

*Global Professional Research Partner*

**CERIK**

**CERIK**

Construction & Economy Research Institute of Korea

**한국건설산업연구원**



# 한국 건설산업의 미래를 개척하는

Pioneering the future of Korean construction industry!  
Construction & Economy Research Institute of Korea,

CERIK

한국건설산업연구원은 1995년 3월, 우리 경제의 근대화를 견인한 건설산업 전반을 체계적으로 연구함으로써 산업의 재도약은 물론 국가 경제 발전에 이바지할 목적으로 설립되었다.

개원 이래 20여 년 동안 정책·경제·경영·기술·사업관리 등 건설산업 전반을 아우르는 각종 연구 과제들을 심도 있게, 그리고 현장 중심의 시각으로 접근함으로써 건설기업의 경영 전략 및 정부 정책 수립에 실질적인 기여를 해온 것으로 평가받고 있다.

이제, 지난 40년의 개발 연대 동안 국가 기간산업으로서의 역할에 충신했던 건설산업이 첨단 산업으로 거듭나기 위한 미래 비전 창출의 중심에 섬으로써 한국건설산업연구원은 세계적인 건설산업 전문 연구기관으로 도약하고 있다.

The Construction & Economy Research Institute of Korea was established in March 1995 with the objective to stimulate the construction industry and contribute to the nation's overall economic development by conducting research on the construction industry, which had been the drive behind modern economy of Korea.

Since its establishment, CERIK has approached practically and in depth various research topics of construction industry ranging from policy, economy, and administration to technology and project management. CERIK is acknowledged to have contributed to the formulation of administrative strategies by construction firms and government policies.

As the construction industry is at the crossroads to reemerge as the up-to-date industry to create the vision of the future after 40 years of development as the nation's flagship industry, CERIK is taking a leap toward becoming a leading research institute for construction industry of the world.

## CONTENTS

04 인사말 President's Message	18 기획팀 Planning Team
06 연혁 History	19 출판팀 Publishing Team
08 설립 목적 Purpose of Establishment	20 행정실 Department of Administration
09 CERIK 2025년 미래 전략 비전 및 슬로건 Vision & Slogan	22 주요 발간물 Publication
10 CERIK 2025년 미래 전략 추진방안 Research Promotion Strategy	24 산학연관 네트워크 Industry-Academic Research Network
11 연구본부 Research Division	26 대외 교류 협력 International Cooperations
12 산업정책연구실 Department of Industry Policy Research	28 주요 연구 실적 Lists of Research Reports
14 기술정책연구실 Department of Technology Policy Research	33 조직도 Organization
16 경영금융연구실 Department of Business & Finance Research	34 연구원 사람들 CERIK People



인사말 President's Message



서울대학교 정치학과를 졸업한 후 동 대학교에서 행정학 박사학위를 받았다. 1995년 한국건설산업연구원에 입사하여 정책연구실장을 지낸 후 민간 기업으로 옮겨 GS건설 전략담당 겸 경영연구소장, 한미글로벌 사장 등을 역임했다. 2015년 12월 한국건설산업연구원 원장에 취임하였다.

Dr. Sang-Ho Lee was awarded B.S. degree at a political science department and got M.S. and Ph.D degree at department of administration from Seoul National University. Since joining CERIK at 1995, he has been assigned as research fellow and director of construction policy research division. Then, he has moved to GS E&C and served as a chief executive of strategy office and business management institute, and held the post of a CEO in HanmiGlobal Co., Ltd.. Currently, he has been appointed to a president of CERIK at December 2015.

한국건설산업연구원은 1995년 3월에 설립되었습니다. 지난 20년 간 여섯 분의 훌륭한 전임 원장님들과 탁월한 연구진들이 한결같이 노력해주신 덕에 한국 건설산업 최고의 두뇌 집단(Think Tank)이라는 평가를 받고 있습니다.

지난 20년 간의 눈부신 성과를 뒤로하고, 이제는 새로운 건설산업의 환경 변화 속에서 혁신을 통해 한 단계 더 도약해야 할 시기를 맞이했습니다. 최근 우리 연구원은 조직 개편을 통해 산업 정책과 기술 정책 등 정책 연구 기능을 대폭 강화했고, 갈수록 수요가 높아지고 있는 금융·보증·보험 연구를 담당할 조직도 신설했습니다. 프로페셔널리즘의 확립, 상호 존중, 소통과 협력을 기반으로 하는 조직 문화도 정착시킬 것입니다.

젊고 새로운 인재의 지속적인 영입과 양성을 통하여 분야별 최고의 건설 전문가로 구성된 연구원을 만들 것입니다. CERIK 2025에서 제시한 것처럼, 글로벌 프로페셔널 리서치 파트너로서 창조와 변화를 꿈꾸는 힘과 지성으로 거듭날 것입니다. 우리 연구원의 설립 취지라 할 수 있는 건설산업 미래 비전과 혁신 방안 제시, 민간 연구기관으로서 정부의 건설 정책을 선도하는 일과 함께 지역 중소 건설업체의 지원과 발전을 위해서도 혼신의 노력을 다할 것입니다.

건설업계, 정부, 학계, 연구계 등 연구원 외부와의 네트워킹과 소통을 강화하고, 건설산업이 국민의 사랑을 받을 수 있는 깨끗하고 창조적인 서비스산업으로 재탄생할 수 있게 큰 힘을 보태겠습니다.

2016년 4월  
한국건설산업연구원 원장 이상호 *Sang Ho*

Founded in March 1995, the Construction & Economy Research Institute of Korea (CERIK) has been acclaimed as the most outstanding think tank in Korea construction industry thanks to the dedicated efforts of its six former directors and an outstanding group of researchers.

After 20 years of remarkable achievements, CERIK is once again poised to open—through innovation—a new chapter in the ever changing environment of the construction industry. Recently, CERIK has been reorganized and its policy research reinforced, particularly in terms of policies related to industry and technology. In addition, new departments in charge of research on finance, guarantees, and insurance have been created. We are also striving to build and foster an organizational culture based on a foundation of professionalism, mutual respect, communication, and collaboration.

By continuously recruiting and fostering young professionals, we aim to create an outstanding group of researchers consisting of leading construction experts in diverse areas. As we proposed in our vision statement, CERIK 2025, we are working to become a professional research partner on the global stage through the “power and knowledge of creation and change.”

We will dedicate ourselves to achieving the purposes for which CERIK was founded—to propose the future vision of the construction industry, draw up plans for innovation in the industry, lead the government’s construction industry policy as a nongovernmental institution, and support and develop small- and medium-sized construction businesses in regional areas.

By strengthening our networks and communication with those in the construction industry, government, academia, and research circles, CERIK will endeavor to support Korea construction industry during its transition to a transparent and creative service industry that earns the appreciation and respect of the Korean people.

April, 2016  
President Sang-Ho Lee



# HISTORY

1994  
I  
1999

1994.12.28 재단법인 한국건설산업연구원 설립 등기  
1995.01.16 초대 정주영 이사장, 초대 홍성웅 원장 취임  
1995.03.22 재단법인 한국건설산업연구원 개원  
1996.04.01 월간「건설광장」창간  
1996.04.03 제2대 최원석 이사장 취임  
1997.12.29 「고용보험법」에 의한 교육훈련기관 지정(노동부)  
1999.02.23 초대 정주영 이사장, 초대 홍성웅 원장 취임

1994.12.28 Establishment registration of CERIK  
1995.01.16 Inauguration of Ju-Yeong Chung as the 1st Chairman of the Board of Directors and Sung-Woong Hong as the 1st President  
1995.03.22 Opening of CERIK  
1996.04.01 Publication of the first edition of 「Construction Forum」  
1996.04.03 Inauguration of Won-Seok Choi as the 2nd Chairman  
1997.12.29 Designated as Educational Training Center by the Act on Employment Insurance (Ministry of Labor)  
1999.02.23 Inauguration of Young-Soo Chang as the 3rd Chairman

2000  
I  
2015

2000.12.29 제2대 이건영 원장 취임  
2001.05.10 월간「건설저널」통합 재창간  
2001.12.24 건설사업관리 전문 교육기관 지정 (건설교통부)  
2002.02.26 제4대 마형렬 이사장 취임  
2003.01.15 제3대 최병선 원장 취임  
2005.02.22 제5대 권홍사 이사장 취임  
2005.06.13 제4대 최재덕 원장 취임  
2008.03.25 제5대 이춘희 원장 취임  
2008.08.21 제6대 김흥수 원장 취임  
2011.03.01 제6대 최삼규 이사장 취임  
2015.12.28 제7대 이상호 원장 취임

2000.12.29 Inauguration of Gun-Young Lee as the 2nd President  
2001.05.10 Publication of the first edition of 「The Construction Business Journal」  
2001.12.24 Designated as the CM educational organization (Ministry of Construction and Transportation)  
2002.02.26 Inauguration of Hyung-Ryul Ma as the 4th Chairman  
2003.01.15 Inauguration of Byung-Sun Choi as the 3rd President  
2005.02.22 Inauguration of Hong-Sa Kwon as the 5th Chairman  
2005.06.13 Inauguration of Jae-Deok Choi as the 4th President  
2008.03.25 Inauguration of Choon-Hee Lee as the 5th President  
2008.08.21 Inauguration of Heung-Soo Kim as the 6th President  
2011.03.01 Inauguration of Sam-Kyoo Choi as the 6th Chairman  
2015.12.28 Inauguration of Sang-Ho Lee as the 7th President





# 설립 목적

## Purpose of Establishment



한국건설산업연구원은 건설산업 관련 분야의 전반에 관한 체계적인 연구로 건설산업의 건전한 육성 발전과 건설 기술의 향상을 이룩하여 국가 경제 발전에 공헌함을 목적으로 한다.

### Purpose of Establishment

The Construction & Economy Research Institute of Korea is dedicated to the nation's economic development by establishing a sound construction industry and improving construction technology through systematic research in the overall fields of the industry.

# CERIK 2025 미래 전략

## VISION & SLOGAN

“Global Professional Research Partner CERIK”

**SLOGAN** 창조와 변화를 꿈꾸는 힘과 지성  
CERIK, Energy & Intelligence  
dreaming of Creation & Change

**VISION**

- 글로벌 수준의 전문 연구 능력 함양 및 인력 양성 ▶ 智力
- 현장 목소리와 융합한 연구 지향
- Culture of capability for global-level specialized research and manpower training ▶ intellectual power
- Aiming to blended research with field opinions





# CERIK 2025 미래 전략 추진 방안

연구본부  
Research Division

## 연구사업 추진 전략

Promotion Strategy for Research

경제 / 사회 변화에 맞춘 미래 건설산업 방향 제시  
Suggestion of intention of future construction industry to keep pace with economic and social changes

수요자 중심의 현장성 있는 연구 강화  
Strengthening consumer oriented practical research

CERIK만의 독창적 연구 영역 발굴 및 전파  
Securing creative research area of CERIK and spreading it

연구과제 발굴 및 수행 프로세스 개선  
Finding research and improvement of performing process

건설산업의 혁신을  
리드하는 연구 강화

Strengthening research  
leading construction  
innovation

## 기획·지원 사업 추진 전략

Promotion Strategy for Planning and Support

내·외부 고객 니즈에  
부합하는 기획·지원 프로그램

Planning · Support Program  
corresponding and to internal  
and external customers' needs

건설산업 변화를 선도하는 기획 프로그램 운용  
Operation of planning program leading change of construction industry

다양한 이해 관계자의 협력을 이끄는 대외  
협력사업 강화  
Strengthening external cooperation business  
leading collaboration of various stakeholders

출판·정보 서비스의 내실화  
Substantiality of publishing and information  
service

연구의 질 향상을 유도하는 연구 지원 체계 구축  
Building supporting system for inducing  
development of research quality

# CERIK

연구본부  
Research Division

산업정책연구실  
Department of Industry  
Policy Research

기술정책연구실  
Department of Technology  
Policy Research

경영금융연구실  
Department of Business &  
Finance Research

기획팀  
Planning Team

출판팀  
Publishing Team



# 산업정책연구실 Department of Industry Policy Research

건설산업과 관련된 각종 법·제도 및 정부 정책이 건설산업의 발전을 견인할 수 있도록 관련 정책의 평가와 대안 개발 연구에 주력한다. 또한 미시·거시적 접근의 건설산업 연구를 통해 이론적 체계를 구축하며, 건설산업의 미래 비전을 모색한다.

특히, 입·낙찰제도, SOC, 민간투자사업, 중소 건설업, 하도급, 건설 인력 정책 등 건설산업의 각종 현안 및 숙원 과제들을 현장 실태를 바탕으로 연구함으로써 대안 개발에 주력한다.

The Department of Industry Policy Research focuses on evaluating related policies, conducting research on the development of policy alternatives, and supporting various laws, institutions, and government policies related to Korea construction industry with the overall goal of spearheading the development of the industry. Also, by carrying out construction research based on both microscopic and macroscopic approaches, the department seeks to establish a theoretical system for and identify the future vision of the construction industry.

In particular, the department concentrates on the development of policy alternatives by researching various issues and tasks within the construction industry, including the bidding system, SOC, private investment projects, small-and medium-sized construction businesses, subcontracting, and policies on construction personnel.

## 주요 연구 분야

- 건설산업 법·제도
- 정부 조달 관련 연구
- SOC, 민간투자제도 연구 및 실무 지원 사업
- 건설산업 신성장 동력
- 지역, 중소 건설업
- 건설 생산체계
- 주택, 부동산 시장 동향 분석과 전망
- 기술 및 기능 인력

## Core Research Area

- Construction law and enforcement
- Research relevant to government procurement
- SOC and private investment system and working-level support project
- New growth engine of construction industry
- Local and small and medium construction business
- Construction production system
- Analysis of trend of housing and real estate market and prospect
- Technology and skilled worker



# 기술정책연구실 Department of Technology Policy Research

건설산업과 기업들이 당면한 경영 과제 및 국내외 대형 건설사업 수행 경쟁력을 높이는 체계적 연구를 통하여 산업의 글로벌화를 견인할 수 있는 기술 정책 연구에 집중한다. 특히, 건설기술 정책 및 제도의 선진화, 설계/엔지니어링 및 기업의 생산성 향상, 산업/기업/사업의 발전 전략 수립, 첨단 기술 기반의 프로젝트 관리(PM/CM) 분야의 선진화 등에서 중심적 역할을 하면서, 각종 자문 및 컨설팅을 통해 국내 건설산업의 발전과 글로벌 경쟁력을 강화하는 방안을 모색한다.

The Department of Technology Policy Research focuses on technology policy research, aiming to lead the globalization of the construction industry through systemic research that contributes to the resolution of business management issues in the construction industry and enhances the performance and competitiveness of construction businesses in relation to large-scale domestic and international construction projects. In particular, the department plays a pivotal role in advancing technology policies

and systems, enhancing productivity in the areas of design and engineering, establishing development strategies for projects, enterprises, and the construction industry as a whole, and modernizing the fields of project and construction management(PM/CM) based on cutting-edge technology while also seeking ways to bolster the development and global competitiveness of the domestic construction industry through dialogue and consultation.

CERIK

## 주요 연구 분야

- 건설 기술 정책 및 제도
- 건설산업 글로벌화 및 발전 전략
- 기업 및 현장의 생산성 향상
- 기술 경쟁력 제고 및 R&D 전략
- 건설관리(PM/CM)
- 첨단 건설 기술
- 해외 건설시장 및 정책
- 설계 / 엔지니어링 정책

## Core Research Area

- Construction technology policy and system
- Globalization of construction business and development strategy
- Improvement of enterprise and productivity of job site
- Enhancement of technical competitiveness and R&D strategy
- PM/CM(Project Management/Construction Engineering and Management)
- The state-of-the-art construction technology
- International construction market and policy
- Policy for design/engineering



# 경영금융연구실 Department of Business & Finance Research

경영금융연구실은 건설산업의 구조 분석과 건설시장의 동향 및 전망에 관한 연구를 실시한다. 또한 건설기업의 경영 전략과 인사/조직, 재무 등 건설 경영에 관한 연구와 함께 건설 관련 보증, 보험, 프로젝트 금융 등 건설 금융에 관한 연구도 주력하고 있다. 아울러 도시 및 국토 개발에 관한 연구와 건설산업의 신수요 창출 방안을 모색하는 연구를 수행한다.

The Department of Business & Finance Research conducts structural analyses of the construction industry and researches the trends and prospects of the construction market. Moreover, the department carries out research on construction business management, including business strategies, human resources and organization, and finance, in addition to construction finance, such as guarantees, insurance, and project financing. The department also focuses on researching urban and national land development and seeks out ways to create new demand in the construction industry.



## 주요 연구 분야

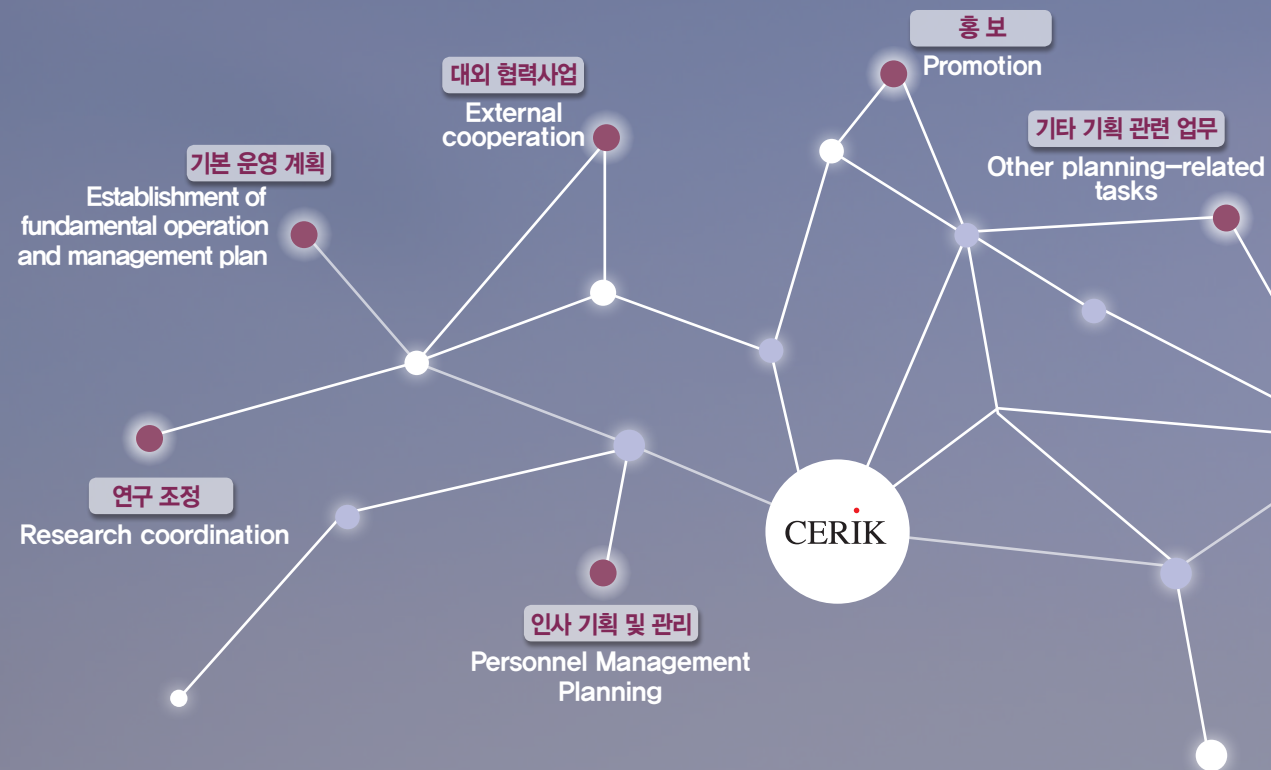
- | 건설산업 구조 분석
- | 건설시장 동향 분석 및 전망
- | 건설기업의 기업 전략 및 사업 전략
- | 건설기업의 인사, 조직, 재무, 마케팅 등 기능 분야별 연구
- | 건설 금융 · 보증 · 보험
- | 도시 및 국토 개발
- | 건설산업의 신수요 창출

## Core Research Area

- | Analysis of construction industry structure
- | Analysis of construction market trend and prospect
- | Strategy establishment for company management and business plan
- | Functional study on personnel matters, organization, finance and marketing of construction company
- | Construction finance, guarantee and insurance
- | Urban and land development
- | Creation of new construction demands



## 기획팀 Planning Team



기획팀은 연구원의 중장기 사업 계획 수립 및 평가 관리 등 연구원의 운영과 관련한 제반 기획 업무를 바탕으로, 현안에 부응하는 연구 과제를 발굴하고 조정하는 업무를 담당하고 있다. 더불어 국내외 유관 연구기관, 학계, 업계, 정부기관 등과의 업무를 조율하는 대외 협력, 이슈 및 현안 대응에 필요한 TF 운영, 대외 홍보 등 다양한 역할을 수행하고 있다.

The Planning Team is in charge of identifying and modifying research topics and tasks that address current issues in the construction industry based on planning work related to the management of CERIK, including mid- to long-term project planning and assessment management. In addition, the team is responsible for a broad range of duties, such as an external promotion, management of taskforces formed to address external affairs issues, and tasks involving coordination with related domestic and international research institutes, academia, industry, and government institutions.

## 출판팀 Publishing Team

창의적 분석과 현장에 기반을 둔 밀착 연구를 통해 발간되는 연구보고서 및 이슈포커스 등 연구 결과물을 간행하여 배포하고 있다. 또한, 건설 분야의 새로운 트렌드 및 선진 사업 기법 등을 신속히 전파하기 위한 기획·번역 출판과 건설단체 및 건설기업의 사사 편찬 등 용역 출판 사업도 겸하고 있다. 그리고 실무 커리큘럼 등을 개발하여 인재를 양성하는 온라인/오프라인 교육도 실시한다.

The Publishing Team publishes and distributes research results in academic reports and “issue focus” publications based on in-depth studies consisting of creative analyses and on-site research. In addition, the team is responsible for the publication of planned and translated literature, ensuring the prompt propagation of new trends and advanced project techniques in the construction industry, as well as the publication of booklets on the history of construction companies and organizations. The Publishing Team also offers online and offline training through a hands-on curriculum designed to foster industry professionals.

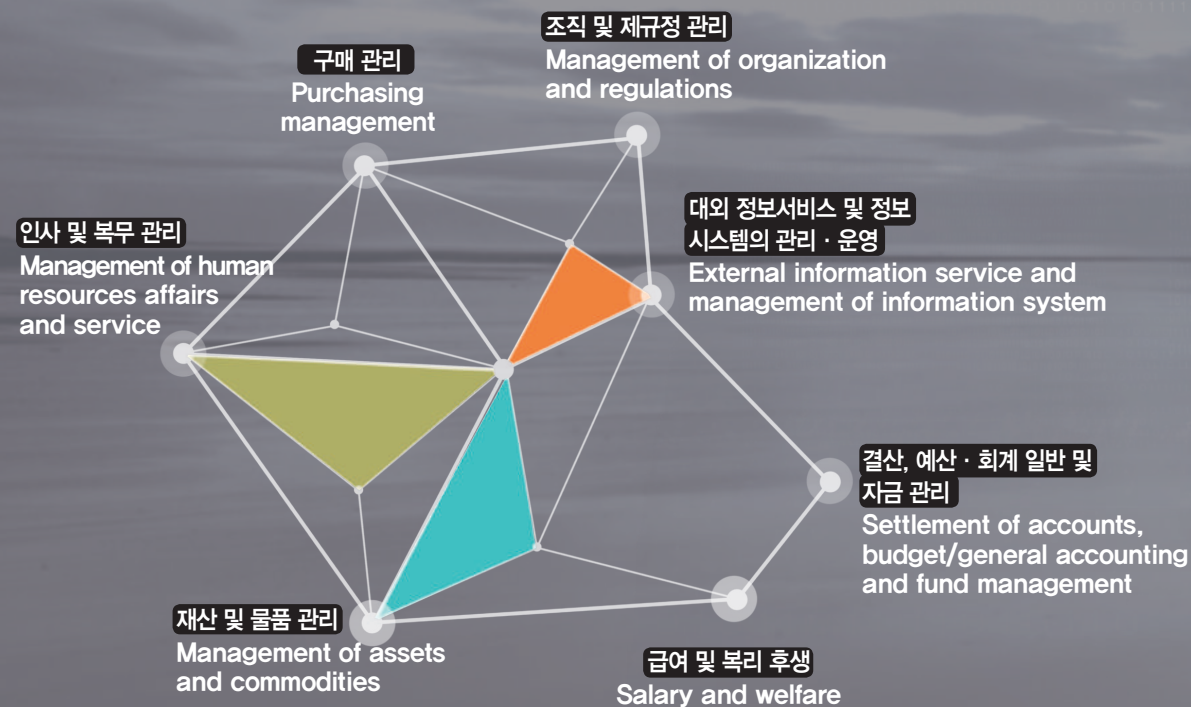




## 행정실 Department of Administration

행정실은 인사·총무와 회계·예산, 전산 파트 등으로 구성되어 연구 활동 및 수익 사업의 원활한 수행을 위한 행정적인 지원과 관련된 제반 업무를 총괄하고 있다. 연구원의 인사·총무·복리후생 등과 예산 편성 및 운영, 회계 및 재무 활동, 물품 및 자산 관리와 외부 수탁과제의 관리, 대외 정보서비스 및 정보 시스템의 관리 등 연구원 운영과 관련하여 여러 업무를 수행하고 있고, 경영 판단의 기초 자료를 제공하고 있다.

The Department of Administration consists of the human resources, general affairs & accounting, and budgeting, information processing and maintenance teams and oversees all necessary administrative tasks and affairs related to research and for-profit projects. The department provides baseline data for business decisions and conducts a variety of tasks related to budgeting and management for CERIK, such as human resources affairs, general affairs, and employee benefits, in addition to accounting and finance-related work and the management of material assets, outsourced projects, and external information service and management of information system.





# 주요 발간물

## Publication

한국건설산업연구원은 1995년 설립된 이후부터 축적된 연구 결과물들을 데이터베이스화하여 인터넷 홈페이지를 통해 무료로 제공하고 있다. 특히, 연구보고서, 연구자료, 건설이슈포커스 등 부정기 연구 발간물과 건설동향브리핑 등 정기 간행물을 실시간으로 업데이트하여 건설업계에 전파하고 있다. 건설 및 부동산 경기 흐름을 알려주는 건설경기동향 역시 웹상으로 제공하고 있다. 이와 함께 연구원 인터넷 홈페이지에서는 상시적으로 연구 과제를 제안 받아 반영하고 있으며, 연구원에서 직접 실시하는 세미나와 교육 정보 등도 싣고 있다.

CERIK has provided accumulated research results stored in database through website since its foundation in 1995. Especially, we have updated in real-time irregular research publications including reports, research data, focus of construction issue and periodicals including CERIK Journal and briefings of construction business and promoted them to construction industry. We have supplied construction business trend which instructs the flow of construction and real estate businesses through website. The homepage of CERIK has always received research subjects and also has loaded seminar and training information by CERIK.



### 연구보고서

연구원 설립 이래 2015년까지 290여 건이 발간되었다. 황무지에 다름없던 국내 건설산업 관련 이론 연구와 현안 분석을 토대로 한 발전적 정책 대안, 그리고 건설산업의 미래 비전 등에 관한 실증적 연구 결과를 담고 있다. 매 반기별 건설 경기 전망 보고서도 포함되어 있다.

### 워킹페이퍼

건설산업에 대한 폭넓은 연구 과정에서 파생한 학술적 · 정책적 과제를 외부 전문가들과 공동으로 심도 있게 다루고 있다.

### 건설이슈포커스

수시로 발생하는 건설업 현안 이슈에 대응하는 초단기 연구 결과를 담고 있다. 매 달 2~3건 정도를 발간함으로써 신속성을 견지하고 있다.

### Research Report

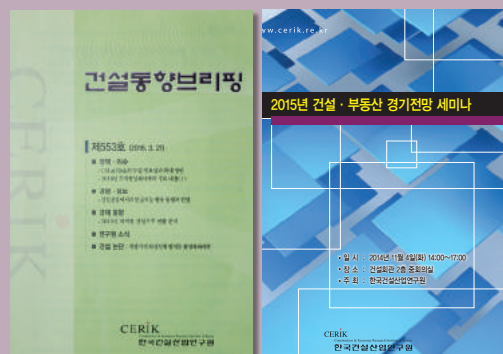
Around 290 research reports had been published since the founding of CERIK to 2015. Where theoretical research in Korean construction industry had begun from virtually nothing, CERIK conducted practical research for proposing development policies and the future direction of Korean construction industry. Construction economic forecast reports are published biannually.

### Working Paper

Working papers are reports that represent joint research between our members and solicited experts working on academically intensive and business-critical issues.

### Construction Issue Focus

It entails the ultra-short term studies on businesses issues arising in the construction industry on a real-time basis. 2~3 volumes are published every month in pursuit of timeliness and periodic relevance.



### 세미나 보고서

연구원 단독 혹은 대한건설협회, 국토교통부, 대한건설단체총연합회, 언론 기관 등 유관 기관 단체들과 공동으로 개최하는 세미나, 공청회 등에서 발표한 자료집이다.

### 건설동향브리핑

주간으로 발행되는 연구원의 신속한 정보 매체로서 건설산업의 흐름을 예의 분석 요약하여 건설업 관련 오피니언 리더들에게 제공하는 정보지이다. 동향, 정책 · 경영정보, 연구원 소식, 논란 등의 아티클로 구성되어 있다.

### Seminar Report

Materials from presentations and briefings from seminars and public hearings sponsored solely by CERIK or in conjunction with relevant organizations and groups such as KAC, MOLIT, KFCIS, and the media are compiled and made available for distribution.

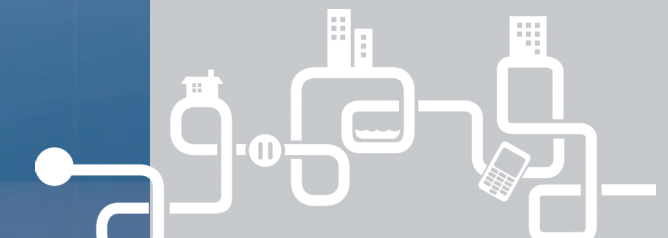
### Construction Trend Briefing

As a timely information medium for construction-related opinion leaders, it is a weekly periodical that offers a thorough analysis of the construction industry trend. The brief consists of various articles about the industry information, policy and management information, institute news, and discussions.



# 산학연관 네트워크

## Industry-Academic Research Network



### 세미나 · 공청회

건설 제도 정책, 자재 및 인력, 건설사업관리, 친환경 건설 과제, 미래 비전 창출 등 건설산업과 관련된 현안 이슈에 대한 여론 수렴 및 발전 전략을 모색하기 위해 국제, 국내 세미나 또는 공청회를 개최하고 있다. 이를 통해 연구 결과의 정책 반영 및 업계 전파도 도모하고 있다. 1995년 설립 이후 2015년까지 211여 회에 걸쳐 개최했으며, 매년 상 하반기 초에는 정기적으로 건설경기 전망 세미나를 개최해 정부 정책 및 업체의 경영 전략에 주요한 정보를 제공하고 있다.

### 정책 간담회 · 좌담회

연구 과제 수행과 관련하여 보다 합리적이고 공정한 결론을 도출하기 위해 건설업계 관련 단체, 노동조합연맹, 시민 단체, 대학교, 정부 관련 부처 등의 전문가들로 구성되는 간담회를 개최하여 진솔한 의견들을 수렴한다. 지방 건설업계의 현안과 관련된 간담회는 현지에서 개최하고 있다. 또한, 주요 이슈와 관련된 주제를 선정하여 관련 전문가들을 초청하여 좌담회를 개최하고 그 내용을 정기 간행물 등에 수록함으로써 생생한 여론을 전달하고 환기하는 역할을 하고 있다.

### 전문가 풀(Pool) 및 모니터링제 운영

산·학·연·관을 망라하는 건설 전문가 풀을 구축, 상호 교류를 활발히 하고 있다. 또한, 대한건설협회 시도회를 대표하는 주요 인사들을 모니터링 요원으로 위촉하여 업계 현안 및 연구 방향 등을 지속적으로 모니터링 받음으로써 현장 밀착형 연구를 실천하고 있다. 건설업체 대표, 국토교통부 고위 공무원, 국회의원, 대학 교수, 연구원장, 건설 관련 협회장, 언론계 등으로 구성된 연구자문위원회 역시 정례적인 회의를 통해 심도 있는 의견을 제시하고 있다.

### Seminar/public hearing

Domestic and international seminars and public hearings are utilized to attain to public opinions about relevant issues of construction industry and to consider strategies for further development. Considered issues include : construction regulations, policy, supply channel, personnel, management, environment-friendly construction tasks, and casting the future vision. Through the seminars and public hearings, research results are sought to have impact on the policy making and construction management strategies. There has been about 211 seminars and public hearings hosted from the time of establishment in 1995 up to the year 2015. In the beginning of each half of the year, a construction economy prospect seminar is regularly organized to offer important and relevant management information to government policy and construction companies.

### Policy meeting and round-table talk

In order to draw reasonable and impartial results relevant to the implementation of tasks, policy meeting and round-table talk composed of construction-related institutions, federation of labor unions, civic groups, universities, relative departments of government would be held to collect sincere opinions. Policy meeting and round-table talk related to pending issues of local construction business has been held in relevant areas. Moreover, subjects related to major issues are selected to be discussed by specialists invited in the field and the contents of discussion will be published in periodicals to deliver and arouse fresh public opinion.

### Operation of specialists pool and monitoring system

Building a pool of construction specialists including industry, academia, research institution and government, it makes mutual exchange briskly. Upon appointing key personnel of every branch of CAK as monitoring agents, we acquire consecutively monitoring results as to the pending issues of the industry and direction of research from them and are doing accordingly research as the type of adherence to construction sites. An advisory committee composed of president of CERIK, CEOs of construction companies, high-ranking officials of MOLIT, national assembly members, professors, chairmen of construction-related associations, and leading journalists has regular meetings to suggest in-depth opinions.



# 대외 교류 협력

## International Cooperations



한국건설산업연구원은 산업의 세계적 추세를 선도하는 세계 유수의 건설 전문 연구기관 및 단체들과 연구 협력 협정을 체결하고 있다. 미국, 유럽, 일본 등 선진국들을 포함하여 대만, 베트남 등의 개도국 연구소들과도 공동 연구, 정보 및 인력의 교류, 공동 세미나 개최 등의 협조 체계를 구축함으로써 우리 건설산업의 국제화를 선도하고 있다. 또한, IFAWPCA, ASIACONSTRUCT, PMI 총회, 그리고 한·일건설경제워크숍 등 국제 행사에 연구진들이 정기적으로 참여하여 국제 사회에서의 우리 건설산업의 학술적 위상을 강화하고 있다.

### 해외 협력 기관

미국 건설산업연구소	CII : Construction Industry Institute
미국 건설기술통합시설센터	CIFE : Center for Integrated Facility Engineering
미국 사우스캘리포니아대학	USC : University of Southern California
미국 조지워싱턴대학	GWU : George Washington University
일본 건설경제연구소	RICE : Research Institute of Construction and Economy
유럽 국제사업관리협회	IPMA : International Project Management Association
오스트리아 비엔나산업대학	Univ. of Economics & B.A Vienna
중국 절강대학교 동남토지관리학원	中國 浙江大學校 東南土地管理學院
대만 건설산업연구원	TCRI : Taiwan Construction Research Institute
베트남 건설경제연구원	ICE : Institute of Construction Economics

CERIK is working in close cooperation with leading research institutes and groups around the world. Joint research efforts and exchange of information and human resource are made in addition to holding joint seminars with research institutes from the USA, EU, Japan, Taiwan and Vietnam to advance Korea's construction industry to international standards.

Additionally, participation of CERIK researchers in conferences held by IFAWPCA, ASIACONSTRUCT, PMI and Korea-Japan Construction Economy Workshops reinforces the academic reputation of Korean construction industry in the international community.

### International Cooperative Organizations

Construction Industry Institution(CII), U.S.  
Center for Integrated Facility Engineering(CIFE), U.S.  
University of Southern California(USC), U.S.  
George Washington University(GWU), U.S.  
Research Institute of Construction and Economy (RICE), Japan  
International Project Management Association (IPMA), Europe  
University of Economics & B.A Vienna, Austria  
Zhejiang University, College of Environment & Resource,  
Department of Land Management, China  
Construction Research Institute (TCRI), Taiwan  
Institute of Construction Economics (ICE), Vietnam



주요 연구 실적

Lists of Research Reports

2015

국내외 건설시장 전망 및 현안 이슈 – 건설 CEO 설문조사 결과	Prospect of domestic and overseas construction market and issue – Result of questionnaire survey about CEOs of construction companies
일본 건설업 허가 및 시공 체제 제도 현황과 시사점	Current state and implication of license and construction system of Japanese construction business
물가 변동으로 인한 계약금액 조정제도의 합리화 방안	Streamlining plan of contract cost adjustment by price fluctuation
최근 공공공사 입찰 담합의 주요 쟁점과 정책적 대응 방안	Major issue and counter plan for recent rigged bidding for public projects
2015년 건설 3저와 7대 건설 · 부동산 이슈	Three downturns of construction business and seven major issues of construction and real estates in 2015
확정가격 최상설계 방식의 활성화 방안 –턴키 공사를 중심으로	Revitalization plan of ‘best design at fixed price’ – focused on turnkey projects
소규모 복합공사 제도의 문제점 및 개선 방안	Drawback and improvement plan of small-scaled complex construction system
건설산업의 신성장동력으로서 물산업의 전망과 진출 과제	Prospect and advancement task of water industry as new growth engine of construction business
국가계약분쟁조정위원회의 활성화 방안 연구	Study on revitalization plan of National Contract Dispute Mediation Committee
공공공사 입찰참가자격제한제도의 문제점 및 개선 방안	Drawback and improvement plan of restriction system of contractor qualification on public construction work
종합심사낙찰제의 개선 및 제도 정착 방안	Improvement of comprehensive evaluation system and settlement plan of system
국내 · 외 건설기업의 해외건설 현지화 전략 사례 및 시사점	Case and implication of localization strategy for overseas construction business by domestic and foreign construction companies
경제 성장 견인을 위한 SOC 정책 과제	SOC policy task to lead economic growth
규제 정상화를 위한 건설 · 주택 세제의 주요 개선 과제 검토	Review of normalizing and improving of construction / housing tax system
주요국의 건설기능인력 육성 정책 동향 및 시사점	Trend and implication on fostering policy of construction workers in advanced countries
해외사업 리스크 조기경보체계(Risk-EWS) 구축 방안	Scheme for constructing risk early warning system(Risk-EWS) of International projects
해외건설 저성장기 사업 다각화 성과 분석	Performance analysis of business diversification during low growth period of overseas construction market
첨단 건설기술의 현장 적용 확산을 위한 전략 방향	Strategy direction for diffusion of field application of state-of-the-art construction technology
미래 주택산업 발굴 및 육성 방안 마련(수탁, 국토교통부)	Discovery of future housing industry and arrangement of fostering scheme(supported by Ministry of Land, Infrastructure and Transportation)
해외건설 리스크 지수 개발(수탁, 서울대 산학협력단)	Development of International Project Risk Index(supported by Educational-Industrial Coordination Group, Seoul National University)

주요 연구 실적

Lists of Research Reports

2014

중소 건설업체의 경쟁력 제고를 위한 경영진단 모델 개발 연구	A study on the development of management consultation model to strengthen competitiveness of small and medium contractors
건설공사 하도급 거래에서의 우월적 지위에 관한 고찰	Review of superior position in the business of subcontract transaction
시공 관련 건설업종의 일원화 및 통합 관리 방안	A plan for unification of construction business types and integrated management
영미법 사례로 본 하도급법상 징벌적 손해배상제도의 문제점 고찰	Review of drawback of disciplinary compensation system in subcontract act as compared with Anglo-American law
건설근로자임금지급보증제도의 효과적 도입 방안	An effective introduction plan of guarantee system of wage payment for construction workers
건설근로자퇴직공제제도 및 「퇴직공제 통계연보」의 성과와 개선 과제	Performance and improvement task of retirement mutual aid system for construction workers and 「Retirement Mutual Aid Statistics Yearbook」
분양보증시장 개방에 따른 건설공제조합의 대응 방안	A counter-plan of Construction Guarantee Cooperative against opening of pre-sale warranty market
건설산업의 부조리 사례 특성 및 요인에 관한 연구	A study on the characteristics and causes of irrational cases in construction industry
민간투자사업의 재원 조달 원활화 방안	A plan of smooth financing for private sector investment
국내 건설투자의 중장기 변화 추이 전망	A medium and long term outlook of domestic construction investment
빅 데이터에 대한 건설기업의 인식 실태와 향후 대응 방향	State of awareness of construction enterprises as to Big Data and future counter plan
국내 건설기업의 해외 사업 리스크관리 역량 현황 및 시사점	State of risk management of overseas business of domestic construction enterprise and its implications
종합심사낙찰제 시행을 위한 건설근로자 고용 분야 사회적 책임지수 적정성 평가(수탁, 고용노동부)	To implement comprehensive evaluation awarding system, evaluation of propriety of social responsibility index in the field employing construction workers(consigned by Ministry of Employment and Labor)
주택 공급 관련 제도 개선 방안 연구(수탁, 기획재정부)	A study on the plan of improvement of system related to housing supply
시설물안전관리특별법 시행 효과 및 성과 분석(수탁, 한국시설안전공단)	Analysis of implementation effectiveness and performance of Special Act on the Safety Control of Public Structure(consigned by Korea Infrastructure Safety & Technology Corporation)
건설공사 시공 평가 활성화를 위한 연구(수탁, 한국시설안전공단)	A study on activating evaluation of construction(consigned by Korea Infrastructure Safety & Technology Corporation)
한국건설통사 발간(수탁, 대한건설협회)	‘Whole History of Construction in Korea’ (consigned by CAK)
공공공사 입찰담합 제재의 중복 문제 개선 및 실효성 확보 방안(수탁, 한국형사정책연구원)	Plans for improve duplication of sanctions on rigged bidding for public works and to secure effectiveness of the idea(consigned by Korean Institute of Criminology)
건설기능인등급제 시범사업 실시 연구 용역(수탁, 한국건설기술인협회)	A study on the demonstration project for rating system of construction skilled workers (consigned by Korea Construction Engineers Association)
KISTEC 2030 미래 전략 수립(수탁, 한국시설안전공단)	Establishment of KISTEC 2030 Future Strategy(consigned by Korea Infrastructure Safety & Technology Corporation)



주요 연구 실적

Lists of Research Reports

2013

민간 건설공사 대금 지급 및 공정성 확보 방안	A plan of securing the payment of construction cost for private construction and fairness
종합평가방식의 최고가치낙찰제 도입 방안	A plan of introducing successful bid at highest price in comprehensive evaluation system
종합평가낙찰제의 입찰자 평가 방안 연구	A study on the plan of evaluating bidders in comprehensive evaluation system
영미 인프라 평가 체계의 이해와 국내 도입 방향	Understanding of estimation system of infrastructures in England and U.S. and plan of introducing it into the country
회생 절차시 공사 계약 관련 보증 취급 방법 개선 방안	An improvement plan of handling guarantees for the contracts in case of reorganization proceedings
국내 건설기업의 자금조달 구조 분석 및 시사점	Analysis and implications of financing structures of domestic contractors
건설공제조합의 융자제도 개선 방안에 관한 연구	A study on the plan of improving loan system of Construction Guarantee Cooperative
최저가낙찰제도의 개선 방향 조사 연구	A study on the plan of improving lowest price system
재해 예방을 위한 건설안전 시스템 구축 방안	A development plan of construction safety system for the prevention of accidents
창조경제 구현을 위한 중소 건설업 지원 방안 연구	A study on the support to small and medium contractors for the realization of creative economy
건설공사 파트너링 활성화 방안	A revitalization plan of construction works partnering
SOC 투자 동향 및 생산적 복지 차원의 건설투자 방향	Trends of SOC investment and construction investment under the productive welfare
시대별 건설기업의 경영 실패 특성 분석	Analysis of the management failure of construction enterprises by period
글로벌 톱5 서울 그랜드 플랜 구상 (수탁, 대한건설협회 서울특별시회)	Conception of Seoul Grand Plan by global top 5 (consigned by Seoul office of CAK)
최저가낙찰제의 성과 분석 및 향후 제도 운영 방안 (수탁, 대한토목학회)	Analysis of performance of lowest award system and future plan of operating it (consigned by Korean Society of Civil Engineers)
지자체 협력을 통한 건설안전 관리 체계 마련 연구 (수탁, 국토교통부)	A study on the preparation of construction safety management system through cooperation of local governments(consigned by Ministry of Land, Infrastructure and Transport)
건설 인력 수급 실태 조사(수탁, 고용노동부)	Survey on the conditions of demand and supply of construction manpower(consigned by Ministry of Employment and Labor)
2014년 건설업 취업 적정 동포 규모 산정 (수탁, 한국산업인력공단)	Estimation of the proper employment scale of compatriots in construction business, 2014(consigned by Human Resources Development Service of Korea)
민자사업 대상 분야 확대 방안(수탁, 한국개발연구원)	Review of expansion plan of private sector investment (consigned by KDI)
공동주택 생애주기에 따른 중장기 전략 연구 (수탁, 국토교통부)	A study of medium-and long-term strategy by lifetime cycle of apartment houses (consigned by Ministry of Land, Infrastructure and Transport)

주요 연구 실적

Lists of Research Reports

2012

차기 정부의 건설 정책 과제	Construction policy tasks of the next government
차기 정부의 주택 정책 과제	Housing policy tasks of the next government
중소 건설업체 경영 실태 분석 및 경쟁력 강화 방안	Analysis of management situation of medium and small contractors and plan of strengthening competition
통합 발주 방식의 도입 현황과 정책적 시사점	State of introducing integrated order system and political implication
해외 토목 · 건축시장 선진 기업들의 시장 확대 전략 및 시사점	Market expansion strategies of advanced enterprises in overseas civil and architectural business and implications
주택공급제도 개선 방안 연구	Study on the improvement plan of housing system
북한 경제 및 건설시장에 관한 기초 연구	Basic research on the economy and construction market of North Korea
건설업 자금조달 실태 분석	Analysis of the financing situation of construction industry
금융위기 이후 미국의 모기지 지원 프로그램의 시사점	Implications of mortgage support program of U.S. since financial crisis
공공부문 공사비 산정 체계의 선진화 과제	Advancement task of construction cost system for public sectors
한국 건설산업의 업역주의에 관한 문화적 고찰	Cultural consideration on the territorial cronyism of construction industry in Korea
문화지체에 빠진 건설산업 : 건설산업 위기의 실상과 극복 방안	Construction industry fallen into cultural lag : Actual situation of crisis of construction business and overcoming idea
건설회사의 BIM 활용 실태 조사 및 시사점	Research on the actual condition of BIM application of construction company and its implications
건설산업 인식 제고 중장기 홍보 계획 수립 용역 (수탁, 대한건설협회)	Service establishing medium and long term advertisement plan to enhance understanding of construction industry(consigned by CAK)
건설 기능인력의 체계적 육성 및 수입 안정화 방안 (수탁, 국토해양부)	Plan of systematic nurture of skilled workers for construction and stabilizing import of them(consigned by Ministry of Land, Transportation and Maritime Affairs)
미래 성장을 선도하는 건설산업의 새로운 미션 (수탁, 건설공제조합)	New mission of construction industry leading future growth (consigned by Construction Guarantee Cooperative)
건설산업의 공생 발전을 위한 파트너링 강화 및 작업 환경 개선 방안 연구(수탁, 대한건설단체총연합회)	A study on the improvement of partnering for co-existence and development of construction industry and plan for the improvement of circumstances(consigned by The Federation of Construction Associations)
건설산업 윤리경영 표준 매뉴얼 및 윤리경영지수 개발 연구(수탁, 대한건설단체총연합회)	A study on the standard manual of ethical management and development of ethical management index(consigned by The Federation of Construction Associations)
건설산업 사회공헌 백서 발간 (수탁, 대한건설단체총연합회)	Publication of social contribution white paper of construction industry(consigned by The Federation of Construction Associations)
건설 기술인력 수급 예측 시스템 구축 연구 (수탁, 국토해양부)	A study on the set-up of prospect system for the supply of construction engineers(consigned by Ministry of Land, Transportation and Maritime Affairs)
국민소득 4만 달러 시대 실현을 위한 국토해양 정책 방향 연구(수탁, 국토해양부)	A study on the direction of land and maritime policy to realize the era of GNP USD 40,000,-(consigned by Ministry of Land, Transportation and Maritime Affairs)
민자사업 대상 분야 확대 방안 검토 (수탁, 한국개발연구원)	Review of expansion plan of private sector investment (consigned by KDI)



# 2011

## 조직도 Organization





# 연구원 사람들 CERIK People



## 원장실 Presidential office

이 상 호	원장/행정학 박사	Sang-Ho Lee (President / Ph.D., Public Administration)
김 흥 식	주임연구조원	Heung-Sik Kim
오 미 나	연구조원	Mi-Na Oh

## 연구본부 Research Division

이 영 환	본부장(토목공학 박사)	Young-Hwan Lee (Excutive Director / Ph.D., Civil Engineering)
-------	--------------	--

## 산업정책연구실 Department of Industry Policy Research

박 용 석	실장(경제학 박사)	Yong-Seok Park (Ph.D., Economics)
김 민 형	연구위원(경영학 박사)	Min-Hyung kim (Ph.D., Business Administration)
김 용 중	연구위원(법학 박사)	Yong-Jung kim (Ph.D., Law)
두 성 규	연구위원(법학 박사)	Sung-Kyu Doo (Ph.D., Law)
심 규 범	연구위원(경제학 박사)	Gyu-Beom Shim (Ph.D., Economics)
왕 세 종	연구위원(경제학 박사)	Se-Jong Wang (Ph.D., Economics)
최 민 수	연구위원(건축공학 박사)	Min-Soo Choi (Ph.D., Architectural Engineering)
허 윤 경	연구위원(도시공학 박사)	Youn-Kyoung Hur (Ph.D., GIS & Urban Planning)
홍 갑 표	연구위원	Kap-Pyo Hong (Research Fellow)
엄 근 용	책임연구원(경제학 석사)	Keun-Yong Eom (M.S. Economics)
이 진 영	연구조원	Jin-Young Lee



## 경영금융연구실 Department of Business & Finance Research

이 흥 일	실장(경영학 박사)
김 영 덕	연구위원(경영학 박사)
김 종 섭	연구위원(경영학 박사)
김 현 아	연구위원(도시공학 박사)
나 경 연	연구위원(경제학 박사)
빈 재 익	연구위원(경제학 박사)
이 금 환	연구위원
임 기 수	연구위원(경영학 박사)
박 철 한	책임연구원(경제학 석사)
최 은 정	책임연구원(경영학 석사)
강 승 희	연구조원

Hong-Il Lee	(Ph.D., Business Administration)
Young-Deok Kim	(Ph.D., Business Administration)
Jong-Sub Kim	(Ph.D., Business Administration)
Hyun-Ah Kim	(Ph.D., Urban Planning)
Kyoung-Youn Na	(Ph.D., Economics)
Jae-Ick Bin	(Ph.D., Economics)
Gaum-Hwan Lee	(Research Fellow)
Kee-Soo Lim	(Ph.D., Business Administration)
Cheol-Han Park	(M.S. Economics)
Eun-Jung Choi	(M.S. Business Administration)
Seung-Hee Kang	

## 기술정책연구실 Department of Technology Policy Research

최 석 인	실장(건축공학 박사)
김 우 영	연구위원(건축공학 박사)
박 희 대	연구위원(토목공학 박사)
성 유 경	연구위원(건축공학 박사)
손 태 홍	연구위원(토목공학 박사)
유 위 성	연구위원(토목공학 박사)
변 유 진	연구조원

Seok-In Choi	(Ph.D., Architectural Engineering)
Woo-Young Kim	(Ph.D., Architectural Engineering)
Hee-Dae Park	(Ph.D., Civil Engineering)
Yoo-Kyung Sung	(Ph.D., Architectural Engineering)
Tae-Hong Sohn	(Ph.D., Civil Engineering)
Wi-Sung Yoo	(Ph.D., Civil Engineering)
Yu-Jin Byun	

## 기획팀 Planning Team

이 승 우	팀장(도시공학 박사)
김 희 경	부장
김 윤 주	책임연구원(건축공학 석사)
강 정 희	연구조원

Seung-Woo Lee	(Ph.D., Urban Planning & Design)
Hee-Kyung Kim	
Yoon-Joo Kim	(M.S. Architectural Engineering)
Jung-Hee Kang	

## 출판팀 Publishing Team

이 형 우	팀장(공학 석사)
이 덕 수	연구위원
이 종 한	부장

Hyung-Woo Lee	(M.S. Construction eng.)
Deok-Soo Rhee	(Research Fellow)
Jong-Han Lee	

## 행정실 Department of Administration

강 경 완	실장
오 광 석	부장
이 태 웅	부장
정 민 철	부장
연 상 현	행정원
노 희 재	연구조원

Kyung-Woan Kang	
Kwang-Suk Oh	
Tae-Woong Lee	
Min-Chul Jung	
Sang-Hyeon Yeon	
Hee-Jae Noh	

\* 동 직급 내 가나다 순





  
**CERIK**

Construction & Economy Research Institute of Korea

**한국건설산업연구원**

서울특별시 강남구 언주로 711(건설회관 9, 11층)

9, 11F Construction Bldg. 711, Eonju-ro,

Gangnam-gu, Seoul 06050, Korea

Tel. (02)3441-0600 / Fax. (02)540-1874

<http://www.cerik.re.kr>