

報 道 資 料

한국건설산업연구원

2008. 2. 5

홍보팀(3441-0835)

담당부서	건설정책연구실	연구책임자	이홍일 연구위원 박철한 연구원	전화번호	3441-0611 3441-0641
------	---------	-------	---------------------	------	------------------------

제 목: 2008년 1월 건설기업 경기실사지수(CBSI) 조사결과

<건설업 체감경기 상승 한 달만에 다시 하락>

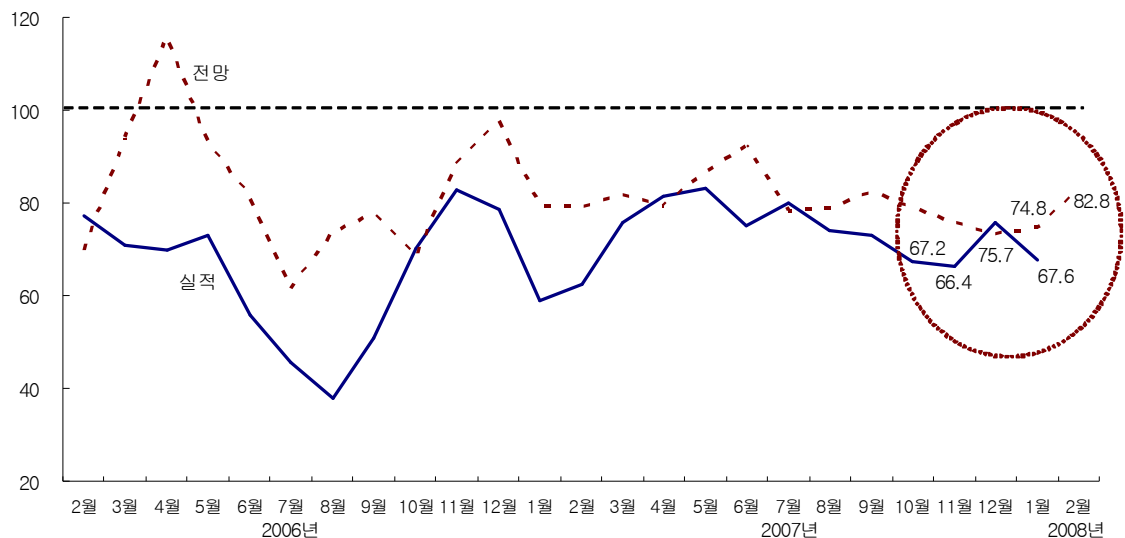
- 2008년 1월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 전월대비 8.2p 하락한 67.6을 기록하여 작년 12월 지수가 상승한 지 한 달만에 다시 지수가 하락함.
 - 작년 12월 경기실사지수는 이전 8~11월까지 4개월 연속 지수가 하락한 데 대한 통계적 반등으로 9.3p 상승했었음.
 - 그러나 1월 지수가 8.2p 하락함으로써 지수가 상승한지 한 달만에 다시 지수가 하락함. 1월 지수가 8.2p나 하락해 70선이 무너진 것은 계절적 요인과 더불어 현재 건설기업 체감경기가 매우 침체됐다는 것을 의미
 - 1월에는 계절적 요인으로 지수가 하락하는 경우가 종종 있지만, 작년 8~11월까지 지수가 상승하는 가을철임에도 4개월 연속 지수가 하락했음을 감안할 때 통계적 반등이 12월 한 달에만 그치지 않고, 1월에도 이어질 수 있었는데, 지수가 다시 8.2p나 하락한 것은 그만큼 건설기업 체감경기가 좋지 않다는 것을 의미함.
 - 업체 규모별은 대형업체가 전월대비 9.1p 하락한 72.7, 중견업체는 전월대비 1.1p 하락한 75.9, 중소기업체는 전월대비 15.2p 상승한 52.1을 기록
 - 중소기업체 지수의 하락 폭이 2006년 6월 이후 가장 높은 15.1p를 기록해 중소기업체의 체감경기 침체 수준이 매우 심각한 것으로 나타남.
- 공사물량지수 역시 전월대비 7.0p 하락한 76.4를 기록하였는데, 토목, 주택, 비주택 등 모든 공종이 전반적으로 부진하게 나타남.
 - 작년 12월 공사물량지수가 83.4를 기록해 작년 7월(81.7) 이후 5개월만에 80선을 넘어선 지 한 달만에 다시 80선 이하로 물량지수가 침체됨.
 - 공종별 물량지수를 살펴보면, 토목 60.5, 주택 67.5, 비주택 65.1을 기록해 모든 공종에 대해 건설업체들이 느끼는 침체수준이 심각함.
 - 업체 규모별로 보면 대형업체 100.0, 중견업체 72.4, 중소기업체 53.4를 기록해 대형업체의 물량이 상대적으로 양호한 가운데 중견업체, 특히 중소기업체의 물량 침체가 심각함.
- 인력 및 자재수급지수는 대체적으로 양호한 가운데, 자재비지수가 계속 상황이 매우 좋지 않으며, 인건비와 자금조달 지수도 상황이 좋지 않은 것으로 나타남.
 - 인력과 자재수급지수는 각각 98.3, 85.3을 기록하여 대체적으로 양호한 가운데, 자재비지수가 50.0을 기록하여 작년 하반기 이후 계속해 상황이 매우 좋지 않음.
 - 인건비와 자금조달 지수도 각각 79.3, 79.4를 기록해 작년 연말 이후 어려움을 겪고 있는 것으로 나타남.

2008년 1월 건설기업 경기실사지수(CBSI)

전월대비 8.1p 감소한 67.6 기록, 체감경기 상승 한 달만에 다시 하락

- 2008년 1월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 67.6을 기록함.
 - 작년 12월 경기실사지수는 이전 8~11월까지 4개월 연속 지수가 하락한 데 대한 통계적 반등과 연말 발주물량 증가로 9.3p 상승했었음.
 - 그러나 1월 지수가 지난달에 비해 8.1p 감소함으로써 건설업체들이 느끼는 체감경기는 작년 12월 지수가 상승한 지 한 달만에 다시 하락함.
 - 통상 1월에는 계절적 요인으로 지수가 하락하는 경우가 많지만, 작년 8~11월까지 4개월 연속 지수가 하락했음을 감안할 때 통계적 반등이 1개월 이상 지속될 수 있었음.
 - 그럼에도 불구하고 1월 지수가 8.2p나 하락해 70선이 무너진 것은 계절적 요인과 더불어 그만큼 건설기업 체감경기가 좋지 않다는 것을 의미함.

< 경기종합 BSI 추이 >



- 업체 규모별로는 대형업체가 전월대비 9.1p 하락한 72.7을 기록했고, 중견업체는 전월대비 1.1p 하락한 75.9, 중소기업체는 전월대비 15.1p 하락한 52.1를 기록함.
- 대형 건설업체 및 중소 건설업체는 경기실사지수가 각각 전월대비 9.1p, 15.1p씩 하락한 72.7, 52.1을 기록하여 전체 경기실사지수 하락을 주도함.
- 반면, 중견업체는 경기실사지수가 전월대비 1.1p 하락에 그쳐 75.9를 기록함.
- 중소기업체 지수의 하락정도는 2006년 6월 이후 가장 높은 15.1p 하락한 52.1을 기록하여 체감경기 침체 수준이 매우 심각함.

< 규모별·지역별 경기종합 BSI 추이 >

구 분		2007년 3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	1월		2월 전망
												실적	전월 전망치	
총 합		75.8	81.3	83.2	75.1	80.1	74.0	73.1	67.2	66.4	75.7	67.6	74.8	82.8
구 모 별	대형	84.6	91.7	92.3	83.3	100.0	91.7	100.0	77.8	70.0	81.8	72.7	72.7	72.7
	중견	82.1	86.7	90.6	76.7	81.3	76.9	64.0	73.3	73.1	76.9	75.9	88.0	100.0
	중소	58.1	63.0	64.0	63.6	55.4	50.0	52.0	47.9	54.7	67.2	52.1	62.3	75.0
지 역 별	서울	89.4	89.4	94.8	87.9	92.9	85.1	88.5	76.6	75.8	82.6	76.3	81.7	80.2
	지방	52.8	71.3	66.7	57.9	60.1	56.3	48.5	50.5	51.9	61.6	53.1	57.7	85.5

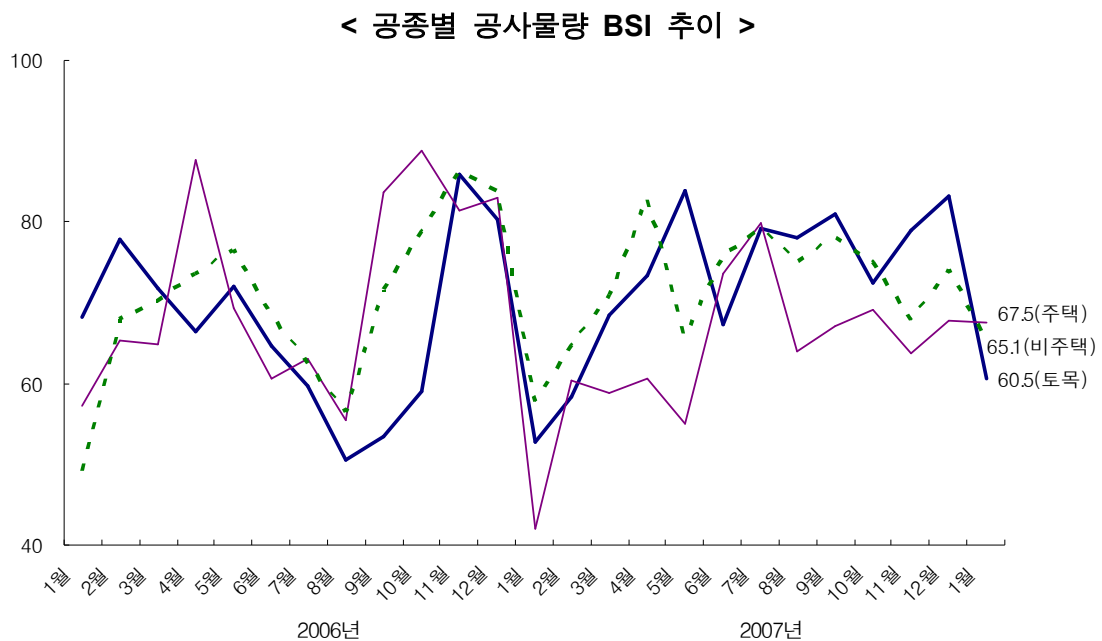
- 지역별로는 서울업체가 86.3, 지방업체가 53.1을 기록함.
- 서울업체의 지수는 전월대비 6.3p 하락하였으며, 지방업체의 지수는 전월대비 8.5p 하락하여 체감경기 침체수준이 전월대비 악화됨.
- 지방업체의 지수는 50대 초반에 불과해 체감경기 침체는 심각한 수준임.
- 2008년 1월 건설경기 전망 지수는 82.8을 기록하여 체감경기 침체 수준이 다소 개선될 것으로 전망하였음.
- 업체 규모별로 세부적인 건설경기 전망 지수를 살펴보면 대형 건설업체는 72.7로 경기를 전망하였으며, 중견업체는 100.0, 중소기업체는 75.0으로 전망함.

- 지역별로 보면 서울업체의 경우 80.2, 지방업체의 경우 85.5로 전망함.

공사물량지수 전월대비 7.0p 하락한 76.4 기록, 토목물량 침체 폭 확대

◦ 2007년 12월 공사물량지수는 76.4를 기록함.

- 지수는 지난달에 비해 7.0p 하락하여 건설업체들이 체감하는 전월대비 공사물량의 침체 수준이 악화됨.



◦ 공종별로 보면 토목 60.5, 주택 67.5, 비주택 65.1을 기록해 토목물량의 경우 전월대비 하락폭이 가장 큼.

- 주택 및 비주택물량지수도 전월대비 각각 0.3p, 8.8p씩 하락한 67.5, 65.1을 기록해 모든 공종에 대해 건설업체들이 느끼는 침체수준이 심각함.
- 이 가운데 12월 지수가 가장 높았던 토목물량지수가 1월 타 공종에

비해 가장 낮은 60.5를 기록해 토목물량에 대해 건설업체들이 느끼는
침체수준이 상대적으로 가장 많이 악화됨.

- 업체 규모별로 보면 대형업체 100.0, 중견업체 72.4, 중소기업 53.4를 기록해 대형업체의 물량이 상대적으로 양호한 가운데 중견업체, 특히 중소기업의 물량 침체가 심각함.

< 공사물량 BSI >

구 분		종합	규 모			지 역 별	
			대형	중견	중소	서울	지방
전체	실적	76.4	100.0	72.4	53.4	90.2	54.1
	전망	86.6	90.9	96.4	70.4	88.7	82.1
토목	실적	60.5	72.7	57.1	50.0	65.8	51.6
	전망	81.4	81.8	92.3	68.6	81.2	80.7
주택	실적	67.5	90.9	67.9	39.7	79.1	49.1
	전망	84.5	100.0	92.6	57.1	89.9	75.8
비주택	실적	65.1	81.8	66.7	43.8	73.8	50.9
	전망	78.4	81.8	85.2	66.7	75.2	82.8

주 : 실적은 2008년 1월 실적지수이며 전망은 2008년 2월 예측지수임.

- 지역별로는 서울업체가 전월보다 0.4p 상승한 90.2를 기록했고, 지방업체는 전월대비 12.9p 하락한 54.1을 기록하여 서울과 지방업체간 물량 지수의 양극화 수준이 더욱 커짐.
- 2008년 2월 공사물량 전망지수는 76.6을 기록하여 1월보다 전월대비 공사물량 침체 수준이 소폭 개선 될 것으로 전망함.

**인력 및 자재수급지수는 대체적으로 양호,
자재비지수 악화 여전히 매우 심각**

- 인력과 자재수급지수는 각각 98.3, 85.3을 기록하여 인력과 자재수급에는 업체들이 큰 어려움을 느끼지 않는 것으로 나타났지만, 전월보다는 인력과 자재수급에 약간 어려움을 느끼는 것으로 분석됨(각각 10.7p, 6.4p 하락).
- 인건비지수가 전월대비 7.4p 하락한 79.1을 기록하여 인건비 상황이 전월보다 악화되었으며, 자재비지수가 전월대비 5.9p 하락한 51.6을 기록하여 3월 이후 계속 좋지 않던 자재비 상황이 최근 들어 더욱 심각해진 것으로 나타남.

〈 자금·인력·자재 BSI 〉

구 분			종합	규 모 별			지 역 별	
				대형	중견	중소	서울	지방
자금	공사대금 수급	실적	83.8	81.8	89.7	79.5	80.7	87.7
		전망	85.1	90.9	85.7	77.5	83.6	86.3
	자금조달	실적	79.3	81.8	86.2	68.5	81.6	74.5
		전망	82.1	90.9	78.6	75.7	79.9	84.2
인력	수급	실적	98.3	100.0	103.6	90.4	102.1	92.8
		전망	99.4	100.0	110.7	85.9	104.1	92.5
	인건비	실적	79.4	81.8	79.3	76.7	78.7	80.6
		전망	79.2	90.9	75.0	70.4	83.5	72.8
자재	수급	실적	85.3	100.0	86.2	67.1	92.2	74.4
		전망	80.1	90.9	85.7	61.1	85.6	71.0
	비용	실적	50.0	72.7	37.9	37.0	54.9	41.8
		전망	54.2	81.8	46.4	30.6	62.9	40.1

주 : 실적은 2008년 1월 실적지수이며 전망은 2008년 2월 예측지수임.

- 공사대금수급지수는 전월대비 0.1p 상승한 83.8을 기록하여 계속해 건설업체들이 공사대금 수급에 다소 어려움을 느끼고 있는 것으로 나타났다.
- 자금조달지수는 전월대비 3.4p 하락한 79.3을 기록해 전월보다 자금조달 상황이 더욱 악화되었으며 지수가 8월 이후 계속해 80대 초반 수준으로 건설업체들이 자금조달에 어려움을 느끼고 있는 것으로 나타남.