

2024

8.6

CERIK 시장동향

2024년 07월 월간 부동산시장 동향

○ 매매시장	2
○ 임대차시장	5
○ 공급	6
○ 수요	9
○ 금융	10
○ 부동산산업	11
○ 통계요약표	12

CERIK

Construction & Economy Research Institute of Korea

한국건설산업연구원

당월 부동산시장 현황 요약 및 추이 분석

- 6월 수도권 아파트 가격, 월간 0.14% 상승해 4월 이후 상승폭 증가세 뚜렷
- 5월 수도권 강제경매개시결정등기 신청 건수, 통계 작성 이후(2010년~) 두 번째로 많고, 전국 신청 건수 중 수도권 비중은 최대
- 5월 전국 공사 완료 후 미분양 주택은 전월 대비 1,888호 증가한 1만 3,230호... 2020년 6월 이후 월간 증가폭 최대

- ◎ **(종합)** 수도권을 중심으로 한 가격 상승이 가속화되고 있으며 서울에 이어 서울 외 수도권 상승폭도 커져
- ◎ **(매매)** 상반기 수도권 아파트 가격 누적 상승률 0.14% 기록
 - 상반기에는 수도권 중에서도 서울 지역 아파트가 전체 상승세 견인(상반기 누적 서울 0.26% 상승)
 - 6월 지방 아파트 매매가는 0.04% 하락한 것으로 조사돼 직전 가격 하락이 최초로 관측된 2022년 4월 이후 가장 작은 낙폭 기록
 - 다만 당초 조사된 수치에 비해 통계가 보완될수록 하락폭이 커지는 현상이 나타나 주의 필요
- ◎ **(거래량)** 매매거래량 역시 가격과 유사한 방향을 나타내 수도권은 증가세, 지방에서는 감소세 나타내
 - 2024년 5월 수도권 주택 매매거래는 2만 7,603호로 2023년 가장 거래량이 많았던 5월에 비해 11.6% 증가한 것으로 분석돼 지난해와 비교할 때 거래량 증가세가 뚜렷
 - 지방에서는 부산광역시 MoM 거래량 증가가 가장 크게 나타난 가운데(5.25%) 지난달 거래량이 2배 가까이 증가했던 세종시는 다시 이전 수준으로 회귀
- ◎ **(거래속성)** 전세보증금 승계 매매거래(갭투자)는 2024년 5월 현재 37.3%로 감소
 - 2021년 한때 60.1%였던 전세보증금 승계 매매는 2024년 5월 현재 37.3%로 감소해 매매 세 건 중 두 건은 실제 입주를 염두에 두고 거래할 가능성이 높은 것으로 평가 가능
 - 법원 판결로 경매가 개시되는 강제경매는 전년 동월 대비 26.4% 증가(전국 기준)했고 같은 기간 동안 수도권 증가폭은 47.6%로 여타 지역 대비 큰 폭 증가
- ◎ **(공급)** 주택 인허가는 8개도 지역 공공부문 인허가를 제외하면 모든 지역에서 전년 누적 대비 감소세 지속
 - 5월 전국의 공사 완료 후 미분양 주택은 지난 2020년 6월 이후 최대폭인 MoM 20.2% 증가
- ◎ **(수요)** 매매수급동향지수는 수도권 94.7p로 전월 대비 3.1p 상승한 반면 지방은 89.7p로 0.2p 하락
 - 주택가격 소비자 심리 지수 역시 108p를 기록, 지난해 9월 집계된 110p 이래 가장 높아
 - 특히 임차인들의 주택 매매가격 상승에 대한 기대(우려) 상승폭이 커

매매시장

1_수도권(서울·인천·경기)

- 상반기 수도권 아파트 가격 누적 상승률 0.14%, 4월 0.03% 상승한 데서 시작해 6월 0.12% 상승하며 상승폭 증가
- 5월 주택 매매거래량은 2만 7,603호로 집계돼 2023년 최다 거래량을 기록했던 2023.5.에 비해 11.6% 증가

◎ (가격) 4월과 5월 수도권 아파트 가격의 상승세는 당초 조사됐던 것보다 큰 것으로 나타났고 6월 들어서는 상승폭이 더 커지고 있는 것으로 파악됨.

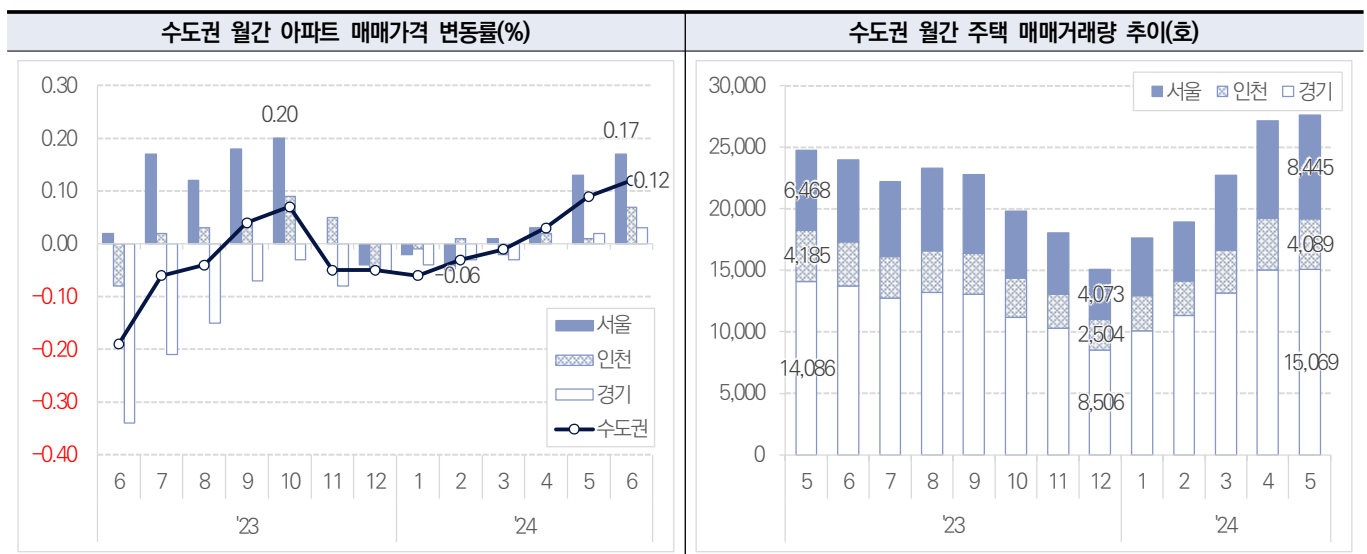
- 당초 조사됐던 4월 수도권 아파트 가격 상승세는 0.01%였으나 거래 사례가 추가되면서 0.03% 상승으로 상승폭이 커짐.
- 지역별로 살펴보면, 마지막까지 하락세를 나타냈던 경기 지역도 당초 4월 0.01% 하락에서 0.00% 보합으로 전환돼 5월 들어서는 수도권 전 지역에서 상승함.
- 상반기 수도권 아파트 가격 누적 상승률은 0.14%이며 서울 지역에 위치한 아파트가 수도권의 전반적 상승세를 이끌어가는 형국임.

* 상반기 수도권 지역별 아파트 매매가 누적 상승률 : 서울 0.26% / 인천 : 0.08% / 경기 : -0.05%

◎ (거래) 5월 수도권 주택 매매거래량은 2만 7,603호로 집계됐으며 지난달에 비해서는 1.8% 증가

- 연중 거래량 최다를 기록했던 전년 동월(24,739호)과 비교하더라도 11.6% 증가한 것으로 나타나 전년에 비해 거래량 증가세가 뚜렷하게 나타나고 있음.

수도권 주택매매시장 가격 및 거래 추이



※ 주 : 매매가격 변동률은 조사 시점에 따라 변화 가능성이 있음.

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산114

매매시장

2_지방(지방광역시·8개 도)

- 수도권 가격 상승세와 반대로 지방 아파트 가격은 하락세가 이어지고 있음. 다만 낙폭은 지속 감소하는 추세임(6월 -0.04%).
- 5월 지방 주택 매매거래량은 연중 최고치를 기록했던 4월의 3.1만 호에서 4.0% 감소한 2만 9,833호로 집계돼

◎ (가격) 6월 지방 아파트 매매가 하락폭은 0.04%로 가격 하락을 시작했던 2022년 4월 이후 가장 작은 낙폭을 기록함.

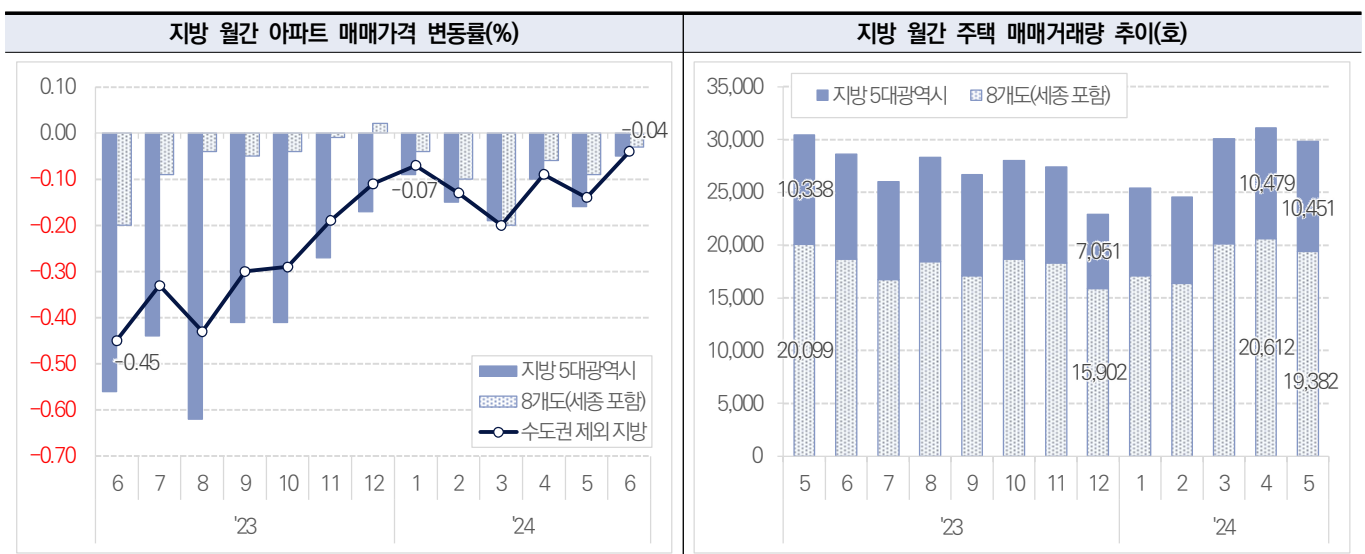
- 지역별로 살펴보면, 지방 5대광역시 0.05% 하락, 8개도 0.03% 하락함.
- 0.14% 하락하며 낙폭이 4월에 비해 더 커졌던 5월에 비하면 하락폭이 0.10%p 감소하였음.
- 다만 올해 기록을 살펴보면, 4월 지방 아파트 매매가 하락률은 0.09%로 집계돼 당초 수치에 비해 낙폭이 커지고 있음. 매월 통계치가 갱신될 때마다 하락폭이 감소하거나 상승폭이 증가하는 수도권과는 반대 양상이므로 주의가 필요함.

◎ (거래) 5월 지방 주택 매매거래량은 2만 9,833호를 기록, 3만 호 이상을 기록했던 지난 2개월간의 거래량을 이어가지 못하고 다시 2만 호대로 감소함.

- 부산, 광주, 충북, 전북, 제주는 MoM 거래량이 증가했지만 그 외 지역은 감소함. 특히 지난달 거래량이 2배 가까이 증가했던 세종시는 다시 4백 호대로 감소하며 증가하기 이전 수준으로 돌아감.

* 4월 대비 5월 지방 주택 매매량 증가 지역 및 증가율 : 부산 5.25% / 광주 3.09% / 충북 5.16% / 전북 1.66% / 제주 2.92%

지방 주택매매시장 가격 및 거래 추이



※ 주 : 매매가격 변동률의 경우 조사 시점에 따라 변화 가능성이 있음.

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산114

매매시장

3_거래속성

- 2024년 5월까지 집계된 전체 매매 거래 중 전세보증금 승계 매매 비중은 37.3%로 2021~2022년 연간 누적치 대비 크게 감소
- 5월 수도권 강제경매개시결정등기 신청 건수, 통계 작성 이후 두 번째로 많아... 수도권 신청 건수 비중은 통계 작성 이래 최대

◎ (전세보증금 승계 매매) '21년 한때 60%에 달했던 전세보증금 승계 매매는 '24년 5월 현재 37.3%로 감소

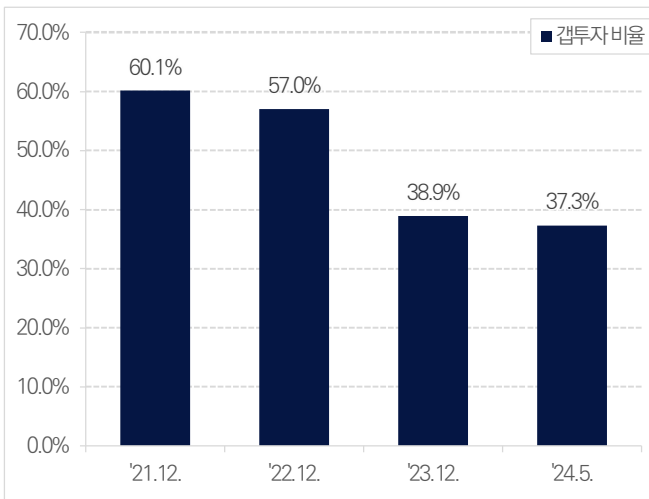
- 상반기까지 주택가격이 상승했던 '21년 당시 전세보증금을 승계해 매수한 매매거래, 소위 갭투자로 통칭되는 거래 비중은 60.1%였고, 연중 매매가 하락세가 이어진 '22년의 동 비율 역시 57.0% 수준임.
- 반면 생애최초 주택 구입자 및 신생아 출산 가구 등을 대상으로 한 정책 금융이 도입된 2023년과 2024년에는 전세보증금 승계 매매 비중이 30%대 후반으로 하락함. 즉, 실수요자가 시장에 많이 유입되고 있다는 점을 시사함.

◎ (강제경매개시결정등기) 전국 강제경매¹⁾개시결정등기 신청 건수는 YoY 26.4% 증가했으며 같은 기간 동안 수도권 증가폭은 47.6%로 집계돼 여타 지역 대비 큰 폭으로 증가한 것으로 파악됨.

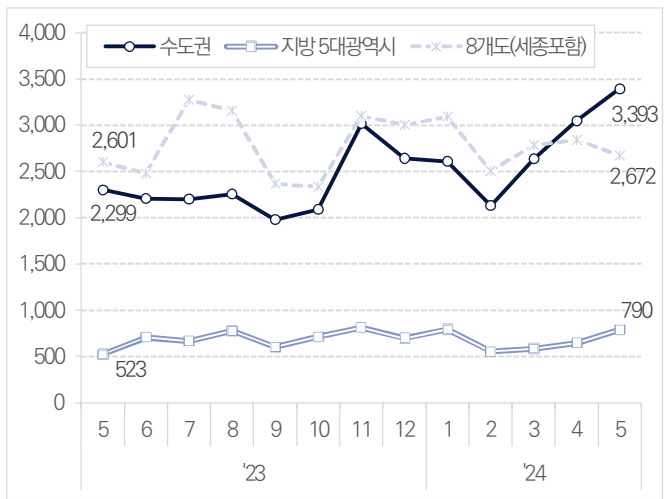
- '24년 5월 수도권 강제경매개시결정등기 신청 건수는 3,393건으로 집계되었으며 이는 2010년 통계 집계 이후 두 번째로 많은 것임. 월간 신청 건수 최다 기록은 2011년 9월의 3,875건임.

주택매매시장 거래 속성

서울 아파트 구매 중 전세보증금 승계 매매거래(갭투자) 비율(%)



전국 강제경매개시결정등기 신청 추이(건)



※ 주1 : '20년 4월 전국 집합건물 중 공동주택이 차지하는 비율은 87.8%로(동 기준; 경기도, 2020), 집합건물의 요체를 공동주택으로 간주하고 분석함.

※ 주2 : 등기 통계는 수시로 업데이트되는 속성을 지녀 전월 집계와 상이할 수 있음.

※ 주3 : 외지인 구매 중 '지역 내'란 매수인의 주소가 해당 시도 내인 경우를 말하며 '지역 외'란 시도 외의 경우를 말함.

※ 자료 : 관계부처합동 보도자료(2024.7.18.), 법원 등기정보광장

1) 경매개시결정등기는 강제경매와 임의경매로 나눌 수 있으며 그중 강제경매는 법원 판결로 경매가 개시되는 사안임.

임대차시장

- 6월 아파트 전세가 상승률은 5월 대비 다소 감소한 월간 0.17%이나 수도권 상승률 증가폭 대비 지방 낙폭이 커 나타난 현상임.
- 5월 전월세거래량은 22.8만 건으로 2024년 들어 가장 적은 거래량을 기록

◎ **(전세)** 6월 전국 아파트 전세가, MoM 0.17% 상승해 상승폭이 전월 대비 0.02%p 감소하였음.

- 수도권의 상승폭이 적었던 반면(0.01%p, 0.43% → 0.44%), 지방의 하락폭이 커지면서(0.06%p, -0.03% → -0.09%) 전국 상승폭 감소가 나타남.
- 지난 2월 0.05% 상승한 이래 4개월째 상승폭을 키워왔으나(0.05%^{2월} → 0.19%^{5월}) 6월 들어 처음으로 가격 상승폭이 감소함.

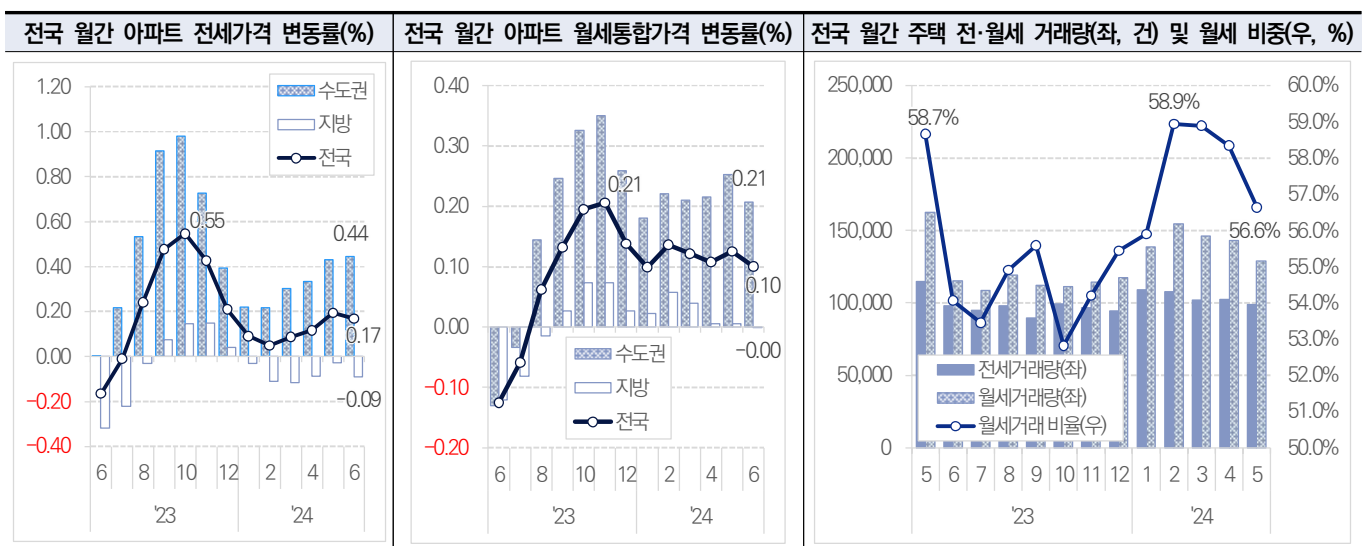
◎ **(월세)** 6월 전국 아파트 월세통합가격²⁾의 상승폭은 0.10%를 기록해 2024년 이후 0.1%대 수준을 지속

- 수도권 제외 지방의 6월 월세통합가격은 0%대 하락을 기록해 10개월 만에 다시 하락세를 기록함.

◎ **(거래량)** 5월 전·월세 거래량 22만 7,736건으로 올해(2024년) 들어 가장 적은 거래량 기록해

- 전세와 월세 등 거래 유형과 상관없이 거래량이 감소해 전년 동월 대비 17.8%, 전월 대비 7.2% 감소
- 특히 월세 거래 감소가 전세 거래 감소에 비해 더욱 두드러짐. 월세 거래량은 전년 동월 대비 20.6% 감소하였고 전세 거래량은 전년 동월 대비 13.8% 감소한 것으로 집계됨.

전국 주택임대차시장 가격 및 거래 추이



※ 자료 : 한국부동산원, 국토교통부

2) '월세통합가격(지수)'이란 월세, 준월세, 준전세 지수를 각각의 거래량으로 가중 평균한 지수임. 이하 동일함.

공급

1_인허가

- 주택 인허가는 공공부문 8개도 지역에서 전년 대비 2.5배가량 증가한 것을 제외하면 대부분 부문에서 감소세
- 아파트 인허가는 전년 대비 전국 22.1% 감소한 가운데, 지역별로는 지방의 감소폭이 더 두드러지게 나타남.

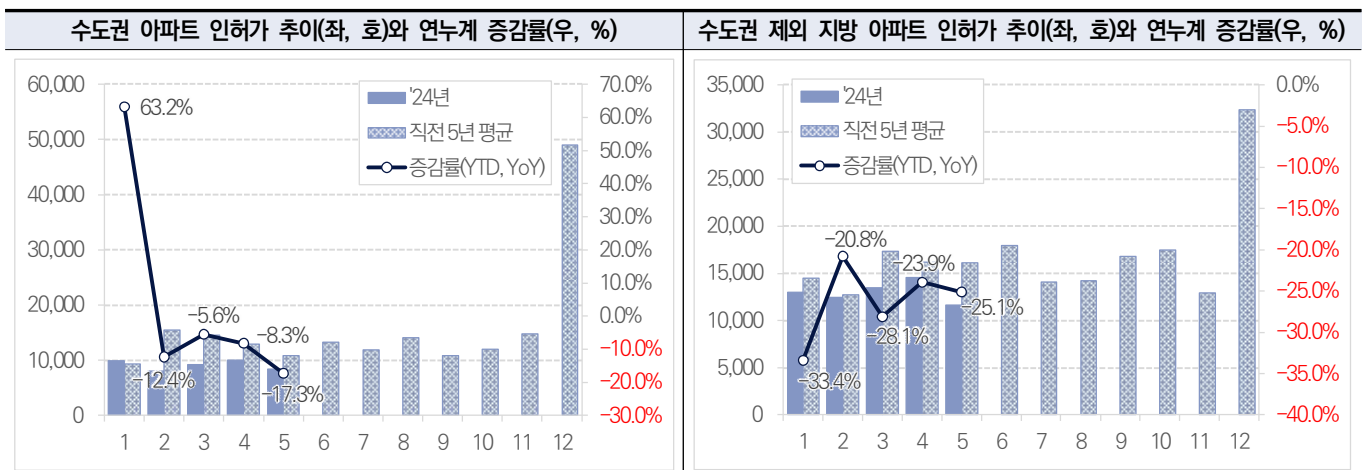
- ◎ **(주택 전체)** 1월~3월 지역별 주택인허가 누적치를 살펴보면 지방광역시에서 가장 감소폭이 큼(-30.6%)
 - 지난해 12월 공공부문의 인허가가 큰 폭으로 증가한 이래 2024년 들어 큰 감소폭이 이어지고 있음.
- ◎ **(APT)** 5월까지 아파트 인허가의 연간 누적 호수는 수도권에서 17.3%, 지방에서 25.1% 감소
 - 특히, 5월 수도권 아파트 인허가는 YoY 40% 이상 감소해 인허가 연간 누적 감소 폭을 확대함.

주택 인허가 현황(YTD)

인허가 현황 (호, %)	지역별 합계				공공부문				민간부문			
	전국	수도권	지방 광역시	8개도	전국	수도권	지방 광역시	8개도	전국	수도권	지방 광역시	8개도
2023년 1~5월	165,896	65,578	37,209	63,109	4,960	3,071	1,373	516	160,936	62,507	35,836	62,593
2024년 1~5월	125,974	51,263	28,552	46,159	3,019	892	825	1,302	122,955	50,371	27,727	44,857
전년 동기 연누적 대비	-24.1%	-21.8%	-23.3%	-26.9%	-39.1%	-71.0%	-39.9%	152.3%	-23.6%	-19.4%	-22.6%	-28.3%

※ 자료 : 국토교통부

아파트 인허가 추이



※ 자료 : 국토교통부

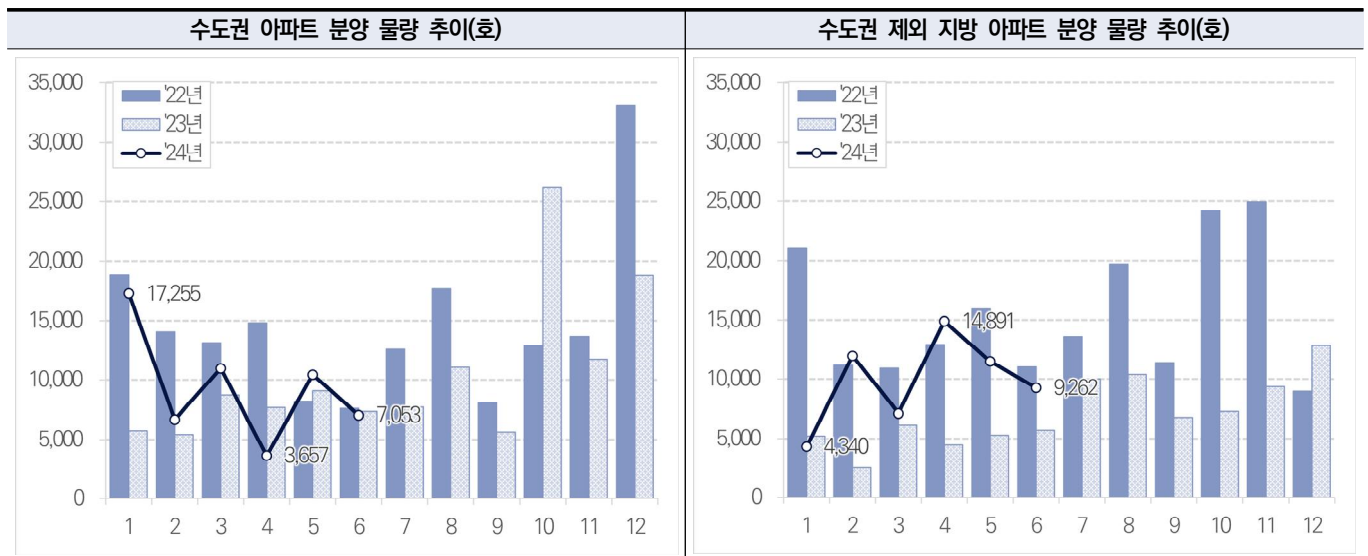
공급

2_분양

- 6월 전국 분양은 1만 6,315호로 집계돼 올해(2024년) 중 가장 적은 물량을 분양함.
- 5월 전국 분양 물량이 올해 들어 가장 많았지만, 6월 들어 MoM 25.7% 감소해 연중 최저 물량을 기록하였음.

- ◎ **(수도권)** 6월에 수도권에서 분양된 아파트는 7,053호로 MoM 32.5% 감소했지만, 기록적으로 적은 물량을 분양했던 4월(3,657호)에 비하면 2배가량 많은 것임.
 - 서울, 경기, 인천을 가리지 않고 모든 지역에서 분양 물량이 감소하였으며 5월 회복세가 컸던 경기 지역에서 감소 폭이 큼(MoM -34.8%).
- ◎ **(지방)** 지방은 지난 4월 연중 최다 물량(1.5만 호)을 분양한 이후 두 달째 분양 물량이 감소해 전월 대비 19.5% 감소한 9,262호를 분양함.
 - 미분양이 많은 것으로 알려져 있는 대구광역시 6월 분양 물량이 없었고 인근 경상북도는 지난 2월 이후 4개월째 도내 분양 물량이 없음.
- ◎ **(분양계획)** 7월 계획된 분양 물량은 약 2.2만 가구로서 6월 분양된 물량에 비해 약 6,000호가량 많을 것으로 예상됨.
 - 지난 5년 평균을 살펴보면 연중 계획을 맞추기 위한 12월 밀어내기 분양을 제외하면 7월과 10월 분양 물량이 대체로 가장 많음(작년 5년 7월 전국 아파트 평균 분양 물량은 3만 3,787호).

전국 아파트 분양 물량 추이



※ 자료 : 부동산114

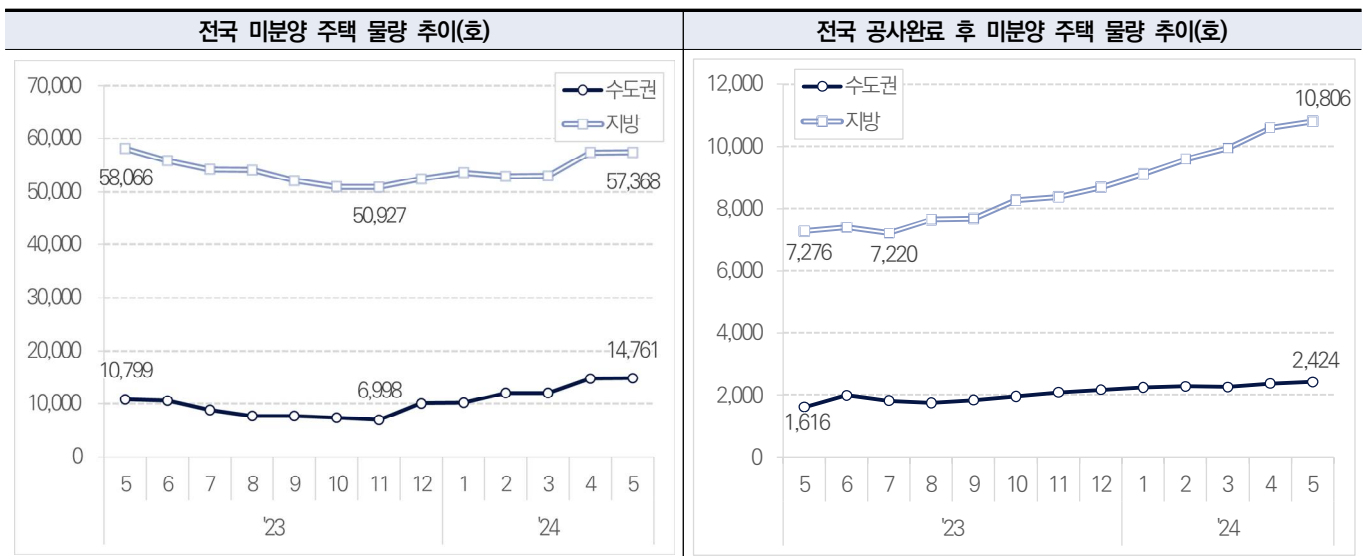
공급

3_미분양

- 5월 전국 미분양은 7만 4,037호로 15개월래 가장 많은 미분양 물량 기록
- 5월 공사 완료 후 미분양도 수도권과 지방, 양 지역에서 모두 증가해 1만 3,230호 기록

- ◎ **(미분양)** 5월 전국 미분양 전월 대비 2.8% 증가한 7만 4,037호… 월간 4,000호 이상 증가했던 4월에 비하면 증가폭은 감소(전월 대비 1,644호 증가)
- 4월 미분양 물량은 4,355호 증가해 2021년 말 이후 나타났던 급격한 증가세가 재현되지 않을까 우려하는 목소리가 있었지만 금월 증가세는 다소 진정돼
 - 다만 증가세가 꾸준히 이어지고 있다는 점에서 다소 우려됨. 2023년 11월까지 감소세를 기록했던 전국 미분양 주택은, 이후 증가세를 보여 6개월 만에 27.8% 증가함.
 - 4월에 비해 5월 전국 분양 물량이 다소 많았음에도 불구하고 미분양 물량의 증가는 다소 억제된 모습
- ◎ **(공사 완료 후 미분양)** 5월 전국 공사 완료 후 미분양 주택은 전월에 비해 1,888호 증가해 지난 2020년 6월 이후 가장 큰 폭으로 증가(MoM 20.2%)
- 수도권 공사 완료 후 미분양의 직전 저점은 2023년 8월에 기록한 1,751호이며, 2024년 5월 현재 2,424호와 비교하면 38.4% 증가한 것임.
 - 지방 공사 완료 후 미분양의 직전 저점은 2023년 7월의 7,220호인데 이후 10개월 동안 49.6% 증가해 5월 들어서는 1만 806호를 기록함.

전국 주택 미분양 물량 추이



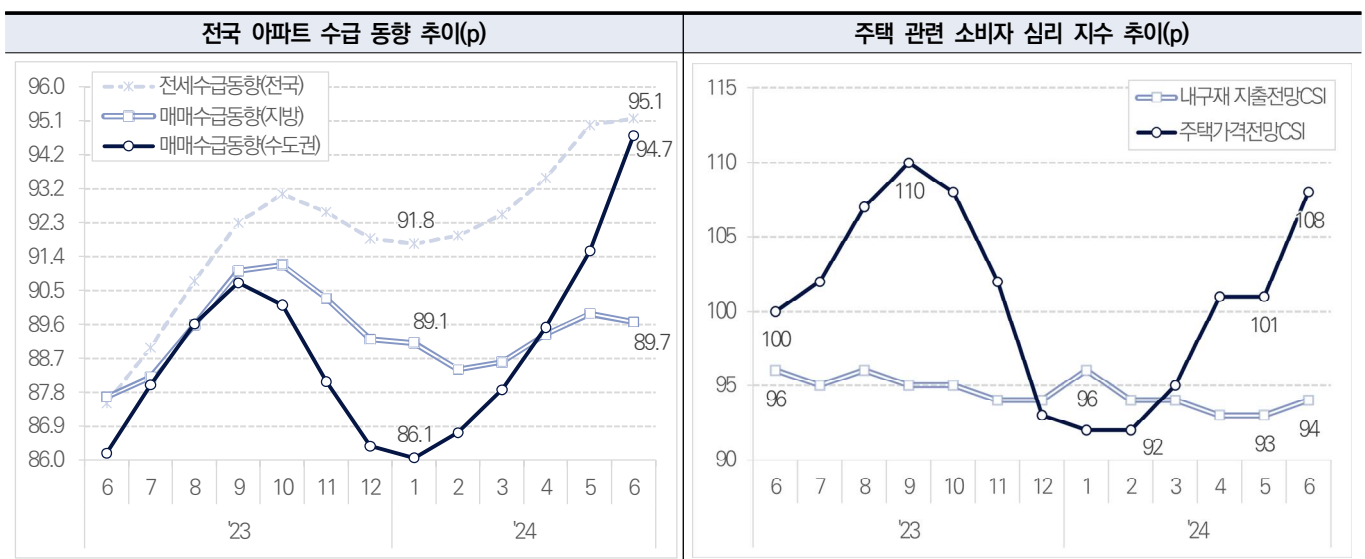
※ 자료 : 국토교통부

수요

- 매매수급동향지수, 수도권 상승하는 반면 지방 하락세 나타내
- 6월 주택가격전망 CSI 지수는 108로 집계돼 전월에 비해 7p 상승

- ◎ **(수급동향)** 매매수급동향 중 수도권 지수는 상승폭을 더 키운 반면, 지방 지수는 4개월만에 하락세를 기록
- 6월 수도권 매매수급동향지수는 94.7p로 전월 대비 3.1p 상승함. 이러한 상승세는 특례보증자리론이 발표·실행된 2023년 상반기 상승폭과 유사한 수준임.
 - 반대로 지방 매매수급동향지수는 6월 들어 하락함. 지난달 89.9p를 기록했지만, 직전 고점인 91.2p를 넘어서지 못하고 0.2p 하락한 89.7p로 조사됨.
 - 수도권과 지방의 매매수급동향지수 차를 살펴보면 수도권이 5.0p 더 높은 것으로 분석돼 수도권 주택 가격이 하락세로 돌아선 지난 2021년 10월 이후 수도권 지수의 강세가 가장 강한 모습을 보임.
- ◎ **(소비자심리)** 6월 주택가격 전망 소비자 심리 지수는 108p로 전월 대비 7p 상승
- 108p로 조사된 6월 주택가격 전망 소비자 심리 지수는 2023년 9월 기록한 110p 이래 가장 높은 것으로, 가격 상승에 대한 수요자들의 심리가 고조된 것으로 조사됨.
 - 특히 임차인들의 주택 매매가 상승에 대한 기대(우려)가 107p에 달하는 것으로 조사돼 자가 보유자들의 심리 지수에 비해 급격히 상승하고 있음.

전국 아파트 수급 동향 및 소비자 심리 지수 추이



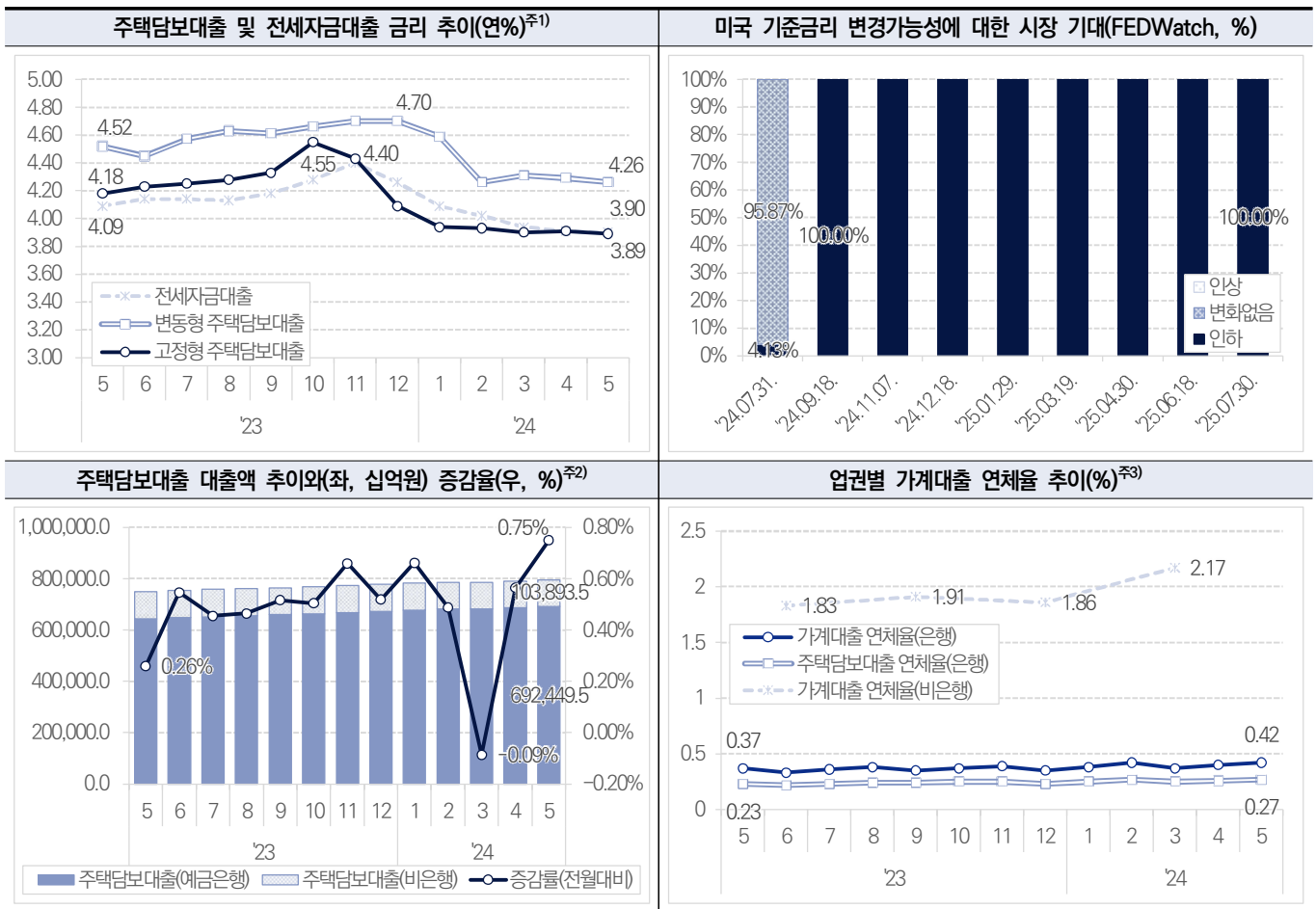
※ 주 : 주간 아파트 동향에서 생산되는 수급동향 자료 중 매월 말 지수를 월간 대표 지수로 처리하여 분석함.

※ 자료 : 한국부동산원, 한국은행

금융

- ◎ (금리) 고정형 주택담보대출의 평균 이율은 1월부터, 변동형 주택담보대출의 평균 금리는 2월 이후 다소 안정세를 보이거나 40년 만기 주택담보대출 상품을 통해 DSR을 우회하려는 움직임이 나타남.
- 부동산 가격 상승에 대한 기대감이 커지는 반면 대출 금리를 인하하기 어려운 상황에 이르자 40년 만기 주택담보대출을 실행해 대출 가능액을 확대하는 방향으로 반응한 것으로 판단됨.
 - 전문가들은 만장일치(시장 예상 설문조사 기반)로 9월 미국 기준금리를 결정하는 FOMC에서 금리를 한 차례 인하할 수 있을 것으로 예상함.
 - 은행권 연체율이 다소간의 등락을 거듭하는 가운데, 비은행권 가계대출 연체율은 지난 분기 1.86%에서 0.3%p 이상 증가해 2%대에 진입함.

주택 시장 관련 금융 변수 추이

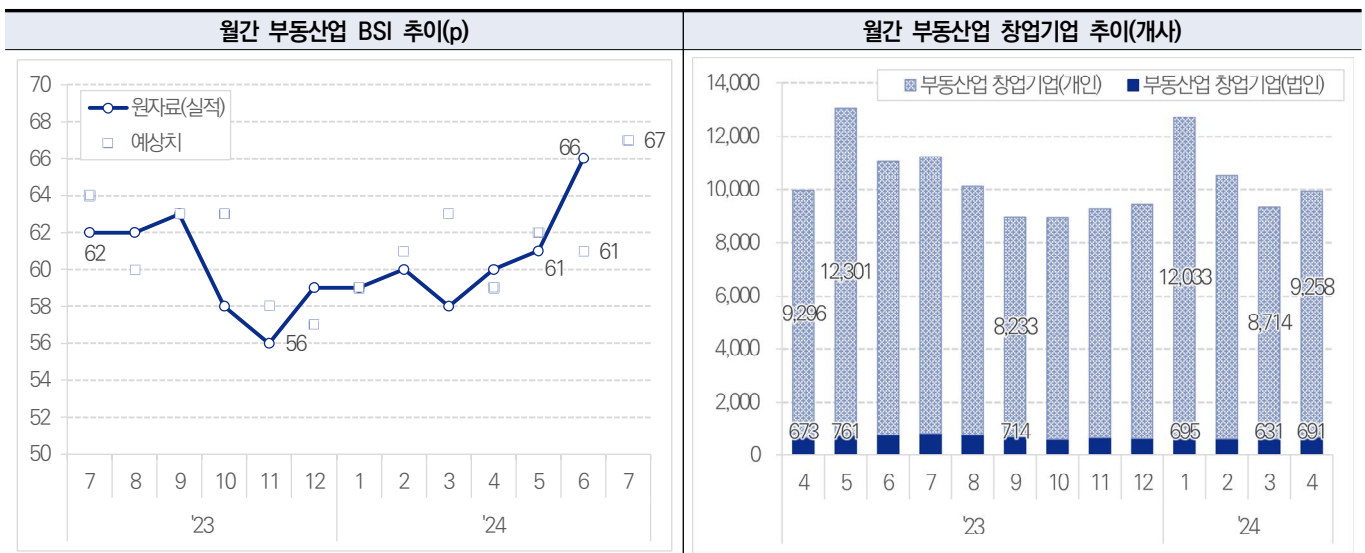


※ 주1 : 주택담보대출 금리는 예금은행 신규취급액 기준, 전세자금대출 금리는 HF 월간 은행별 전세자금대출 금리의 중위값(짝수인 경우 중위수 두 값의 평균)임.
 ※ 주2 : 본 자료에서 비은행이란 상호저축은행, 신용협동기구, 우체국예금, 종합금융회사 등 은행이 아니지만 예금을 취급하는 기관을 말함. 이하 같음.
 ※ 주3 : 비은행권 가계대출 연체율 자료는 분기별로 집계되며, 임의로 분기 말(3·6·9·12월)에 입력하였음.
 ※ 자료 : 한국은행, 한국주택금융공사, 금융감독원, Chicago Mercantile Exchange

부동산산업³⁾

- ◎ **(부동산업 BSI)** 6월 부동산업의 업계 현황 기준 BSI는 66p로서 전월 61p에 비해 5p 상승해 지난해 3월 이후 가장 큰 폭의 상승을 기록함.
 - 당초 6월 실적 전망은 61p로서 5월과 유사한 수준의 실적을 보일 것으로 전망하였으나 실제로는 이보다 양호한 실적을 보인 것으로 조사됨.
 - 7월 예상치는 67p로 부동산업 사업 여건 개선 속도가 더터질 것으로 전망하였음.
 - BSI는 업계 종사자에 대한 설문조사를 기반으로 산출되므로 경기 부침의 영향을 크게 받는 편임. 다만 시장에서 당면한 분위기를 보여준다는 측면으로 이해하여야 함.
- ◎ **(부동산업 창업기업 수⁴⁾)** 2024년 4월 부동산업 창업기업 수는 개인 9,258개와 법인 691개로 총 9,949개로 집계됨.
 - 전체 산업 창업기업 수는 MoM 0.7% 감소한 가운데, 부동산업 창업기업은 지난달에 비해 6.5% 증가한 것으로 조사됨.
 - 지역별로는 수도권이 전월 대비 7.3% 증가하였고 지방이 전월 대비 5.1% 증가해 지방보다는 비교적 수도권에서 창업기업 개수가 더 큰 폭으로 증가하였음.

부동산업 경기지수 및 창업기업 추이



※ 자료 : 한국은행, 중소벤처기업부

3) 본 고에서는 '부동산산업'의 범위를 데이터 출처의 정의에 따라 제10차 한국표준산업분류의 'L.부동산업(68)'로 정의함.

4) 당초 집계된 2024년 2월 부동산업 창업기업 수는 개인 8,024개, 법인 523개로 2016년 이후 가장 적었던 것으로 분석되었으나 이후 통계 보완 등을 거치면서 개인 9,942개, 법인 631개로 재집계되었음. 따라서 수치 해석이 기존과 차이가 발생할 수 있음.

부동산시장 통계요약표

항 목		변화율 · 변화량						최신 집계치 ^{주1)}	최근 5년 변화 추이
		직전 5년		직전 3년		YoY	MoM		
		고점 저점	고점대비 저점대비	고점 저점	고점대비 저점대비	-	-		
거 시 경 제	경기선행지수 (p)	115.1	0.0%	115.1	0.0%	4.8%	0.2%	115.1	
		95.7	20.3%	107.1	7.5%				
	소비자물가지수 (p)	114.1	-0.2%	114.1	-0.2%	2.4%	-0.2%	113.8	
		99.2	14.8%	102.3	11.3%				
가 격 지 수	수도권 아파트 매매 (p)	480.5	-9.3%	480.5	-9.3%	-0.3%	0.0%	435.7	
		304.8	42.9%	435.5	0.0%				
	지방 아파트 매매 (p)	334.0	-8.5%	334.0	-8.5%	-2.3%	-0.1%	305.6	
		240.3	27.2%	305.6	0.0%				
거 래 량	수도권 주택 매매 (건)	75,725	-63.5%	42,074	-34.4%	11.6%	1.8%	27,603	
		10,299	168.0%	10,299	168.0%				
	지방 주택 매매 (건)	77,078	-61.3%	47,389	-8.5%	-2.0%	-4.0%	29,833	
		15,462	92.9%	15,462	92.9%				
공 급	전국 아파트 분양 (호)	63,520	-71.5%	63,520	-71.5%	21.7%	-2.8%	18,116	
		7,985	126.9%	7,985	126.9%				
	전국 주택 미분양 (호)	75,438	-4.4%	75,438	-4.4%	4.7%	0.2%	72,129	
		13,842	421.1%	13,842	421.1%				
금 융	주택담보대출 금리 (%)	4.82	-0.91%p	4.82	-0.91%p	-0.30%p	-0.02%p	3.91	
		2.39	1.52%p	2.74	1.17%p				
	주택담보대출잔액 (십억 원)	796,343.0	0.0%	796,343.0	0.0%	6.2%	0.7%	796,343.0	
		614,818.2	29.5%	702,662.5	13.3%				

※ 주1 : 통계 발표 시점에 따라 당월 혹은 전월 집계치를 활용함. 주택담보대출 금리를 제외한 모든 수치는 소수점 이하 두 번째 자리에서 반올림하여 분석함.

※ 주2 : 가격지수는 자료의 추가 수집 등 지수 작성 기관의 사정에 따라 수시 갱신될 수 있음.

※ 자료 : 국토교통부, 한국부동산원, 한국은행, 부동산114

약어표(가나다 順)

용 어	내 용	비 고
BSI	기업경기실사지수(Business Survey Index)	통계청 서비스업동향조사
CSI	소비자심리지수(Consumer Sentiment Index)	한국은행 소비자동향조사
MoM	전월 대비 변화율(Month-on-Month)	
YoY	전년 동월 대비 변화율(Year-on-Year)	
YTD	연초 대비 누적 변화율(Year-to-Date)	