

월간 건설경기 동향



2008 8

- ☑ 2008년 6월 국내 건설수주는 토목수주의 부진(전년 동월 대비 11.2% 감소)과, 주거용 건축 수주의 부진(전년 동월 대비 48.8% 감소)으로 전년 동월 대비 19.9% 감소한 10조 7,464억원을 기록함.
- ☑ 6월 건설경기 동행지표인 건설기성은 공공과 민간부문의 기성실적이 각각 전년 동월 대비 2.6%, 4.1% 증가하여 전체적으로 전년 동월 대비 6.1% 증가함.
- ☑ 2008년 2/4분기 국민계정 속보치에 의하면 지난 1/4분기의 감소세를 이어 2/4분기 건설투자(2000년 불변가격, 원계열 기준)도 부진(전년 동기 대비 0.8% 감소)하여 상반기 건설투자가 전년 동기 대비 0.9% 감소함.
- ☑ 2008년 6월 재건축·재개발 수주는 재건축 수주가 호조를 보였으나, 재개발 수주가 크게 부진하여 전년 동기 대비 63.0% 하락한 9,534억원을 기록함.
- ☑ 2008년 7월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 지난 3~5월까지 3개월 연속 하락에 따른 통계적 반등으로 지난 6월에 이어 다시 소폭(0.8p) 상승했으나, 상승 폭이 작아 지수 자체는 52.5를 기록하는데 그침.
- ☑ 2008년 7월 아파트 가격의 상승률은 전월보다 둔화됨.
 - 계절적 비수기에 고금리, 고물가로 상승세 둔화
- ☑ 분양계획 물량도 전월에 이어 7월에도 지속적으로 감소함.
 - 2007년말부터 지속적으로 감소하여 8월 분양계획 물량은 7월 분양실적 물량 하회

■ 건설경기 선행지표_건설수주

- 2008년 6월 국내 건설수주는 토목수주의 부진(전년 동월 대비 11.2% 감소)과, 주거용 건축 수주의 부진(전년 동월 대비 48.8% 감소)으로 전년 동월 대비 19.9% 감소한 10조 7,464억원을 기록함.

2008년 6월 건설수주

(단위 : 십억원, 전년동기비 %)

구 분	합계	발주처별						공종별			
		공공	토목		민간	토목		토목	건축	주택	비주택
			토목	건축		토목	건축				
2008년 6월	10746.4	2627.6	1390.7	1236.9	8118.8	1798.4	6320.4	3189.1	7557.4	3894.1	3663.3
증감률	-19.9	9.3	-14.7	59.6	-26.2	-8.3	-30.1	-11.2	-23.0	-48.8	64.9
2008 1월~6월	55123.0	17443.7	9360.8	8082.9	37679.3	5568.0	32111.3	14928.8	40194.1	23609.0	16585.2
증감률	-1.4	22.1	-4.8	81.5	-9.4	-11.9	-9.0	-7.6	1.1	-7.8	17.3

자료 : 대한건설협회

- 공공부문은 토목 수주가 전년 동월 대비 14.7% 감소하였으나, 건축수주가 비주거용 건축수주의 큰 호조(전년 동월비 172.3% 증가)로 전년 동월 대비 59.6%나 증가하여 전체적으로 전년 동월 대비 9.3% 증가한 2조 6,276억원을 기록함.
 - 공공 토목수주는 지난 5월 발주 물량이 일시적으로 집중된 영향으로 6월에는 감소(전년 동월 대비 14.7% 감소)하였으며, 수주액 자체는 평년 보다 다소 낮은 1조 3,907억원을 기록함.
 - 공공 건축수주는 주거용 건축수주가 부진(전년 동월 대비 39.7% 감소)하였으나, 비주거용 건축수주가 호조(전년 동월비 172.3% 증가)를 보여 전년 동월 대비 59.6% 증가한 1조 2,369억원을 기록함.
- 민간부문은 토목 수주가 기저효과의 영향으로 전년 동월 대비 8.3% 감소한 가운데, 건축 수주가 비주거용 건축 수주의 호조에도 불구하고 주거용 건축수주가 부진(전

년 동월비 49.3% 감소)하여 전년 동월 대비 30.1% 감소함으로써 전체적으로 전년 동월 대비 26.2% 하락한 8조 1,188억원을 기록함.

- 민간 토목수주는 지난 2007년 6월 수주물량이 많은데 따른 기저효과의 영향으로 전년 동월 대비 8.3% 감소하였으며, 수주액 자체는 평년 수준보다 다소 높은 1조 7,984억원을 기록함.
- 민간 건축수주는 비주거용 건축 수주의 호조(전년 동월 대비 44.0% 증가)에도 불구하고 주거용 건축수주의 부진(전년 동월 대비 49.3% 감소)으로 전체적으로 전년 동월 대비 30.1% 감소하였으며, 수주액 자체는 평년 수준보다 낮은 6조 3,204억원을 기록함.

- 국내 건설 수주의 상반기 실적은 비주거용 건축수주가 호조(전년 동기 대비 17.3% 증가)를 보였으나, 주거용 건축수주가 전년 동기 대비 7.8% 감소하고 토목수주 또한 상반기 공공물량의 발주지연으로 전년 동기 대비 7.6% 감소하여, 전체적으로 전년 동월 대비 1.4% 감소한 55조 1,230억원을 기록함.
- 상반기 건축 수주액은 주거용 수주 실적이 부진(전년 동기 대비 7.8% 감소)하였으나, 비주거용 수주실적이 호조(전년 동기 대비 17.3% 증가)를 보여 전년 동기 대비 1.1% 증가한 40조 1,941억원을 기록함.
- 토목수주의 1~6월 수주 누계액은 상반기 공공 물량 발주 지연으로 전년 동기 대비 7.6% 감소한 14조, 9,288억원을 기록함.

■ 건설경기 동행지표_건설기성 및 건설투자

- 2008년 6월 건설경기 동행지표인 건설기성은 공공과 민간부문의 기성실적 각각 전년 동월 대비 2.6%, 4.1% 증가하여 전체적으로 전년 동월 대비 6.1% 증가함.
- 발주자별로 살펴보면 6월 공공부문 기성실적은 전년 동월 대비 2.6% 증가하여 지난 3월부터의 시작된 증가세를 이어 갔으며, 민간부문도 전년

동월 대비 4.1% 증가함.

- 공종별로는 건축부문이 전년 동월 대비 6.5% 증가하였으며 토목부문(플랜트포함)도 전년 동월 대비 5.8% 증가함.

건설경기 동행지표 추이

(단위 : 전년동기비 증감률)

구 분	07.1	07.2	07.3	07.4	07.5	07.6	07.7	07.8	07.9	07.10	07.11	07.12	08.01	08.02	08.03	08.04	08.05	08.06
건설기성 (경상금액 기준)	10.5	8.3	2.0	6.1	5.4	4.2	12.3	7.5	-7.3	7.9	4.6	7.9	10.8	3.3	3.8	4.3	7.7	6.1
건설투자 (불변금액 기준, 원계열)	3.7 (1/4분기)		1.6 (2/4분기)		-0.1 (3/4분기)		0.4 (4/4분기)		-1.1 (1/4분기)		-0.8 (1/4분기)							

자료: 통계청(2008. 5월 6월 건설기성은 잠정치), 한국은행(2008년 1/4분기 잠정치, 2/4분기 속보치)

- 최근 발표된 한국은행의 2008년 2/4분기 국민계정 속보치에 의하면 지난 1/4분기의 감소세(전년 동기 대비 1.1% 감소)를 이어 2008년 2/4분기 건설투자(2000년 불변가격, 원계열 기준)도 부진(전년 동기 대비 0.8% 감소)하여 상반기 건설투자가 전년 동기 대비 0.9% 감소함.
- 공종별로 토목 투자의 전년 동기 대비 증가율은 2007년 3/4분기부터 2008년 1/4분기까지 3분기 연속 감소세를 기록하였으며, 주거용 건설 투자의 경우 2007년 2/4분기부터 2008년 1/4분기까지 총 4분기 연속 감소세를 기록, 외환위기 이후 장기간 감소세를 지속함.
- 토목 투자의 경우 2007년 공공공사 조기발주와 함께 2008년 1/4분기 정 권교체로 인한 발주 지연으로 3/4분기부터 3개월 연속 전년 동기 대비 증가율의 감소세가 지속됨.
- 주거용 건설 투자는 2007년 2/4분기부터 2008년 1/4분기까지 총 4분기 연속 감소세를 기록 외환위기 이후 가장 오랫동안 감소세를 지속함.
- 주거용 건설 투자의 부진으로 2008년 1/4분기 건물 건설 투자가 감소세(전년 동기 대비 0.3% 감소)로 돌아섰으며, 2/4분기 건물 건설 투자의 부진도 주거용 건설 투자의 부진으로 인한 것으로 판단됨.

■ 재건축재개발 수주 동향

- 2008년 6월 재건축·재개발 수주는 재건축 수주가 호조를 보였으나, 재개발 수주가 크게 부진하여 전년 동기 대비 63.0% 하락한 9,534억원을 기록함.
 - 재건축 수주는 전년 동월 대비 83.9% 증가한 5,475억원을 기록하여 지난 5월의 부진(전년 동월 대비 62.0% 감소)에서 벗어남.
 - 한편, 재개발 수주는 지난 5월의 감소세를 지속하여 전년 동월 대비 82.0% 감소한 412억원으로 부진한 모습을 보임.
- 재건축재개발 수주의 상반기 실적은 재건축 수주와 재개발 수주가 모두 호조(각각 전년 동기 대비 56.9%, 27.6% 증가)를 보여 전년 동기 대비 32.9% 증가한 9조 4,599억원을 기록함.

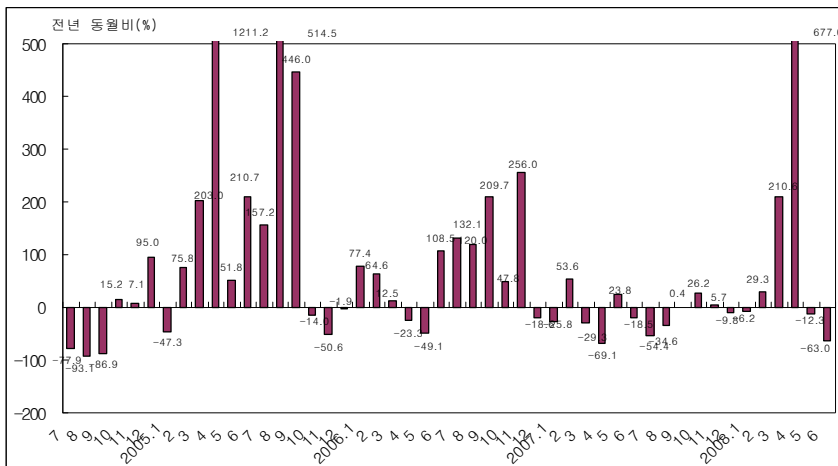
6월 재건축·재개발 수주 증감률

(단위 : 전년동기비%)

	재건축	재개발	총계
6월 증감률	83.9	-82.0	-63.0
1월-6월 증감률	56.9	27.6	32.9

자료 : 한국건설산업연구원

재건축재개발 수주 금액 증감률 추이

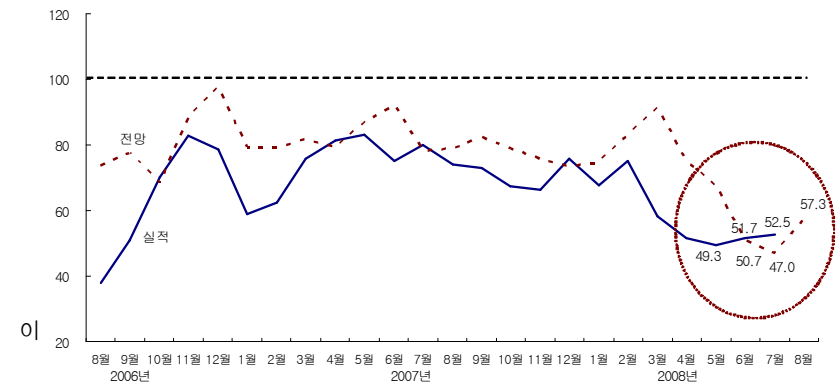


자료 : 한국건설산업연구원

■ 건설기업 체감경기

- 2008년 7월 건설기업 경기실사지수(CBSI)는 지난 3~5월까지 3개월 연속 하락에 따른 통계적 반등으로 지난 6월에 이어 다시 소폭(0.8p) 상승했으나, 상승 폭이 작아 지수 자체는 52.5를 기록하는데 그침.
 - 지난 3월부터 5월까지 3개월 연속 하락했던 체감경기 지수가 지난 6월 소폭(2.4p) 상승한 데 이어 7월 들어서도 소폭(0.8p) 상승해 그동안 지수 하락에 따른 통계적 반등이 나타남.
 - 그러나, 지수의 상승 폭은 지난 6월과 마찬가지로 7월에도 소폭에 그쳐 지난 3월부터 5월까지의 하락 폭(25.7p 하락)에 훨씬 미치지 못 하였으며,
 - 지수 자체도 52.5로 아직 50선에 불과해 체감경기 침체수준이 여전히 심각한 상황임.

건설기업 경기실사지수(CBSI) 추이



자료 : 한국건설산업연구원

- 업체 규모별로 경기실사지수를 살펴보면, 중견업체가 통계적 반등 현상을 주도한 반면, 중소기업체는 소폭 상승에 그쳐 여전히 사상 최저 수준에 머물렀고, 전월 비교적 양호했던 대형업체는 지수가 다시 10.0p 하락함.
 - 지난 6월에 34.5를 기록하여 CBSI조사가 시작된 2001년 5월 이래 최저 수치

를 기록한 중견업체 체감경기 지수는 3월 이후 4개월 연속 44.8p 하락한 것에 대한 통계적 반등현상으로 전월대비 11.9p 상승한 46.4를 기록함.

- 그러나, 지난 6월 사상 최저 수치(26.5)를 기록한 중소기업체는 전월대비 소폭 (0.6p) 상승한 27.1을 기록하는데 그쳐 2개월 연속 사상 최저 수준에 머물름.
- 한편, 지난 6월에 90.0을 기록하여 비교적 양호했던 대형업체의 체감경기 지수는 전월대비 10.0p 하락한 80.0을 기록해 다시 체감경기 침체수준이 악화됨.

■ 아파트 가격 변동(7월)과 거래 동향(6월)

▶ 금년 4월부터 지속적으로 상승세 둔화

- 7월 전국 아파트가격 상승률은 전월보다 낮은 0.32%의 상승률을 보임.
 - 6월 전국 아파트 매매 및 전세가격변동률은 각각 0.54%, 0.20% 상승
 - 주택시장은 여전히 수도권 중소형 연립주택을 중심으로 높은 증가세를 보임.
 - 개발호재가 많은 인천, 군산지역은 최근의 금리 및 물가 상승에도 불구하고 가격상승세가 지속되고 있는 반면, 경기도 과천은 -1.6%로 전국에서 가장 높은 하락세를 보임.
 - 전세시장은 계절적 비수기 등의 영향으로 상승폭이 둔화되었으나, 최근의 고금리 등으로 주택구매능력 감소와 주택 구매 수익성 악화 등으로 주택구매 수요가 전세시장으로 전환 가능성이 증폭되고 있음.
 - 최근의 주택시장을 둘러싼 경제여건은 유가 상승세는 진정되고 있으며, 정부의 적극적인 환율 방어에 따른 안정세로 어느정도 불안요인이 진정 기미를 나타내고 있으나, 기준금리 인상으로 인하여 주택구매수요는 여전히 위축될 것으로 판단됨.

월별 지역별 아파트 매매가격 변동률

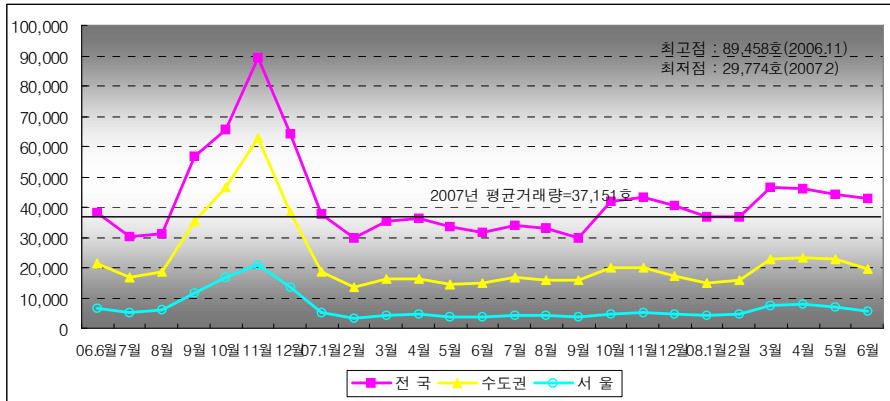
(단위: %, 전월대비)

지역	11월	12월	2007년		2008년 1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	1~7월 (누계)
			누계	1~7월								
전국	0.15	0.04	2.14	1.49	0.17	0.23	0.61	0.97	0.58	0.54	0.32	3.47
서울	0.32	0.14	3.57	2.38	0.48	0.54	1.38	1.98	0.84	0.51	0.24	6.12
경기도	0.11	-0.05	2.96	2.26	0.17	0.21	0.72	1.05	0.80	0.67	0.29	3.97
부산	0.06	0.11	0.68	0.26	0.18	0.15	0.49	0.52	0.40	0.43	0.46	2.67
대구	-0.26	-0.26	-3.07	-1.97	-0.23	-0.19	-0.11	-0.18	-0.16	-0.23	-0.15	-1.24
인천	0.91	0.44	9.94	5.92	0.52	0.65	1.16	2.20	1.42	1.72	1.43	9.45
광주	-0.04	-0.01	-0.07	-0.12	-0.04	0.09	0.14	0.47	0.37	0.16	0.17	1.37
대전	0.06	0.04	-2.07	-1.95	-0.02	-0.01	0.13	0.20	0.12	0.17	0.00	0.59
울산	-0.08	-0.18	2.38	2.91	-0.08	0.00	-0.02	-0.03	0.09	0.05	-0.05	-0.05

자료 : 국민은행

- 2008년 6월 전국 아파트 거래량은 4만 2,974호로 전월 4만 4,364호 보다는 약 1,400호 가량 감소, 전년 동기간 거래량인 3만 1,795호보다 39.5% 증가함.
- ※ 2007년 6월에는 신고기준이 30일 이내로 공표된 자료는 4, 5월분이며, 2008년 6월 신고기준은 60일 이내로 3, 4, 5월에 계약된 자료로서 직접비교는 어려움.

월별 지역별 아파트 거래량



자료 : 국토해양부

■ 공동주택 분양실적(7월) 및 계획(8월)

- 전국 공동주택 7월 분양실적은 1만 9,590호로 전월 2만 8,702호에 비해 31.7% (9,112호)가 감소하였으며, 전년동월(2007. 7 : 1만 8,837호)에 비해서는 4.0% 증가함.
- 지역별로는 수도권은 전월대비 44.8%가 감소하였으나, 경기지역만이 7.6%의 증가를 보임. 비수도권은 전월대비 19.7%의 감소세를 보였으나, 전년동월대비는 42.6% 증가하였음(2006년 수준).
- 지난달에 조사한 7월 분양계획 물량 2만 7,058호에 비해서는 약 7천호 이상 줄어든 물량으로 분양계획대비 72.4% 수준임.

공동주택 분양실적

구 분		7월		7월까지 누계	
		'07년	'08년	'07년	'08년
합 계		18,837	19,590	138,884	163,917
수도권	소계	10,430	7,603	60,596	82,413
	서울	1,711	1,115	8,082	14,724
	인천	4,792	726	12,433	8,589
	경기	3,927	5,762	36,570	59,100
비수도권		8,407	11,987	78,828	81,504

자료 : 국토해양부

- 8월 전국 분양계획은 2만 4,295호로 7월 실적(2만 7,058호)보다 하회 할 것으로 나타남.
- 수도권은 1만 4,817호, 지방은 9,478호의 물량이 분양예정임.
- 분양계획물량은 2007년 말(6만 1,242호)부터 지속적으로 감소추세를 보이고 있음.
- 주택시장을 둘러싼 주변여건(물가, 금리, 유가 등)의 악화로 분양지연, 분양 취소, 임대전환 등으로 분양계획이 점차적으로 축소세를 보이고 있음.

공동주택 분양계획

구 분		7월 실적	8월	분양	임대	조합
합 계		19,590(-31.7)	24,295(-10.2)	13,730	7,327	3,238
수도권	소 계	7,603(-44.8)	14,817(14.7)	7,220	4,609	2,988
	서울	1,115(-67.3)	5,085(26.7)	957	1,884	2,244
	인천	726(-85.5)	1,580(-2.8)	1,580	-	-
	경기	5,762(7.6)	8,152(12.0)	4,683	2,725	744
비수도권		11,987(-19.7)	9,478(-33.0)	6,510	2,718	250

주 : 시장상황에 따라 분양계획물량은 변동이 있음. ()은 전월대비 증감률임.

자료 : 국토해양부

■ 정책동향

- ▶ 「산업단지 인·허가 절차 간소화 특례법 시행령안」 및 「산업입지법 시행령·시행규칙안」 입법예고(국토해양부, 7.16)
 - 「산업단지 인·허가 특례법 시행령안」의 주요내용
 - 특례법 적용에서 제외되는 산업단지의 규모를 시행자가 공공인 경우에는 1,000만㎡, 민간인 경우에는 330만㎡ 이상인 때에는 특례법을 적용하지 않도록 함.
 - 산업단지지원센터에서 평가항목 등이 설정된 때에는 「환경·교통·재해 등에 관한 영향평가법」에 의한 “평가항목·범위확정위원회”의 심의를 거친 것으로 간주하도록 함.
 - 「산업입지법 시행령안」의 주요내용
 - 임대산단 확대공급(‘17년까지 3,300만㎡ 공급)에 따라, 임대산단 주요정책을 심의하기 위해 임대산업단지실무위원회 구성.
 - 공공시행자의 선분양 요건을 실시계획 승인만 받으면 선분양이 가능토록 개선함.
 - 기업규제 완화를 위해 준공인가 신청시 민간 사업시행자가 제출하여야 하는 용도폐지된 공공시설에 대한 감정평가조서와 새로 설치된 공공시설의 공사비 산출내역서를 새로 설치되는 공공시설의 설치비가 폐지되는 공공시설의 감정평가액보다 크다고 지정권자가 인정하는 경우에는 해당 서류 제출을 생략할 수 있도록 개선
 - 공공시행자가 복합산단을 개발하는 경우, 상업용지 등의 매각수익을 산업용지 분양가 인하에 재투자하도록 함.
 - 지구지정 전에 지정권자와 입주협약을 체결한 기업에 대해 시행자가 지정권자와 협의하여 조성토지를 수의로 공급할 수 있게 하여 지자체의 핵심산업 유치 등을 지원하도록 함.
 - 기업의 지방이전을 촉진하기 위한 수도권에서 이전하는 기업의 입주면적

이 해당 산단의 산업용지의 60% 이상인 경우 ‘지방이전기업전용단지’를 지정하여 이전기업에게 산업용지를 우선적으로 공급하도록 ‘지방이전기업전용단지’의 지정기준 및 공급방법을 구체적으로 정함.

- ▶ 관광단지·물류단지 개발부담금 산업단지 수준으로 완화(국토해양부, 7.17)
 - 관광단지조성사업, 물류단지개발사업의 개발부담금을 수도권외의 지역에서 면제
 - 지방자치단체가 해당 지자체에 귀속되는 개발부담금의 한도(전체 개발부담금의 50%)내에서 부담금을 감면할 수 있는 방안도 포함
- ▶ 공장 신·증축시 부설주차장 설치의무 완화(국토해양부, 7.22)
 - 공장 신·증축시 350㎡당 1대의 부설주차장 확보를 강제하고 있었으나, 대규모(1만㎡ 이상) 공장 신·증축시 업종·지역특성 등을 고려해 조례로 주차장 설치기준을 완화할 수 있도록 함.
- ▶ 중개법인도 분양대행 가능하도록 법안 개정(국토해양부, 7.29)
 - 주택법 등의 사업계획승인 대상이 아니거나 미분양 건축물에 한하여 분양대행을 할 수 있었으나 앞으로 모든 주택 및 상업용 건축물에 대한 분양대행 업무를 수행할 수 있도록 함.
- ▶ 송파신도시 개발계획 확정(국토해양부, 8.1)
 - 7.31 송파신도시의 명칭을 송파거여신도시에서 위례신도시로 변경하고 그동안 관계기관 협의결과를 종합적으로 반영한 개발계획을 확정·승인함.
 - 위례신도시는 금번 개발계획 확정에 따라 2009년 6월 실시계획 승인, 2010년 하반기 첫분양을 시작하여 2013년부터 입주가 시작됨.
 - * 위례 : 큰 고을이라는 의미를 가지며 옛 백제의 시발지로서 그 역사적 명칭을 되살리는 것은 과거와 현재가 공존하는 신도시로서의 새 출발

발을 다짐하는 의미

- 주택건설용지 38%, 상업업무용지 7%, 지원시설용지 2%, 공원녹지 22%, 기타 공공시설용지 31%를 배분하였다.
- 자연지형과 교통접근성 등을 고려하여 주택건설용지를 배분하였으며, 강남 지역의 주택수요를 감안하여 주택건설용지의 85%를 공동주택으로 계획
- 상업업무용지는 주로 역세권 인접부에 계획하였으며, 공원녹지는 지구내 2개 소하천(장지천, 창곡천)에서 청량산으로 이어지는 대규모 녹지축을 계획
- 주택 수를 49,000호에서 46,000호로 조정
 - 대부분이 개발제한구역이고 주변의 장지지구 등 개발사업과의 조화를 위해 중앙도시계획위원회 심의시 공동주택단지의 평균 용적률이 214%에서 200%로 조정됨에 따라 주택 수를 조정
 - * 주택수(46,000호) : 단독 620, 공동주택 42,056, 주상복합 3,324
 - * 공동주택 면적별
 - 60㎡이하: 11,437, 60-85㎡: 11,857, 85㎡초과: 18,762
 - 임대주택 비율은 전체 주택수의 43%선으로 조정하고 구체적인 배치계획은 실시계획 단계에서 확정
- 공동주택은 지구지정시 '09.9월 시범단지를 조성하여 첫분양 계획이었으나 개발계획이 당초보다 10개월 늦어졌고 군시설 이전 등도 지연되어 첫 분양은 '10년 하반기가 될 예정

▶ 「건축법 시행규칙」 일부개정령안 입법예고(국토해양부, 8.6)

- 건축법상 건축사가 설계하지 아니하여도 되는 소규모 건축물이라도 일반인인 건축주가 설계하는 것은 현실적으로 어려워 건축사에게 의뢰하고 있는 실정으로써 이를 개선하기 위해
 - 건축설계사무소 근무경력자, 퇴직공무원 및 기술자격소지자 등으로 하여금 설계·신고업무를 대행하게 할 수 있는 제도를 도입하여 민원인에게 편의를 제공함.

- 건축물을 철거·멸실신고 하는 경우에 신고필증 교부와 가설건축물 또는 공작물 축조 신고서 변경신고에 대한 규정이 없어 혼선이 초래됨에 따라
 - 건축물의 철거·멸실신고필증 교부절차를 마련하고, 가설건축물 또는 공작물 축조시 변경신고가 가능하도록 관련 규정 및 각종 서식을 보완함.
- 건축물의 지하층 설치시 굴착토사의 처리를 위한 규정이 별도 없어 이를 불법매립·방기 하는 등 환경훼손의 문제점이 발생하고 이에 따른 주변지역의 민원해소를 위해
 - 지하층의 바닥면적 합계가 1천제곱미터 이상으로 건축조례가 정하는 건축물은 허가권자에게 '굴착토사처리계획서'를 제출하도록 함.
- 모든 건축물에 대하여 건축허가신청시 배치도, 평면도, 실내마감도, 건축설비도 등을 제출토록 함으로써 공장건축물의 건축허가 신청시 건축주(기업인)에게 과도한 시간적·경제적 부담으로 작용하므로,
 - 공장설립허가 승인신청시 건축허가를 받기 위하여 건축주가 제출해야 하는 설계도서를 배치도, 평면도, 단면도 등 중요사항만 제출하도록 함으로써 기업규제를 개선함.
- 특별건축구역 제도의 원활한 시행을 위해 대통령령에서 부령으로 위임한 특별건축구역 지정대상 건축물 또는 공간환경으로서 도시건축박물관, 박물관회관, 문화예술센터 등의 건축물 또는 공간환경 조성지역을 지정하도록 함
- 그 밖에 건축·대수선·용도변경 허가(신고)신청서, 사용승인 신청서, 가설건축물축조신고서 등 15종의 서식을 개정·보완하고, 굴착토사처리계획서, 철거·멸실신고필증, 특별건축구역의 운영관리계획서, 특례적용계획서 등 6종의 서식을 신설함.