

2025 건설·부동산 경기전망
2024.11.6.

2025 건설 경기전망

CERIK | 경제금융·도시연구실 이지혜 경영학박사/연구위원



01

2025 건설 경기전망
들어가며



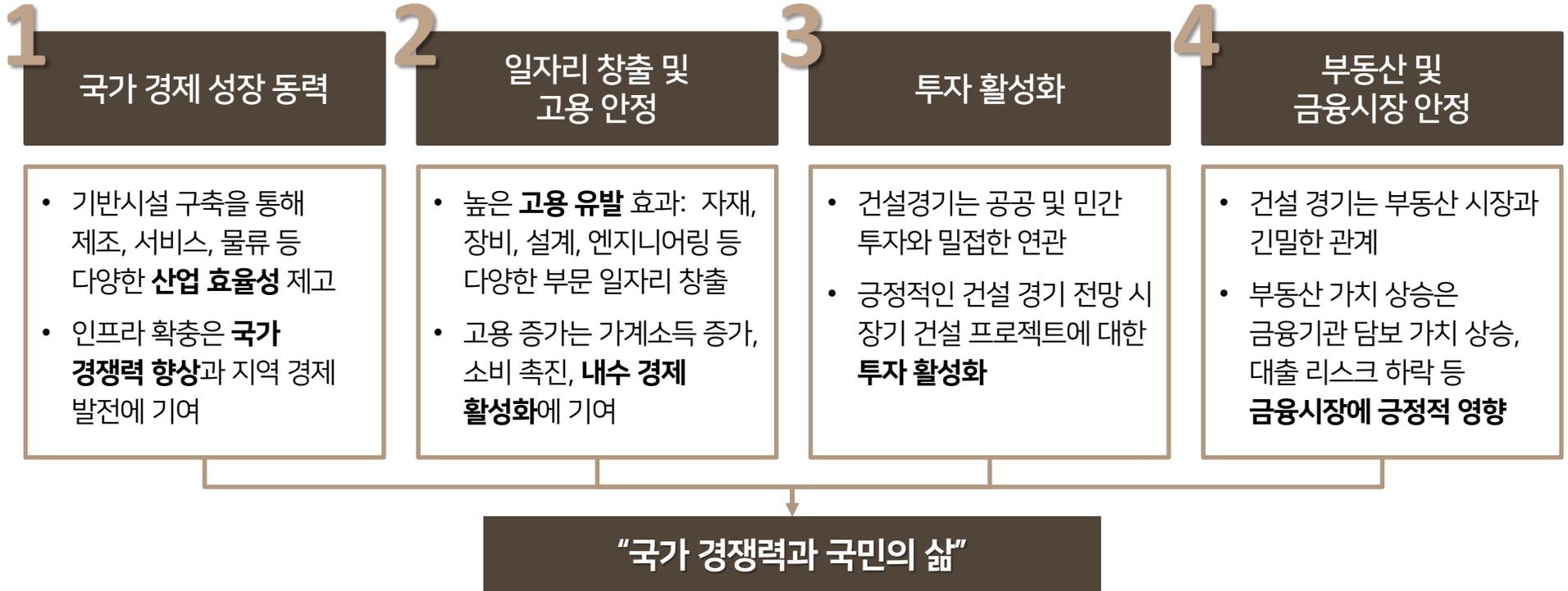
건설경기 전망의 중요성



➤ 건설산업은 모든 산업의 기반 시설을 책임지는 핵심 산업으로서 국가 경제 발전에 중요한 역할 수행

➤ 건설경기는 경제 성장, 일자리 창출, 투자 활성화, 금융시장 안정 등 국민의 삶에 밀접한 영향

건설경기 전망의 중요성



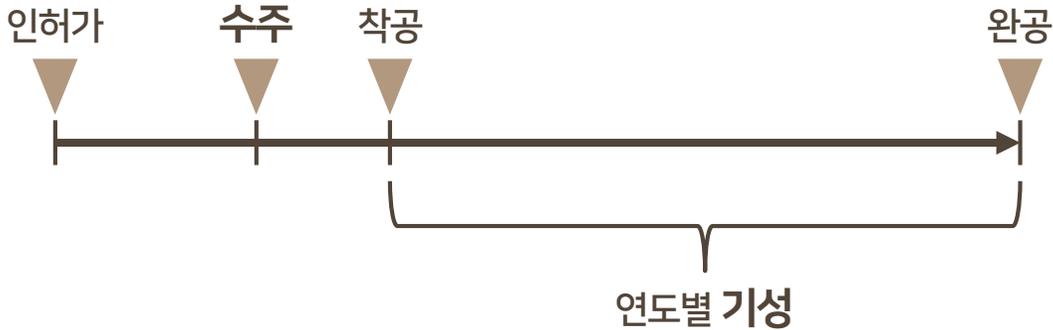
건설경기 전망의 기본 개념



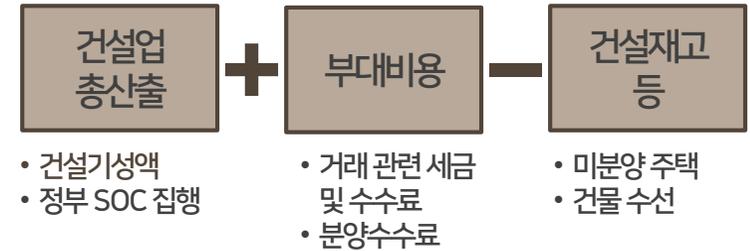
인허가-수주-착공-완공까지의 시차 + 건설경기 순환성 고려

수주가 기성으로 반영되고, 기성이 투자에 반영되는 관계에 기반한 건설경기 전망

건설공정에 따른 주요 개념

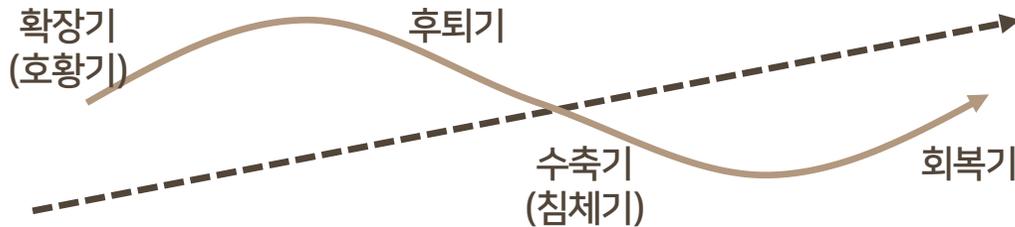


건설투자 추정 개념



건설투자

건설경기 순환 주기



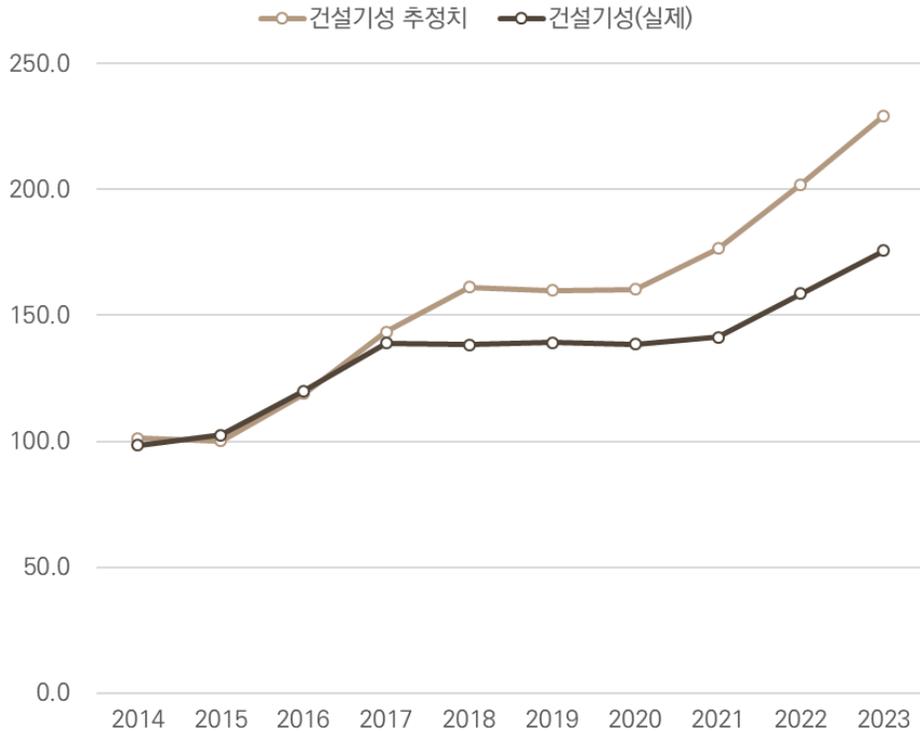
자료: 한국은행.

주요 지표 간 관계



건설수주 전망은 건설경기전망의 기본 토대

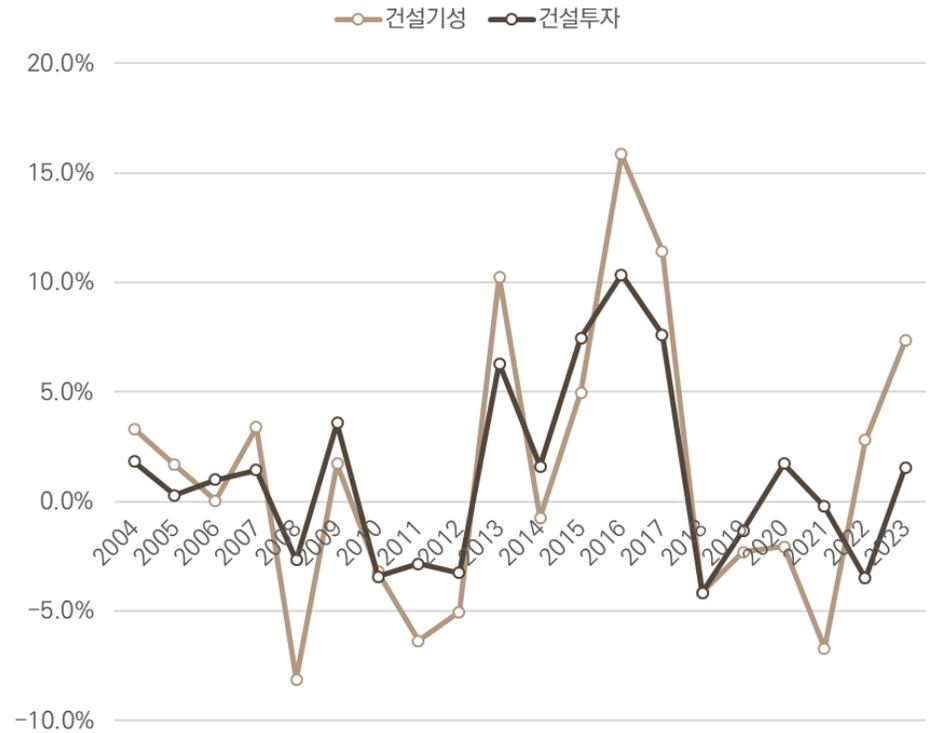
건설수주 기반 건설기성 추정치와 실제 수치(조원) 비교



주: 건설기성 추정치는 t년도의 건설수주를 삼등분 하여 t+1, t+2, t+3년도로 배분한 뒤 각 년도의 수치를 합한 값임.

자료: 통계청 국가통계포털; 대한건설협회.

건설기성과 건설투자 변화율(%) 비교



주: 건설기성과 건설투자 모두 2020년 기준 불변(실질)금액 기준.

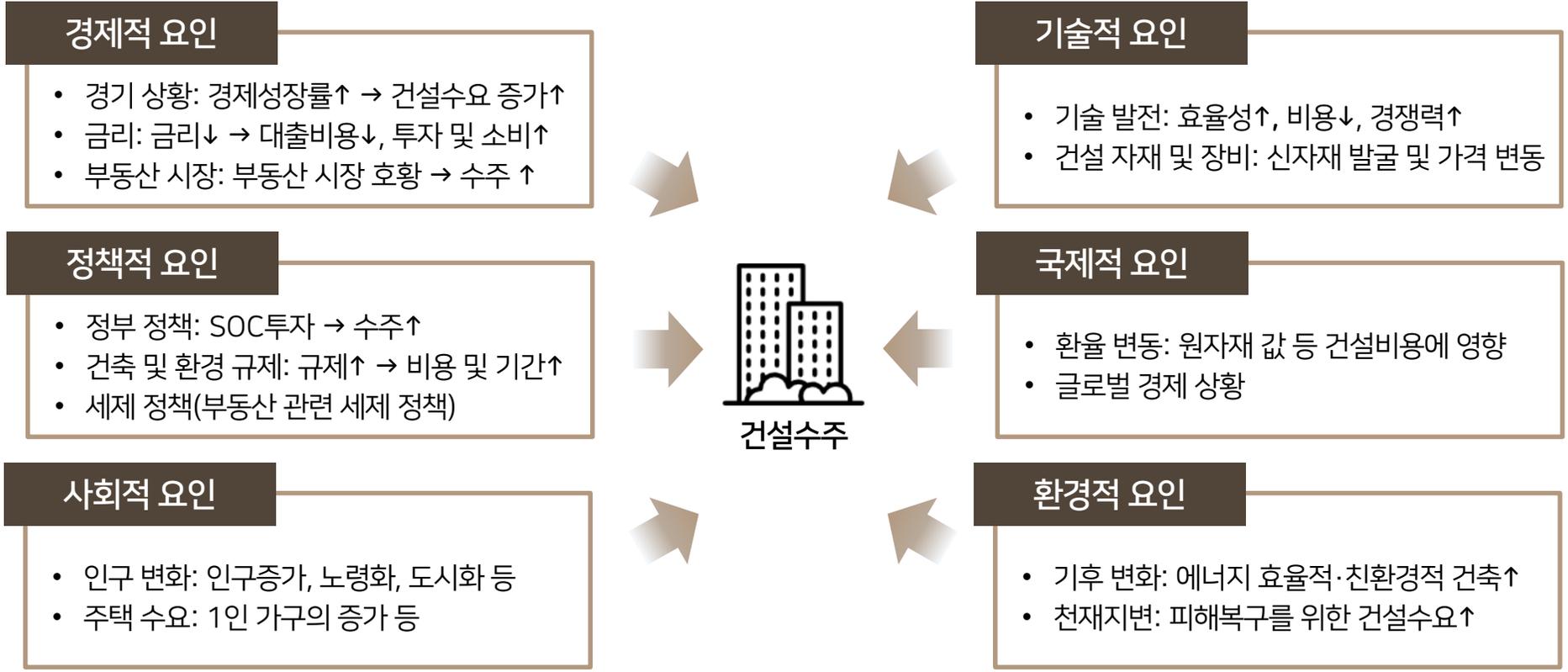
자료: 통계청 국가통계포털; 대한건설협회, 한국은행.

건설수주 영향 요인



경제적, 정책적, 기술적, 사회적 요인 등이 복합적 영향을 미치는 건설수주

건설수주 영향요인





02

2025 건설 경기전망

건설경기 주요 흐름



건설수주 | 선행지표

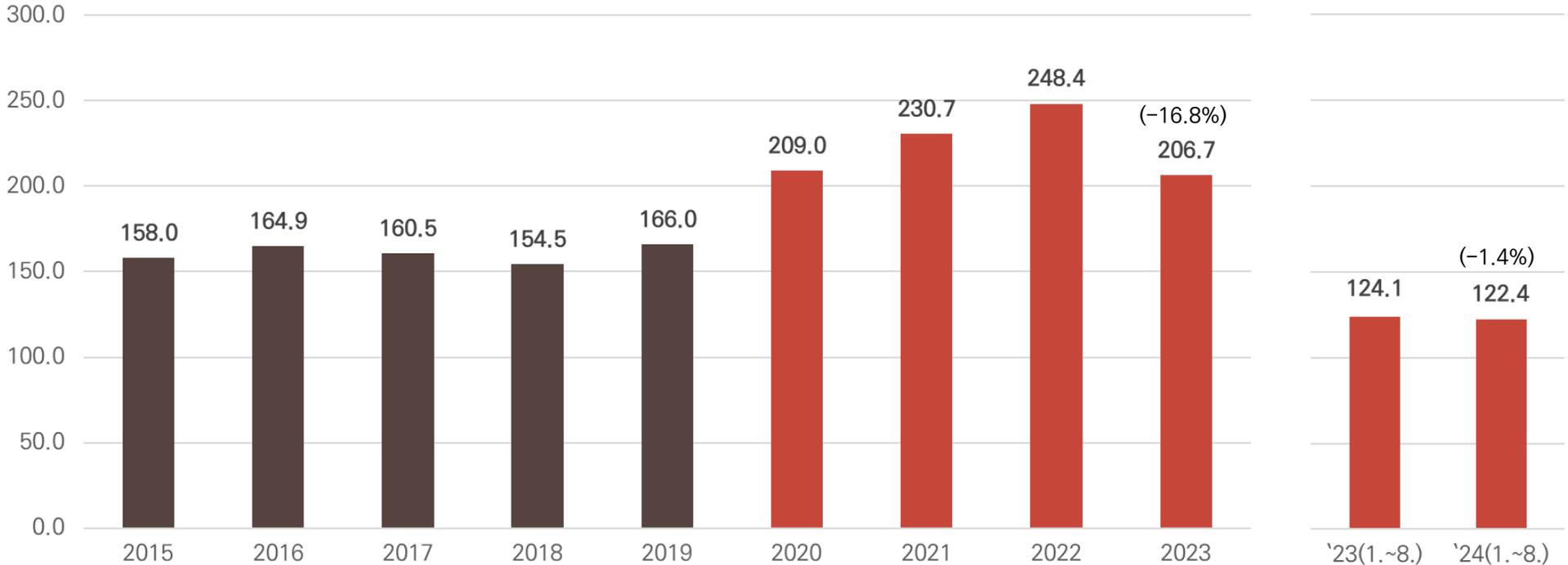


2024 1~8월 누적 건설수주 (122.4조원) 전년 동기 대비 -1.4%

2024 6~8월 수주 전년 대비 증가하여 1~8월 누적 수주 전년 대비 감소폭 축소

2015~2023 건설수주 추이(경상금액, 조원)

'23, '24 1~8월



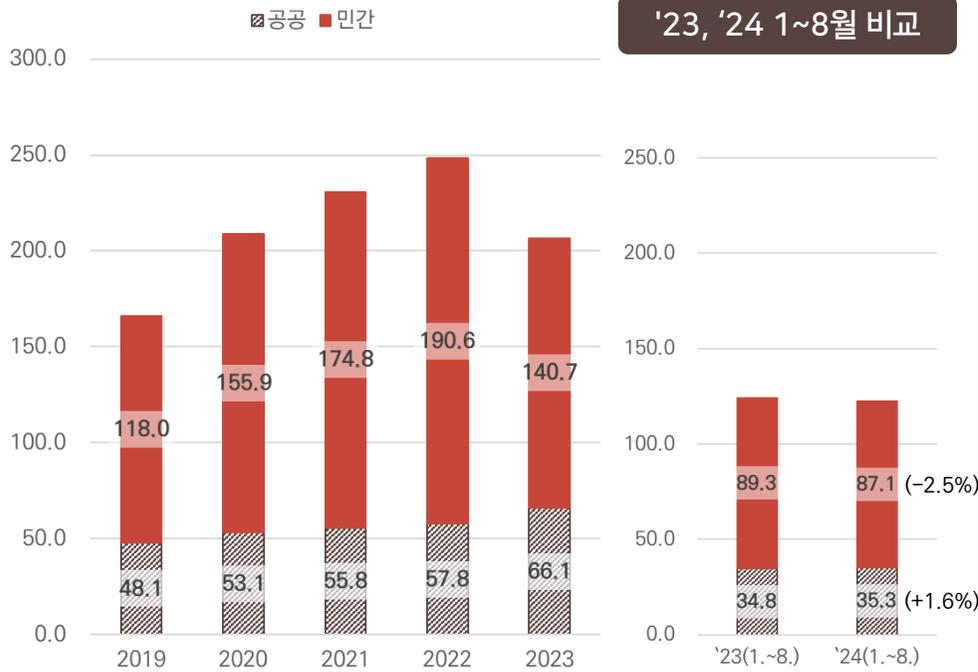
주: 1) 대한건설협회의 통계 자료 수집 방식 변경에 따라 2020년 이후 수주 데이터가 업데이트 되었음. 2) 2024년 7, 8월 수치는 잠정치.
자료: 통계청 국가통계포털; 대한건설협회.

발주 부문별·공종별 건설수주 | 선행지표



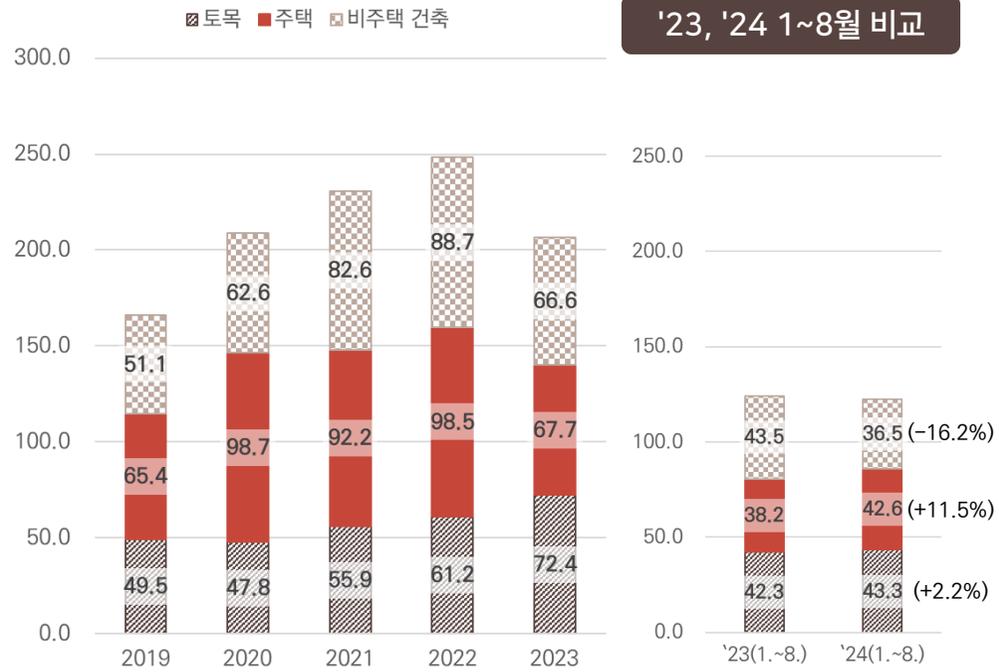
- 2024 1월~8월 누적 건설수주 **민간, 비주택건축**에서 전년 동기대비 감소
- 전년 동기대비 **공공 +1.6%, 민간 -2.5%, 토목 +2.2%, 건축 -3.2%** (주택+11.5%, 비주택 -16.2%)

발주부문별 건설수주 추이(경상금액, 조원)



주: 2024년 7, 8월 수치는 잠정치.
 자료: 통계청 국가통계포털; 대한건설협회.

공종별 건설수주 추이(경상금액, 조원)



주: 2024년 7, 8월 수치는 잠정치.
 자료: 통계청 국가통계포털; 대한건설협회.

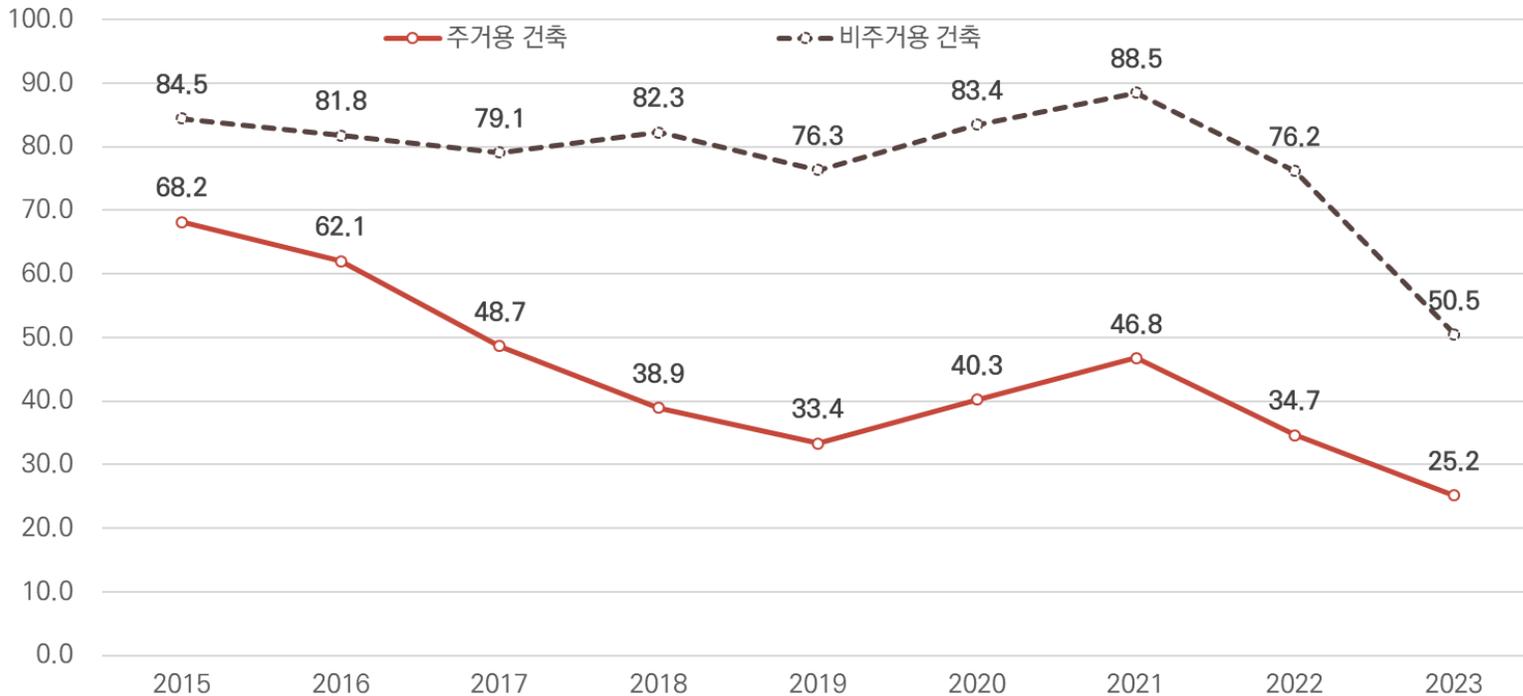
건축 착공 면적 | 선행지표



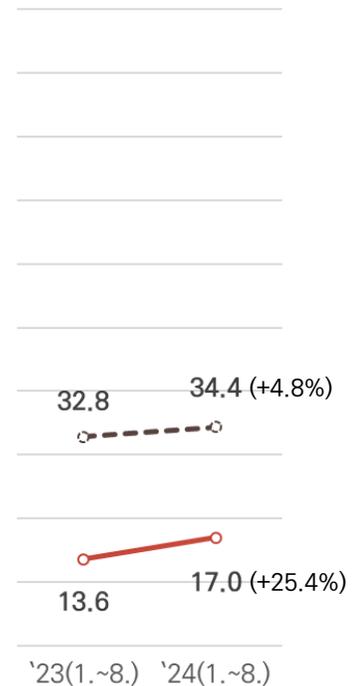
2024 1월~8월 건축착공면적(누적) 전년 동기 대비 +10.8% (주거용+25.4%, 비주거용+4.8%)

기저효과로 인해 전년 동기 대비 상승했으나 최근 10년 평균 대비 상당히 낮은 수준

2015~2023 건축착공면적 추이(백만m²)



'23, '24 1~8월



자료: 통계청 국가통계포털; 국토교통부.

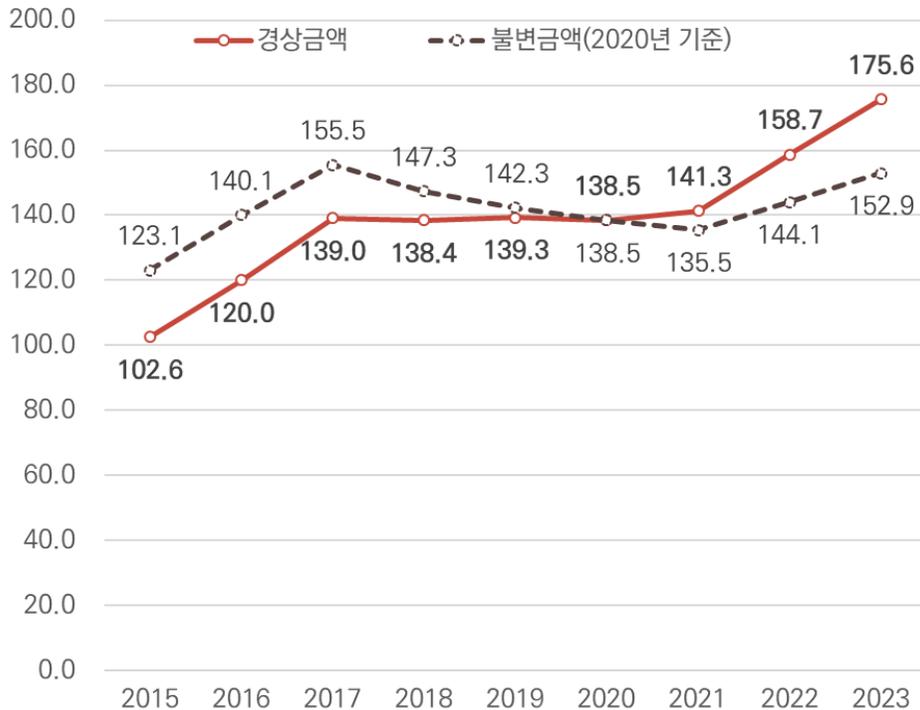
건설기성 | 동행지표



2024 1~9월 누적 건설기성 126.7조원(경상), 전년 동기 대비 -0.9%

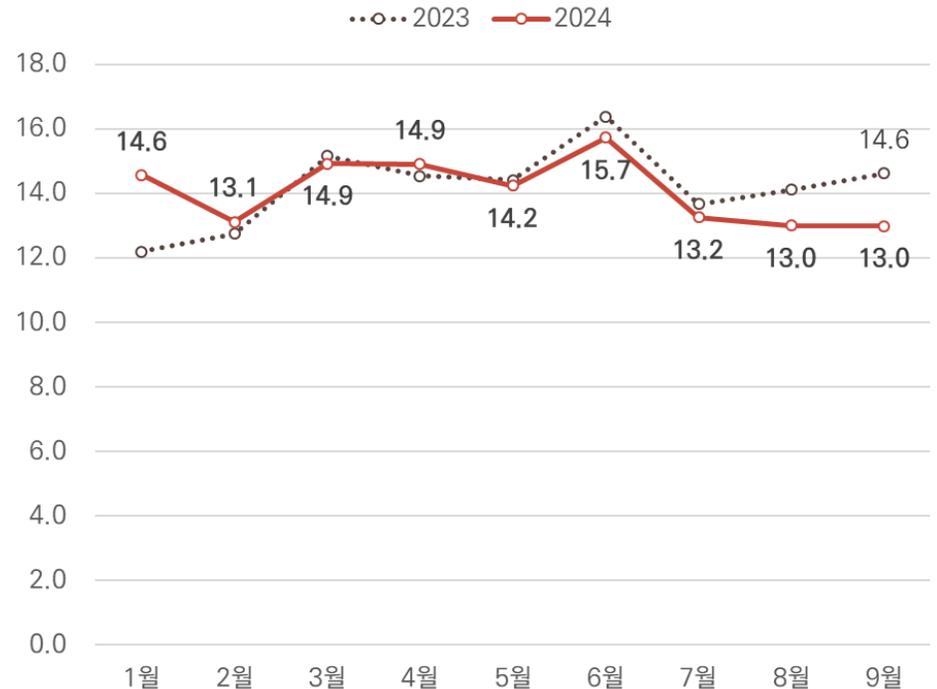
9월 건설기성 전년 동월 대비 하락폭 확대(-11.2%), 8월 누적 플러스(+0.5%)에서 9월 마이너스(-) 전환

2015~2023 건설기성 추이(조원)



자료: 통계청 국가통계포털.

'23, '24 1~9월 건설기성 추이(경상, 조원)



주: 2024년 8, 9월 수치는 잠정치.
자료: 통계청 국가통계포털.

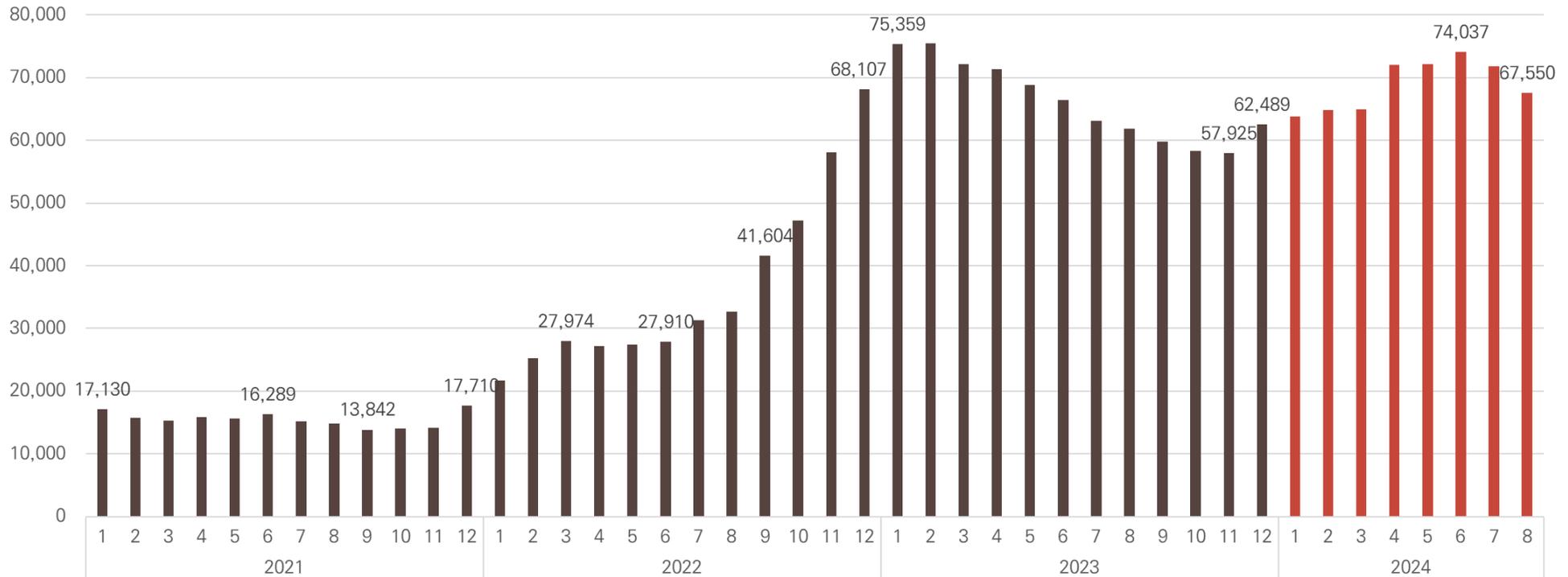
주택 미분양



2024 8월 주택 미분양 6.76만호로 6월 7.4만호 이후 감소

최근 10년('14.9.~'24.8.) 평균 4.8만호에 비해 높은 수준, 최고 기록은 2009년 3월 16.6만호

주택 미분양 추이(호)



자료: 통계청 국가통계포털; 국토교통부.

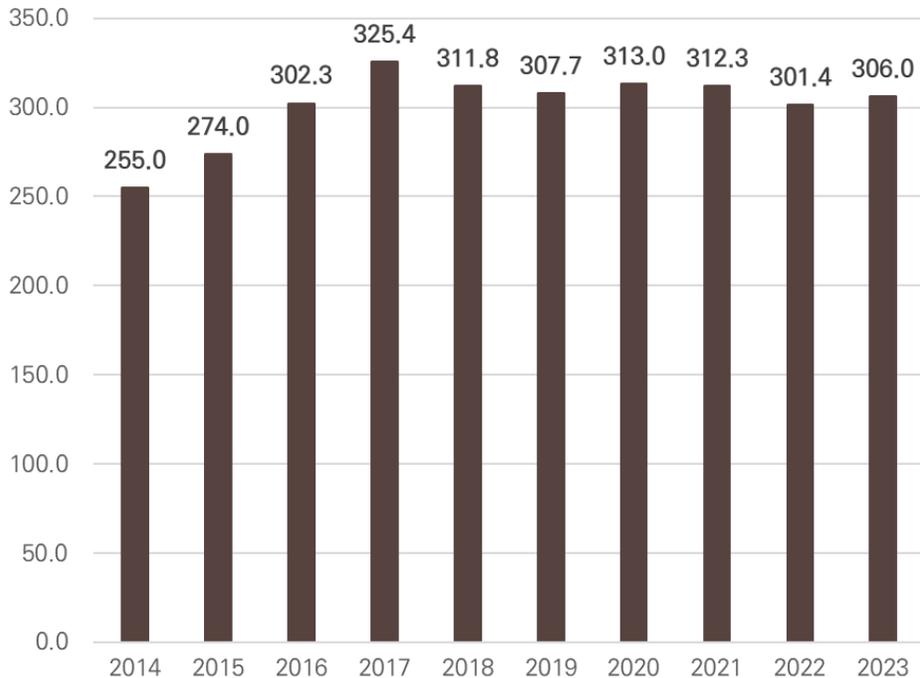
건설투자 | 동행지표



2024 상반기 건설투자 전년 동기 대비 +0.4%, 3분기 건설투자(속보) 전년 동기 대비 -4.9%

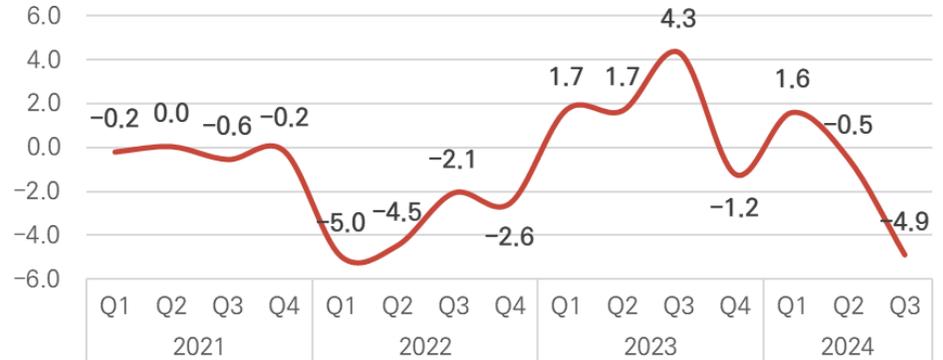
2024 분기별 건설투자 증감률 1분기 플러스(+)에서 2분기 마이너스(-)로 전환

2015~2023 건설투자 추이(조원)



주: 원계열, 실질('20년 연쇄가격 기준).
자료: 한국은행.

건설투자 증감률 추이(전년동기대비, %)



구분	2023				2024	
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2
건설투자	1.7	1.7	4.3	-1.2	1.6	-0.5
주거용 건물	6.5	3.8	6.9	0.9	-1.0	-4.8
비주거용 건물	1.5	3.8	4.4	-2.4	1.5	-1.3
토목건설	-4.9	-3.9	-0.1	-2.2	5.7	6.5

주: 1) 원계열, 실질('20년 연쇄가격 기준). 2) 2024년 3분기 건설투자 증감률은 속보치.
자료: 한국은행.

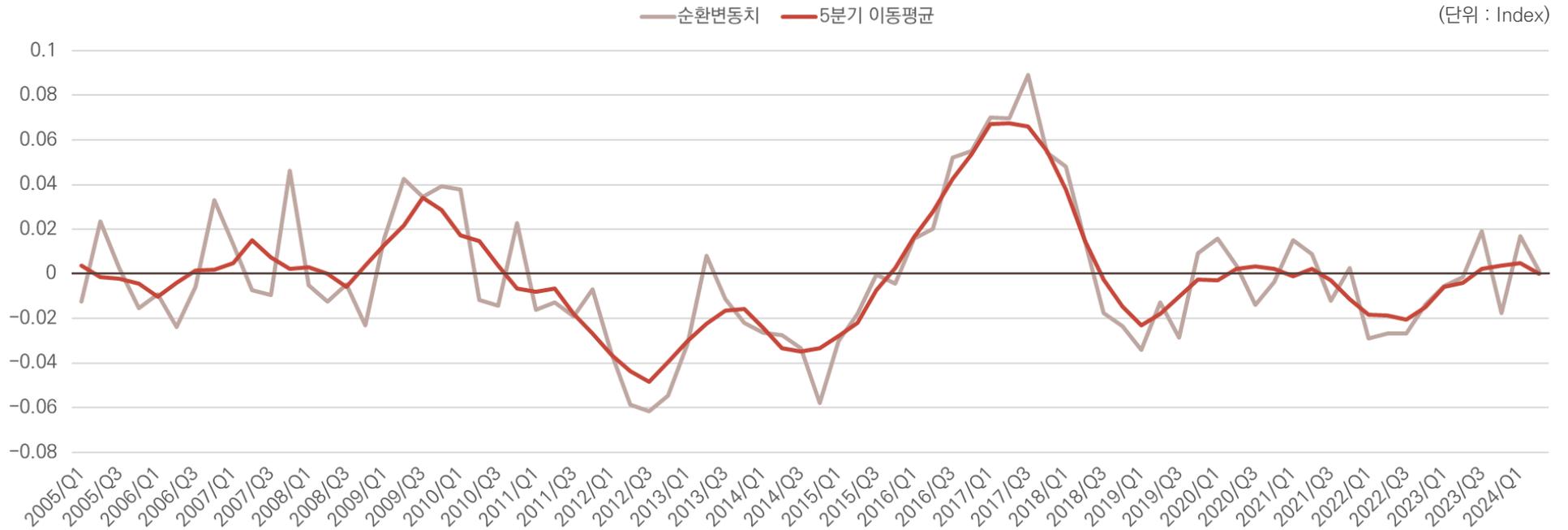
건설투자 순환변동 추이



2024 건설투자 순환변동 주기(확장기-후퇴기-수축기-회복기)상 후퇴기 진입

순환변동 주기 고려 시 2025 건설투자부진 예상

건설투자 순환변동치 추이



주: 로그화 한 건설투자(계절조정) 시계열에 HP필터를 적용함.
자료: 한국은행.

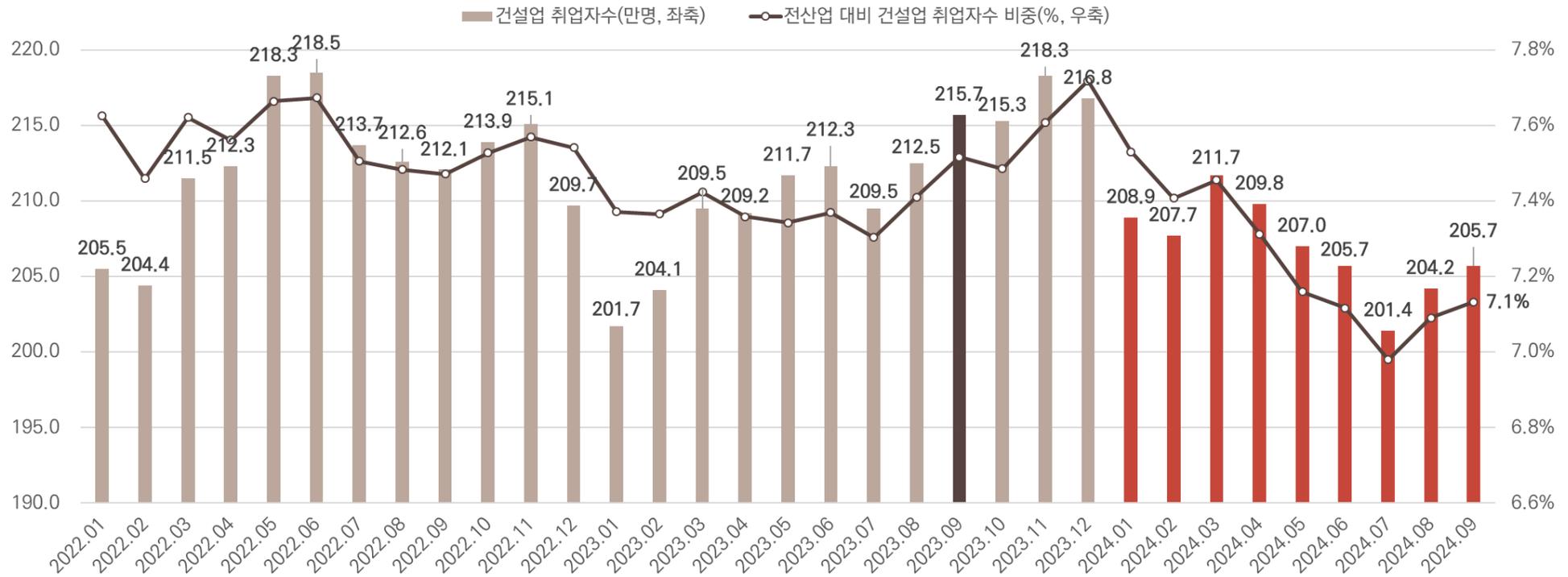
건설업 취업자수



2024 9월 건설업 취업자수 205.7만명 (전년 동월대비 -4.6%)

2024 9월 전산업 취업자수 전년 동월대비 +14.4만명, 건설업 -10만명 (5개월째 감소)

건설업 취업자수 및 비중 추이



자료: 통계청 국가통계포털.

건설업 경영상황 및 금융안정상황



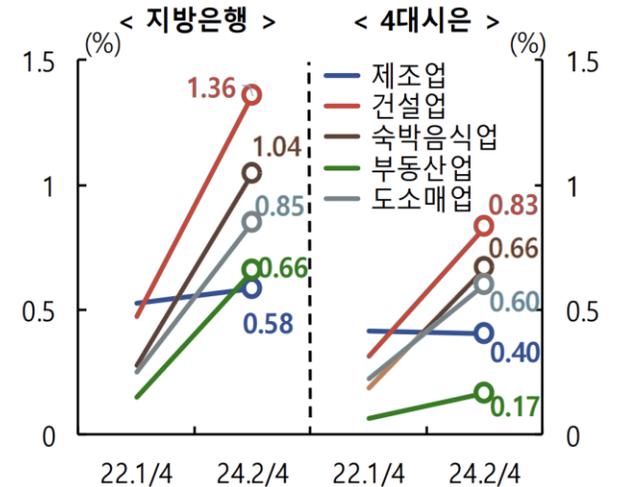
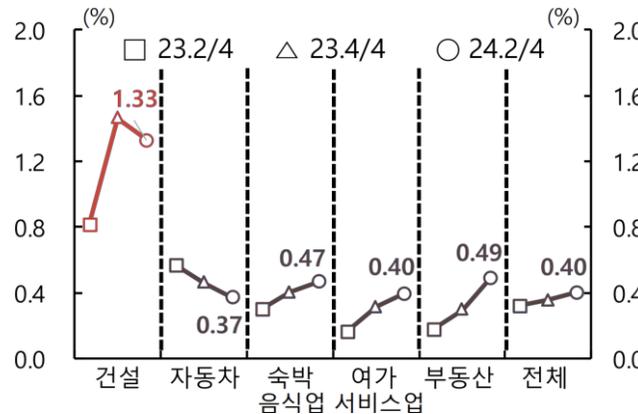
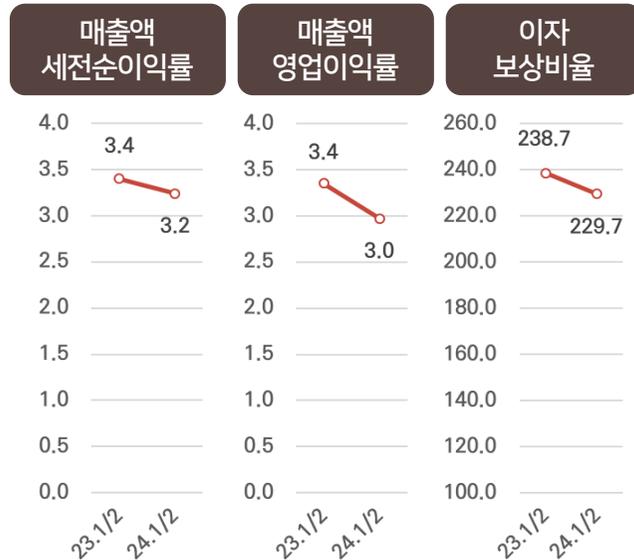
[기업경영분석] 2024 상반기 건설기업 수익성 지표 전년 동기 대비 악화

[금융안정상황] 건설업 고정이하여신비율 높은 수준 유지, 건설업 대출 연체율 상승

2024 상반기 건설업 수익성지표

주요 업종별 고정이하여신비율

중소기업대출 업종별¹⁾ 연체율



자료: 한국은행, 2024년 2/4분기 기업경영분석(속보), 2024.9.11.

자료: 한국은행, 금융안정 상황 (2024년 9월); 금융기관 업무 보고서.

주: 1) 은행계정 및 신탁계정 대출금 기준.
 자료: 한국은행, 금융안정 상황 (2024년 9월); 금융기관 업무 보고서.



03

2025 건설 경기전망

전망의 주요 변수



세계 경제

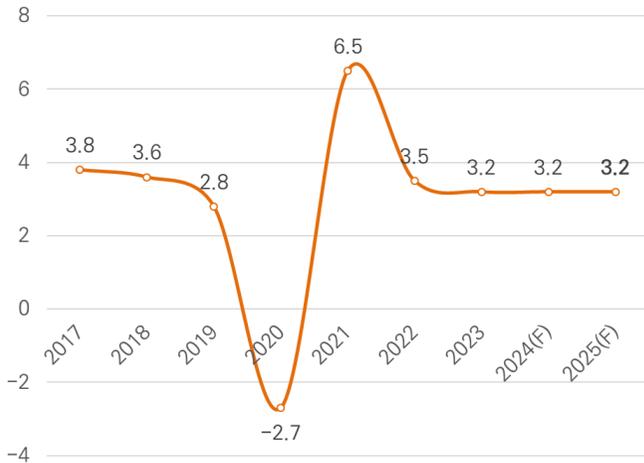


IMF, 세계 경제 저성장 지속 전망(24.10), "Stable yet underwhelming"

높은 정부 부채, 지정학적 위기 심화에 따른 보호무역주의·물가 상승 등 경제 하방조정 위험요인 확대

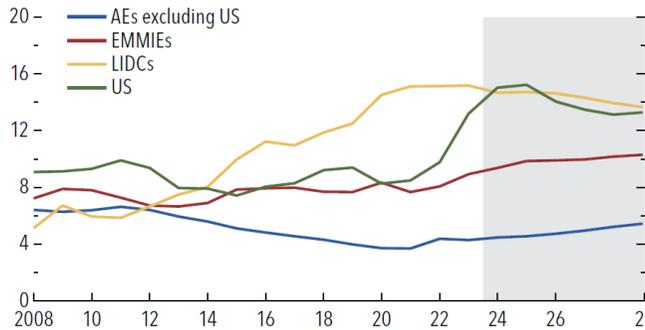
- 2025 세계 경제 성장률 전망: '24.7월 전망치 3.3% → '24.10월 전망치 3.2% (-0.1%p 조정)

세계 경제 성장률(%) 추이 및 전망



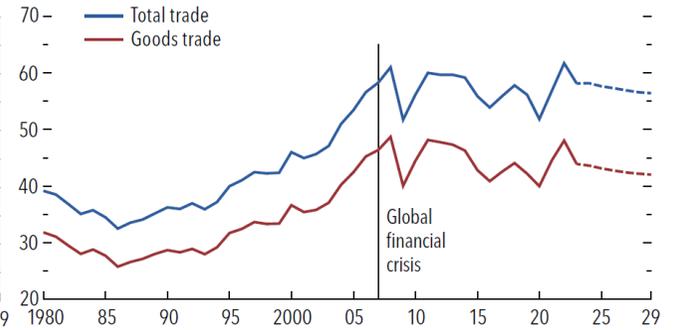
자료: IMF, World Economic Outlook (2024.10).

정부 수입 대비 이자 지급률(%)



주: AEs=advanced economies; EMMIEs=emerging market and middle-income economies;
LIDCs=low-income developing countries.
자료: IMF, World Economic Outlook (2024.10).

국제 무역 전망(GDP 대비 %)



자료: IMF, World Economic Outlook (2024.10).

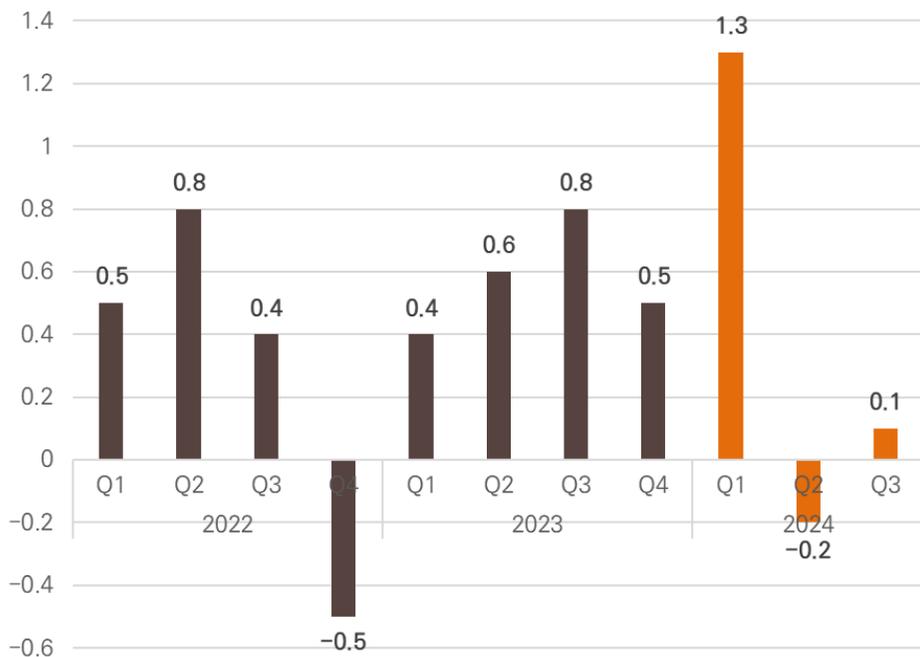
국내 경제 (1/2)



2024 3분기 경제성장률(속보치) 수출 감소 영향으로 전기대비 +0.1%, 예상(+0.5%) 하회

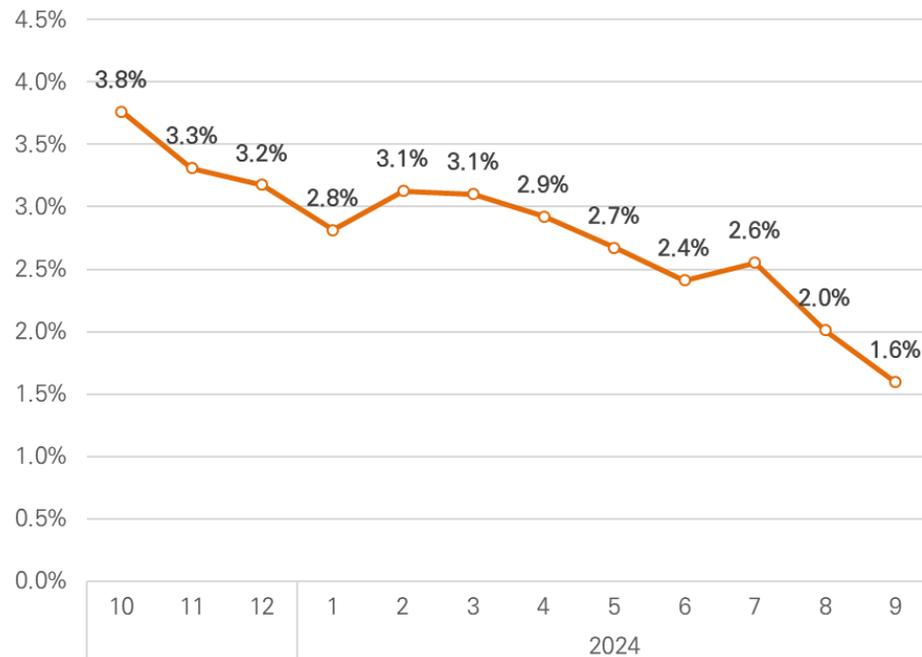
유가하락, 전기요금 동결 등으로 9월 소비자물가 상승률 전년 동월대비 +1.6%, 전월비 +0.1%

국내 GDP(실질, 계절조정) 성장률(전기비, %) 추이



자료: 한국은행.

소비자물가 상승률(전년동월비, %) 추이



자료: 통계청.

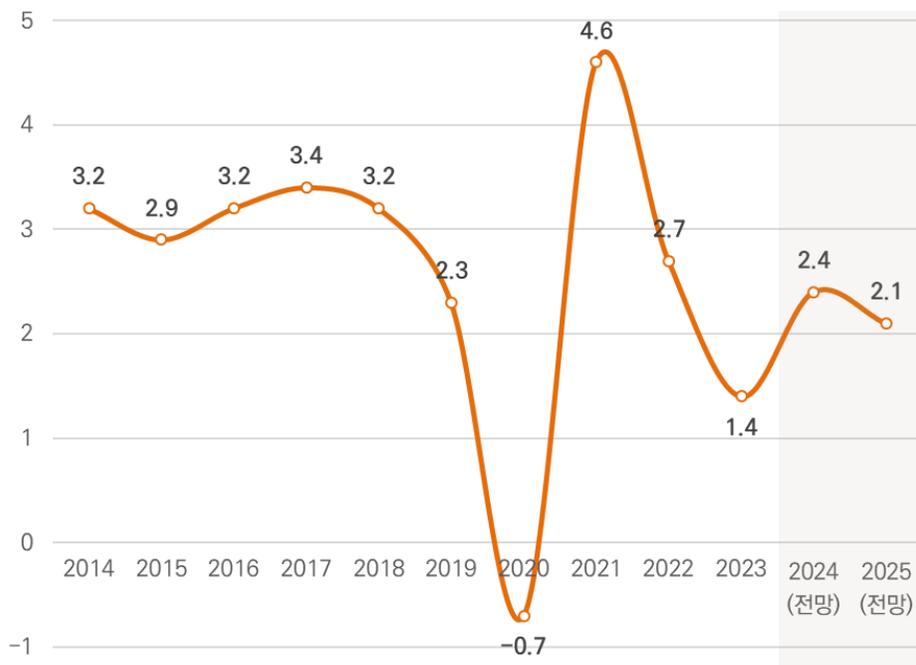
국내 경제 (2/2)



한국은행, 2025 경제성장률 2024년 전망치(2.4%↓) 대비 0.3%p 낮은 **2.1% 전망** (24.8)

2025 소비자물가상승률 2024년 전망치(2.5%) 대비 0.4%p 낮은 **2.1% 전망** (24.8)

국내 GDP 성장률(%) 추이



주: 2024, 2025년은 한국은행 전망치.
자료: 한국은행.

주요 기관별 국내 GDP 성장률 전망

기관	2024	2025	발표 월
한국은행	2.4%	2.1%	2024.8.
KDI	2.5%	2.1%	2024.8.
OECD	2.5%	2.2%	2024.9.
국회예산정책처	2.4%	2.2%	2024.10.
IMF	2.5%	2.2%	2024.10.

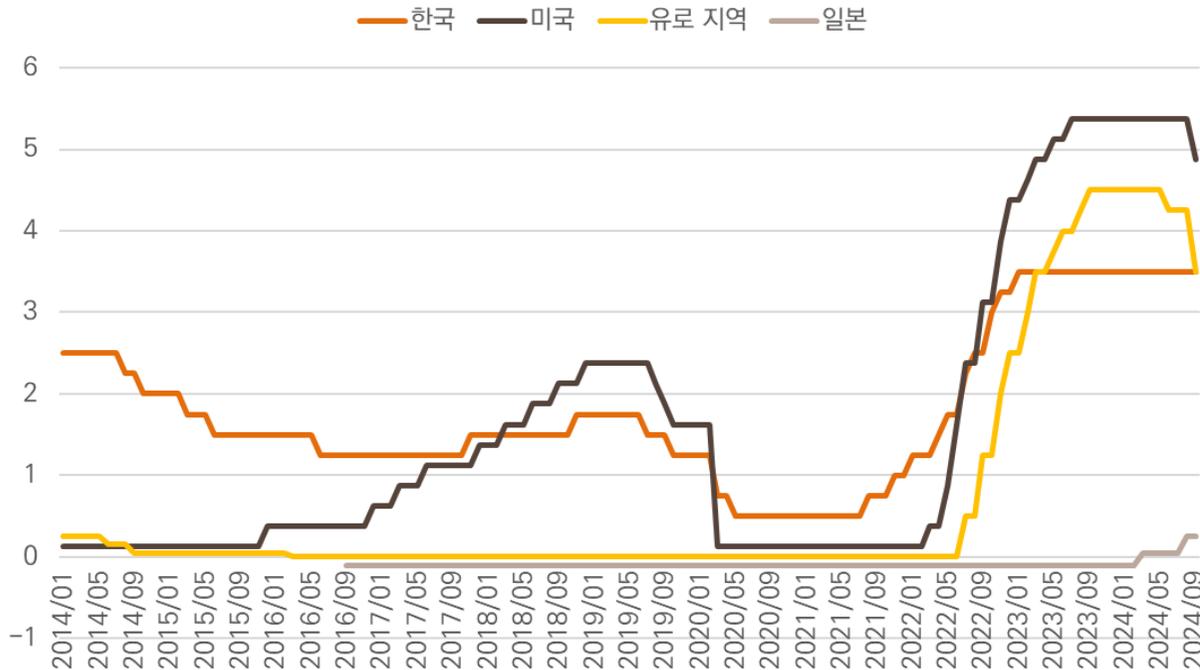
자료: 각 기관.

금리



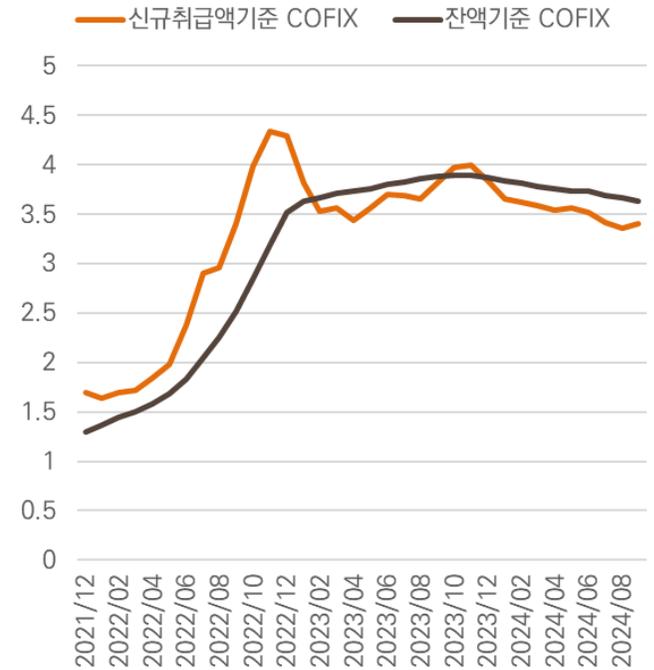
- ▶ **한국은행 기준금리 3.25%로 인하(-0.25%p, 10월)하며 통화정책 전환 but 대출 규제로 효과 미미**
- ▶ **2025년 추가적 금리 인하로 인한 자금조달비용 감소 및 투자 활성화 효과 기대**

주요국 중앙은행 정책금리(%) 추이



자료: 한국은행.

자금조달비용지수 COFIX(%) 추이



자료: 은행연합회.

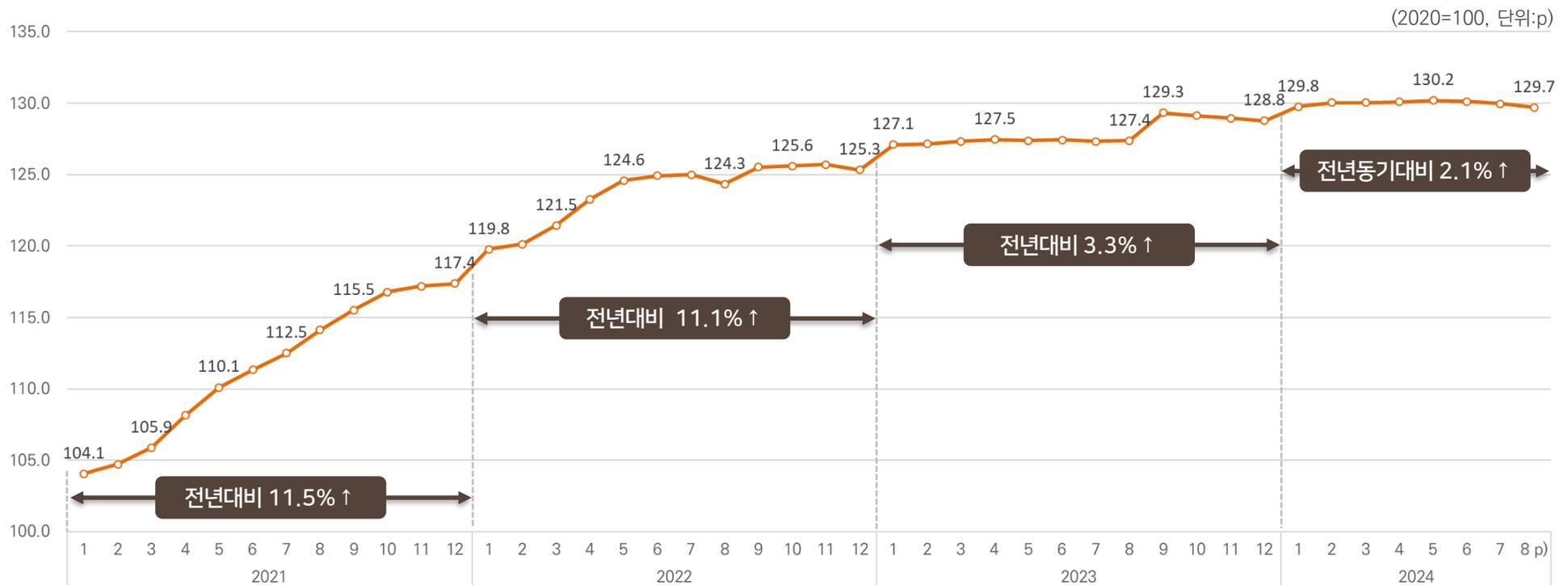
공사비



2024 건설공사비지수 130 수준 유지(2020=100)하며 안정세

인플레이션 둔화, 자재 수요 감소 등으로 인해 2025 건설공사비 강보합 전망

건설공사비지수 추이



자료: 통계청 국가통계포털; 한국건설기술연구원.

SOC 예산



2025 SOC 예산안 25.5조원, 전년대비 -3.6%, 2025 총지출은 전년대비 +3.2%

도로부문, 철도부문 전년대비 각각 -9.8%, -13.6%, 항공·공항·산단 +36.1%

2025 예산안 분야별 자원배분(조원)

구분	'24년 예산(A)	'25년 예산안(B)	증감(B-A)	증감율
총지출	656.6	677.4	+20.8	3.2%
1. 보건·복지·고용	237.6	249.0	+11.4	4.8%
2. 교육	95.2	98.5	+3.3	3.5%
3. 문화·체육·관광	8.7	8.8	+0.1	1.3%
4. 환경	12.5	13.0	+0.5	4.0%
5. R&D	26.5	29.7	+3.2	11.8%
6. 산업·중소기업·에너지	28.0	28.3	+0.3	1.1%
7. SOC	26.4	25.5	△0.9	△3.6%
8. 농림·수산·식품	25.4	25.9	+0.5	1.9%
9. 국방	59.4	61.6	+2.2	3.6%
10. 외교·통일	7.5	7.8	+0.3	3.7%
11. 공공질서·안전	24.4	25.1	+0.7	2.6%
12. 일반·지방행정	110.5	111.3	+0.8	0.6%

자료: 기획재정부.

SOC 부문별 예산안(억원)

구분	'24년	'25안	비고
도로부문	79,779	71,998	고속도로(18,272→10,520), 국도(18,530→17,731)
철도부문	81,021	70,016	광역철도(12,156→9,131), 도시철도(5,434→6,499)
항만수자원부문	42,395	42,797	국가하천정비(6,627→6,794), 지하수관리(458→520)
지역 및 도시부문	18,512	20,188	뉴:빌리지(930), 수소도시지원(297→444)
물류 등 기타	30,729	33,515	K-패스(735→2,375), 준공영제(998→1,638)
항공·공항·산단	11,986	16,311	가덕도공항(5,363→9,640), 제주2공항(173→236)
합계	264,422	254,825	전년대비 △3.6%

자료: 기획재정부.

국토교통부 예산



2025 국토교통부 총지출 58.2조원, 전년대비 -4.5%

국토교통부 SOC 신규사업 큰 폭 감소 ('24년 12,770억원 → '25년 2,084억원)

2025 국토교통부 예산안 총괄표(억원)

구분	'24년 예산(A)	'25년 예산안(B)	증감(B-A)	증감율(%)
합계	609,439	582,161	△27,278	△4.5
예산	236,583	227,610	△8,973	△3.8
SOC	207,187	195,270	△11,917	△5.8
▪ 도로	79,779	71,998	△7,781	△9.8
▪ 철도	80,997	70,016	△10,981	△13.6
▪ 항공·공항	8,906	13,533	4,627	52.0
▪ 물류 등 기타	19,106	21,479	2,373	12.4
▪ 지역 및 도시	15,308	15,465	157	1.0
▪ 산업단지	3,090	2,779	△311	△10.1
사회복지	29,397	32,339	2,942	10.0
▪ 주택	1,972	1,971	△1	△0.1
▪ 주거급여	27,424	30,368	2,944	10.7
기금	372,856	354,552	△18,304	△4.9
▪ 주택도시(복지)	372,266	353,995	△18,271	△4.9
▪ 자동차(SOC)	589	556	△33	△5.6

자료: 국토교통부.

2025 국토교통부 예산안 주요 내용

주택공급 확대

✓ 공공주택 역대 최대 규모(25.2만 호) 공급 ('24년 20.5만호, +23%)

노후도시 정비

✓ 정비조합 초기사업비 융자지원 사업(400억원) 신설
 ✓ 노후 저층주거지 뉴빌리지 사업(930억원) 도입

GTX 적기개통

✓ GTX-A·B·C 노선과 부산·울산·대구·광주·대전 등 도시철도 노선 적개 개통 지원

국토교통부 SOC 사업 예산 구분

구분	'24년 예산(A)	'25년 예산안(B)	증감(B-A)	증감율
기존 사업 완공	10,194억원	7,971억원	△2,223억원	△21.8%
신규 사업	12,770억원	2,084억원	△10,686억원	△83.7%

자료: 국토교통부.

정부 정책



주택공급 확대방안(8.8) 이후 신속한 정비사업 추진 강화, LH 공급 확대 등 노력 지속

민간투자 활성화(10.2), 리츠 활성화(6.17), 건설공사비 안정화(10.2) 방안은 건설경기에 긍정적

주택공급 확대방안(8.8)

안정적 주택공급을 확신할 수 있는 실천적 방안을 통해 **우량주택 공급을 확대**하고 **국민 주거안정을 실현**

추진 방향	도심 내 아파트 공급 획기적 확대	빌라 등 non아파트 시장 정상화	
세부 과제	<ul style="list-style-type: none"> 정비사업 속도 제고 및 부담 경감 특례법 제정으로 사업기간 단축 공공지원을 통한 불확실성 해소 융자를, 세제, 금융, 보증 지원으로 사업 중산 최소화 및 사업성 강화 재건축 부담금 폐지 추진 노후계획도시 정비 본격 추진 	<ul style="list-style-type: none"> 공공 신속매입 2년간 11만호+α 공급(서울 부재한 매입) 5만호 분양전환형 신속매입 공급 사업자, 임대인, 실수요자, 임차인 맞춤형 세제·청약 등 지원 뉴·빌리지 선도사업 선정 기축임대주택 1.6만호 추가 공급 	
추진 방향	수도권 공공택지 신속 공급 확산 부여	서울·수도권 신규택지 발표 등	주택공급 여건 개선
세부 과제	<ul style="list-style-type: none"> 22조원 미분양 매입확약 제공 (3.6만호) 후분양 조건부 공공택지 우선양 허용 수도권 공공택지 지구지정 조기화 	<ul style="list-style-type: none"> 서울 포함 수도권 신규택지 후보지 8만호 발표 공공택지 이용 효율화로 2만호 이상 추가 공급 	<ul style="list-style-type: none"> PF대출 보증 35조원 공급 인허가 관리 등 장애요인 해소 CR리츠 활성화 등 지방 미분양 해소
건정성 확보	<ul style="list-style-type: none"> 현정점검 및 기획조사 실시(수도권 주택거래, 서울 GB 등) 토지거래허가구역 이용실태 조사 실시 		

자료: 국토교통부(관계부처 합동).

민간투자 활성화 방안(10.2)

민간투자제도 30년, 미래지향적 민간투자제도로 혁신

- 민간투자 확대(+30조원) 및 착공 기간 단축(△24개월)
- 재정절감(△6조원) 및 민간투자 이익 국민 공유 확대

3대 전략

- 민간의 창의·효율 극대화
- 공공의 역할·책임 강화 + 24조원 금융지원 패키지
- 민자사업 지원 거버넌스 활성화

4대 분야 18개 중점 추진과제

구분	민간의 창의·효율 극대화	공공의 역할·책임 강화
발굴 협상	<ul style="list-style-type: none"> 개량운영형 민간투자 활성화 생활SOC 사업 활성화 결합형 민자사업 활성화 탄력적 사용자 및 소통 확대 	<ul style="list-style-type: none"> 새로운 대상시설 발굴 활성화 BTO 정무고시사업 확대 대상지 공모형 민간투자사업 도입 재정-민자사업 연계 강화
금융	<ul style="list-style-type: none"> 공모인프라펀드 활성화 민자금융 회수시장 활성화 	<ul style="list-style-type: none"> 투자자금 확대 및 금융여건 개선 신용보증 지원 확대
건설 운영	<ul style="list-style-type: none"> BTL 수익률 조정 주기 유연화 부대사업 활성화 	<ul style="list-style-type: none"> 공사비 변동 위험의 합리적 분담 재정지원 확대·행정절차 간소화
지원	<ul style="list-style-type: none"> 지원기능 및 교육·정보제공 강화 국제협력 활성화 및 지속가능한 민자제도를 위한 환경 조성 	

자료: 국토교통부(관계부처 합동).

리츠 활성화 방안(6.17)

< 리츠 시장 규모를 선진국 수준으로 확대 >

- 국민에게는 높은 배당을 통해 안정적인 소득 지원
- 기업에는 시·벨스케어 등 **신산업 투자 기반 지원**

리츠가 좋은 자산을 먼저 개발·편입 할 수 있도록 지원

- 개발사업 특성을 고려하여 규제 합리화한 프로젝트리츠 도입
- 투자 대상 및 금융투자 확대 등 리츠 투자 다각화
- 자금유보·자산재평가 등을 통한 리츠 투자여력 확충

규제에서 지원 중심으로 리츠 행정 선진화

- 리츠지원센터 및 자문위원회 등 리츠 지원 거버넌스 구축
- 신속한 인가, 행정 부담 완화 등 리츠 운영규제 합리화

국민의 리츠 투자기회 확대 및 투자자 보호 강화

- 투자보고서 및 정보시스템 개선으로 정보 접근성 제고
- 지역상생리츠, 공모 개선 등 일반투자자 참여 확대
- 배당제도개선, 리츠 운영 내실화 등 투자자 권리 및 보호 강화

부동산 시장 안정 및 발전을 위한 리츠 역할 확대

- 공공지원민간대리리츠 확대 추진
- 미분양 주택 CR리츠 매입 도입
- 중산층 장기임대주택 육성

자료: 국토교통부(관계부처 합동).

건설공사비 안정화 방안(10.2)

국민 주거안정과 건설시장 활력 제고

'26년까지 공사비 상승률 연간 2% 내외로 관리 (중장기적으로 장기주세션(00~20년 연간 4% 내외)으로 안착 유도) + '25년 건설수주액 200조원 돌파

3대 안정화 파이프라인

- 자재비 안정화**
 - 법부처 건설업계 불합·불공정행위 개선체계 구축
 - 주요 자재의 수급 안정화 기법 강화
 - 규제 적용을 위한 정책적 지원 강화
 - 결제금급 확대
- 안정적 인력수급 및 건설기계 시장 안정화**
 - 청년층 진입유인책 제공
 - 인력 미스매치 해소
 - 외국인력 활용도 개선
 - 건설기계 시장 안정화 및 건설 경쟁 스마트화
- 공공공사 조달제도 개선**
 - 관급자재 조달방식 개선
 - 관급자재 불공정행위 억제
 - 공공공사비 현실화

현장의 목소리

1 자재비 분야	2 인력 수급 분야	3 공공조달 분야
<ul style="list-style-type: none"> 친후방 업계 간 자율적 가격협상의 장 필요 자재 생산 관련 환경 및 절차규제 준수 비용 완화 	<ul style="list-style-type: none"> 청년층 기피로 내국인의 건설업계 신규 유입 감소 건설기계장비 불운상생력 불공정 관영 지속 	<ul style="list-style-type: none"> 관급자재 후순의 조달 → 공사기간 지연, 시범비 상공 공공 공사비 현실화 필요

자료: 국토교통부(관계부처 합동).

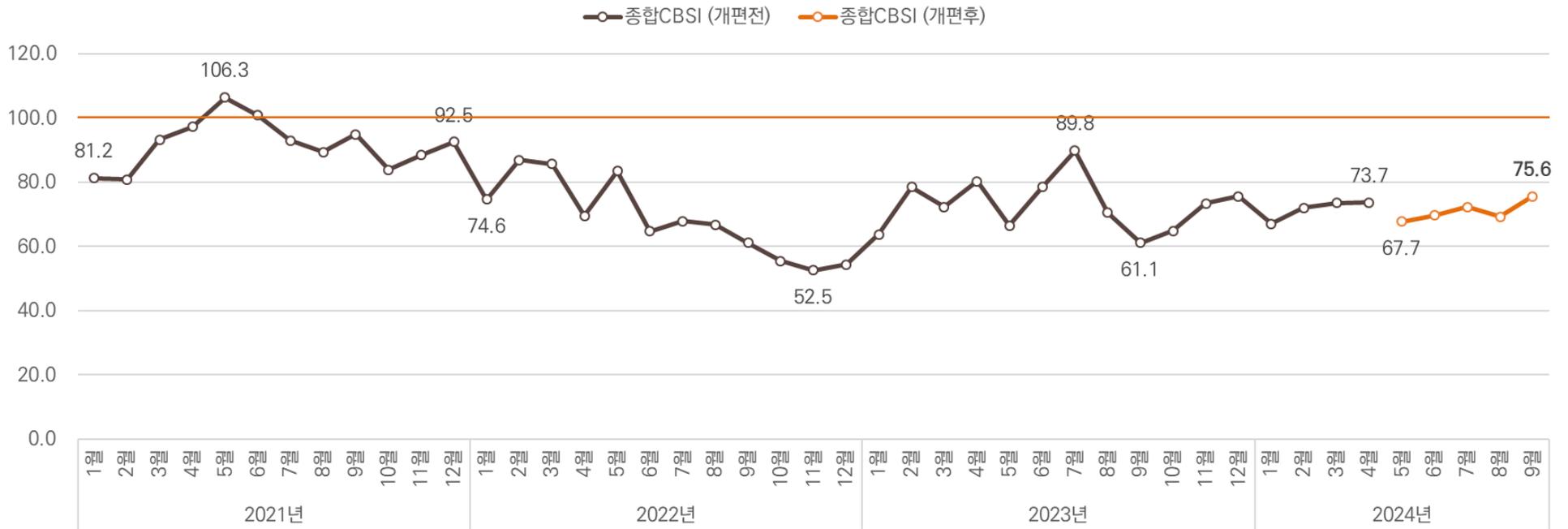
건설경기실사지수(CBSI)



종합 CBSI 낮은 수준(100 미만) 지속, 체감건설경기악화 응답 비중 우세

종합 CBSI 영향요인 신규수주 - 자금조달 - 공사기성 - 수주잔고 - 공사대수금 - 자재수급 순

종합 건설경기실사지수(CBSI) 추이



자료: 한국건설산업연구원.



04

2025 건설 경기전망

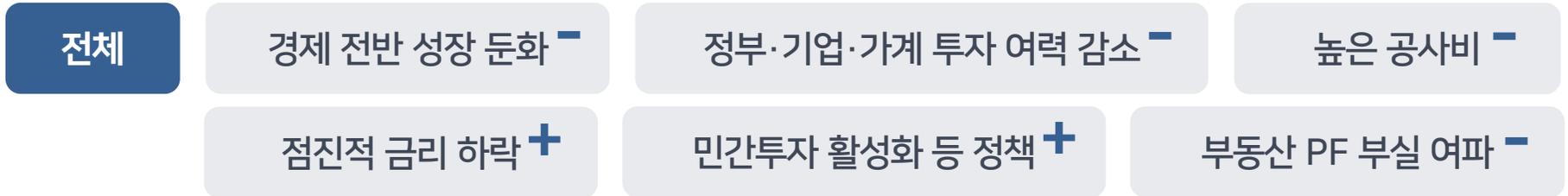
2025 건설시장 전망



2025 건설수주 전망



2024 건설수주 전년 대비 소폭 하락, 2025 건설수주 전년 대비 상승세 반전 전망



	공공공사	민간공사
토목	SOC 예산 감소 영향으로 수주 감소	반도체 비롯 설비투자 확대 지연
주택	정부 주택공급 확대 노력	높은 공사비로 회복 지연, 3기신도시 영향
비주택	건전재정 기조로 수주 부진	금리 하락 긍정적, 내수 부진으로 회복 제약

2025 건설수주 전망



2025 건설수주 전년대비 +2.2%, 210.4조원 전망

구분		2023			2024 ^{e)}			2025 ^{e)}	
		상반기	하반기	연간	상반기	하반기 ^{e)}	연간 ^{e)}	연간 ^{e)}	
금액 (경상, 조원)	건설수주		103.0	103.8	206.7	96.5	109.4	205.8	210.4
	발주 부문별	공공	28.0	38.1	66.1	28.9	37.5	66.4	65.3
		민간	75.0	65.6	140.7	67.6	71.9	139.5	145.1
	공종별	토목	36.8	35.6	72.4	34.7	41.0	75.7	75.5
		건축	66.2	68.2	134.3	61.7	68.4	130.1	135.0
		주거	29.9	37.8	67.7	35.0	35.6	70.6	73.9
		비주거	36.3	30.3	66.6	26.8	32.8	59.6	61.1
증감률 (%, 전년 동기비)	건설수주		-19.9	-13.4	-16.8	-6.3	5.4	-0.4	2.2
	발주 부문별	공공	2.3	25.3	14.4	3.2	-1.5	0.5	-1.7
		민간	-25.9	-26.5	-26.2	-9.9	9.5	-0.9	4.1
	공종별	토목	18.2	18.4	18.3	-5.7	15.2	4.6	-0.3
		건축	-32.1	-24.0	-28.2	-6.7	0.3	-3.1	3.7
		주거	-38.2	-24.5	-31.2	17.1	-6.0	4.2	4.7
		비주거	-26.0	-23.4	-24.9	-26.3	8.2	-10.6	2.6

주: 2024년 하반기, 2024년과 2025년은 한국건설산업연구원 전망치.

자료: 통계청 국가통계포털; 대한건설협회.

2025 건설투자 전망



- 2025 건설투자전년대비 -2.1%, 295.3조원 전망
- 2024 3분기 건설투자 전년동기대비 증감율 -4.9%로 부진하여 연간 전망치 하락 조정
- 2023 건설수주 급감의 영향이 2024 하반기, 2025년에 걸쳐 나타날 전망

구분	2023			2024 ^{e)}			2025 ^{e)}
	상반기	하반기	연간	상반기	하반기 ^{e)}	연간 ^{e)}	연간 ^{e)}
건설투자(조원)	147.1	159.0	306.0	147.6	153.9	301.8	295.3
증감률(% , 전년동기비)	1.7	1.4	1.5	0.4	-3.2	-1.4	-2.1

주: 1) 원계열, 실질(2020년 연쇄가격 기준).

2) 2024년 하반기, 2024년과 2025년은 한국건설산업연구원 전망치.

자료: 한국은행.



건설경기회복자원을 위한 정부 역할 중요

국민 삶의 질 제고와 국가 경쟁력 확대를 위한 인프라 투자 확대
투자 회복을 위한 자원 강화 및 관련 규제 합리화



시장 불확실성에 대한 대응력 강화

급변하는 시장 환경에 대한 모니터링 강화
포트폴리오 다각화, 공급망 다변화, 재무 유동성 확보 등 리스크 관리 체계 마련



디지털 혁신 및 스마트 건설 도입

비용 절감, 생산성 증대, 산업 경쟁력 확보를 위한 기술 투자 활성화
스마트 건설 기술 도입을 통한 안전 및 품질 관리 강화

An aerial night view of a city, likely Seoul, South Korea. The city is illuminated with lights from buildings and streets, with a prominent river winding through the center. In the background, mountains are visible under a twilight sky with soft, colorful clouds. The text "경청해 주셔서 감사합니다." is overlaid in the center of the image.

경청해 주셔서
감사합니다.