

# 報 道 資 料

한국건설산업연구원

2006. 11. 11

홍보팀(3441-0835)

담당부서	건설정책 연구실	연구책임자	이홍일 책임연구원	전화 번호	3441-0611
------	-------------	-------	-----------	----------	-----------

## 제 목: 2006년 10월 건설기업 경기실사지수(CBSI) 조사결과

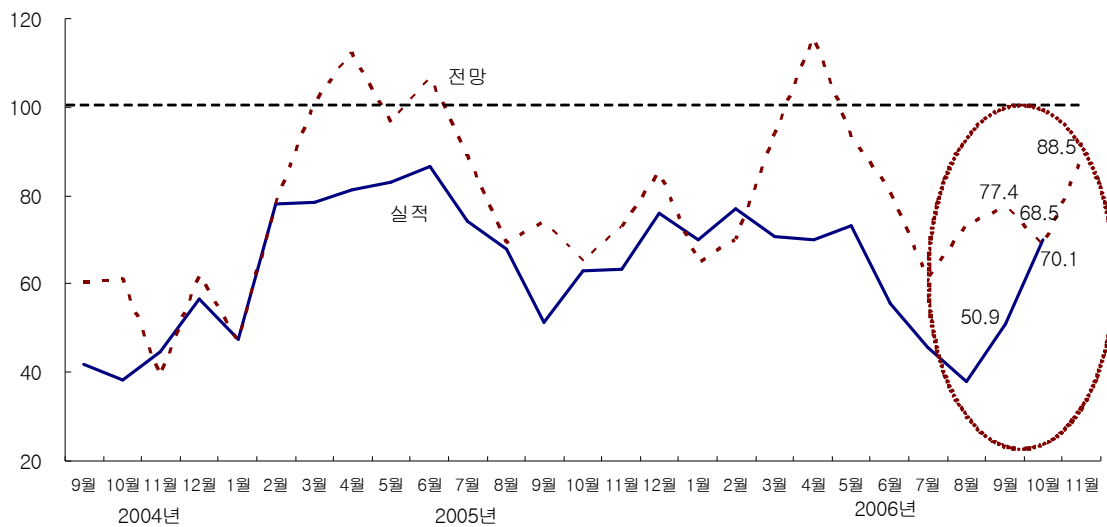
- 2006년 10월 건설기업경기실사지수(CBSI)는 9월에 이어 2개월 연속 상승했으나, 지수 자체는 **70.1에 불과**하여 여전히 체감경기는 낮은 상태
  - 지수는 지난달에 비해 19.2p 상승하여 9월(50.9)에 이어 2개월 연속 상승. 상승폭도 9월의 13.1p보다 좀 더 큼.
  - 그러나 지수 자체는 70.1에 불과하여 여전히 체감경기는 낮은 상태
  - 업체 규모별로는 중견업체의 체감경기가 전월 대비 36.5p 상승하여 대형, 중소기업체에 비해 상대적으로 가장 좋은 84.6을 기록
- 중소기업체의 경기실사지수는 전월 대비 10.2p 상승했음에도 불구하고, 지수 자체는 **53.7에 머물러** 중소기업체의 체감경기는 여전히 매우 부진
- 공사물량지수는 중견업체 공사물량지수의 상승에 힘입어 전월 대비 12.2p 상승한 **80.6 기록**
  - 업체 규모별로는 중견업체가 9월에 비해 23.1p가 상승한 92.3을 기록, 대형업체는 9월과 동일한 77.8, 중소기업체는 9월에 비해 14.2p 상승한 70.7을 기록
- 자금조달지수는 9월 대비 **소폭 개선**되었으나, 중소기업체의 자금조달상황은 여전히 **매우 어려운 상황**
  - 중소기업체의 공사대금수금지수는 전월 대비 10.0p 감소, 자금관련 지수가 업체들 중 유일하게 70대선에 머무름.

## 2006년 10월 건설기업 경기실사지수(CBSI)

체감경기 전월 대비 19.2p 상승했으나 70.1에 불과,  
중소업체 체감경기 부진은 여전히 매우 심각

- 2006년 10월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 70.1을 기록함.
  - 지수는 지난달에 비해 19.2p 상승하여 9월(50.9)에 이어 2개월 연속 상승함. 상승폭도 9월의 13.1p보다 좀 더 큼.
  - 그러나 지수 자체는 70.1에 불과하여 여전히 체감경기는 낮은 상태임.

< 경기종합 BSI 추이 >



- 업체 규모별로는 중견업체의 체감경기가 전월 대비 36.5p 상승하여 대형, 중소기업에 비해 상대적으로 가장 좋은 84.6을 기록하였음.
- 반면, 중소기업의 지수는 전월 대비 10.2p 상승했음에도 불구하고, 지수

자체는 53.7에 머물러 중소기업체의 체감경기는 여전히 매우 부진한 것으로 나타남.

- 대형업체는 전월보다 10.0p 상승한 70.0을 기록함.

< 규모별·지역별 경기종합 BSI 추이 >

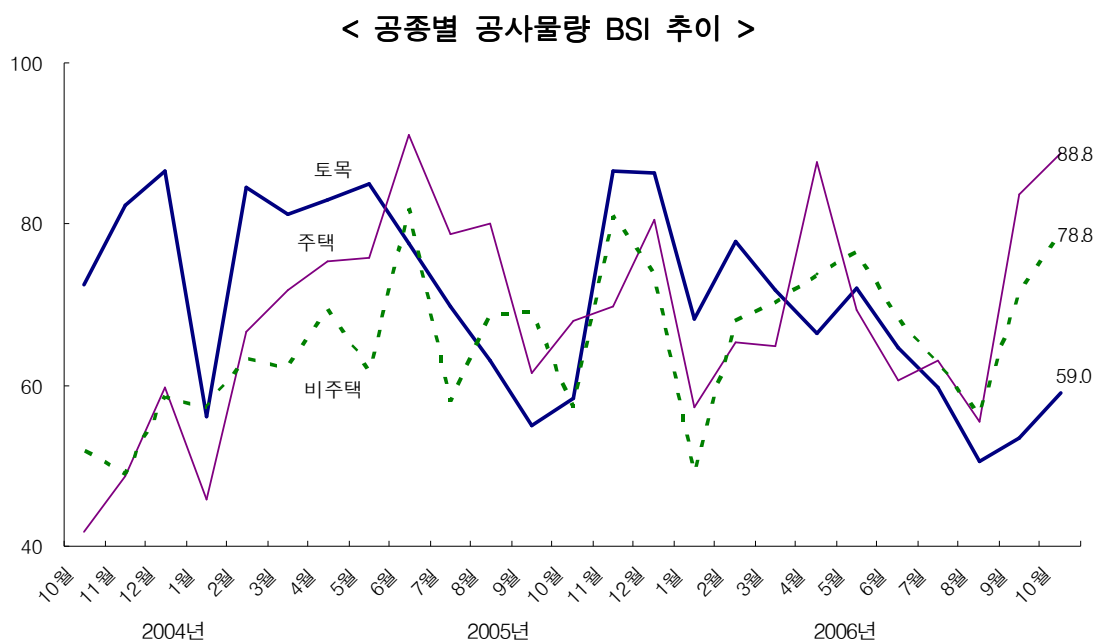
구 분		2005년 11월	12월	2006년 1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월 전망
총 합		63.3	76.1	70.1	77.2	70.8	70.0	73.1	55.7	45.6	37.8	50.9	70.1(68.5)	88.5
규모 별	대형	72.7	100.0	80.0	100.0	88.9	85.7	100.0	83.3	46.2	33.3	60.0	70.0(80.0)	90.0
	중견	59.3	79.4	70.6	71.1	70.6	55.9	62.5	45.5	48.6	48.0	48.1	84.6(51.9)	96.0
	중소	56.9	44.4	58.0	57.4	50.0	67.6	53.7	35.0	41.7	31.4	43.5	53.7(73.9)	78.0
지역 별	서울	69.5	87.4	79.3	87.5	84.5	75.5	87.2	66.5	50.2	33.4	58.0	71.5(67.7)	93.2
	지방	53.2	38.8	57.3	62.3	49.8	64.6	52.3	39.9	38.5	45.0	40.0	67.7(69.9)	80.2

주 : ( )는 전월에 전망한 수치임.

- 지역별로는 서울업체와 지방업체가 각각 71.5, 67.7을 기록하여 여전히 지방업체의 체감경기가 상대적으로 더 낮음.
- 2006년 11월 건설경기 전망 지수는 88.5를 기록해 10월에 이어 3개월 연속 경기가 호전될 것으로 전망함.
  - 최근 부진했던 공공발주가 연말에 발주될 것으로 기대해 경기호전을 전망한 것으로 판단됨.

## 중견업체 공사 물량지수 상승에 힘입어 공사물량지수 전월 대비 12.2p 상승한 80.6 기록

- 10월 공사물량지수는 전월에 비해 12.2p 상승한 80.6을 기록함.
  - 지수가 9월(68.4)에 이어 2개월 연속 상승했으며, 상승폭은 9월 상승폭(15.8p)보다 다소 작음.



- 공종별로는 주택물량지수가 88.8을 기록하여 9월과 마찬가지로 타 공종에 비해 상대적으로 높은 수치를 보임.
  - 주택물량지수는 타 공종 물량지수와 마찬가지로 9월에 이어 2개월 연속 상승했으나, 지수의 상승폭은 토목, 비주택에 비해 상대적으로 낮은 5.1p 상승에 그침.
  - 이는 9월에 재개발물량의 증가 등에 힘입어 전월 대비 28.3p 상승한 주택물량이 어느 정도 소진된 것을 의미한다고 볼 수 있음.

- 토목물량지수는 59.0으로 7월 이후 지속적으로 건축에 비해 상대적으로 낮은 수치를 기록함.
  - 11월 전망지수가 89.2를 기록하여 연말에 그동안 발주가 부진했던 공공 토목공사 발주에 대한 기대감이 크다는 것을 유추할 수 있음.
- 비주택물량지수는 78.8을 기록하였으며, 9월 대비 7.1p 상승함.
  - 그러나 11월 전망지수는 토목, 주택에 비해 상대적으로 낮은 81.7에 그침.

**< 공사물량 BSI >**

구 분		종합	대 규 모			지 역 별	
			대형	중건	중소	서울	지방
전체	실적	80.6	77.8	92.3	70.7	85.1	72.3
	전망	94.9	100.0	96.0	87.8	99.7	85.0
토목	실적	59.0	50.0	61.5	66.7	50.2	73.5
	전망	89.2	110.0	80.8	74.4	96.5	75.6
주택	실적	88.8	110.0	100.0	51.4	98.9	72.3
	전망	92.4	100.0	104.0	70.3	100.6	77.2
비주택	실적	78.8	70.0	100.0	64.9	79.0	77.8
	전망	81.7	80.0	96.0	67.6	84.6	76.2

주 : 실적은 2006년 10월 실적지수이며 전망은 2006년 11월 예측지수임.

- 업체 규모별로는 중견업체가 9월에 비해 23.1p가 상승한 92.3을 기록하였고, 대형업체는 9월과 동일한 77.8, 중소기업체는 9월에 비해 14.2p 상승한 70.7을 기록함.
  - 중견업체의 공사물량지수 상승은 전월 대비 20.0p씩 상승한 주택, 비주택 물량지수 상승에 기인함. 공공택지 물량을 비롯한 공공발주의 증가가 영향을 미친 것으로 판단됨.
  - 중소기업체의 주택물량지수는 5.8p 감소한 반면, 토목, 비주택 물량지

수의 상승에 힘입어 전체 물량지수가 상승함.

- 지역별로는 서울업체가 85.1을 기록하여 전월보다 2.3p 상승한데 그친 반면 지방업체가 9월 대비 27.6p가 상승해 72.3을 기록하였음. 그러나 지수 자체는 여전히 서울업체보다 낮은 수준임.
- 2006년 11월 공사물량 전망지수는 94.9를 기록하여 물량이 지속적으로 상승할 것으로 전망함.
  - 공종별로는 토목 89.2, 주택 92.4, 비주택 81.7을 기록함.
  - 토목물량 전망지수가 10월 실적지수 대비 30.2p나 상승할 것으로 전망하여 연말 공공 토목공사에 대한 발주기대가 높은 것으로 유추할 수 있음.

**자금조달지수 전월 대비 소폭 개선되었으나,  
중소업체 자금조달 상황은 여전히 매우 어려운 상황**

- 공사대금수금과 자금조달 등 자금조달지수는 9월 보다 조금 개선된 것으로 나타남.
  - 공사대금수금지수와 자금조달지수는 각각 83.3, 87.7을 기록하여 9월 보다는 각각 4.5p, 8.1p 상승함.
- 규모별로 살펴보면 역시 대형업체의 자금조달지수가 가장 양호한 반면, 중소기업체는 가장 자금조달이 어려운 것으로 나타났음.
  - 특히 중소기업체의 공사대금수금지수는 전월 대비 10.0p 감소하였으며, 중소기업체만 유일하게 자금관련 지수가 70대선에 머무르고 있음.

**< 자금인력·자재 BSI >**

구 분			종합	규 모 별			지 역 별	
				대형	중견	중소	서울	지방
자금	공사대금수금	실적	83.3	80.0	92.3	76.9	83.4	88.0
		전망	87.0	80.0	100.0	80.5	86.6	87.8
	자금조달	실적	87.7	100.0	88.5	72.5	92.5	79.4
		전망	93.2	100.0	100.0	77.5	98.8	83.2
인력	수급	실적	106.8	110.0	111.5	97.6	111.9	97.7
		전망	101.8	90.0	115.4	100.0	103.8	98.0
	인건비	실적	84.4	80.0	92.3	80.5	84.8	83.7
		전망	89.8	80.0	103.8	85.4	91.0	87.8
자재	수급	실적	105.0	110.0	100.0	104.9	109.0	98.0
		전망	104.1	100.0	107.7	104.9	106.4	100.0
	비용	실적	87.2	90.0	92.3	78.0	92.4	77.9
		전망	91.6	100.0	88.5	85.4	95.9	84.0

주 : 실적은 2006년 10월 실적지수이며 전망은 2006년 11월 예측지수임.

- 인력과 자재수급지수는 전월 대비 각각 2.3p, 4.5p 하락했으나, 지수 자체는 106.8, 105.0을 기록하여 수급이 비교적 원활한 것으로 나타남.
- － 인건비와 자재비 지수는 각각 84.4, 87.2를 기록하여 전월 대비 4.4p, 1.4p 상승함.