

# 報 道 資 料

한국건설산업연구원

2006. 6. 7

홍보팀(3441-0835)

담당부서	건설정책 연구실	연구책임자	백성준 부연구위원 강민석 책임연구원	전화 번호	3441-0774 3441-0769
------	-------------	-------	------------------------	----------	------------------------

## 제 목: 2006년 5월 건설기업 경기실사지수(CBSI) 조사결과

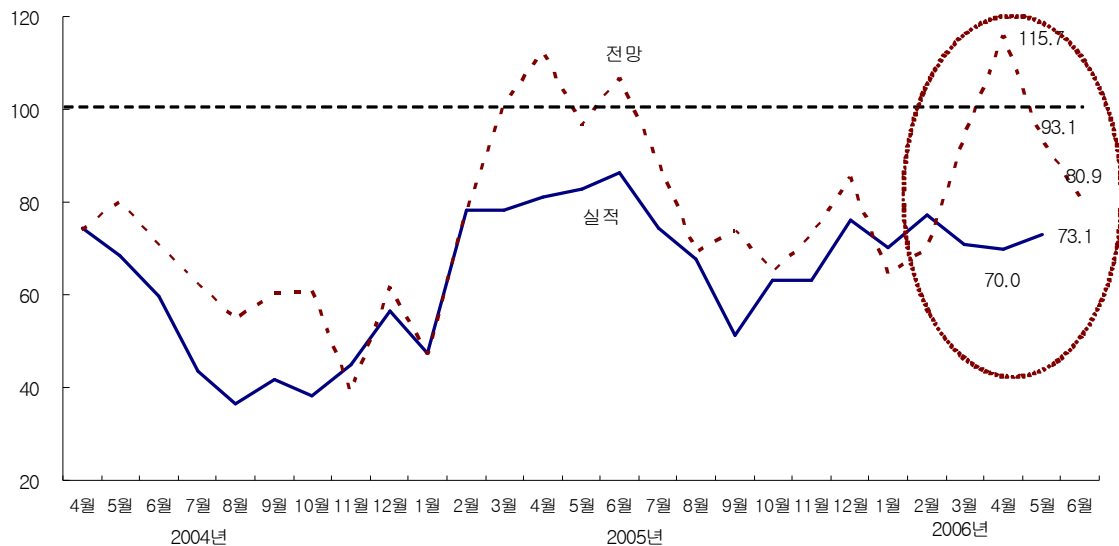
- 2006년 5월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 73.1을 기록하여 지난달에 비해 3.1p 상승함.
  - 5월 지수는 지난달에 전망한 5월 전망지수에 비해 20.0p나 낮아 3개월째 큰 괴리를 보임.
  - 이는 국가계약제도 시행령 개정 지연으로 기대에 비해 공공부문 발주가 부진하고, 지방주택 분양시장 위축, 철근 가격 인상 등이 복합적으로 작용한 것으로 풀이됨.
  - 규모별로는 대형업체(100.0)가 3개월만에 기준선을 회복하였으나, 중견업체(62.5), 중소기업(53.7)의 체감경기는 여전히 낮은 상태임.
  - 6월 전망지수는 5월 전망에 비해 12.2p 하락한 80.9를 기록함.
  - 전망지수는 최근 2개월째 큰 폭의 하락을 보이고 있음.
- 공사물량지수는 77.1을 기록하여 물량 부족 상태가 지속 되고 있음.
  - 공종별로는 토목(72.0)과 비주택부문(76.5)이 각각 5.5p, 2.9p상승하였으나 주택(69.4)부문은 18.3p 하락함.
  - 규모별로 보면 대형업체는 2개월째 100.0을 기록하였으나 중견업체(65.5)와 중소기업(63.4)는 물량부족 상태가 지속됨.
- 인력과 자재부문의 수급은 원활하나 여전히 비용은 높은 상태가 지속됨.
  - 특히, 자재비의 경우 전월보다 15.6p하락한 64.0에 그쳐 최근 철근가격 인상에 따라 자재비 부담이 증가한 것으로 나타남.

# 2006년 5월 건설기업 경기실사지수(CBSI)

공공물량 발주 부진으로 기대에 비해 실적 부진

- 2006년 5월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 73.1을 기록함.
  - 지수는 지난달에 비해 3.1p 상승하였으나 올해 들어 70선에서 지수가 등락을 거듭하고 있음.

< 경기종합 BSI 추이 >



- 규모별로는 대형업체의 체감경기가 기준선을 회복하였으나, 중견업체와 중소기업체는 여전히 체감경기가 낮은 상태임.
  - 대형업체(100.0)는 지난달에 비해 14.3p가 상승하여 3개월 만에 기준선을 회복함.
  - 중견업체와 중소기업체는 각각 62.5, 53.7을 기록하여 여전히 체감경기가 낮은 상태가 지속되고 있으며 중소기업체는 전월대비 13.9p 하락함.
  - 지역별로는 서울업체와 지방업체가 각각 87.2, 52.3을 기록함.

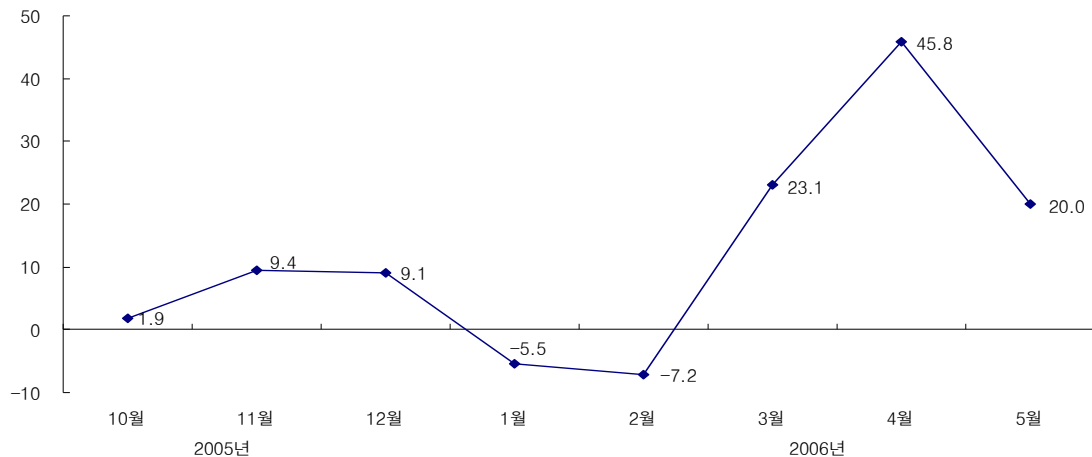
< 규모별·지역별 경기종합 BSI 추이 >

구 분		2005년 6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	2006년 1월	2월	3월	4월	5월	6월 전망
총 합		86.4	74.2	67.8	51.3	63.0	63.3	76.1	70.1	77.2	70.8	70.0	73.1(93.1)	80.9
규모별	대형	107.1	100.0	83.3	41.7	61.5	72.7	100.0	80.0	100.0	88.9	85.7	100.0(100.0)	84.6
	중견	90.5	76.5	63.9	59.1	76.9	59.3	79.4	70.6	71.1	70.6	55.9	62.5(82.4)	75.0
	중소	57.4	41.5	54.0	53.7	48.9	56.9	44.4	58.0	57.4	50.0	67.6	53.7(97.3)	83.3
지역별	서울	98.5	86.4	80.9	50.1	71.0	69.5	87.4	79.3	87.5	84.5	75.5	87.2(109.4)	84.5
	지방	63.6	59.8	57.6	55.5	60.3	53.2	38.8	57.3	62.3	49.8	64.6	52.3(88.9)	73.2

주 : ( )는 전월에 전망한 수치임.

- 5월 지수는 지난 달에 조사한 5월 전망지수에 비해 20.0p나 낮아 3월 이후 3개월째 격차가 20p이상 발생하고 있음.
- 이는 국가계약법 시행령 개정 지연으로 인해 공공부문 물량발주가 기대에 미치지 못했기 때문이며, 지방을 중심으로 한 분양시장의 부진, 최근 철근가격의 상승 등이 복합적으로 작용한 것으로 풀이됨.

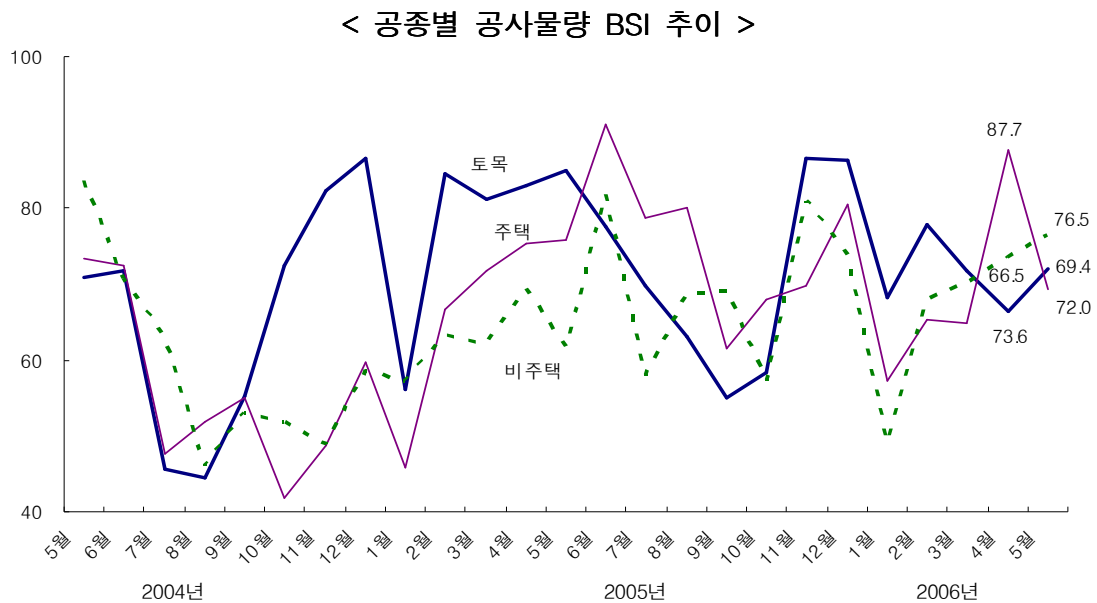
< 전망과 실적지수 격차 추이 >



- 2006년 6월 건설경기 전망은 80.9를 기록함.
- 전망지수는 12.2p 하락하여 2개월째 큰 폭의 하락을 기록함.
- 이는 최근 건설경기가 기대에 미치지 못한데 기인한 것으로 풀이됨.

## 공사물량, 규모별 양극화 심화

- 공사물량지수는 77.1을 기록함.
  - 전월에 비해 4.2p 하락하여 물량이 부족한 상황이 지속되고 있음<sup>1)</sup>.



- 공종별로는 토목과 비주택부분의 지수가 소폭 상승하였으나 주택부문 지수는 크게 하락함.
  - 토목물량지수는 72.0을 기록하여 전월에 비해 5.5p 상승함. 특히, 대형업체의 경우, 28.6p나 상승함.
  - 주택부문은 69.4를 기록하여 지난 달에 비해 18.3p 하락함. 대형업체의 경우 51.6p나 하락함.
  - 비주택 부문은 76.5를 기록하여 지난 달에 비해 2.9p 상승하면서 상승세를 이어가고 있음.

1) 총 공사물량과 공종별(토목, 주택, 비주택)물량은 서로 다른 항목으로 조사됨으로 인해 공종별 지수와 전체 물량지수간에 다소 차이가 있을 수 있음.

- 전반적으로 크게 물량이 부족한 상황이 지속되고 있으나 대형업체에 비해 중소기업체의 물량부족이 크게 나타나고 있음.
- 대형업체(100.0)는 주택물량이 감소하였으나, 비주택 부분의 공사물량은 전월에 비해 증가한 것으로 나타남.
- 중견업체와 중소기업체는 각각 65.5, 63.4를 기록하여 전반적으로 물량이 부족한 상황이 지속되고 있음.
- 지역별로는 서울업체가 91.4로 지난달에 비해 0.9p 상승한 반면 지방업체는 59.1로 13.6p 하락함.

**< 공사물량 BSI >**

구 분		종합	대 규 모			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	77.1	100.0	65.5	63.4	91.4	59.1
	전망	84.0	83.3	79.3	90.0	86.3	85.1
토목	실적	72.0	100.0	61.3	51.2	86.6	51.2
	전망	71.9	75.0	61.3	80.5	71.9	73.2
주택	실적	69.4	76.9	86.7	41.0	84.9	49.3
	전망	72.3	53.8	90.0	73.7	69.1	73.4
비주택	실적	76.5	107.7	70.0	47.5	91.5	58.8
	전망	80.7	92.3	73.3	75.6	86.2	72.6

주 : 실적은 2006년 5월 실적지수이며 전망은 2006년 6월 예측지수임.

- 2006년 6월 공사물량 전망지수는 84.0을 기록함.
- 올해 들어 3개월째 상승하던 전망지수는 2개월째 하락세를 나타냄 (100.5(4월전망)→91.4(5월전망)→84.0(6월전망)).
- 이번 달 공사물량이 증가한 대형업체 역시 83.3으로 향후 물량증가에 대해서는 부정적으로 조사됨.

## 자재비 지수 크게 악화

- 자금관련 상황은 대형업체를 제외하고는 모두 어려운 것으로 나타남.
  - 공사대금수금지수와 자금조달지수는 각각 88.9, 90.4로 지난달 보다 소폭 상승하였으나 여전히 기준선에는 미치지 못함.
  - 그러나 대형업체의 경우 공사대금수금과 자금조달지수가 모두 107.7을 기록하여 자금조달이 원활한 것으로 나타남. 반면 중소기업체의 경우 72.1, 69.8로 자금사정이 지속적으로 악화되고 있음.

< 자금·인력·자재 BSI >

구 분			종합	규 모 별			지 역 별	
				대형	중견	중소	서울	지방
자금	공사대금수금	실적	88.9	107.7	84.4	72.1	101.0	69.0
		전망	90.9	92.3	93.8	86.0	93.9	84.0
	자금조달	실적	90.4	107.7	90.6	69.8	103.0	69.0
		전망	93.5	107.7	87.5	83.7	97.9	84.0
인력	수급	실적	108.1	107.7	115.6	100.0	113.8	92.2
		전망	103.4	107.7	100.0	102.3	106.1	90.3
	인건비	실적	81.8	76.9	93.8	73.8	85.4	75.3
		전망	85.4	92.3	84.4	78.6	91.3	75.2
자재	수급	실적	103.7	107.7	109.4	92.7	113.8	85.3
		전망	89.9	84.6	96.9	88.1	89.0	83.6
	비용	실적	64.0	69.2	64.5	57.1	69.1	54.7
		전망	55.7	61.5	48.4	57.1	54.9	54.6

주 : 실적은 2006년 5월 실적지수이며 전망은 2006년 6월 예측지수임.

- 인력과 자재조달의 경우, 수급 여건은 원활하나 비용 측면에서는 여전히 높은 상황이 지속되고 있음.
  - 인력수급과 자재수급지수는 각각 108.1, 103.7로 원활한 상황이 지속되고 있음.
  - 인건비(81.8)와 자재비(64.0)는 지난달보다 각각 10.3p, 15.6p 하락하여 비용에 대한 부담이 매우 큰 것으로 조사됨.

- 특히, 최근 철근가격을 인상기로 함에 따라 자재지수가 크게 하락함.
- 2006년 6월에도 인력 및 자재의 비용은 높은 현상이 지속될 것으로 조사됨.
  - 2006년 6월의 인력수급(103.4) 원활할 것으로 나타났으나, 자재수급지수는 89.9를 기록하여 조달이 악화될 것으로 조사됨.
  - 인건비 지수와 자재비 지수는 각각 85.4, 55.7을 기록하여 인건비와 자재비 부담은 클 것으로 예상됨.