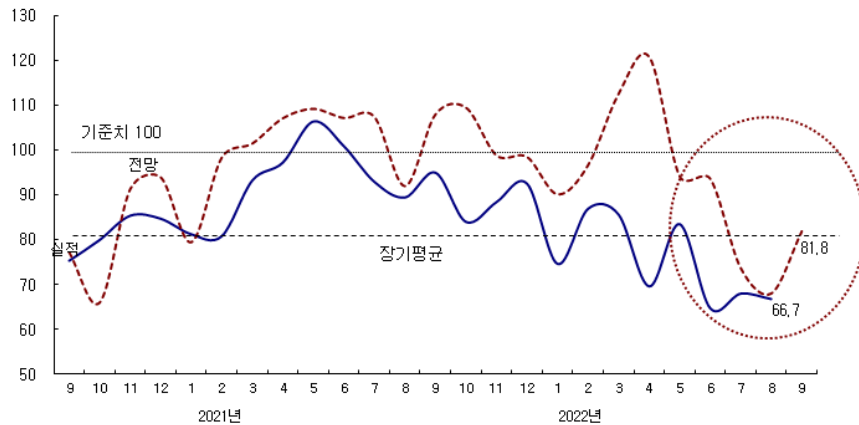


**2022년 8월 CBSI 전월 대비 1.2p 하락한 66.7
9월에는 15.1p 상승한 81.8 전망**

- 2022년 8월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 1.2p 하락한 66.7을 기록함.
- CBSI는 지난 6월 전월 대비 18.7p 하락한 64.7 기록한 후 7월에는 3.2p 상승해 소폭 회복한 모습을 보였지만, 8월에 다시 1.2p 하락함.
 - 통상 8월에는 여름철 공사 감소로 지수가 하락하는데, 이러한 계절적 영향으로 지수가 소폭 하락한 것으로 판단됨.
 - 다만, 6월부터 8월까지 3개월 연속 60선에 머물며 부진한 모습을 보였는데, 이렇게 지수가 3개월 이상 60선을 기록한 것은 코로나19 사태가 시작된 2020년 2~5월 이후 처음으로, 전반적으로 기업 심리가 좋지 않은 것으로 판단됨.
 - 세부 BSI를 살펴 결과 신규 공사수주와 수주잔고 지수가 모두 10p 가까이 하락하였는데, 공사 물량 감소가 지수 하락에 가장 큰 영향을 미친 것으로 분석.
 - 기업 규모별로 살펴 결과 대형과 중견기업 BSI는 소폭 전월보다 개선되었지만, 중소 건설사의 지수 하락이 전체 지수 감소를 이끈 것으로 분석됨.
 - 한편, 9월 지수는 8월보다 15.1p 상승한 81.8 기록할 것으로 전망함.

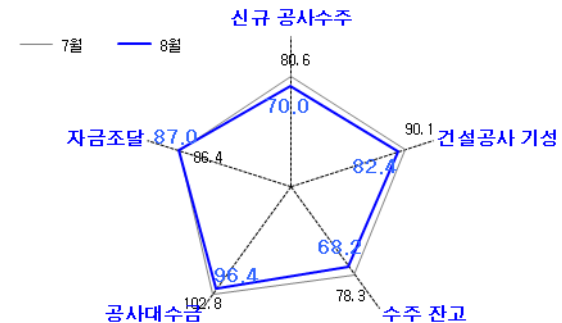
<종합 CBSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2022년 8월 세부 BSI를 살펴 결과 흑서기인 계절적 영향으로 신규 공사수주와 건설공사 기성 등 공사 물량과 관련된 지수가 5.0p 이상 하락해 부진
- 신규 공사수주 지수는 전월 대비 9.6p 하락한 70.0을, 건설공사 기성 지수도 7.6p 하락한 82.4로 전월에 비해 지수가 하락, 수주잔고 지수도 10.1p 하락한 68.2 기록
 - 한편, 자금조달지수의 경우 87.0으로 전월과 큰 차이가 없었으며, 공사대수금 지수는 6.4p 하락한 96.4를 기록

<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>



- 기업 규모별로 중소기업 BSI가 전월보다 하락했으며, 지역별로는 서울기업 지수가 전월보다 하락
- 대형기업 BSI는 2.3p 상승한 75.0으로 개선, 중견기업 BSI의 경우 1.6p 상승한 64.1, 중소기업 BSI는 전월 대비 8.4p 하락한 60.0을 기록
 - 서울기업은 전월 대비 3.3p 하락한 72.1을, 지방기업은 0.9p 상승한 60.9를 기록

<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>

구분	2021년 10월	11월	12월	2022년 1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월		9월
											실적	전월 전망치	
총 합	83.9	88.4	92.5	74.6	86.9	85.6	69.5	83.4	64.7	67.9	66.7	68.0	81.8
규모별	대형	91.7	92.3	84.6	75.0	84.6	91.7	58.3	100.0	54.5	72.7	72.7	83.3
	중견	81.6	89.5	100.0	80.0	90.0	80.0	63.4	70.0	71.8	62.5	64.1	79.5
	중소	77.6	82.5	93.1	67.9	86.0	84.7	89.7	79.3	68.4	68.4	60.0	82.8
지역별	서울	96.2	90.2	86.7	83.5	92.3	91.6	60.0	87.3	63.3	75.4	72.1	87.5
	지방	70.9	86.4	98.6	65.3	81.2	79.1	80.6	79.3	66.1	60.9	64.3	77.0

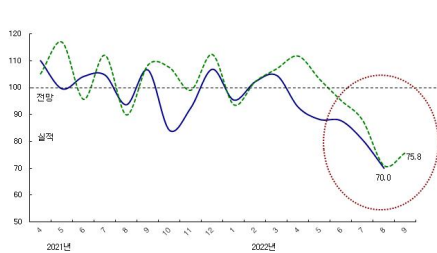
자료 : 한국건설산업연구원

2022년 8월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 10.6p 하락한 70.0 기록

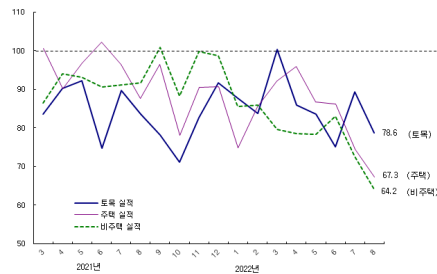
□ 신규 공사수주 BSI는 10.6p 하락한 70.0을 기록, 지수가 5개월 연속 하락

- 공종별 : 모든 공종에서 전월보다 하락
- 주택 : 전월 대비 7.2p 하락한 67.3 기록
 - 비주택 건축 : 전월 대비 8.5p 하락한 64.2
 - 토목 : 전월 대비 10.7p 하락한 78.6

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2022년 9월 신규 공사수주 전망지수는 8월 대비 5.8p 상승한 75.8 전망
- 공종별로 토목이 5.0p 상승한 83.6으로 공종 가운데 지수 수준이 가장 높을 전망, 주택과 비주택의 경우 각각 76.0과 75.9를 기록해 70선 중반으로 전망

<신규 공사수주 BSI>

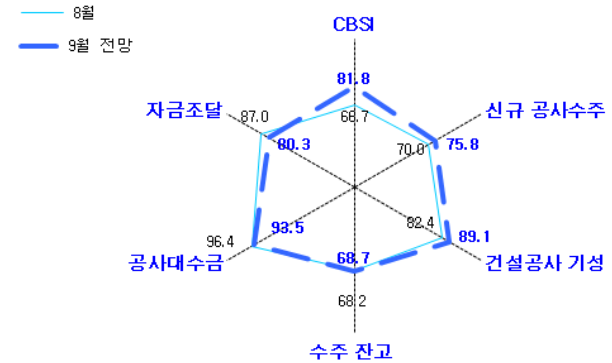
구 분	종합	규 모			지 역 별	
		대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	70.0	75.0	73.7	60.0	74.9
	전망	75.8	75.0	76.3	76.3	74.5
토목	실적	78.6	91.7	81.6	60.0	84.6
	전망	83.6	91.7	78.9	79.3	89.2
주택	실적	67.3	75.0	68.4	56.9	76.7
	전망	76.0	75.0	84.2	67.8	77.7
비주택	실적	64.2	66.7	70.3	54.2	71.0
	전망	75.9	75.0	81.1	71.2	83.1

주 : 실적은 2022년 8월 실적지수이며, 전망은 9월 예측치임.

2022년 9월 CBSI 전망치, 전월 대비 15.1p 상승한 81.8 기록

- 2022년 9월 CBSI 전망치는 전월 대비 15.1p 상승한 81.8로 전망
- 통상 8월 흑서기 이후 수주가 증가하는 영향으로 지수가 상승하는데 이러한 계절적 영향으로 80선을 다시 회복할 것으로 전망
- 2022년 9월에 신규 공사수주와 건설공사 기성 지수가 상승할 전망이지만, 자금조달과 공사대수금 등 자금 상황과 관련한 지수는 일부 하락할 전망
- 신규 공사수주는 8월보다 5.8p 상승한 75.8을 기록, 건설공사 기성 지수는 89.1로 8월보다 6.7p 상승할 전망
 - 수주잔고지수는 68.7로 8월과 비슷한 수준에 머물 전망
 - 자금조달과 공사대수금 지수는 각각 80.0과 93.5를 기록해 지수가 악화될 것으로 전망

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.