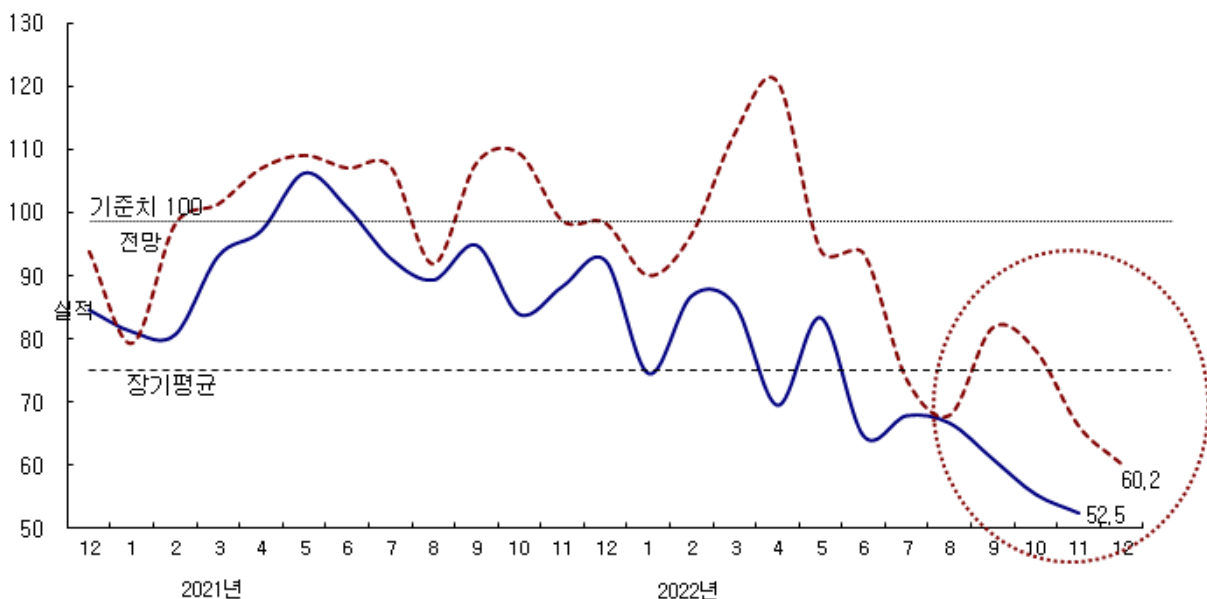


2022년 11월 CBSI 전월 대비 2.9p 하락한 52.5
12월에는 7.7p 상승한 60.2 전망

□ 2022년 11월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 2.9p 하락한 52.5를 기록함.

- CBSI는 4개월 연속 부진한 모습을 보여, 2010년 8월 50.1 이후 12년 3개월 만에 가장 낮은 52.5를 기록함.
- 지난 10월 지수가 55.4로 9년 8개월래 최저치를 기록한 이후에 한 번 더 최저치를 경신한 것은 그만큼 건설경기가 좋지 않은 상황임을 시사함.
- 지수가 전월보다 악화된 것은 부동산 PF 부실 우려로 자금 조달이 어려워진 가운데, 11월 24일부터 시작된 화물연대 총파업 영향으로 공사 현장에 시멘트 등 건자재 운송에 어려움을 겪은 영향 때문으로 분석됨.
- 건설공사 기성지수가 전월 대비 11.7p 하락하였는데 진행된 공사가 전월보다 감소한 것으로 공사 진척 상황이 좋지 않았음을 시사함.
- 특히, 기업 규모별로는 대형사 하락폭이 크고 지역별로는 서울 기업의 지수 하락이 두드러졌는데, 서울을 포함한 수도권 건설업체들이 자재 운송에 어려움을 겪은 것은 것으로 판단됨.
- 한편, 12월 지수는 11월보다 7.7p 상승한 60.2를 기록할 것으로 전망함. 비록 지수가 5p 이상 상승할 것으로 예상하였지만, 지수가 60선에 불과해 여전히 부진한 상황이 지속될 것으로 예상됨.

<종합 CBSI 추이>

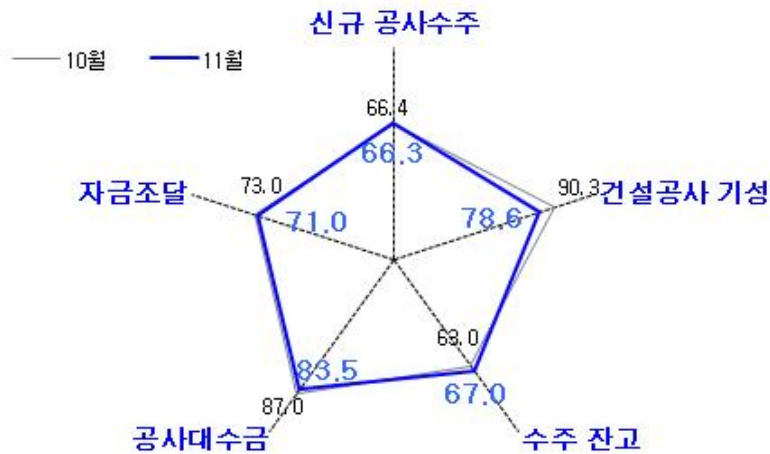


자료 : 한국건설산업연구원

□ 2022년 11월 세부 BSI를 살핀 결과 수주잔고 지수를 제외하고 모든 지수가 전월 대비 하락

- 신규 공사수주 지수는 전월 대비 0.1p 하락한 66.3을 기록
- 건설공사 기성 지수의 경우 전월보다 11.7p 하락한 78.6으로 악화
- 한편, 수주잔고 지수는 4.0p 상승한 67.0 기록
- 자금조달지수의 경우 2.0p 하락한 71.0을 기록
- 한편, 공사 대수금 지수도 3.5p 하락한 83.5를 기록

<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>



□ 기업 규모별로 대형기업의 지수가 하락하였으며, 지역별로는 서울기업의 하락폭이 두드러짐

- 대형기업 BSI는 16.7p 하락한 50.0, 중견기업 BSI의 경우 0.1p 상승한 48.7, 중소기업 BSI는 전월 대비 9.6p 상승한 59.6 기록
- 서울기업은 전월 대비 7.2p 하락한 51.8을, 지방기업은 1.5p 상승한 53.2를 기록

<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>

구분	2022년 1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월		12월 전망
											실적	전월 전망치	
총 합	74.6	86.9	85.6	69.5	83.4	64.7	67.9	66.7	61.1	55.4	52.5	66.2	60.2
규모별	대형	75.0	84.6	91.7	58.3	100.0	54.5	72.7	75.0	58.3	66.7	50.0	50.0
	중견	80.0	90.0	80.0	63.4	70.0	71.8	62.5	64.1	67.5	48.6	48.7	70.3
	중소	67.9	86.0	84.7	89.7	79.3	68.4	68.4	60.0	56.9	50.0	59.6	61.1
지역별	서울	83.5	92.3	91.6	60.0	87.3	63.3	75.4	72.1	61.0	59.0	51.8	65.5
	지방	65.3	81.2	79.1	80.6	79.3	66.1	60.0	60.9	62.6	51.7	53.2	67.0

주 : 건설사 규모는 대형건설업체(시공능력 순위 약 1~30위 업체), 중견건설업체(시공능력 순위 약 31~300위 업체), 중소기업(시공능력 순위 약 301위 이하 업체)로 구분

자료 : 한국건설산업연구원

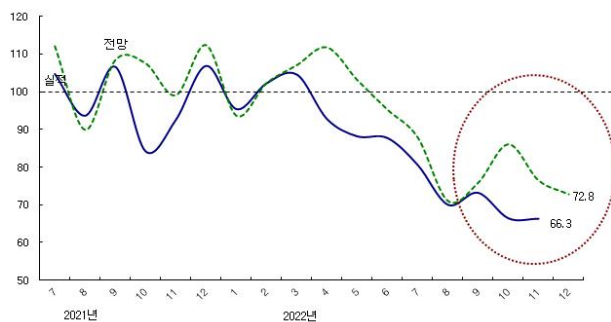
2022년 11월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 0.1p 하락한 66.3 기록

□ 신규 공사수주 BSI는 0.1p 하락한 66.3을 기록

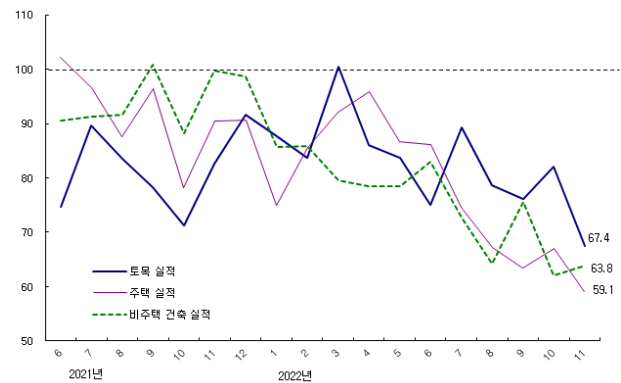
□ 공종별 : 비주택건축을 제외하고 모두 하락

- 주택 : 전월 대비 7.8p 하락한 59.1 기록
- 비주택 건축 : 전월 대비 1.7p 상승한 63.8
- 토목 : 전월 대비 14.7p 하락한 67.4

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

□ 2022년 12월 신규 공사수주 전망지수는 11월 대비 6.5p 상승한 72.8 전망

- 공종별로 토목이 86.3으로 공종 가운데 지수 수준이 가장 높을 전망, 주택과 비주택 건축 각각 60.3과 79.5를 기록할 전망으로 주택이 가장 좋지 않을 전망

<신규 공사수주 BSI>

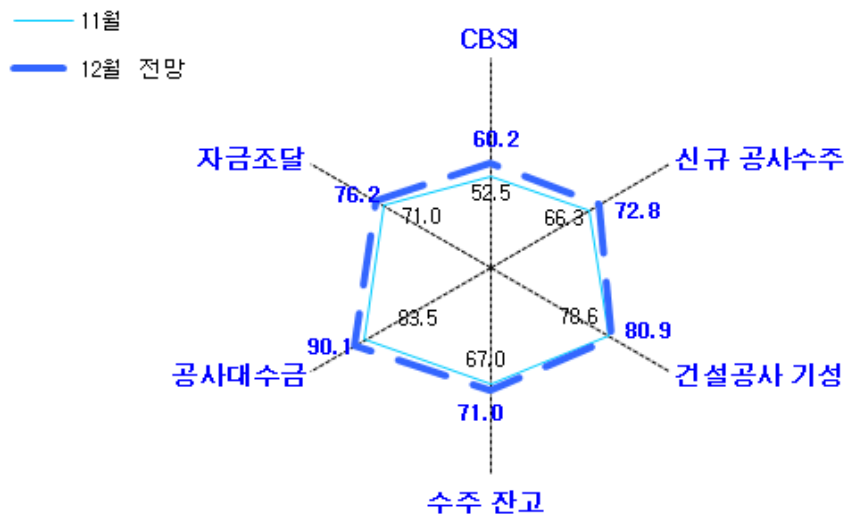
구 분		종합	구 모			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	66.3	66.7	64.1	68.4	65.7	67.0
	전망	72.8	75.0	66.7	77.2	75.2	70.3
토목	실적	67.4	83.3	56.4	61.4	71.4	63.2
	전망	86.3	91.7	87.2	78.9	88.8	83.6
주택	실적	59.1	66.7	53.8	56.1	68.4	49.1
	전망	60.3	66.7	59.0	54.4	71.2	48.8
비주택 건축	실적	63.8	66.7	61.5	63.2	63.3	64.4
	전망	79.5	100.0	66.7	70.2	95.1	63.0

주 : 실적은 2022년 11월 실적지수이며, 전망은 12월 예측치임.

2022년 12월 CBSI 전망치, 전월 대비 7.7p 상승한 60.2 기록

- 2022년 12월 CBSI 전망치는 전월 대비 7.7p 상승한 60.2로 전망
 - 지수가 50선에 불과한 데 따른 통계적 반등 효과 및 연말 발주가 증가하는 계절적 영향으로 지수가 상승할 것으로 전망
- 2022년 12월에 대부분의 지수가 개선될 것으로 전망
 - 신규 공사수주는 11월보다 6.5p 상승한 72.8을 기록, 건설공사 기성 지수는 2.3p 상승한 72.8로 전망
 - 수주잔고 지수는 80.9로 11월보다 1.9p 소폭 증가할 전망
 - 자금조달 지수는 5.2p 상승한 76.2로 전망
 - 한편, 공사대수금 지수는 90.1로 회복될 것으로 전망

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.