

지역개발사업에 대한 건설업체 참여 확대 방안

‘06. 5. 2

I. 관련 연구 추진 실적	/ 1
II. 대규모 개발사업 및 지역개발사업의 추진현황	/ 2
III. 각종 개발사업의 현안 및 민간참여 방안	/ 3
IV. 향후 추진 계획	/ 7
V. 부록	/ 9

한국건설산업연구원

I. 관련 연구 추진실적

□ 기 추진한 관련 연구

- 개발사업의 리스크관리 요인과 평가체계에 관한 연구('05.10)
 - 건설기업의 개발사업 확대에 따른 리스크 관리 및 효율적인 사업 관리를 위한 평가체계 구축 연구
- 일본 중소건설업체의 신시장 진출 사례 연구('05.12)
 - 일본의 중소건설업체의 개발사업 중심의 신시장 개척사례의 중소 건설업체 전과 목적의 연구자료 발간

□ 추진 중인 관련 연구

- 기본과제 '대규모 개발사업에 대한 민간역할 확대방안' 연구
 - 2005년 기 추진한 '도시개발사업 확대에 따른 민간건설업체 참여 방안' 연구를 보완, 보고서 발간 추진
 - 혁신도시, 공공주도 도시재정비사업의 민간 참여 모델 및 관련 제도개선사항 제시
- 기본과제 '도시경관 정비를 위한 제도기반 혁신방안' 연구
 - 경관관리 관련 법·제도 및 관리방식의 문제점 제시 및 외국의 개발규모 관리제도와 사례 소개
 - 개발용적과 건축물 형태의 제어 및 개발규모관리의 유연성 제고를 위한 제도적 개선방안 제시
- 기본과제 '중소건설업체의 리모델링시장 진출방안' 연구
 - 중소건설업체의 리모델링시장 진출을 위한 제도적 개선요인 및 중소건설업체의 경쟁력 강화 방안 제시
- 혁신위 '신수요창출반' 연구
 - 서울 주요역사 주변 개발사업 추진 등 신규 대규모 개발사업 등 발굴, 제시 추진 중

Ⅱ. 대규모 개발사업 및 지역개발사업의 추진현황

□ 대규모 개발사업

- 2006년 현재 전국적으로 총 20 여건의 정부 주도 대규모 개발사업이 진행 및 계획 중에 있음.
- 행정중심복합도시(2,212만평), 혁신도시(11개 지역, 평균 196만평), 경제자유구역개발(3개 지역, 평균 4,000만평), 제주국제자유도시개발(첨단과학기술단지(33만평), 휴양형 주거단지(22만평), 신화-역사공원 조성(124만평), 쇼핑아울렛 개발(5만평), 서귀포 관광미항개발(1.7만평)),
- 민간 주도의 대규모 개발사업은 기업도시개발방식으로 현재 6개의 시범사업이 추진 중에 있음.
- 전남 무안(산업교역형 1,220만평), 충북 충주(지식기반형 210만평), 강원 원주(지식기반형 100만평), 전북 무주(관광레저형 245만평), 해남·영암(관광 레저형 1000만평), 태안지역(관광 레저형 473만평)

□ 다양한 지역개발 사업

- 「지역특화발전특구에대한규제특례법(이하 “지역특구법”)」에 의한 지역특화발전 특구가 총 48개 지정.
- 지역별로는 전북(8개), 전남(5개), 충북(7개), 충남(1개), 경북(7개), 경남(8개), 강원(3개), 경기(3개), 서울(1개), 부산(1개), 대구(2개), 인천(1개), 제주(1개)
- 유형별로는 교육, 관광-레포츠, 산업R&D-의료, 향토자원진흥, 유통 물류 특구 개발사업이 진행중

- 「지역균형개발및중소기업육성에관한법률(이하 지균법)에 의한 개발촉진지구 개발사업이 추진중
 - 낙후지역형(총 31개 지정, 27개 지구 개발계획 수립), 균형개발형(2개 지구 1개 지구 기본계획 수립), 도농통합형(2개 지구 1개 지구 기본계획 수립)
- 이밖에도 지자체 차원에서 민간투자자를 선정하여 추진되는 다양한 지역 숙원사업이 개별적으로 추진 중에 있음.
 - 경기도 고양시 한류우드개발사업, 부산 북항 재개발사업, 창원 컨벤션 센타 개발사업, 함양 다곡 리조트 개발사업, 둔내 자연휴양단지 개발사업, 대전 민자역사 개발사업 등임.

Ⅲ. 각종 개발사업의 현안 및 민간참여 방안

□ 각종 개발사업의 현안

- 대형 국가 주도의 개발사업의 경우 막대한 재원조달의 부담, 프로젝트 관리에 대한 전문 인력과 노하우 부족
 - 동시 다발적으로 대규모 개발사업이 추진되면서 공공부문의 인력 및 재원조달의 한계 봉착
 - 따라서 적절한 민간참여를 유도함으로써 사업추진의 효율성 제고 필요성 대두
- 민간 주도의 대규모 개발사업의 경우, 사업의 불확실성, 인허가 절차의 복잡성, 개발이익에 대한 특혜시비 등으로 사업추진의 어려움 발생
 - 민간 주도의 개발사업에 대한 부정적인 시각, 복잡한 인허가 및 각종 민원증가, 개발이익에 대한 특혜시비 등으로 사업의 리스크 증가 추세

- 각종 지역개발사업의 경우 관련 지자체의 전문성 부족, 재원조달의 한계 등으로 인해 민간참여가 불가피 하나, 사업성 미비 등으로 참여 저조
 - 지자체 차원에서 추진되는 각종 개발사업의 경우 사업계획단계부터 민간의 참여를 통한 전문성 확보가 절실하나 제도적인 참여 방안이 미비함.
 - 지자체의 미미한 사업예산, 신규사업에 대한 리스크 보전대책 미비 등으로 민간 참여 저조
- 국내 풍부한 유동자금이 있음에도 불구하고 경쟁적으로 외자유치에만 치중함으로써 국내 민간부문의 참여가 제한되고 있음.
 - 국내 400조 이상의 풍부한 유동자금이 있음에도 불구하고 각종 지역개발사업에서는 외자유치에만 치중
 - 경쟁적인 외자유치 노력으로 인한 중복투자, 과당경쟁 등으로 외자유치에 대한 실질적 효과 미미, 오히려 국내 자본 및 기업 참여의 역차별 문제 발생

60~70년대 경제개발 이후 최대의 개발 전성시대를 맞이하고 있고 동시에 민간의 창의력과 경제력이 크게 향상되었음에도 불구하고, 각종 개발 사업에 대한 참여는 아직 과거의 수준을 크게 벗어나지 못하고 있는 실정임.

□ 주요 프로젝트 예시

- ① 인천 청라 경제자유구역내 국제업무타운 및 테마파크형 골프장
 - [사업개요] 총 119만 5천평 (총 6조원 투자비 예상)
국제업무시설(7.3만평), 공동주거단지(2만평), 일반상업시설(9,700평), 테마파크형 골프장(46만평)

- [사업방식] 20년 토지임대, 외자유치공모(사업신청자격은 사업수행능력을 갖춘 외국인투자기업, 외국법인 또는 외국법인이 하나 포함된 컨소시엄)
- [사업평가] 수도권에 인접하여 있고 공항, 항만 및 서울 등으로의 접근성이 높아 지리적 요충지 / 토지 임대기간이 다소 짧고, 외국인 투자를 포함해야 하는 조건으로 사업 참여에 제한 / 송도 개발의 내용과 중복, 향후 수요분산으로 사업성 저하 우려

② 창원 컨벤션 센터 연계시설 개발사업

- [사업개요] 총 1만 7천 여평
오피스텔(지하 5층 지상 32층 2동 43층 2동)
트레이드 센터(지하 4층 지상 23층)
쇼핑&엔터테인먼트(지하 3층 지상 5층)
- [사업방식] 산업단지 조성 후 민간투자 방식
- [사업평가] 지역적 한계로 시설물에 대한 수요 부족으로 수익성 한계, 지자체 실시 후 지방 도시들의 컨벤션 시설 과잉투자 / 97년부터 추진되었으나 관계자의 이해부족으로 행정절차 및 의견수렴기간 장기화로 사업추진 지연

③ (경남)함양 다곡 리조트 개발사업

- [사업개요] 총 306만평
골프장, 스키장, 콘도미니엄, 건강 휴양시설, 실버 관련 시설, 주거, 상업 문화시설 등
- [사업방식] 함양 개발촉진지구내 민간투자사업
- [사업평가] 대전-통영 고속도로 및 88고속도로가 교차하는 지역으로 인근 대도시에서 접근성 용이 / 주변 국립공원(지리산, 덕유산, 해인사 등)과의 연계 가능 / 사업추진에 대한 충분한 공

감대가 형성되기 이전에 민간사업자를 지정하여 민간사업자 참여후 각종 민원, 보고 등으로 추진 지연 / 기반시설에 대한 지원 미흡 / 각종 인허가 및 토지매입에 대한 해당 지자체의 역할 미흡으로 사업추진의 어려움 발생

④ 둔내 자연휴양단지 개발사업

- [사업개요] 총 5만 3천평
전원마을 32세대 조성 및 관리
휴양콘도미니엄 270세대 조성 및 운영
성서 식물원 조성 및 운영
- [사업방식] 황성 개발촉진지구내 민간투자사업
- [사업평가] 서울에서 1.5시간내 도착 가능, 인근 대규모 리조트 및 자연휴양림 등으로 연계시설 풍부 / 영동고속도로변에 위치하여 통과 여행객 유치 가능 / 성서 식물원이라는 독특한 테마로 종교적 목적의 고정 방문객 확보 / 민간제안사업에 대한 복잡한 절차 등으로 사업 장기화에 따른 리스크 내재 / 낙후지역 개발에 대한 정부지원 필요

□ 민간참여 방안

- 각종 개발사업에 대한 기존의 민간참여방식에서 벗어난 적극적인 민간참여 활성화 방안이 필요함.
 - 지금까지는 단순 도급공사의 시행, 자금조달을 위한 역할에 한정되었으나, 향후 기획 및 구상에서 향후 유지관리까지로 사업영역을 확대할 필요성이 있음.
- 종합적인 프로젝트 관리가 가능하도록 연관된 주체와의 유기적 협력체계 구축

- 최근 각종 개발사업에는 참여주체가 증가(설계자, 감리자, 시공 회사, 금융기관, 자산관리회사, 디벨로퍼, 공공기관, 지역주민협의체 등)되고 있음. 따라서 다양한 주체들의 의견 및 이해관계를 조율할 수 있는 기관 및 협의체가 필요함.
- 다양한 지역차원의 개발사업 계획에 대한 정보 공유와 민간 제안의 접수 창구 다변화로 유기적 협조 체계 구축 필요
 - 소규모 지자체 및 기업들의 참여와 협조체계 구축을 위한 정보 공유 네트워크 형성
- 개발촉진지구 등 낙후지역에 대한 개발사업의 경우 중앙정부 및 지자체의 협조 및 지원체계 확대 필요
 - 개발사업에 대한 이해 부족, 관련 지자체의 역할 미미 등으로 사업추진의 어려움 가중, 지역적 한계로 수익성도 낮아 민간의 적극적 참여가 어려운 실정

IV. 향후 추진계획

□ 관련 연구 추진

- 대규모 개발사업에 대한 민간참여 활성화 방안(2006년 기본과제)의 중간결과(6월말) 및 최종결과를 활용한 홍보자료 작성 및 관련 간담회 개최
- 필요에 따라 각종 개발사업에 대한 유형 및 특징을 소개하는 산업동향 형태의 출판물 발간 예정

□ 효율적인 개발사업추진을 위한 네트워크 구축

- 건교부내 지역개발 T/F 구성
 - 중앙정부 및 지자체 등 관련부처 및 민간전문가 등으로 구성
 - 다양한 지역개발 사업에 대한 검토 및 제도개선사항 발굴 및 검토

□ 지역개발사업에 대한 투자홍보 설명회 개최

- 지역개발사업에 대한 적극적인 홍보를 통해 개발사업에 대한 정보와 이해를 넓히고 건설업체들에게는 다양한 사업기회를 모색하는 기회 제공의 장으로 활용
- 각종 건설관련 행사시에 지자체별로 신청을 받아 지역 개발사업에 대한 홍보와 정보 교류의 장 마련

□ 연구원 또는 협회 홈페이지를 통해 개발사업에 대한 정보 지속적으로 제공

- 지역개발사업에 대한 최근 동향 및 신규 정보를 지속적으로 건설업체에게 제공
- 관련 단체의 홈페이지와 연계(link), 최근 동향 및 신규 정보에 대한 뉴스레터를 회원사들에게 이메일로 발송

V. 부록

1. 지역별 프로젝트 / 1
 - 국토종합개발계획 수립시에 지자체가 중앙정부에 제출하였던 사업목록의 지역별 분야별로 요약 정리
2. 지역특화 발전 특구 지정 현황 / 5
 - 「지역특화발전특구에관한 특별법」에 의한 지역특화발전 특구 지정현황
3. 개발촉진지구 지정 현황 / 13
 - 「지역균형개발및중소기업육성에관한법률」에 의한 개발촉진지구 지정현황
4. 민간 제안 개발 사업 / 18
 - 2004~2005년 한국건설산업연구원이 민간건설기업 실무담당자를 중심으로 인터뷰하여 발굴한 사업 목록
5. 미래 유망 신사업 개요 / 19
 - 혁신위 “산수요 창출방안” 연구자료

1. 지역별 프로젝트

지 역	사 업 내 용	분 야
서울특별시	국제업무축 형성과 국제업무거점(도심·용산·강남·여의도·상암)	기성 시가지 정비 사업
	균형발전촉진지구의 지정·육성과 뉴타운사업	
	준공업지역 및 공장이전적지의 적절한 활용	
	거점 유통공간의 기능강화, 재래시장, 소매점의 현대화·재개발	
	외국인을 위한 주택·교육·문화시설 확충	특화 지구
	광역철도망과 주요 교통중심지간의 정합성 추구	도심 교통
	첨단교통기술(ITS) 도입	
부산광역시	부산신항만조기건설	항만 개발 및 관련시설구축
	북항 재개발	
	선박 유류공급기지 구축	
	국제공항 건설	공항
	부산신항 배후지 첨단복합물류기지	물류관련시설
	감천항 국제수산물류·무역기지 조성	
	국제 선용품 유통단지 조성 및 물류센터 건립	
	고솔철도 부산역 복합환승터미널 건설	
	센텀시티 개발	시가지 개발
	동부산권 신도시 개념의 기업도시	
	영상·IT산업 클러스터를 조성(부산국제영화제, 후반기지건설)	특화 지구
	외곽순환도로 건설	도로
	도시고속도로의 확충	
	신항 배후부지 및 배후도로의 조기 건설	
	부산 ~ 울산간 고속도로조기건설	
	부산 ~ 대구간 고속도로조기건설	
	부산 ~ 거제간 연결도로조기건설	
	남해고속도로 조기 확장	
	동해남부선 복선 전철화 조기추진	철도
	경전선 직복선 전철화 조기추진	
대구광역시	부도심(칠곡·안심·달서·현풍) 개발	시가지 개발
	도시외곽순환고속도로 건설	도로
	동대구 고속철도 역세권 종합 환승기능	물류관련시설
	경부고속철도 2단계 건설	철도
	대구선 복선 전철화	
	광역순환전철 건설	
	지하철의 신규건설과 기존 노선의 연장	
	월드컵경기장 주변 복합 테마파크를 조성	특화 지구
	영어전용특구 조성	
	한방산업 클러스터 형성	

지 역	사 업 내 용	분 야
인 천 광역시	송도신항, 북항, 남항 등에 대한 차질 없는 시설투자	항만
	송도정보화신도시	시가지 개발
	청라지구(서북부매립지)	
	영종지구개발	
	외국인주거지역, 문화체육주거지역, 생태주거지역 등 고급주거기반	주거지 개발
	송도신시가지와 영종·용유지구 도심형 주택 공급	특화 지구
	구도심·강화·옹진 지역 관광자원·시설 개발	
광 주	행정 및 상업 중추기능 집적화 공공기관 이전과 연계 혁신도시 건설	시가지 개발
	호남고속전철 개통에 따라 역세권 개발	특화지구
	광주 첨단산업 밸리	
	호남고속도로 우회도로	도로
	도시내 순환도로, 외곽순환도로의 건설	
	호남고속철도 조기건설을 추진	철도
대 전	대덕연구단지 일원의 유휴 토지, 교외지역의 미개발지 개발	시가지 개발
	서남부권 신시가지 개발	
	기존 도심의 재활성화	
	대덕연구단지 성과 적용 시범생태주거단지 조성	주거지 개발
	도시철도 · BRT	도심 교통
	지능형교통시스템(ITS)의 확충	
	천변고속화도로를 활용하여 신행정수도로직결 노선	도로
	대전-신행정수도간 도시철도 확충, 간선도로 확충 · 정비	
	대전 ~ 신행정수도 ~ 청주국제공항간 고속 교통체계 구축	
	대전 ~ 논산 ~ 서천간 고속 도로 건설	
울산광역시	울산신항만 건설	항만
	강동지역 해양관광도시조성	특화 지구
	신불산군립공원 산악레포츠 휴양단지	
	함양 ~ 울산간 고속도로 신설	도로
	동해남부선 전철화	철도
	울산 ~ 부산 ~ 창원을 연계하는 광역철도망 구축	
경기도	남북교류협력의 거점화를 위한 물류도시 개발	시가지개발
	특목고 교육벨트 구축	특화 지구
	간선급행버스(BRT)체제 구축	도심 교통
	평택항을 서해안 물류시대의 허브항으로 개발	철도
	서해안철도	
	산업철도	
	다양한 환승시설 설치와 광역전철 및 경전철을 확충	
	춘천 애니메이션, 강릉 전통문화 콘텐츠 문화선업클러스터	특화 지구

지 역	사 업 내 용	분 야
강원도	수도권 1인 산업·휴양벨트	
강 원 도	국토중앙 산업·레포츠관광벨트	특화 지구
	남부고원축 산업·관광지대	
	한민족 평화생태지대로 육성, 한민족 평화시(가칭)건설	
	청정산업·휴양벨트	
	생태·산림·휴양벨트	
	대전~신행정수도~청주국제공항간 고속교통체계를 구축	도로 및 철도
	원주-춘천-철원 철도 및 고속도로망 구축	
	서울-춘천-양양-속초간 철도 및 고속도로망 구축	
	인천-서울-원주-강릉간 철도 및 고속도로망 구축	
	남북철도망(경원선·금강산선) 연결·복원을 조기 추진	철도
	다양한 환승시설 설치와 광역전철 및 경전철을 확충	
충청북도	미래형 혁신도시 구축	시가지 개발
	신행정수도~충북내륙지역~강원권 고속도로 건설	도로
	고속철도와 충북선 연계	철도
	여주~충주~문경간 중부내륙철도 신설	
	중앙선 철도의 복선전철화	
충청남도	천안·아산지역 전자·정보기기산업의 지역혁신의 핵심거점 건설	특화 지구
	안면도 국제관광지 개발	
	서해안 관광벨트 구축	
	당진~울진간, 서천~영덕간 고속도로 조기추진	도로
	대전~논산~서천간 고속화도로 건설	
	태안반도의 고속교통망 접근성 제고	철도
	국도 77호선의 연결성 제고	
	충청선철도(보령~조치원) 건설	
	서남선철도(야목~안중~예산) 건설	
	장항선 개량 및 복선전철화	
	다양한 환승시설 설치와 광역전철 및 경전철을 확충	
전라북도	고군산군도, 변산반도 복합관광레저단지	특화 지구
	대전~통영간 고속도로주변에 유통단지를 조성	
	전라선 복선 전철화사업	철도
	익산~군산간 복선전철화	
	군장신항확충	항만

지 역	사 업 내 용	분 야
전라남도	남악신도시의 행정중심형 복합신도시로 개발	신시가지개발
	호남권 복합화물터미널 확충	물류 관련 시설
	목포 국제물류산업단지	
	광양 농산물 수출물류센터	
	영산강 유역 고대문화권 특정지역 지정·개발	특화지구
	전남 테크노파크, 해양생물연구집적지	
	서남해안 해양레저타운	
	광양만권 경제자유구역	
	대불자유무역지역의 활성화	
	전주 ~ 순천 ~ 광양 고속도로 조기건설	도로
	광주 ~ 완도간 고속도로의 조기 착공	
경상북도	김천·경주 등 고속 철도 역세권 개발	시가지 개발
	경주지역 명상웰빙타운 조성	특화지구
	가야문화권, 팔공산문화권 대도시권 관광자원화	
	경북 북부권에 종합유통단지 조성	물류 관련 시설
	포항영일만 신항 건설	항만
	동해중부선 부설	철도
	동해남부선 및 대구선의 복선 전철화	
	동해안과 북부내륙을 연결하는 철도 부설	
경상남도	대전-통영간 고속국도와 88국도 연계지 집단휴양관광거점지 개발	특화 지구
	남해안 관광벨트개발사업의 원활한 추진	
	부산·진해 신항만의 조기 준공	항만
	마산신항 개발	
	도내 동서축 및 남북축의 격자형 고속교통망	철도
	경부선·경전선 등의 기간철도망 전철화	
제주도	제주외항특성화-대형유람·화물선전용부두	항만

2. 지역특화발전특구 지정 현황

○ 지정 지역(2006년 2월말 현재)

- 전북8, 전남5, 충북7, 충남1, 경북7, 경남8, 강원3, 경기3, 서울1, 부산1, 대구2, 인천1, 제주1(총 48개 지정)

구분	명칭	위치	면적	사업내용	사업비	신청일 (사업기간)	비고
전북	순창장류산업특구	순창군 순창읍 백산리265-4번 지 등 98필지	97,312㎡ (29,437평)	-순창고추장민속마을, 순창장류연구소 -특구내 전통고추장, 된장, 간장, 청국장, 혼합 장의 기술적, 산업적 발전을 꾀하고자 하는 경 우에 한하여 산업체간 공동연구, 기술개발 행위 허용 -전통고추장과 공장산고추장의 차별화를 통한 전통식품문화 활성화	152억원 (고추장민속마 을) 60억원 (장류연구소)	04.10.28 (04.10~05.12)	1차 지정 '04.12.30
	고창복분자산업특구	고창군 부안면·심원면· 아산면 일원(5개지구 3,900필지)	5,088,404 ㎡ (1,539,242 평)	-선운산 복분자 생산밸리 조성 (핵심사업) -복분자 경관도로 조성 -복분자축제, 복분자 와인축제 개최 (매년 6월)	257억원	04.11.12 (2005~2009)	1차 지정 '04.12.30
	고창경관농업특구	고창군 공음면 선동리·예전리· 용수리 일원 (선동리925-1번 지외3,889필지)	6.8km ² (207만평)	-경관농업지구 조성사업 -청정농산물 브랜드화사업 -관광안내시설물사업 -경관지구 축제활성화 사업	115억원	04.11.12 (2005~2009)	1차 지정 '04.12.30

구분	명칭	위치	면적	사업내용	사업비	신청일 (사업기간)	비고
전북	익산한양방의료·연구단지특구	익산시 함열읍 다송리 499-7번지일원	149,908㎡ (45,437평)	-한양방산업 클러스터 구축을 위한 의료·연구단지 조성 -단지내 노인전문병원 건립 (110병상 규모) -단지내 방사선영상기술산업화지원센터 및 동센터의 협력업체인 (주) SP시스텍등 4개 기업체 유치로 연구기술개발 분야의 집적화 추구	27,625백만원	04.11.12 (2005~2009)	3차계획 변경
	완주모악여성한방클리닉 특구	완주군 구이면 향가리산170번지일원(62필지)	144,870㎡ (43,823평)	-여성 전문 한방병원, 요양병원, 노인복지시설, 한방테마파크, 한방재활센터, 한방불임연구소 등 건립	425.9억원	04.12. 8 (2005~2010)	4차지정 '05. 6.28
	완주 포도주산업 특구	완주군 고산·비봉·운주·화산·경천면일원	1,955,988㎡ (591,686평)	-가공용 포도를 생산하기 위한 포도 생산단지 조성 -포도주 가공공장 등 설립	141억원	05. 4. 6 (2005~2014)	5차지정 '05. 9. 6
	남원지리산웰빙허브산업 특구	남원시 운봉읍 용산리 431번지 일원	680,758㎡ (205,929평)	-허브농업지구 조성 -허브 밸리지구 조성 -지리산 자생식물을 위주로 한 자생식물 환경공원 조성	248.3억원	05. 6.13 (2005~2008)	7차특례 변경
	진안 홍삼·한방특구	진안군 진안읍 군상리	156,869㎡ (47,450평)	-진안 홍삼한방타운 조성 -진안 한방휴양밸리 조성 -홍삼약초 가공단지 조성	326억원	05.7.12 (2005~2007)	6차지정 '05.12.6
전남	순천국제화교육특구	순천시		-원어민에 의한 영어학습센터 운영 -초·중·고 영어교육 강화사업 -영어 체험학습장 설치		04.11.17	
	여수오션리조트특구	여수시 소호동 산99번지 외 35필지	120,941㎡ (36,585평)	-국제회의 장소로서의 컨벤션 센터 및 호텔 건설·운영 -체류형 관광명소로서의 지역이미지 제고를 위한 콘도미니엄 운영 -지역적 특성을 활용한 워터 파크 조성	2,000억원	04.11.10 (2004~2007)	

구분	명칭	위치	면적	사업내용	사업비	신청일 (사업기간)	비고
전남	곡성섬진강기차마을특구	곡성군 오곡면 오지리·압록리 일원	236,294㎡ (71,479평)	-곡성 (구)역사 부근에 섬진강 생태·농촌체험 공원 조성 -곡성 (구)역사와 간이역사에 기차관련 시설을 조성하고 심청테마마을 등 지역 관광자원과 연계하여 관광객 유치	농지전용부담금 경감액 1,457백만원/㎡	05. 4.29	제4차 '05.6.28 (7차 특례 변경)
	여수시티파크리조트특구	여수시 봉계동·둔덕동 일원	1,151,152 ㎡(348,223 평)	-시티파크 관광호텔 조성 -포시즌 골프장 조성	900억원	04 . 11. 10 (2004~2007)	7차지정 ('06. 2. 28)
	곡성21세기농촌교육선 진화특구	곡성군 곡성읍 읍내리 일원	308,305㎡ (93,262평)	-교육환경개선 지원사업 -외국어교육 강화사업 -사이버 학습센터에 개인별/수준별 맞춤형 학습 시 스템을 구축	177억원	06. 1. 6 (2006~2010)	
충북	제천약초웰빙특구	제천시 화산동 987번지외 8필지, 수산면·덕산면 등 일원(5개지구 362필지)	1,008,271 ㎡ (305,002평)	-경매장 신설 등 약초시장 특화사업 : 약초시장 의 환경개선사업과 소매·경매기능의 추가로 산 지약초 집산지로서의 기능 활성화 -우수한약재 재배단지 조성을 위한 시설지원사 업 -약초건강축제 개최(매년 10월) : 약초전시판 매, 체험 및 공연, 약초썰기행사 등	44억원	05. 3. 4 (2005~2010)	3차 지정 '05. 4.26
	괴산청정고추산업특구	괴산군 괴산읍 동부리236-4번 지외 4필지, 괴산군문광면신 기리111번지외 446필지	667,766㎡ (201,998평)	-친환경 청정고추 재배단지 조성 -고추종합처리장 설치 -청결고추축제 추진	220억원	05. 4.11 (2005~2008)	4차지정 '05. 6.28
	옥천 묘목산업 특구	옥천군 이원면 건진리·미동리 일원	1,979,748 ㎡ (598,873평)	-대규모 묘목생산단지 조성 -묘목테마공원 조성 -묘목 전시장 확대·저온저장고 설치 -묘목 가로수 거리 조성 -묘목축제 개최(매년 3월)	61억원	05. 7.14 (2005~2012)	5차지정 ('05. 9. 6)

구분	명칭	위치	면적	사업내용	사업비	신청일 (사업기간)	비고
충북	충주사과특구	충주시 동량면 등 7개 면·동	1,537,103 ㎡ (464천평)	-고품질 사과단지 조성 -대단위 거점산지 유통센터(APC) 건립 -고품질 사과산지로서의 홍보강화 -사과관련 행사 활성화로 전시민의 홍보요원화 및 관광객 유치	218억원	05. 9. 6 (2005~2010)	6차지정 '05.12.6
	옥천옷산업특구	옥천군 군서면, 동이면 등 일원	794,314㎡ (240천평)	-옷나무 재배사업 지원 -옷칠랜드 건립 -옷샘 보강사업 및 전통 옷처리시설 보전 -옷염색, 옷칠 등 옷을 이용한 웰빙 체험마을 조성	78.5억원	05. 9. 9 (2006~2015)	6차지정 '05.12.6
	영동포도와인산업특구	영동군 영동읍, 학산면, 황간면 등	880,869㎡ (266천평)	-가공용 포도 생산기반 육성 -포도·와인산업 체험관광루트 구축 -포도축제 활성화	44억원	05. 9. 21 (2005~2012)	3차 지정 '05. 4.26
	단양석회석산업발전특구	매포읍 우덕리·상과리 일원	494,596㎡ (149,615 평)	-단양 신소재 지방산업단지 조성 -매포에코벨리(친환경농공단지) 조성	297억원	05. 10. 6 (2004~2010)	7차지정 '06. 2. 28
충남	금산인삼헬스케어특구	금산군 금산읍 중도리24번지외 720필지	226,414㎡ (68,490평)	-『2006금산세계인삼EXPO』 개최 -인삼종합전시관 리노베이션 : 세계적인 명품 고려 인삼 홍보 활성화로 브랜드가치 제고 -국제인삼유통센터 건립 : 신상품개발과 마케팅의 중추기능 수행으로 인삼산업 기반조성 -인삼약령시장 특화거리 조성 : 국제적 감각을 갖 춘 특색있고 차별화된 인삼시장 및 거리 조성 -인삼축제 개최(매년 9월 : 10일정도) : 인삼캐기, 인삼약초만들기, 관광객약초썰기체험, 금산인삼세 계화심포지움, 국제인삼교역전 등 개최	543억원	04.11.18 (2003~2006)	3차 지정 '05. 4.26
경북	반딧불이생태체험마을 특구	영양군 수비면 수하리255-1번 지외 652필지	1,938,529 ㎡(586,40 5평)	-반딧불이생태마을 조성 사업 -곤충마을 조성 사업 -반딧불이 축제를 통한 도시민의 농촌체험 유도 -관광안내물 설치	101억원	05. 3.25 (2005~2010)	3차 지정 '05. 4.26

구분	명칭	위치	면적	사업내용	사업비	신청일 (사업기간)	비고
경북	안동산약(마)마을특구	안동시 북후면 옹천리 507-3번지 일원13필지	10,907 m ² (3,302평)	-산약체험장 조성 -산약직판장 및 저장고 설치 -산약전통 음식단지 조성 -산약공원 등 편의시설 설치	24.4억원	05. 5.16 (2005~2009)	7차 특례 변경
	상주꽃감특구	상주시 남장동·외남면 일원	990,650 m ² (299,672 평)	-감나무과원 조성사업 -꽃감 산업화 기반조성 -상주꽃감 생산기반시설 지원 -상주꽃감 브랜드 명품화 사업 -꽃감테마농촌 관광사업	56.5억원	05. 6.29 (2006~2010)	7차 특례 변경
	영천 한방진흥특구	영천시 완산동·남부동 일원	1,048,130 m ² (317,059 평)	-한방관련 인프라 구축사업 -한약재 유통개선사업 -약초생산경관단지 조성 및 체험형 한방축제 등 홍보 활성화	91억원	05. 7. 6 (2005~2008)	
	영덕 대게특구	영덕군 강구면 등 일원	266,674m ² (80,668평)	-영덕대게 상표표시 및 해양레저센터 조성 -친환경 농산물 생산단지 조성 -대게 부산물을 활용한 넓치 축양단지 조성 -대게 박물관 건립 등	330억원	05. 9. 13 (2006~2010)	3차 지정 '05. 4.26
	김천 포도산업특구	김천시 봉산면·대항면 일원	276,974m ² (83,784평)	-포도 수출산업클러스터화 -포도 테마마을 조성 등을 통한 관광개발	71억원	05. 12. 26 (2006~2009)	
	성주 참외산업특구	성주군 성주읍 등 3개 읍면	407,528m ² (123,277평)	-참외 생산기술 및 가공식품 개발 -참외 유통시설 확충 및 전자상거래 활성화 -체험형 축제 등 홍보 활성화	180억원	(2006~2010)	
경남	창녕외국어교육특구	창녕군 창녕읍 말흘리 317번지 외 68필지	275,423 m ² (83,315평)	-고교 영어교육 강화를 위한 외국인 교원 배치 및 자율학교 지정 -영어체험 캠프 운영 -사이버 외국어 학습센터 운영 -교육여건 개선사업 전개	연1,500백만원 (2005년은 2,040백만원)	04.11.12 (2005~2009)	

구분	명칭	위치	면적	사업내용	사업비	신청일 (사업기간)	비고
경남	산청지리산약초연구발전 특구	산청군 산청읍 정곡리 755번지 외 3필지	28,025㎡ (8,477평)	-약초연구소 및 한약재 개발교육장 설치로 체계 적인 약초연구 개발 -약초 전시장 및 약초 판매장 설치·운영 -약초 시범재배단지 및 약용수 묘포장 조성	49억원	05. 3. 7 (2005~2007)	3차 지정 '05. 4.26
	의령친환경레포츠파크특 구	의령군 의령읍 대산리336-1번 지일원132필지	375,682㎡ (113,643 평)	-의령관문 및 정암전적지 관광자원화 사업 -남강 수상레포츠단지 활성화 사업 -친환경 대중골프장 및 부대시설 조성사업	144.1억원	05. 3.24 (2005~2009)	4차지정 '05. 6.28
	함양 자연건강식품산업화특구	함양군 서상면 도천리1381번지 외 4필지	30,924㎡ (9,355평)	-함양산 약초 등의 산업화 촉진을 위한 연구소 설립 -함양산 지구자를 활용한 건강식품 생산가공공 장 건립(민자) -기능성 발효식품 생산공장 설립 -약령시장 및 약용식당단지 조성	188억원	05. 6.30	" 6차 명칭변경
	거창 국제화교육특구	거창군 거창읍 중앙리 등 일원	199,684㎡ (60,404평)	-고등학교 영어교육 강화 -거창 영어캐프 운영 -군민 영어학습센터 운영	87억원	05. 10. 19 (2006~2010)	3차 지정 '05. 4.26
	김해 평생교육특구	김해시 삼정동 등 일원	445,180㎡ (134,667 평)	-학교 영어교육 강화사업 -평생교육 강화사업	100억원	05. 10. 20 (2006~2010)	3차 지정 '05. 4.26
	남해 귀향마을특구	남해군 이동면 용소리	45,950㎡ (13,900평)	-용소지구 귀향마을 조성 -향촌지구 귀향마을 조성	76억원	05. 10. 27 (2006~2007)	
	하동 야생녹차산업특구	하동군 화개면 운수리127번지 외 24필지	83,243㎡ (25,181평)	-하동녹차 공동가공시설 조성사업 -하동녹차 과학연구소 활성화사업 -하동야생차 문화축제 국제화사업 등	66.7억원	06. 1. 6 (2006~2007)	
강원	원주첨단의료건강산업 특구	원주시 문막읍 동화리 농공단지 외 5개소	520,631 ㎡ (157,490 평)	-의료기기 생산업체 집적화를 위한 전용공단 조 성 및 국내·외 업체유치 -의료기기 연구시설 건립을 통한 의료기기 개발 및 생산업체 지원	87억원	04.12.29 (2005~2006)	3차 지정 '05. 4.26

구분	명칭	위치	면적	사업내용	사업비	신청일 (사업기간)	비고
강원	태백고지대스포츠훈련장특구	태백시 문곡동 1번지 일원외 5개지구	6,622,008 m ² (2,003,157평)	-고원스포츠타운 조성 -고지대훈련장타운 조성 -오토레저스포츠타운 조성 -멀티스포츠타운 조성	3,963억원	05. 4. 6 (2005~2008)	4차지정 '05. 6.28
	강릉 싸이언스파크특구	강릉시 대전동, 사천면 방동리 일원 강릉과학지방 산업단지	1,690,217 m ² (511,290 평)	-강릉 과학지방산업단지 조성 -연구·지원시설 유치 -첨단 해양바이오-신소재 기업체 유치 -지원시설 및 기반시설 조성	2,323억원 (과학산업단지) 1,195억원 (연구지원시설)	05. 6.23 (2003~2009)	7차 특례 변경
경기	이천도자산업특구	이천시 사읍동 556-1번지 등 3,102필지	3,647,400 m ² (1,103,339평)	-도예촌 정비사업 -도자재래시장 정비사업 -도자도시 이미지사업 -도자기 홍보·체험시설 건립사업 -도자체험단지 조성사업	247.8억원	05. 3.31 (2005~2010)	4차지정 '05. 6.28
	군포청소년교육특구	군포시 금정동 등 일원	105,847m ² (32,019평)	-청소년 교육지원제도의 정비 -외국어 교육 강화 -청소년 교육프로그램 확대 및 지원사업	382.8억원	05. 10. 12 (2006~2010)	3차 지정 '05. 4.26
	양평친환경농업특구	양평군 12개 읍·면	24,724,789m ² (748만평)	-친환경농산물 인증 및 통합브랜드 홍보강화 -고품질 친환경농산물의 생산기반 조성 -친환경 농촌체험마을 조성 등	334억원	05. 10. 14 (2005~2010)	3차 지정 '05. 4.26
서울	서울약령시한방산업특구	동대문구 제기동·용두동 일원(817필지)	280,688m ² (84,908평)	-한방관광 인프라 구축 : 한의약 전시·문화관 건립 및 테마거리 조성 등 환경개선사업 -한약재 유통개선 사업 : 한약재 검사강화 및 자체 품질관리인증제 실시 -한방선진화 사업 : 경희대 등 한방관련 연구기관과 네트워크를 구축하고 공동 연구개발 프로젝트를 추진 -브랜드 개발 및 홍보사업	296.65억원	05. 5.27 (2004~2008)	7차 특례 변경

구분	명칭	위치	면적	사업내용	사업비	신청일 (사업기간)	비고
부산	해운대컨벤션·영상·해양 레저특구	해운대구 우동, 중동, 좌동, 송정동 일원 18,388필지	12,878,64 6㎡ (390만평)	-국제회의 전문 외국인력의 출입국 편리제공, 야외 도시공원내 전시행사 개최 등으로 컨벤션 산업 육성 -홍보 극대화, 영화촬영을 위한 신속한 도로통 행 제한 등으로 영상 산업 활성화 -해양스포츠컨트롤하우스, 해양레포츠교육·체험 기지, 요트계류장 설치 등을 통해 해양레저산업 으로 특화발전	70억원	04.11.10 (2005년 이후 계속)	2차 지정 '05. 2. 2)
대구	대구약령시한방특구	중구 남성로 52-1번지외 1,108필지	167,000㎡ (50,606평)	-한약도매상의 공동약사제 운영 -전자상거래 구축을 통한 사이버 약령시 운영 -브랜드 및 고유상품 개발 -한약재 품질인증사업 실시(2006~) -한의학 문화전승관 건립(2005~2010) -한의학 가공공장 설립 -관광문화자원으로 개발	4,500백만원 (품질인증사업) 29,602백만원 (한의학문화전승 관)	04.11.19 (2005~)	1차 지정 '04.12.30
	대구패션주얼리특구	중구 교동·화전동 일원	68,459㎡ (20,708평)	-패션주얼리 전문타운 건립 -산·학 공동연구·기술개발 -대구 보석박람회 개최 -패션주얼리축제 개최 등 홍보 활성화	159.8억원	05. 9. 5 (2005~2011)	6차지정 '05.12.6
인천	서구외국어교육특구	서구 원당동 555번지외 41필지	460,458㎡	-학교외국어교육강화 -영어마을 운영 -사이버학습센터 운영 -차상위계층 및 엘리트영어교육 지원	120.3억원	05. 3.30 (2006년부터 계속시행)	3차 지정 '05. 4.26
제주	국토최남단마라도청정 특구	마라도 전역 (남제주군 대정읍 가파리 508 ~ 756번지)	299,346㎡ (90,710평)	-특구지정을 통해 자동차운행제한의 법적 근거 를 마련하여 운행제한의 실효성 확보 -지속가능한 자연환경 보전을 통한 마라도의 청 정이미지 유지 및 관광자원 보호효과 기대	해당사항없음	04.12.10 (계속)	1차 지정 '04.12.30

3. 개발촉진지구 지정 현황

○ 개발촉진지구의 유형

유형	낙후지역형	균형개발형	도농통합형
지구지정	탄광지역등 31개 개촉지구	아산만권, 백제문화권 개촉지구	강릉, 춘천 개촉지구

○ 지구현황 : 31개지구 지정, 27개지구 개발계획수립

구 분		1차	2차	3차	4차	5차
사업기간		1996~2008	1998~2005	2000~2008	2000~2005	
위치	강 원 도	태백·삼척·영월·정선	영월·화천	평창·인제·정선	양구·양양	(횡성)
	충청북도	보은	영동			
	충청남도	청양	홍성	태안	보령	
	전라북도	진안·임실	장수	순창	고창	(무주)
	전라남도	신안·완도	곡성·구례	장흥·진도	보성·영광	화순·강진
	경상북도	봉화·예천·문경	영주·영양	상주·의성	안동·청송	(울진·영덕)
	경상남도	하동·산청·함양	의령·합천	남해·하동	합천·산청	(함양)

※ 5차 지구중 ()표시는 개발계획 수립중인 지역

○ 개발촉진지구 추진현황

- 낙후지역형 개발촉진지구

	구분	명 칭	위 치	면 적	기본 방향	사업내용	사업비	사업기간
제 1 차 (96년 개발 계획 수립)	강원	탄광지역	태백,삼척,영월,정선	436.9km ²	해안고원이 연계된 종합휴양지	- 관광휴양사업 : 76건 (골프장, 스키장, 휴양지, 위락단지 등) - 지역특화사업 : 36건 (복합영농단지, 화훼단지, 유통단지 등) - 기반 시설 : 96건 (도로, 상·하수도, 하수처리장 등)	-68,965억원 (국고: 11,125, 지방비: 6,492, 민자: 51,348) *건교부지원: 4,397억원	'1996~'2008
	충북	보은	보은군	135.0km ²	속리산 주변의 체재형 관광지 조성			
	충남	청양	청양군	150.0km ²	칠갑산 주변과 백제문화권의 연계			
	전북	진안·임실	진안, 임실	160.8km ²	지역특화사업과 연계된 시설 정비			
	전남	신안·완도	신안, 완도	180.0km ²	다도해와 연계된 관광단지등 개발			
	경북	소백산주변	봉화,예천,문경	380.4km ²	산악형 관광·레저 거점지역으로 개발			
	경남	지리산주변	하동,산청,함양	231.0km ²	순환도로망 확충으로 지역연계개발			
	구 분	명 칭	위 치	면 적	기본 방향	사업내용	사업비	사업기간
2 차 (97년 개발 계획 수립)	강원	영월·화천	영월, 화천 일부	325.8km ²	해안고원이 연계된 종합휴양지	- 관광휴양사업 : 38건 (골프장, 스키장, 온천, 휴양단지 등) - 지역특화사업 : 33건 (농산물단지, 유통단지, 샘물개발 등) - 기반시설사업 : 41건 (도로, 상하수도, 하천정비, 하수처리장 등)	-29,139억원 (국비: 4,782, 지방비: 2,913, 민자: 21,444) *건교부지원: 3,448억원	'1998~'2005
	충북	영동	영동	128.3km ²	속리산 주변의 체재형 관광지 조성			
	충남	홍성	홍성	150.0km ²	칠갑산 주변과 백제문화권의 연계			
	전북	장수	장수군 일부	156.8km ²	지역특화사업과 연계된 시설 정비			
	전남	곡성·구례	곡성, 구례일부	232.1km ²	다도해와 연계된 관광단지등 개발			
	경북	산악휴양형	영주, 영양일부	329.0km ²	산악, 역사문화의 휴양거점으로 육성			
	경남	의령·합천	의령, 합천일부	235.3km ²	순환도로망 확충으로 지역연계개발			

3차 (98년 개발 계획 수립)	구 분	명 칭	위 치	면 적	기본 방향	사업내용	사업비	사업기간
	강원	평창·인제·정선	평창군, 인제군, 정선군 일부	252.7km ²	산채가공공장등 지역특화, 도시환경정비 사업 등	- 관광휴양사업 : 24건 (관광지, 박물관, 종합휴게소 등) - 지역특화사업 : 32건 (민박마을, 유통시설, 농산물단지 등) - 기반시설사업 : 53건 (도로, 하천정비, 환경종합처리시설 등)	-28,973억원 (국비 6,069, 지방비 4,227, 민자 18,677) * 건교부지원: 2,948억원	'2000~'2008
	충남	태안	태안군 일부	126.4km ²	체험어장, 오토캠프 등 해안 관광개발			
	전북	순창	순창군 일부	159.2km ²	전통 고추장 특화			
	전남	장흥·진도	장흥군, 진도군 일부	210.2km ²	해양레저 관광단지			
	경북	상주·의성	상주시, 의성군 일부	406.2km ²	낙동강변 농업과 청정산업의 조화			
	경남	남해·하동	남해군, 하동군 일부	210.0km ²	남해안 관광벨트 조성			

4차 (00년 개발 계획 수립)	구 분	명 칭	위 치	면 적	기본 방향	사업내용	사업비	사업기간
	강원	양구·양양	양구군, 양양군 일부	249.7km ²	환경산업, 실버산업, 휴식 및 교육의 장	- 관광휴양사업 : 31건 (관광지, 온천, 공원 등) - 지역특화사업 : 19건 (민박마을, 산림자원활용, 농산물단지 등) - 기반시설사업 : 47건 (도로 등)	-22,799억원 (국비 4,830, 지방비 1,390, 민자 16,579) * 건교부지원: 2,893억원	'2000~'2005
	충남	보령	보령시 일부	150.0km ²	폐탄광이용 및 관광자원, 농특산물, 산림자원을 효율적으로 이용·개발			
	전북	고창	고창군 일부	154.3km ²	천혜의 자연자원을 이용한 관광개발의 활성화			
	전남	보성·영광	보성군, 영광군 일부	240.0km ²	해양관광자원의 연계성 강화로 관광자원개발의 활성화			
	경북	안동·청송	안동군, 청송군 일부	452.6km ²	안동호 주변지역의 관광자원개발 및 지역특화 사업 추진			
	경남	합천·산청	합천군, 산청군 일부	210.2km ²	지리산·덕유산·가야산과 남해안을 연결하는 관광벨트 중심축으로 개발			

- 균형개발형 개발촉진지구

구 분	명 칭	위 치	면 적	사업내용	사업비	사업기간
충남	아산만권 배후 신시가지 개발촉진 지구	충남아산시 배방면, 천안시 불당동 일원	29.286km ²	-목적: '94년 수립된 아산만 광역권계획에 따라 수도 권에 집중된 인구·산업을 분산하고, 고속철도 역세 권을 개발 -계획인구 : 25만명 (개발밀도 : 분당절반인 340인/ha 수준) -개발수요 및 경제여건을 감안하여 단계적으로 개발 추진	-재원조달 : 충청남도 주관하에 민자유치 ※ 토특회계 지원 대상이 아님	-지구지정:'98 -개발계획:'99 -사업기간: '97~'2016
백제 문화 권 개발 촉진 지구	백제역사재 현단지	부여 규암지역	3,302,551 m ²	-역사재현촌, 연구교육촌	4,528억원 (국비 1,466, 지방비 1,350, 민자 1,712)	-개발촉진지구 지정 및 개발 계획 수립:'00 -사업기간: '00-'05
	노인휴양촌	공주시 이인면	810,000m ²	-체육, 의료, 주거시설 등	282억원 (국비 18, 지방비 176, 민자 88)	
	공주 문화관광지	공주시 웅진동	1,171,000 m ²	-관광, 위락시설, 상업시설, 숙박시설 등	3,108억원 (국비 315, 지방비 1,555, 민자 1,238)	
	탄천 농업관광지	공주시 탄천면	803,000m ²	-농특산물판매시설, 농원시설, 공공시설 등	152억원(지방비 152)	
	오토캠프촌	공주시 탄천면	194,300m ²	-야영장, 상가, 스포츠시설 등	88억원(지방비 75, 민자 13)	
	기업연수촌	공주시 탄천면	1,302,057 m ²	-숙박시설, 회의장, 레크레이션장 등	488억원(지방비 462, 민자 26)	

- 도농통합형 개발촉진지구

구 분	명 칭	위 치	면 적	사업내용	사업비	사업기간
강원	강릉지구	강릉시 강동면, 옥계면 일원	90km ²	<ul style="list-style-type: none"> - 관광휴양사업(4건) · 안보사적지 기념공원, 등명비치리조트, 고려성지유적관광지, 옥계임해수족관리조트 - 지역특화사업(5건) · 화훼재배단지, 산사슴 방목단지, 특수온실특산화단지, 산채시설 재배단지, 버섯재배단지 - 기반시설사업(3건) · 안임-북동간도로, 모전-언별간도로, 모전-임곡간도로 	1,995억원 (국비 256억원 : 농림부 11억원, 행자부 246억원) (지방비 195억원, 민자 1,544억원) ※ 토특회계 지원 대상이 아님	'98 ~ 2003
	춘천지구	춘천시 (1개읍, 7개면 일원) · 신북읍·동·동산·동내·남·남산·사북·북산면 지역	150km ²	<ul style="list-style-type: none"> - 체류형·사계절형 국민관광휴양지로 조성 - 자연자원을 활용한 건강 테마파크 조성 및 환경보전형 개발 - 지역간 균형적인 도로망 확충으로 접근성 강화 		지구지정:'01

4. 민간 제안 개발사업

사 업 명	내 용
1. 서울 및 광역시의 뉴타운 사업	- 기존 뉴타운 계획을 포함한 기존 시가지 정비사업
2. 청계천 주변 강북 도심 재개발 사업	- 고층 오피스 및 주상복합 개발 등
3. 서울역 철도기지 재개발	- 서울역 철도기지를 지하화 혹은 이전한 후 해당 부지에 복합 오피스 Building Zone을 개발하는 사업
4. 용산 미군부대 이전지 개발사업	- 기존 공원화 방안 - 국내 해외 대사관 및 문화원(혹은 어학원)을 집결하여 세계문화체험 공원으로 개발(세계 각국의 정원 조성 등)
5. 기존 체육시설 리모델링 사업	- 예) 서울 동대문운동장 및 잠실 운동장 리모델링 사업 (공원, 쇼핑, 레저 등 복합개발)
6. 공공기관의 지방이전으로 조성되는 혁신도시형 기업도시 개발	- 기업도시개발법에 공공기관의 지방이전으로 건설되는 혁신도시가 포함 - 이전 공공기관의 성격과 적합한 기업도시 개발 추진
7. 공공기관 이전지 개발사업	- 과천청사 캠퍼스 타운 조성 등
8. 경부고속도로 우회도로	- 수도권 확장으로 인해 경부고속도로 혼잡 가중, 특히 수원, 분당, 용인 등 인구 증가로 천안까지 혼잡 극심. - 경부선 혼잡을 완화하기 위해 천안 또는 대전까지 우회도로 건설
9. 경부선 삼복선화	- 서울 ~ 대전 간 화물 전용선
10. 동서연결철도	- 동서간의 철도인 영동선은 산악지형으로 인해 우회하는 구조로 되어 있으며 장시간 소요
11. 서울 외곽순환철도	- 현재 도로망에 비해 철도망 미비, 철도의 경우 방사형 구조와 함께 외곽순환 철도도 필요하나 현재는 2호선 외에는 없는 상황
12. 도심 경전철	- 서울시 지하철은 매우 발달하여 있으나 서울역-용산 등 지하철로 이동이 불편한 지역 존재 - 도심 상습 정체구간중 일부구간에 경전철 도입도 검토 대상
13. 서남권 라이프 사이언스 파크	- 유기농산물, 식품가공, 제약 등 생명과학 산업과 새로운 과학농업의 접목
14. 조력발전소의 확충	- 21세기 중반이면 화석연료는 고갈 전망 - 대체 에너지 개발이 필요한 시점이며 3면이 바다인 점을 감안하여 조력발전소 건설
15. 경기 남부권 저밀도 주거단지형 신도시 개발	- 아파트가 없는 신도시 개발 : 후보지) 현 서울 공항부지 및 세곡동 그린벨트 지역내

5. 미래 유망 신사업 개요

No	유망 사업	주요 내용
1	고성능 고속도로	<ul style="list-style-type: none"> - 미래 자동차 성능에 맞는 현재 고속도로의 2배 이상의 고속주행이 가능하며, 사고·사망을 50% 감소 가능한 지능화·첨단화된 고속도로 건설 - ITS(교통정보시스템)등의 첨단 기술을 적용하여 물류 이동성 및 효율성을 증가시킨 교통시설 및 설비 - 첨단 교통설비는 기존 간선도로의 성능개선에도 활용 가능
2	고속도로 복층화	<ul style="list-style-type: none"> - 신규 고속도로 부지확보가 어려운 상황에서 교통혼잡이 심한 경부고속도로의 복층화가 중요한 대안으로 제시됨 - 복층 고속도로 건설로 거리 및 속도별 차량 분산이 이루어짐에 따라 평면 고속도로보다 효율성 제고 기대
3	고층APT 해체	<ul style="list-style-type: none"> - 해체 대상 아파트의 고층화, 대형화로 향후 그 수요가 상당할 것으로 예상됨
4	공항·항만 겸용 해상 하이브리드 공항	<ul style="list-style-type: none"> - 지상 물류처리 공간의 한계를 극복하기 위해 공항과 항만 기능을 동시에 갖춘 해상 하이브리드 공항 건설
5	대단면 대심도 장대 터널	<ul style="list-style-type: none"> - 미래 교통 수요에 대응하기 위한 내구연한 100년 이상, 편도 3차선 이상의 대단면 확장 가능한 도로터널 - 산악지역이 많은 국내의 지형 특성에 따라 필요성 부각 - 도로 선형화 및 한반도 동서축 연결의 기반
6	초 장대교량	<ul style="list-style-type: none"> - 주경간 2km 이상, 환경파괴 최소화, 경제성, 주변경관과의 조화를 이루는 첨단기술이 접목된 신개념의 초 장대교 - 도서지역이 많은 서남해안 지역의 새로운 개발 방법으로 사용 가능 - 장대교량의 주탑을 관광호텔 및 공중부양 정원으로 개발, 수상자원의 극대화 도모
7	대륙 철도망 연결	<ul style="list-style-type: none"> - 북한을 경유한 중국, 몽고, 러시아를 연결하는 철도망 건설 - 물류비용 절감 및 수송시간단축, 아시아권 단일 시장화 요구에 부합
8	대륙 고속도로망 연결	<p>유라시아 32개국을 연결하는 총 연장 14만km의 아시아 고속도로망에 한반도 연결</p> <p>아시아 지역 경제통합 요구에 따른 인적·물적 연결체계 구축</p>
9	신공법의 해저·하저 터널	<ul style="list-style-type: none"> - 부유식, 잠수식 터널공법, 침매터널 공법 등 공기단축 및 비용절감이 가능한 신공법을 사용하여 고심도 지역의 해저 터널 건설 - 한국과 일본을 연결하는 세계최대 규모(230Km)이상의 해저터널, 한·중 대륙간 연결 등에 활용가능
10	경부운하 사업	<ul style="list-style-type: none"> - 서울과 부산을 운하로 연결하는 경부운하는 한강을 시발점으로 낙동강까지 잇는 전체길이 500km 의 운하 - 고저차를 조절하기 위한 갑문, 댐, 특수갑문, 터널 및 선착장 등을 설치해야 하는 <p>대공사로 약 9조원 정도의 공사비가 소요될 것으로 추정됨</p>

No	유망 사업	주 요 내 용
11	첨단 교통시설	<ul style="list-style-type: none"> - 경전철, BRT, 모노레일, 자기부상열차 등을 이용한 도시형 철도 프로젝트, - 도심의 교통난 해소와 에너지 절감, 운송편의성 확대에 기여
12	DMZ 교통망 지하화	<ul style="list-style-type: none"> - 50년 이상 인간의 접촉이 이루어지지 않은 DMZ의 자연상태를 영구적으로 보전하기 위해 DMZ을 통과하는 모든 육상 교통망의 지하화
13	재해예방 국토건설	<ul style="list-style-type: none"> - 자연재해의 근본적인 해결을 위한 다기능화한 재해대책시설의 건설 및 기술개발로 재해피해 최소화 - 도로의 제방활용, 해상구조물의 재해시 피난장소로 활용, 미래형 위험 정보지도개발 등
14	지하 생활공간 개발	<ul style="list-style-type: none"> - 도시의 기능향상과 효율적인 국토의 활용 및 환경과 도시경관 및 환경의 보전을 위하여 지하공간을 다양한 용도로 활용 - 주요 용도는 중심 상업지 대로 지하 상가 + 보도, 주차장, 문화스포츠, 교육시설, 레저시설 등
15	장수명 주택	<ul style="list-style-type: none"> - 건설자재의 부족과 건설폐기물 처리 문제가 대두되는 상황에서 장수명 주택에 대한 필요성이 강조되고 있음 - 재건축 과정에서 생산되는 대규모 건축 폐기물 감소시킴으로써 환경 복원에 건설산업이 기여
16	초고층 빌딩	<ul style="list-style-type: none"> - 기술 집약적 랜드마크의 기능을 수행하며, 현재에도 우리나라를 비롯한 전세계 각지에서 초고층 빌딩 건설의 계획 혹은 건설이 활발히 이루어지고 있음 정보통신 기술의 활용을 반영한 유비쿼터스 빌딩 건설
17	에너지 자립형 태양열 주택	<ul style="list-style-type: none"> 배출되는 쓰레기 Zero, 수자원 재활용, 유지관리비 50% 저감을 목표로 하는 건물 건설 - 태양열등을 이용한 에너지 자립형 주택으로 기타 건축물에도 기술과 급효과 기대 - 이동 편의성, 건물사용 편의성, 개인 프라이버시 유지, 공간의 쾌적성, 보안유지 및 저렴한 시설물 유지관리비용 등 미래 첨단기술을 기반으로 한 고성능 건물
18	미활용 국·공유지 개발	<ul style="list-style-type: none"> - 양호한 입지의 미활용 국공유지를 최적 개발함으로써 정부 재정수입 확대 및 경제 활성화에 기여할 것으로 예상
19	하이브리드형 전천후 문화관 (다용도 복합시설)	<ul style="list-style-type: none"> - 용도에 따라 자유롭게 변형할 수 있는 설비와 설계, 시공기술을 기반으로 동일 건축물을 다양한 문화공간으로 사용
20	SI(Skelton Infill) 주택	<ul style="list-style-type: none"> - Skeleton부분(골조부분)과 Infill부분(내장부분)을 분리한 주택시스템으로서 골조부분은 100년 이상의 내구성을 가지며, 내장부분은 성능이나 면적의 변화가 가능 - 주택의 대량생산과 거주자의 다양한 요구에 대응이 가능하므로 향후 새로운 주택생산 양식으로 주목받을 수 있음

No	유망 사업	주요 내용
21	환경 복원사업	<ul style="list-style-type: none"> - 급격한 산업발전으로 국내 토양·지하수 오염은 심각한 수준 - 오염 토양 총량은 1,700만 m³이며, 유류오염원은 5,109개소, 폐광산 128개소, 군부대주둔지 200개소, 송유관 주변지역 등의 복원이 시급한 실정임 - 2006년부터 시작될 미군 기지 이전사업의 토양복원 사업규모는 수천 억대에 이를 것으로 예상되며, 향후 시장은 더욱 커질 것으로 전망됨
22	하천복원 및 인공하천 조성	<ul style="list-style-type: none"> - 파괴된 하천 생태계를 복원해 도심의 미적 경관 향상 및 친수 공간, 휴식처 확보
23	태양열 집열타워	<ul style="list-style-type: none"> - 기존의 수평적 태양열 집열판을 수직의 개념으로 전환, 초고층 태양열 집열타워로 대체 에너지원 확보 - 무공해 환경 친화적인 에너지를 무한대로 공급 효과 기대
24	신·재생 에너지시설	<ul style="list-style-type: none"> - 화석연료의 유한성은 에너지가격의 양등과 공해발생으로 사회발전에 장애 - 정부의 신·재생 에너지개발 정책으로 시장규모가 급속히 팽창 예상(신·재생 에너지 발전사업 신청 ; 2002년 10건 --> 2003년 19건 --> 2005년 110건) - 대체에너지 개발(초고층 태양열 집열타워, 조류, 조력등) 등을 중심으로 증가된 성능과 수명의 차세대 에너지 시설 건설
25	구역형 집단 에너지 공급사업	<ul style="list-style-type: none"> - 특정한 공급대상지역에 별도의 단독 열원을 설치하여 열과 전기를 생산, 공급하는 사업으로 주거·상업·업무 시설 등의 냉난방용, 급탕용, 산업단지 공정용 등에 이용 - 정부는 소형열병합발전 공급기본계획을 수립, 중소형 택지개발지구를 중심으로 (냉)난방 및 전기를 일괄공급하는 CES 사업의 보급 확대를 추진중 - 수도권 전원 개발 및 발전소 입지난 해소 안정적 전력수급 확보
26	구역형 집단냉방 사업	<ul style="list-style-type: none"> - 중앙 냉원 플랜트에서 경제적으로 생산된 냉수를 일정구역에 집단 공급하여 냉방하는 방식 - 소득 3만불 달성 예상되는 향후 10~20년 후 국내시장 활성화 전망 ; 현재 워커힌아파트, 타워팰리스 등 일부 주택 등에 보급 중 - 국내는 계절적 이유로 당분간 수요가 제한적일 전망이나, 대규모 아파트 단지, 신도시, 행정도시 등 대규모 복합개발지역에서는 경제성 확보 가능 판단
27	도심 재개발	<ul style="list-style-type: none"> - 도시성장 과정에서 가장 먼저 개발된 도심의 이용밀도가 주변지역과 비교하여 낮고 체계적인 도시계획이 이루어지지 않은 경우가 많아 토지이용 효율성이 떨어짐 - 도심 공동화 현상 및 상주인구의 감소로 각종 도시문제가 발생할 수 있음 - 도시 토지 공급 증대 및 저활용 도심지역의 개발을 통한 사회적 효율성 증진
28	부대 인전 적지 활용	<ul style="list-style-type: none"> - 미군 주둔지역 변경에 따른 부대 이전 적지를 효과적으로 활용할 수 있는 구체적인 방안이 마련되어야 함 - 부대 이전적지를 지역문화와 연계된 관광상품 등으로 개발하는 것이 장기 수익을 발생시키는 방안이 될 것임
29	U-City 건설	<ul style="list-style-type: none"> - 행정중심복합도시, 혁신도시, 기업도시, 수도권 2기 신도시 등의 사업으로 U-City 의 개념은 모든 신도시에 적용될 예정임

No	유 망 사 업	주 요 내 용
30	자연친화 복합 유양단지	<ul style="list-style-type: none"> - 등산, 산책, 달리기(마라톤), 자전거, 인라인스케이트, 수목원 등 제반 활동이 자유롭게 이루어질 수 있는 건강·환경 테마 도시 - 정부의 ‘살고 싶은 도시 만들기 운동’에 적극 호응
31	에코시티 건설	<ul style="list-style-type: none"> - 신도시, 택지개발지구에 적용, 혐오시설 지하화, 중수도처리시스템 등
32	대규모 복합레저 단지	<ul style="list-style-type: none"> - 중국 등 아시아 국가의 관광객 유치, 수도권 지역의 2,000만명의 고급 레저수요 대응, 인천공항과 연계된 고속교통망 건설 필요 - 남산타워 등 전망대와 레저시설의 복합, 복합 엔터테인먼트 건물, 신 개념 스포츠 센터 등
33	해외 환경설비 플랜트 시장 진출	<ul style="list-style-type: none"> - 전 세계적으로 환경시장의 급성장으로 환경오염방지시설의 수요가 꾸준할 것으로 전망
34	해외 석유 가스 플랜트 시장 진출	<ul style="list-style-type: none"> - 특히 GTL 플랜트, Off shore에너지 플랜트 설비분야가 유망분야라 할 있음
35	건설정보 거래시장 창설	<ul style="list-style-type: none"> - 개별 공사로부터 얻을 수 있는 지질관련 정보 등을 장기간 DB구축, 국토관리, 토지개발 등에 기초자료로 활용 가능 - 정보획득 비용은 거의 zero이나 시스템 구축 및 운영에 많은 시일이 소요될 수 있음 - 건설산업의 효율화 및 생산성 제고, 유관분야의 동반 성장 등 광범위한 파급효과를 기대할 수 있음
36	수변경관 개선	<ul style="list-style-type: none"> - 강폭 1km의 한강의 수변경관이 지나치게 단조롭고 황량 - 경관을 개선할 수 있는 수상가옥 허용, 한강 야간 레이저 쇼 상설화 등으로 서울의 이미지 및 한강의 미관에도 도움
37	신소재 이용	<ul style="list-style-type: none"> - 전원형 경량 단독주택의 비중이 증가 전망 ; 플라스틱, 고무, 합성보드 등 주택 골조 소재 - 나노기술 응용 신소재 ; 오염 방지 외벽 및 욕실, 매연 제거 터널 콘크리트, 플라스틱 교량, 무균열, 방수, 내화 성능을 갖춘 첨단 콘크리트
38	SOC제도 개선을 통한 건설투자 확대	<ul style="list-style-type: none"> - 공공청사와 교도소, 병원시설, 상수도사업 등을 BTL사업방식 포함 - 시공사의 초기투자비 부담 경감을 위한 사업제안비용 경감대책 강구