

# 報 道 資 料

한국건설산업연구원

2007. 3. 6

홍보팀(3441-0835)

담당부서	건설정책 연구실	연구책임자	이홍일 연구위원	전화 번호	3441-0611
------	-------------	-------	----------	----------	-----------

## 제 목: 2007년 2월 건설기업 경기실사지수(CBSI) 조사결과

### <체감경기 양극화 더욱 심화, 중소 및 지방업체 공사물량지수 사상 최악>

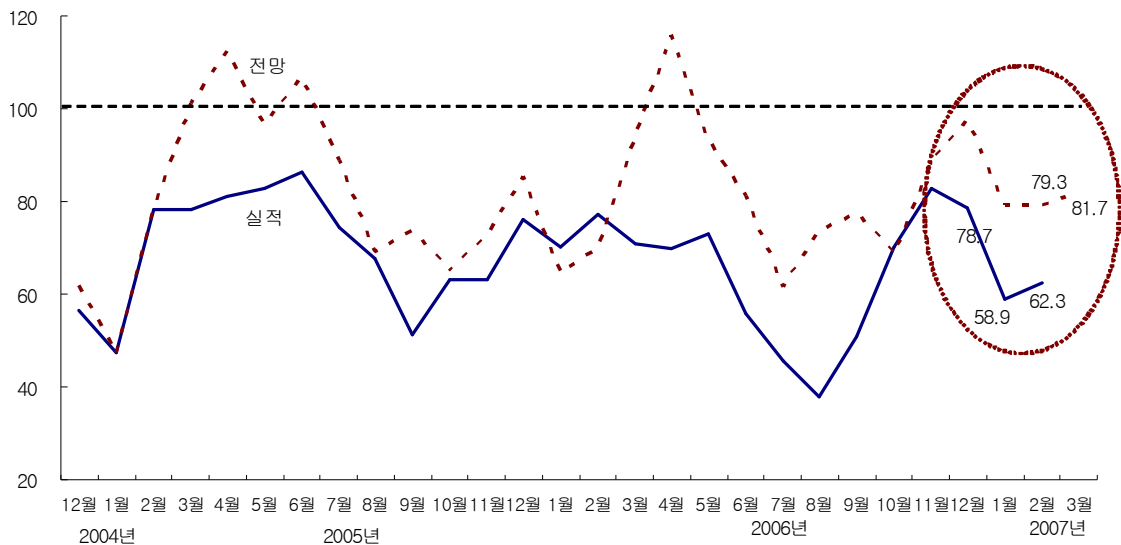
- 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 대형업체 주도로 전월대비 소폭(3.4p) 상승한 62.3을 기록
  - 지난 1월 1.11대책 발표 영향으로 전월대비 큰 폭(-19.8p)으로 하락했던 체감경기는 소폭 호전되었으나, 지수 자체는 기준선인 100에 훨씬 못 미쳤을 뿐만 아니라, 작년 4/4분기(10월 70.1, 11월 82.8, 12월 78.7)보다 낮은 수준
  - 대형 건설업체의 체감경기지수가 전월보다 11.8p 상승한 81.8을 기록해 전체 체감경기 상승을 주도
  - 반면, 중견업체는 도리어 전월 대비 1.7p 하락한 56.0을, 중소기업체는 전월대비 0.7p 하락한 46.7을 기록해 업체 규모별 체감경기 양극화는 더욱 심화
- 공사물량지수 역시 대형업체의 물량지수 상승에 힘입어 전월대비 10.9p 상승한 64.8을 기록한 가운데, 중소기업체와 지방업체의 공사물량지수는 사상 최악 수준으로 하락해 물량지수 양극화도 매우 심각한 수준
  - 업체규모별로 보면 대형업체만 전월대비 공사물량지수가 상승해 전체 공사물량지수 상승을 주도한 가운데, 중견업체는 6.9p 하락한 58.3, 중소기업체는 14.6p나 하락한 31.0을 기록해 업체 규모별 물량지수 양극화 더욱 심화
  - 지역별로는 서울업체가 전월보다 22.5p 상승한 84.2, 지방업체가 5.8p 하락한 32.7을 기록해 지역간 물량지수 양극화도 심화
  - 중소기업체 및 지방업체 물량지수(31.0, 32.7)는 본 연구원이 물량지수 조사를 실시한 2002년 이래 최저 수준
  - 공종별로는 지난 1월 전월대비 40.9p나 하락하여 42.1에 그쳤던 주택물량지수가 18.3p 상승하여 60.4를 기록하였고, 토목물량지수, 비주택물량지수는 각각 전월대비 소폭(5.7p, 6.9p) 상승한 58.5, 64.7을 기록
- 자금관련 지수는 전월 대비 소폭 상승, 인력 및 자재수급지수는 양호
  - 공사대금수급 및 자금조달지수는 각각 전월대비 0.9p, 1.2p 상승한 83.8, 88.2을 기록, 인건비, 자재비 지수는 4.9p, 4.4p 상승한 84.0, 90.8을 기록
  - 인력과 자재수급지수는 각각 107.6, 106.3을 기록하여 양호

## 2007년 2월 건설기업 경기실사지수(CBSI)

대형업체 주도로 전월대비 소폭(3.4p) 상승한 62.3을 기록한 가운데,  
업체 규모별 체감경기 양극화는 더욱 심화

- 2007년 2월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 62.3을 기록함.
  - 지수는 지난달에 비해 소폭(3.4p) 상승했음.
  - 이로써 지난 1월 1.11대책 발표의 영향으로 전월대비 큰 폭(-19.8p)으로 하락해 지수가 58.9에 머물렀던 건설업체 체감경기는 소폭 호전되었음.
  - 그러나 지수 자체는 여전히 기준선인 100에 훨씬 못미친 62.3으로 작년 체감경기가 회복되기 시작한 9월(50.0)보다는 나은 수준이나 작년 4/4분기인 10월(70.1), 11월(82.8), 12월(78.7)보다는 낮은 수준에 불과함.

< 경기종합 BSI 추이 >



- 업체 규모별로는 대형 건설업체의 체감경기지수가 전월보다 11.8p 상승한 81.8을 기록했고, 중견업체는 전월 대비 1.7p 하락한 56.0을 기록하

였으며, 중소기업체도 전월대비 0.7p 하락한 46.7을 기록하였음.

- 결국 대형업체가 2월 체감경기지수 상승을 주도한 반면, 중견업체, 중소기업체는 체감경기지수가 급락했던 전월보다 더 지수가 하락해 체감경기가 완전히 얼어붙어 있는 것으로 나타났음.
- 이로써 대형업체와 중소기업체간의 체감경기 양극화는 아직도 여전히 지속되고 있는 것으로 나타났음.

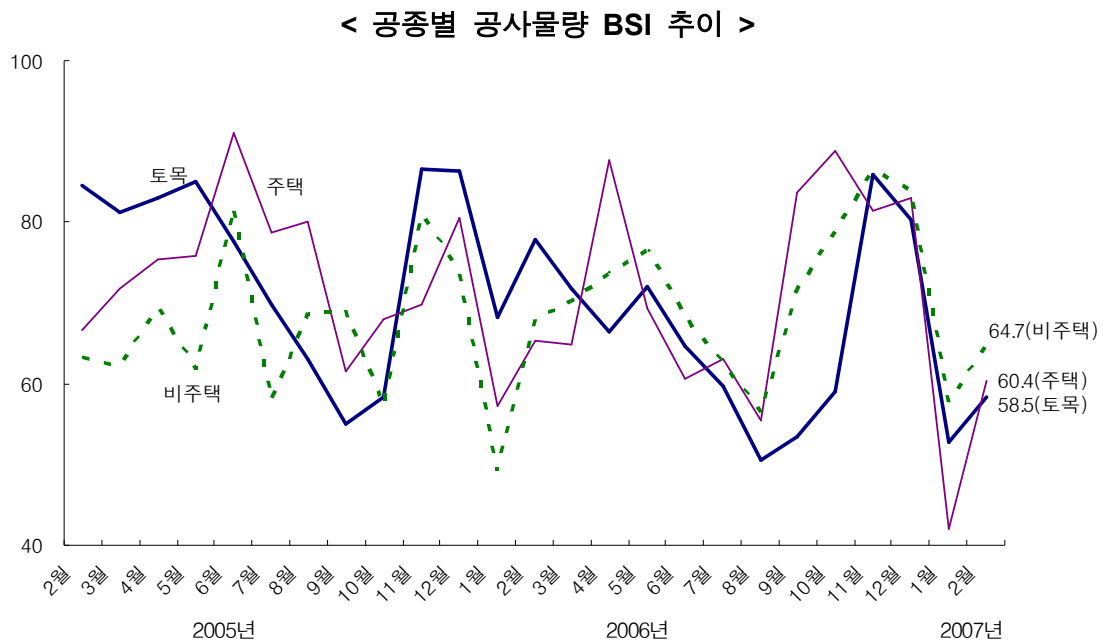
< 규모별·지역별 경기종합 BSI 추이 >

구 분		2006년 4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	2007년 1월	2007년 2월		3월 전망
												실적	전월 전망치	
총 합		70.0	73.1	55.7	45.6	37.8	50.9	70.1	82.8	78.7	58.9	62.3	79.3	81.7
규모 별	대형	85.7	100.0	83.3	46.2	33.3	60.0	70.0	100.0	90.0	70.0	81.8	100.0	90.9
	중견	55.9	62.5	45.5	48.6	48.0	48.1	84.6	91.7	85.0	57.7	56.0	73.1	76.0
	중소	67.6	53.7	35.0	41.7	31.4	43.5	53.7	52.6	58.3	47.4	46.7	62.1	77.4
지역 별	서울	75.5	87.2	66.5	50.2	33.4	58.0	71.5	89.9	82.1	67.4	72.0	90.4	86.8
	지방	64.6	52.3	39.9	38.5	45.0	40.0	67.7	67.7	71.8	42.6	45.9	58.0	73.0

- 지역별로는 서울업체와 지방업체가 각각 72.0, 45.9를 기록하였음.
  - 서울업체의 체감경기는 전월대비 4.7p 상승하였으며, 지방업체는 전월대비 3.3p 상승하였음.
- 2007년 3월 건설경기 전망 지수는 81.7을 기록했음.
  - 업체 규모별로 세부적인 건설경기 전망 지수를 살펴보면 대형 건설업체는 2월 실적 지수보다 9.1p 상승한 90.9로 전망하였고, 중견업체는 2월 실적 지수보다 20.0p 상승한 76.0으로 전망했으며, 중소기업체는 2월 실적 지수보다 30.8p 상승한 77.4로 전망하여 전반적으로 3월이 2월보다는 나아질 것으로 전망했음.

공사물량지수도 대형업체 주도로 전월대비 10.9p 상승한 64.8을 기록한 가운데, 중견업체와 중소기업체의 공사물량지수는 사상 최악수준으로 하락

- 2007년 2월 공사물량지수는 64.8을 기록했다.
- 지수는 지난달에 비해 10.9p 상승했음.
- 이로써 체감경기지수와 마찬가지로 공사물량지수도 지난 1월 1.11대책 발표의 영향으로 전월대비 큰 폭(-26.8p)으로 하락했던 것에서 소폭 호전되었음.



- 공종별로는 지난 1월 전월대비 40.9p나 하락하여 42.1에 그쳤던 주택물량지수가 18.3p 상승하여 60.4를 기록하였고, 토목물량지수, 비주택물량지수는 각각 전월대비 소폭(5.7p, 6.9p) 상승한 58.5, 64.7을 기록했다.
- 주택물량지수가 전월대비 18.3p 상승하였으나, 지수 자체는 60.4를 기록하여 토목물량지수, 비주택물량지수와 함께 지수 자체는 여전히 매우 낮은 수준임.

**< 공사물량 BSI >**

구 분		종합	대 규 모			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	64.8	100.0	58.3	31.0	84.2	32.7
	전망	86.1	109.1	80.0	66.1	98.5	65.5
토목	실적	58.5	81.8	50.0	40.7	71.6	36.6
	전망	91.6	127.3	83.3	59.3	112.2	57.4
주택	실적	60.4	81.8	58.3	37.5	73.0	38.4
	전망	78.8	90.9	91.7	50.0	94.0	52.0
비주택	실적	64.7	100.0	54.2	35.4	84.4	31.4
	전망	79.2	100.0	76.0	58.3	91.5	60.2

주 : 실적은 2007년 2월 실적지수이며 전망은 2007년 3월 예측지수임.

- 업체 규모별 공사물량지수는 대형 건설업체가 100.0, 중견업체가 58.3, 중소기업체가 31.0을 기록하였음.
  - 전월대비 증감치는 체감경기지수와 마찬가지로 대형 건설업체가 50.0p나 상승하여 전체 공사물량지수 상승을 홀로 주도하였고, 중견업체는 전월대비 6.9p 하락했으며, 중소기업체는 전월대비 14.6p나 하락하였음.
  - 중소업체 공사물량지수인 31.0은 한국건설산업연구원이 업체 규모별 공사물량지수 조사를 실시한 2002년 이래 가장 낮은 수치임(그동안 가장 낮은 수치를 기록했던 2005년 1월 31.1, 7월 31.7, 2004년 7월 31.7보다 매우 소폭이지만 더 낮은 수치).
  
- 지역별로는 서울업체가 전월보다 22.5p 상승한 84.2, 지방업체가 전월보다 5.8p 하락한 32.7을 기록하여 서울 소재 업체가 전체 공사물량지수 상승을 주도한 반면, 지방업체는 전월대비 더 하락하여 서울업체와 지방업체간 양극화가 더 심각해 짐.
  - 지방업체의 물량지수 역시 한국건설산업연구원이 지역별 공사물량지수 조사를 실시한 2002년 이래 가장 낮은 수치임(그동안 가장 낮은

수치를 기록했던 '05년 1월 39.0, '05년 12월 39.9보다 더 낮은 수치).

- 2007년 2월 공사물량 전망지수는 86.1을 기록하여 소폭 감소할 것으로 전망했음.

## 자금관련 지수는 전월 대비 소폭 상승, 인력 및 자재수급지수 양호

- 공사대금수급지수 및 자금조달지수는 전월에 비해 각각 0.9p, 1.2p 상승한 83.8, 88.2을 기록하였으나, 지수 자체는 아직도 기준선인 100에는 조금 못 미쳐 자금 관련 상황이 그다지 좋지 않다는 것을 알 수 있음.
- 규모별로 살펴보면 역시 대형업체의 자금관련 지수가 가장 양호한 것으로 나타난 가운데, 중소기업체의 자금관련 지수가 좋지 않은 것으로 나타났다.

〈 자금·인력·자재 BSI 〉

구 분			종합	규 모 별			지 역 별	
				대형	중견	중소	서울	지방
자금	공사대금 수급	실적	83.8	90.9	80.0	79.7	82.3	86.2
		전망	85.2	100.0	72.0	83.1	87.5	83.1
	자금조달	실적	88.2	109.1	80.0	73.2	97.8	72.1
		전망	96.0	109.1	96.0	80.7	104.3	82.2
인력	수급	실적	107.6	100.0	128.0	93.2	112.5	99.1
		전망	96.6	90.9	104.0	94.9	97.8	94.5
	인건비	실적	84.0	90.9	84.0	75.9	87.5	78.0
		전망	89.6	100.0	92.0	74.6	97.8	75.6
자재	수급	실적	106.3	109.1	112.0	96.4	108.2	103.0
		전망	95.7	109.1	92.0	84.2	101.6	85.9
	비용	실적	90.8	109.1	92.0	67.9	102.5	71.0
		전망	82.8	109.1	76.0	59.6	93.7	64.4

주 : 실적은 2007년 2월 실적지수이며 전망은 2007년 3월 예측지수임.

- 인력과 자재수급지수는 각각 107.6, 106.3을 기록하여 인력과 자재수급에 큰 문제는 없는 것으로 나타남.
- 인건비 및 자재비 지수는 전월대비 각각 4.9p, 4.4p 상승한 84.0, 90.8을 기록하였으나, 지수 자체는 아직도 기준선인 100에는 조금 못 미쳐 인건비 및 자재비 관련 상황이 그다지 좋지 않다는 것을 알 수 있음.