

주요 지표 동향

건설경기동향

| 건설경기 주요 지표 |

구분		2011. 8월	9월	10월	11월	12월		
선행 지표	국내 건설수주	합 계	74.7	1.5	44.6	19.2	-	
		토 목	52.3	-17.3	71.4	3.7		
		건 축	86.1	11.3	34.5	27.2		
		공 공	11.0	76.9	63.3	36.4		
		토 목	32.9	-5.0	115.0	-4.5		
		건 축	-16.4	242.6	12.7	204.6		
	민 간	합 계	112.1	-23.1	36.1	11.7		
		토 목	82.2	-28.9	14.7	24.4		
		건 축	120.2	-21.3	40.5	9.6		
		건축 허가	합 계	87.8	59.2	53.4		-18.8
			주 거	201.6	127.9	124.2		-41.6
			비주거	42.3	23.1	21.2		5.6
동행 지표	기성	합 계	-3.4	4.2	9.2	-3.3	-	
		공 공	2.6	9.0	3.4	-3.7		
		민 간	-7.3	0.0	13.8	-4.0		
	건축 착공	합 계	21.7	32.2	35.0	42.5		
		주 거	61.0	85.0	122.8	143.5		
		비주거	4.9	13.3	-2.2	7.8		
	C B S I	총 합	68.9	73.8	65.4	66.0		71.6
		대 형	76.9	100.0	84.6	84.6		83.3
		중 견	75.0	73.1	68.0	64.0		68.0
		중 소	52.6	43.9	40.0	46.4		61.8
		서 울	78.4	91.6	74.1	73.9		72.5
	지 방	54.6	47.5	52.7	53.8	70.1		

주 : CBSI는 지수, 이외는 전년 동월 대비 증감률임. ; 자료 : 건설 수주는 대한건설협회, 기성은 통계청, CBSI는 한국건설산업연구원.

| 부동산경기 주요 지표 |

구분		2011. 9월	10월	11월	12월	전월 대비	전년 동월 대비
토지 시장	토지 가격지수	100.943	101.039	101.135	-	0.1%	0.6%
	토지 거래량(필지)	180,860	199,854	209,043	-	4.6%	0.4%
주택 시장	아파트 매매가격지수	240.17	240.16	239.96	239.69	-0.1%	2.0%
	아파트 전세가격지수	239.07	239.92	239.95	239.76	-0.1%	12.1%
	중위 주택가격(만원)	23,937	23,940	23,978	23,990	0.0%	7.0%
	아파트 거래량(호)	43118	48,444	45,479	-	-6.1%	-15.1%
	분양 물량(호)	24,346	48,172	26,112	-	-45.8%	75.5%
	미분양 물량(호)	68,039	66,462	67,040	-	0.9%	-29.1%

| 금융 관련 주요 지표 |

구분	2011. 7월	8월	9월	10월	11월	전월 대비	전년 동월 대비
주택담보대출 금리(%)	4.90	4.97	5.00	5.01	5.01	0.00%p	0.40%p
주택담보대출 규모(십억원)	297,251	298,492	299,731	301,935	303,613	0.6%	7.7%
주택담보대출 연체율(%)	0.69	0.71	0.63	0.66	0.69	0.03%p	0.10%p

주 : 1)토지 거래량은 온나라포털의 토지거래 기준, 아파트 거래량은 국토해양부의 공개분 자료 물량 보도자료 기준, 주택담보대출 금리는 예금은행 가중평균 주택담보대출 연리(%), 기업 및 가계대출 연체율(원계월) 중 전체 은행의 주택담보대출 연체율 기준.
 2)토지가격지수 2008.1.1 = 100, 아파트 매매가격지수, 아파트 전세가격지수 2000.1 = 100임.
 자료 : 한국건설산업연구원, 대한건설협회, 부동산114, 국민은행, 온나라포털, 국토해양부, 통계청, 한국은행, 금융감독원의 최신 자료 기준.

통 계

건설업 등록 분포현황

(2012. 1. 16일 기준)

시도 구분	업체 분포						등록 분포					
	합계	토건	토목	건축	산업 설비	조경	합계	토건	토목	건축	산업 설비	조경
전 체	11,521	3,775	3,064	4,176	29	477	13,366	3,775	3,064	4,720	351	1,456
서울	1,665	370	143	987	10	155	1,880	370	143	1,014	68	285
지방	9,856	3,405	2,921	3,189	19	322	11,486	3,405	2,921	3,706	283	1,171
부산	517	166	59	267	0	25	571	166	59	289	7	50
대구	283	99	24	151	0	9	315	99	24	155	8	29
인천	445	135	35	241	0	34	516	135	35	253	17	76
광주	197	71	17	100	0	9	233	71	17	107	7	31
대전	203	70	18	107	0	8	231	70	18	112	4	27
울산	192	67	38	76	0	11	209	67	38	86	1	17
경기	2,034	647	201	1,079	10	97	2,303	647	201	1,138	76	241
강원	684	225	375	72	0	12	808	225	375	121	13	74
충북	562	214	233	105	0	10	653	214	233	138	9	59
충남	663	276	215	156	2	14	817	276	215	201	28	97
전북	683	266	263	140	0	14	831	266	263	194	17	91
전남	947	419	370	149	2	7	1,140	419	370	209	26	116
경북	977	353	410	193	1	20	1,171	353	410	241	41	126
경남	1,103	291	505	270	4	33	1,286	291	505	346	28	116
제주	366	106	158	83	0	19	402	106	158	116	1	21

전문건설 등록 분포현황

(2012. 1. 1일 기준)

지역 업종	계	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
	업체 수	48,186	8,802	2,096	1,435	1,872	1,226	1,220	959	8,717	2,286	2,210	2,799	2,619	3,460	4,079	3,603
등록 수	71,392	12,141	2,898	1,846	2,849	1,578	1,602	1,407	12,953	3,511	3,532	4,411	4,218	5,626	6,220	5,300	1,300
실내건축	4,398	1,724	274	186	214	180	148	53	684	77	92	124	104	115	135	229	59
토 공	6,976	841	239	194	238	95	94	121	1,331	354	433	427	406	631	1,020	432	120
미방조적	2,009	687	121	77	87	85	81	34	320	49	57	70	65	71	82	106	17
석 공	3,182	229	31	31	96	12	35	65	493	279	127	253	271	483	196	543	38
도 장	2,430	478	94	68	101	55	63	59	544	124	110	124	122	143	148	163	34
비 계	2,370	578	132	48	122	58	49	38	400	173	58	115	116	157	160	141	25
금속창호	6,064	920	241	182	282	182	168	119	1,450	299	303	334	307	396	362	387	132
지붕건조	667	192	35	35	24	14	13	14	140	19	24	33	18	24	41	35	6
철 콘	14,006	851	338	187	389	140	161	230	1,867	917	1,042	1,371	1,195	1,667	2,045	1,340	266
상하수도	7,473	982	234	124	327	131	138	124	1,443	379	459	528	567	593	708	499	237
보 링	861	239	58	12	25	10	14	14	151	25	20	39	29	71	59	88	7
철도궤도	35	16	1	1	0	1	1	0	11	0	0	1	0	1	2	0	0
포 장	2,255	647	96	55	98	33	56	32	414	95	80	110	115	164	117	113	30
수 중	358	48	47	0	30	1	0	16	16	15	0	9	8	42	32	74	20
조경식재	3,692	419	143	100	171	105	107	74	882	179	175	220	246	228	272	296	75
조경시설	2,360	380	96	66	127	60	59	56	565	95	103	124	105	126	137	183	78
강구조물	732	164	39	19	42	20	14	25	134	4	30	48	30	49	53	51	10
철 강 재	49	18	3	1	0	2	1	1	6	0	1	1	2	6	4	3	0
삭 도	12	2	0	2	1	0	0	0	4	0	1	1	0	1	0	0	0
준 설	44	13	14	0	4	0	0	0	3	0	0	1	1	3	3	2	0
승 강 기	346	84	32	14	24	13	10	9	102	5	9	8	8	6	7	13	2
시 설 물	4,322	1,101	240	152	111	172	165	64	609	207	211	182	256	286	265	234	67
기계설비	5,557	1,265	310	237	265	166	183	206	1,102	190	161	243	202	318	328	313	68
가스시설	1,194	263	80	55	71	43	42	53	282	26	36	45	45	45	44	55	9

자료 : 「건설산업기본법」 개정(2003.08.21)으로 업종 통합함. 미장방수+조적 : 미장방수 · 조적, 창호+철물+온실 : 금속구조물 · 창호, 지붕판금+건축물조립 : 지붕판금 · 건축물조립.

통 계

건설공사 수주액

(단위 : 억원)

연도	건설 공사 수주액								
	총수주액			공공			민간		
	합계	토목	건축	합계	토목	건축	합계	토목	건축
2009	1,187,142	541,485	645,657	584,875	427,823	157,052	602,267	113,662	488,605
2010	1,032,298	413,807	618,492	382,368	257,495	124,873	649,930	156,312	493,619
2011									
1	57,756	23,594	34,162	17,130	10,709	6,420	40,626	12,884	27,742
2	50,995	21,966	28,989	19,007	15,974	3,033	31,948	5,992	25,956
3	89,905	33,288	56,617	21,955	11,229	10,726	67,950	22,058	45,891
1/4	198,616	78,847	119,768	58,092	37,912	20,180	140,524	40,934	99,589
4	86,490	25,981	60,510	22,092	15,008	7,084	64,398	10,972	53,425
5	84,665	21,465	63,200	26,251	14,787	11,464	58,413	6,678	51,735
6	129,900	50,452	79,448	38,467	24,830	13,637	91,434	25,623	65,811
2/4	499,671	176,746	322,926	144,902	92,537	52,365	354,769	84,207	270,561
7	63,540	31,009	32,530	23,047	16,543	6,504	40,493	14,467	26,026
8	85,489	25,291	60,198	23,351	14,149	9,202	62,139	11,142	50,997
9	86,805	24,080	62,725	37,274	13,392	23,883	49,530	10,688	38,842
3/4	235,834	80,380	155,453	80,431	43,295	37,136	155,402	37,085	118,318
10	80,957	26,204	54,754	28,541	18,584	9,957	52,417	7,620	44,797
11	105,348	31,252	74,097	36,693	20,685	16,008	68,655	10,566	58,089

자료 : 대한건설협회 월간경제동향, 통계청.

건축 허가 면적 및 건설 자재 지수

(단위 : 천㎡)

연도	건축 허가 면적					건설용 자재지수	
	총계	주거용	비주거용			물가	
			상업용	공업용	기 타	원재료	중간재
2009	105,137	41,917	24,399	11,542	27,279	129.4	132.1
2010	100,590	35,188	23,736	14,050	65,402	151.2	136.4
2011							
1	9,569	3,516	1,872	1,014	3,167	151.3	141.5
2	7,122	2,368	1,820	1,481	1,453	151.1	143.8
3	10,438	3,527	3,038	1,441	2,432	151.1	146.5
1/4	27,103	9,411	6,730	3,937	7,053	151.2	143.9
4	11,960	5,247	2,640	1,291	2,782	151.1	147.1
5	12,387	4,133	4,201	1,823	2,231	151.1	147.6
6	11,039	3,854	2,621	1,529	3,036	151.2	147.5
2/4	35,386	13,234	9,461	4,642	8,049	151.1	147.4
7	10,461	4,021	2,934	1,300	2,207	151.1	149.4
8	13,788	6,326	2,814	1,466	3,182	151.1	149.3
9	11,436	5,643	2,168	1,398	2,227	151.1	149.3
3/4	35,685	15,990	7,916	4,164	7,616	151.1	149.3
10	13,452	6,167	3,246	1,393	2,646	151.3	149.5
11	10,497	3,907	2,869	1,282	2,440	156.7	148.6

주 : 물가지수는 2005년 기준. 자료 : 대한건설협회·국토해양부, 통계청(산업생산통계), 한국은행. ※ 출하 연도별 지수는 2005년 기준

건설노임

(단위 : 원)

구분	2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011	
	5월	9월	5월	9월	5월	9월	5월	9월	5월	9월	5월	9월	5월	9월
평균 노임	93,325	96,343	98,155	99,802	102,291	105,424	109,330	112,079	111,897	119,717	123,031	124,746	129,029	132,576

주 : 145개 건설직종 평균 노임임(각 연도 5월과 9월은 조사 시점임). 자료 : 대한건설협회.
2010.1.1자 공표임금부터는 개정된 직종 및 직종수(145→117개)로 조사·공표되어 이전 공표된 평균임금과 차이가 있음

통 계

산업 활동 인구

(단위 : 천명, %)

연도	경제 활동 인구 (참가율)	취업자	농림 어업	공공업		기타 산업		실업자	실업률
				제조업	건설업	제조업	건설업		
2009	24,394(60.8)	23,506	1,648	3,859	3,836	17,998	1,720	889	3.6
2010	24,768(58.8)	23,842	1,597	4,036	4,016	18,209	1,755	926	3.7
2011									
1	24,114(59.0)	23,196	1,018	4,171	4,148	18,007	1,632	918	3.8
2	24,431(59.8)	23,336	1,146	4,172	4,149	18,019	1,622	1,095	4.5
3	24,918(60.9)	23,846	1,456	4,146	4,122	18,244	1,670	1,073	4.3
1/4	24,488(59.9)	23,459	1,207	4,163	4,140	18,090	1,641	1,029	4.2
4	25,240(61.6)	24,303	1,642	4,126	4,108	18,536	1,735	936	3.7
5	25,480(62.1)	24,661	1,777	4,153	4,137	18,731	1,787	819	3.2
6	25,592(60.1)	24,752	1,790	4,150	4,135	18,812	1,802	839	3.3
2/4	25,437(61.3)	24,572	1,736	4,143	4,127	18,693	1,775	865	3.4
7	25,473(62.0)	24,636	1,699	4,093	4,079	18,844	1,754	837	3.3
8	25,257(61.4)	24,495	1,713	4,043	4,031	18,739	1,789	762	3.0
9	25,076(61.0)	24,318	1,698	4,025	4,014	18,595	1,723	758	3.0
3/4	25,269(61.5)	24,483	1,704	4,054	4,041	18,725	1,755	786	3.1
10	25,409(61.7)	24,673	1,757	4,060	4,044	1,856	1,821	736	2.9
11	25,318(61.4)	24,589	1,598	4,070	4,054	18,921	1,842	730	2.9

자료 : 고용동향 (통계청).

건설 자재 생산·출하

(단위 : 천M/T, 천m³)

연도	시멘트						철근					레미콘
	생산	출하	내수	수출	수입	재고	생산	출하	내수	수출	재고	
2009	50,096	50,945	48,458	2,487	817	1,349	9,680	9,679	8,987	675	253	113,343
2010	47,183	48,102	45,340	2,762	738	-	5,185	5,193	4,831	360	2,042	106,183
2011												
1	2,488	2,527	2,183	344	48	1,336	792	738	659	79	288	4,578
2	2,660	2,552	2,227	325	44	1,354	594	467	436	31	415	4,776
3	4,314	4,792	4,358	434	62	1,025	739	697	662	35	458	9,951
1/4	9,462	9,871	8,768	1,103	154	1,025	2,125	1,902	1,757	145	1,161	19,305
4	4,611	4,605	4,296	309	63	1,018	705	710	691	19	434	10,805
5	4,515	4,514	4,235	279	50	1,187	712	745	699	46	401	10,726
6	4,464	4,344	3,923	421	59	1,168	774	790	720	70	358	9,778
2/4	13,470	13,463	12,454	1,009	172	1,168	2,191	2,245	2,110	135	358	31,309
7	3,448	3,426	3,163	240	63	1,935	677	753	704	49	283	7,486
8	3,650	3,976	3,596	380	49	1,633	670	659	602	57	292	8,972
9	4,185	4,152	3,683	469	62	1,222	615	548	471	77	359	9,351
3/4	11,283	11,554	6,873	1,089	174	4,790	1,962	1,960	1,777	183	934	25,809
10	4,951	4,913	4,381	532	64	1,298	802	919	840	79	284	10,860
11	4,587	4,718	4,367	351	59	1,231	809	826	790	36	297	-

주 : 재고는 월말, 기말, 연말 기준이며 시멘트의 경우 자연감소(실재고와 정부상 재고의 차이)로 인하여 오차가 있을 수 있음.

자료 : 한국양회공업협회, 한국철강협회, 한국레미콘공업협회동조합연협회.

아파트 매매·전세 가격 지수

(2000. 1월 = 100)

지역	2011.6		2011.7		2011.8		2011.9		2011.10		2011.11		2011.12	
	매매	전세	매매	전세	매매	전세	매매	전세	매매	전세	매매	전세	매매	전세
전국	239.0	229.1	239.6	232.3	239.9	235.1	240.1	237.9	240.2	239.4	239.9	239.8	239.3	239.8
서울특별시	283.5	228.4	283.1	231.7	282.9	235.3	282.3	238.2	281.7	239.3	280.6	239.6	279.7	239.6
수도권	252.4	228.6	252.1	231.2	251.9	234.0	251.5	236.5	247.4	237.6	236.4	238.0	249.4	238.2
부산광역시	201.0	223.9	203.0	226.7	204.0	228.3	205.3	231.5	206.9	233.5	207.0	234.1	207.8	235.1
대구광역시	154.2	184.6	155.4	186.9	156.4	189.3	157.4	192.4	158.0	195.3	158.7	197.3	159.5	199.3
인천광역시	239.6	220.0	239.2	220.6	238.9	221.9	238.2	223.5	236.9	224.3	235.9	225.6	235.7	226.8
광주광역시	149.0	188.4	151.5	193.7	152.2	194.8	152.8	196.2	153.2	196.6	153.6	197.2	154.1	198.0
대전광역시	214.7	296.2	218.5	298.0	219.9	298.9	221.7	299.2	222.3	298.5	221.6	293.6	222.2	291.5
울산광역시	221.4	251.2	223.9	253.8	225.0	245.8	227.2	259.4	227.5	261.3	228.7	263.6	230.0	264.6

자료 : 한국건설산업연구원, 부동산114.