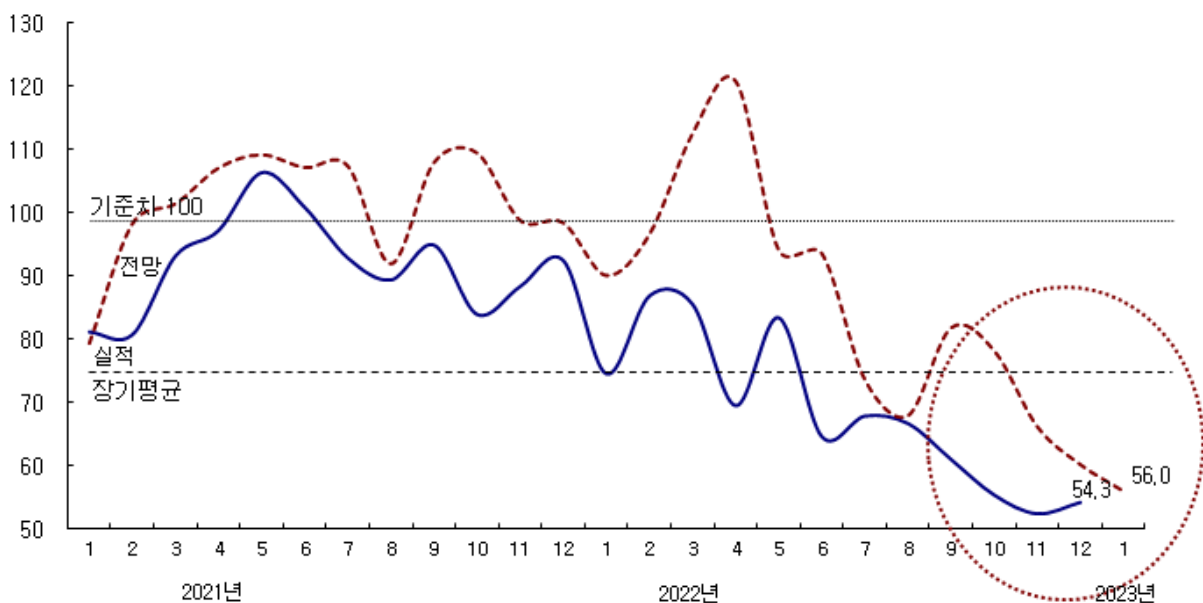


2022년 12월 CBSI 전월 대비 1.8p 상승한 54.3
2023년 1월에는 1.7p 상승한 56.0 전망

- 2022년 12월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월 대비 1.8p 상승한 54.3을 기록함.
- CBSI는 지난 2022년 7~11월까지 4개월 연속 감소, 11월에는 12년 3개월 만에 가장 낮은 52.5를 기록했으나, 12월에는 1.8p 소폭 상승한 54.3을 기록함.
 - 4개월 동안 지수가 하락한데 따른 통계적 반등 효과와 연말에 공사 발주가 증가하는 계절적인 요인이 복합적으로 작용해 지수가 소폭 상승한 것으로 보임.
 - 다만, 통상 12월에 지수가 평균적으로 5~7p 상승했던 것을 감안하면, 예년만큼 회복이 이뤄지지지는 못했으며, 12월 수치로는 글로벌 금융위기가 발생한 2008년 12월(37.3) 이후 14년래 최저치를 기록함.
 - 세부 BSI 중 자금조달 BSI가 8년 10개월래 최저치인 68.1로 자금을 조달 상황이 가장 나쁜 것으로 나타났으며, 기업 규모별로 대형기업 BSI가 45.5로 14년 만에 처음으로 40선으로 떨어지는 등 상황이 좋지 않은 것으로 나타남.
 - 한편, 2023년 1월 전망지수는 2022년 12월 실적지수보다는 1.7p 높은 56.0을 기록함. 다만 여전히 50선에 불과해 건설기업들이 경기 상황을 부정적으로 전망함.

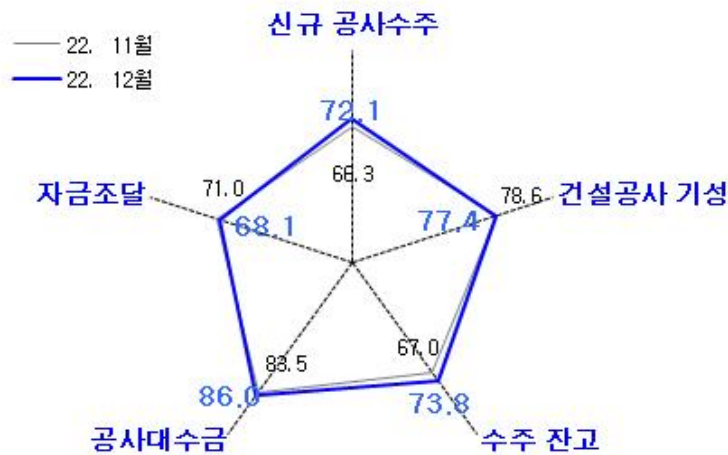
<종합 CBSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2022년 12월 세부 BSI를 살핀 결과, 신규 공사수주, 수주 1잔고, 공사 대수금 지수는 일부 개선되었지만, 건설공사 기성, 자금조달 지수는 하락함.
- 신규 공사수주 BSI는 전월 대비 5.8p 상승한 72.1을 기록했고, 수주잔고 BSI도 6.8p 상승한 73.8 기록함. 공사 대수금 BSI도 2.5p 상승한 86.0을 기록함.
 - 반면 건설공사 기성 BSI는 77.4로 전월보다 1.2p 하락했고, 특히 자금조달 BSI 역시 전월 대비 2.9p 하락한 68.1을 기록했는데, 이는 2014년 2월(65.1) 이후 최저치임.

<세부 BSI 전월 대비 수준 비교>



- 기업 규모별로 중견과 중소기업 실적 BSI가 상승했고(각각 6.5p, 7.0p 상승), 지역별로는 지방기업의 BSI가 상승함(6.1p 상승).
- 반면, 대형기업 BSI는 45.5로 전월 대비 4.5p 하락했고(14년래 최저치), 서울기업 BSI도 50.6으로 전월 대비 1.2p 하락함.

<규모별·지역별 건설경기 BSI 추이>

구분		2022년 2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월		2023년 1월 전망
												실적	전월 전망치	
총 합		86.9	85.6	69.5	83.4	64.7	67.9	66.7	61.1	55.4	52.5	54.3	60.2	56.0
규모 별	대형	84.6	91.7	58.3	100.0	54.5	72.7	75.0	58.3	66.7	50.0	45.5	50.0	45.5
	중견	90.0	80.0	63.4	70.0	71.8	62.5	64.1	67.5	48.6	48.7	52.5	59.0	55.0
	중소	86.0	84.7	89.7	79.3	68.4	68.4	60.0	56.9	50.0	59.6	66.7	73.7	69.6
지역 별	서울	92.3	91.6	60.0	87.3	63.3	75.4	72.1	61.0	59.0	51.8	50.6	56.6	51.7
	지방	81.2	79.1	80.6	79.3	66.1	60.0	60.9	62.6	51.7	53.2	58.0	64.1	60.6

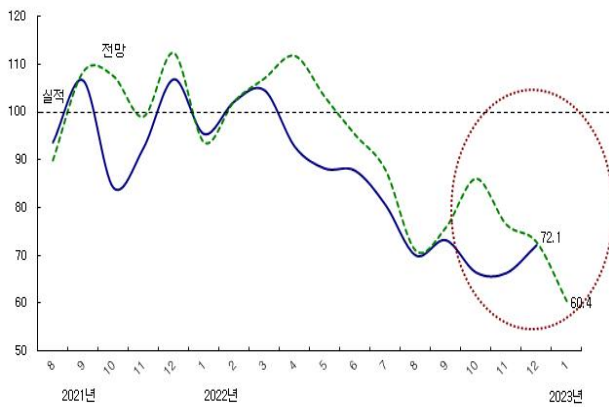
주 : 건설사 규모는 대형건설업체(시공능력 순위 약 1~30위 업체), 중견건설업체(시공능력 순위 약 31~300위 업체), 중소기업(시공능력 순위 약 301위 이하 업체)로 구분

자료 : 한국건설산업연구원

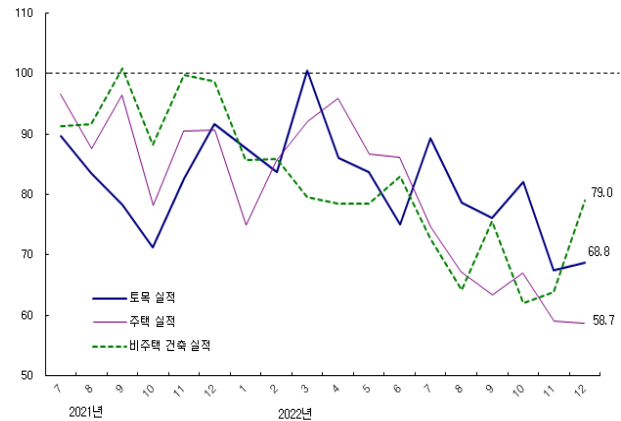
2022년 12월 신규 공사수주 BSI, 전월 대비 5.8p 상승한 72.1 기록

- 신규 공사수주 실적 BSI는 5.8p 상승한 72.1을 기록함.
- 공종별로는 주택을 제외하고 모두 상승함.
 - 주택은 전월 대비 0.4p 하락한 58.7 기록함. 비주택 건축은 전월 대비 15.2p 상승한 79.0을 기록했고, 토목은 전월 대비 1.4p 상승한 68.8을 기록함.

<신규 공사수주 BSI 추이>



<공종별 신규 공사수주 BSI 추이>



자료 : 한국건설산업연구원

- 2023년 1월 신규 공사수주 전망 BSI는 12월 대비 11.7p 하락한 60.4를 기록함.
 - 공종별로 주택 부문의 BSI가 55.6으로 가장 낮은 수치를 기록함.

<신규 공사수주 BSI>

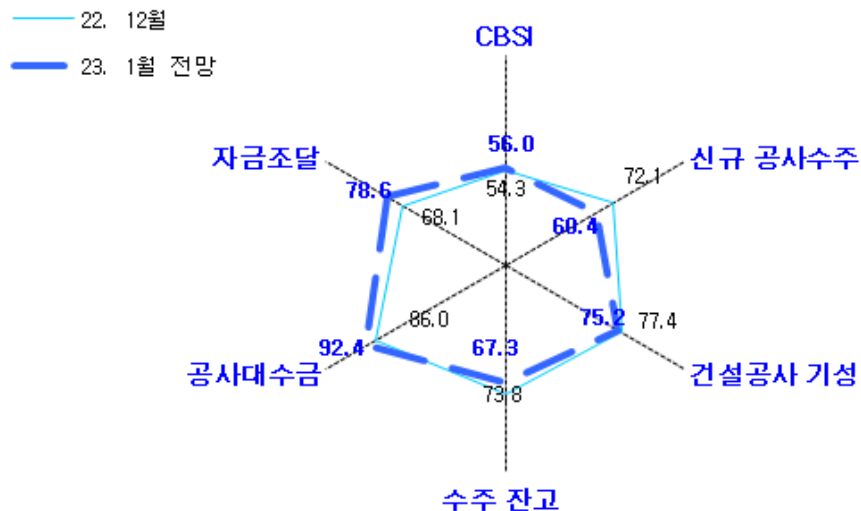
구 분		종합	규 모			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	72.1	63.6	71.8	82.5	69.7	74.7
	전망	60.4	45.5	61.5	76.8	50.9	70.2
토목	실적	68.8	72.7	65.0	68.4	70.1	67.4
	전망	69.5	72.7	67.5	67.9	68.4	70.6
주택	실적	58.7	63.6	56.4	55.4	67.1	50.0
	전망	55.6	45.5	61.5	60.7	50.9	60.3
비주택 건축	실적	79.0	100.0	66.7	68.4	99.6	58.0
	전망	65.1	63.6	56.4	76.8	64.6	65.6

주 : 실적은 2022년 12월 실적지수이며, 전망은 2023년 1월 예측치임

2023년 1월 CBSI 전망치, 전월 대비 1.7p 상승한 56.0 기록

- 2023년 1월 전망 CBSI는 전월 대비 1.7p 상승한 56.0을 기록함.
 - 전월 실적 BSI 대비 약간 높은 수준이나 50선에 불과해 시장의 부진한 상황을 반영함.
- 2023년 1월에 신규 공사수주와 건설공사 기성 등 공사물량 부문은 1월에 더욱 악화될 것으로 예상되는 반면, 자금조달과 공사대수금 부문은 부진한 상황이 다소 완화될 것으로 보임.
 - 신규 공사수주 BSI는 12월 실적 BSI에 비해 11.7p 하락한 60.4, 건설공사 기성 지수도 2.2p 하락한 75.2를 기록함.
 - 수주잔고 지수는 67.3으로 12월보다 6.5p 하락함.
 - 자금조달 지수는 10.5p 상승한 78.6을 기록함.
 - 한편, 공사대수금 지수는 6.4p 상승한 92.4을 기록함.

<CBSI 및 세부 항목별 전망>



끝.