체 | 실적 | 92.8 | 108.3 | 82.5 | 86.2 | 103.0 |
| | 전망 | 103.1 | 100.0 | 110.3 | 98.5 | 108.7 |
| 토목 | 실적 | 86.0 | 91.7 | 87.5 | 77.6 | 84.7 |
| | 전망 | 95.0 | 83.3 | 95.0 | 108.6 | 82.9 |
| 주택 | 실적 | 95.8 | 125.0 | 87.5 | 71.2 | 118.0 |
| | 전망 | 98.6 | 116.7 | 92.5 | 84.5 | 101.3 |
| 비주택 | 실적 | 78.5 | 83.3 | 76.9 | 74.6 | 79.5 |
| | 전망 | 97.7 | 108.3 | 84.6 | 100.0 | 98.5 |

주 : 실적은 2022년 4월 실적지수이며, 전망은 5월 예측치임

2022년 5월 CBSI 전망치, 전월 대비 24.6p 상승한 94.1로 전망

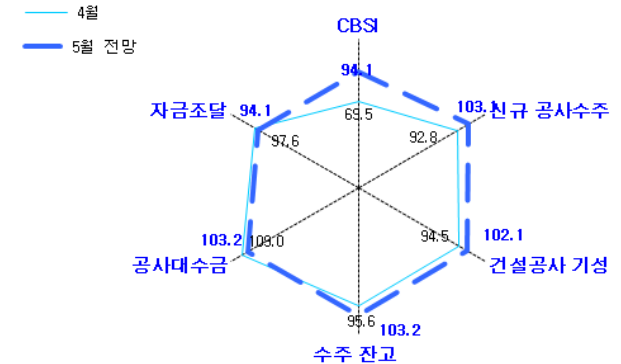
□ 2022년 5월 CBSI 전망치는 전월 대비 24.6p 상승한 94.1로 전망

- 실적치 대비 익월 전망치가 20p 이상 높은 것은 건설기업들이 4월보다는 건설경기가 개선될 것으로 전망하고 있다는 의미임.
- 통상 5월에는 계절적인 영향으로 CBSI가 상승하는데 이러한 요인과 함께, 4월 부진한 데 따른 통계적 반등 효과가 더하여 지수가 더욱 크게 상승할 것으로 전망된 것으로 판단됨.

□ 2022년 5월에 자금조달과 공사대수금을 제외한 나머지 지수가 개선될 전망

- 신규 공사수주는 4월보다 10.3p 상승한 103.1로 전망
- 한편 건설공사 기성 지수는 7.6p 상승한 102.1을 기록할 전망, 수주잔고 지수도 7.6p 상승한 103.2를 기록할 전망
- 한편, 자금조달과 공사대수금 지수는 각각 94.1과 103.2를 기록할 전망

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.