

건설 공사 표준품셈 제 · 개정, 올해부터 적용

- 살수 · 벌목 등 20 개 품 신설 및 18 개 항목 삭제로 대폭 손질 -

2002년부터 새로 적용될 토목 · 건축 · 기계설비 등의 건설 공사 표준품셈이 확정되었다. 총 113 개 항목이 제 · 개정되었으며, 그간 건설 현장에서 품 신설이 요구되었던 살수(撒水) 및 벌목 등 20 개 항목을 신설하고, 페콘크리트의 토량 환산 계수 및 조정 수목의 기계 식재 등 75 개 항목을 현실에 맞도록 보완하였다. 특히 우마차 운반, 차선도색 중 융착식 도로 방식의 분사식과 로터리식, 리벳교 제작, 리벳 구조를 기준한 철골 가공 조립(토목 부문) 등 현재 사용되지 않는 18 개 항목을 표준 품셈에서 삭제하는 등 대폭적인 개편을 실시하였다. 그 주요 항목을 살펴보면 다음과 같다.

품셈 개정 주요 항목

살수

건설 현장에서는 대기 오염 방지를 위하여 차량 통행 등으로 인한 먼지의 비산을 억제하고자 살수차를 이용하여 주기적으로 물을 뿌리는 작업을 시행하고 있으나, 공사비 산정시 마땅히 적용할 기준이 없어 설계에 반영되지 않는 폐단 등이 적지 않았는데 이번 살수 품을 신설하였다.

벌목

나무베기 품을 신설하였다. 벌목은 도로 개설 등의 경우 빈번하게 이루어지는 공종이나 적용 기준이 없어 각 발주 기관별로 적용하는 기준이 각각 달랐을 뿐 아니라 설계에 반영되지 않는 경우도 있는 등 불합리한 측면이 있었다. 2002년에 이어 2001년까지

표준 품셈 제 · 개정 항목 현황

구분	계	토목	건축	기계 설비
계	113	65	23	25
신설	20	8	5	7
보완	75	41	17	17
삭제	18	16	1	1

현장 실사를 실시하여 그 기준을 마련했다.

비탈면 구조물 콘크리트 타설

도로 및 철도 등의 절토부 및 성토부에 설치되는 도수로와 산마루측구 등은 급경사지에서 작업하여야 하고, 또한 콘크리트 슬럼프가 작아 일반 구조물에 비하여 하루에 작업할 수 있는 양이 극히 작은데도 현행 '레미콘타설' 품을 그대로 적용하는 등 불합리한 측면이 있었다. 이번에 별도의 품을 신설하였다.

교량점검시설 제작 설치

교량의 주기적인 점검이나 유지 관리를 위하여 교각 및 교대 등에 설치되는 교량 점검시설의 제작 설치 품을 신설하였다. 지금까지는 '잡철물 제작 설치' 품을 적용하여 왔으나, 별도 품의 신설로 적정 비용을 계상할 수 있는 계기가 마련되었다.

EGI 펜스 설치

아파트 건설 현장 등에서 흔히 볼 수 있는 EGI 펜스 설치 품을 신설하였다. EGI 펜스는 조립식 가설 울타리 중 가장 보편적인 것으로서 그간 품의 신설이 매우 필요하였던 항목으로 지적되어 왔다.

쓰레기 소각 기계 설비 공사

환경 오염 방지 시설인 '쓰레기소각기계설비공사'를 표준품셈에 별도의 장(chapter)으로 신설 연소 설비, 폐열 보일러, 환경 설비 중 금년도에는 연소 설비(소각로) 설치, 폐열 보일러 설치, 덕트 제작 설치 품을 수록하였다. 내년도에는 환경 설비인 반건식 반응탑, 백필터, 탈초 설비 등의 품을 조사하여 추가할 계획이다.

비탈면 점검로 설치

우기 전후 또는 해빙기 등에 사면의 절리나 균열 등 이상 징후를 사전에 파악하여 사면 안정 대책을 수립하고자 비탈면에 설치하는 계단식 점검로 설치 품을 신설하였다. 비탈면 점검로는 크게 철제 조립식과 콘크리트 블록식 등 두 가지 형식으로 구분된다. 콘크리트 블록 형식은 기성 제품의 블록 또는 현장 타설하여 점검로를 설치하는 방식이지만 아직까지 널리 사용되지 않고 있어 금년도에는 철제 조립식만을 대상으로 품을 신설하였다.

조합 유성 페인트칠

현행 조합 유성 페인트칠은 붓칠을 기준으로 하여 품을 제시하고 있으나, 실제 시공

현장에서는 롤러(roller)를 이용한 작업이 일반화되어 있어 금년도에 롤러 철을 신설하여 추가하였다.

수격 방지기 설치

최근 건축물의 고층화, 싱글 레버(one touch) 수전의 사용 및 부스터 펌프에 의한 급수 방식 등으로 인하여 급수 압력이 증가하고 유속이 빨라져 수격 현상(water hammer)이 심하게 발생되고 있다. 수격 현상을 근본적으로 방지하기 위해서는 Water Hammer Arrester를 설치해야 하는데, 이에 대한 적용 기준이 없어 금년도에 품을 신설하였다.

토량환산계수

‘폐콘크리트’의 토량 환산 계수 중 L값(흐트러진 상태로의 변화율, 1.40 1.60)을 신설하여 추가하였다. 콘크리트를 깨면 입자간 공극으로 인하여 부피가 증가하므로 이러한 부피 증가를 고려하여 운반량을 산출하여야 하나, 품셈에 적용 기준이 없어 설계자들이 애로를 겪었던 대표적인 항목이다. 다만, C값(다짐 상태로의 변화율)에 대해서는 필요시 별도 설계토록 하였던 바, 아직까지는 폐콘크리트를 이용한 성토가 활성화

되어 있지 않아 조사하지 못하였으며, 향후 폐콘크리트를 이용한 성토가 일반화된 후 적정값을 조사하여 추가할 계획이다.

또한, ‘토량환산계수’라는 용어는 ‘폐콘크리트’ 및 ‘암(岩)’ 등을 표현하는 데 적절치 않고, 체적의 변화를 고려해주는 계수인 점을 감안하여 이번에 ‘체적환산계수’로 변경하였으므로 향후 표기에 주의를 요한다.

가설물의 한도

책임 감리 등의 시행으로 감리자 사무실 면적을 계상할 수 있도록 그 기준을 마련하였으며, 부지 조성 비용을 별도 계상토록 명시하였다. 특히, 토목 부문의 경우 ‘공사금액’을 기준하던 것을 ‘직접 노무비’를 기준으로 하여 설계의 합리성을 제고하였으며, ‘현장사무소’로만 되어 있던 것을 ‘감독·감리자’와 ‘수급자’로 구분했고, ‘창고’와 ‘작업소’를 ‘기자재창고’로 통합하여 명시하는 등 현실에 맞게 대폭 개정했다.

조경 수목 식재

현행 교목류 식재품(나무 높이·흉고 직경·근원 직경에 의한 식재)은 ‘인력 시공’만을 기준하고 있으나, 실제 시공에 있어서는 굴삭기를 이용한 ‘기계 시공’이 보편화되어 있어, 기계 시공 품을 신설하여 추가하였다. 또한, 관목류 식재에 대해서도 1주당의

단식(單植) 개념으로 되어 있는 현행 품에 군식(群植) 품을 신설하여 추가했다.

덤프 트럭

덤프 트럭의 운반비는 적재·운반·부리기·적재함 덮개 설치 해체 등의 세부 작업 단위별 시간을 합산한 사이클 시간(cm)을 구하여 이를 기초로 산정하나, 기존 품의 적재함 덮개 설치 해체 시간은 운전자가 적재함에 올라가 덮개를 설치하고 해체하는 시간을 기준하고 있다. 이에 최근 자동 덮개 시설 장착 차량이 확산 추세에 있는 점을 고려해 자동 덮개 시설을 품셈에 반영했다.

콘크리트 펌프차

현행 품은 ‘다짐 과’ ‘양생’의 포함 여부를 명시하고 있지 않아 설계시 혼선을 겪는 사례가 있어 이를 분명히 명시하였다.

즉, 다짐은 포함되어 있으며 양생은 포함되지 않았다고 명시하고, 또한 다짐 기계의 기계 경비 및 양생(물을 뿌려 하는 일반 양생)에 소요되는 품을 구체적으로 명시하여 설계시 착오가 없도록 하였다.

콘크리트 배치 플랜트 가설

현행 품은 ‘간이 배치 플랜트’ 등 재래식 장비를 기준하고 있으나, 이러한 장비는 사용되지 않는 장비이다. 따라서 이번에 배치 플랜트 규격 60 210m³/hr를 기준으로 부지 조성 및 조립 철거 품을 개정하였다.

세면기 설치

세면기 설치의 경우 기존에는 직관을 이용한 하부 급수 배관 작업이 이루어졌으나, 현재에는 플렉시블 관을 사용함으로써 작업이 더욱 용이하고 단순해져 기존의 품을 현실화하였다. 



김근성
대한건설협회 원가품셈팀장

그동안 건설 현장에서 요구되었던 각종 사항들을 반영, 총 113개 항목이 제·개정된 건설 공사 표준 품셈이 확정되어 올해부터 적용된다.

