

건설업 등록 분포현황

(2010. 5. 19 현재)

시도 구분	업체 분포						등록 분포					
	합계	토건	토목	건축	산업 설비	조경	합계	토건	토목	건축	산업 설비	조경
전 체	12,193	3,960	3,470	4,287	27	449	13,976	3,960	3,471	4,851	322	1,372
서울	1,838	407	169	1,089	10	163	2,053	407	169	1,110	64	303
지방	10,355	3,553	3,301	3,198	17	286	11,923	3,553	3,302	3,741	258	1,069
부산	515	170	68	257	0	20	574	170	68	281	6	49
대구	282	99	30	143	1	9	318	99	30	150	7	32
인천	489	144	41	278	0	26	562	144	41	294	15	68
광주	179	60	17	94	0	8	209	60	17	101	6	25
대전	211	80	18	102	0	11	241	80	18	107	3	33
울산	206	71	42	79	0	14	224	71	42	89	2	20
경기	2,177	705	229	1,142	10	91	2,453	705	229	1,208	77	234
강원	757	232	438	78	0	9	882	232	438	136	13	63
충북	613	219	280	105	0	9	705	219	281	138	7	60
충남	703	291	256	148	1	7	852	291	256	194	26	85
전북	695	276	276	132	0	11	824	276	276	182	14	76
전남	999	440	401	145	2	11	1,188	440	401	207	26	114
경북	1,052	369	482	181	0	20	1,220	369	482	239	32	98
경남	1,141	297	555	254	3	32	1,304	297	555	324	24	104
제주	336	100	168	60	0	8	367	100	168	91	0	8

전문건설 등록 분포현황

(2010. 5. 1 현재)

지역 업종	계	지역															
		서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
계	47,832	9,134	2,078	1,410	1,865	1,103	1,219	974	8,588	2,205	2,209	2,718	2,512	3,453	4,016	3,560	788
등록 수	72,129	12,664	2,935	1,856	2,886	1,442	1,625	1,447	12,943	3,478	3,607	4,383	4,180	5,814	6,231	5,352	1,286
실내건축	4,326	1,737	254	182	214	159	140	56	685	70	88	116	109	112	141	205	58
토 공	7,535	952	288	199	275	95	109	124	1,405	371	446	456	435	704	1,058	488	130
미방조적	2,015	735	122	76	76	74	89	33	320	42	56	65	63	73	80	95	16
석 공	3,296	254	35	34	94	11	37	80	474	280	165	267	240	484	246	556	39
도 장	2,411	498	95	70	100	59	54	61	539	127	102	124	116	140	141	152	33
비 계	2,269	621	143	52	125	56	61	40	393	138	51	85	103	150	121	113	17
금속창호	6,117	979	247	171	283	168	176	126	1,475	294	300	334	293	387	369	393	122
지붕건조	669	200	37	37	28	13	12	15	129	15	23	29	20	25	43	37	6
철 콘	15,291	977	381	219	446	140	185	259	2,025	1,004	1,150	1,443	1,269	1,828	2,188	1,495	282
상하수도	7,567	1,011	236	154	307	124	135	135	1,427	374	459	530	613	651	662	503	246
보 링	890	252	61	9	30	7	14	15	140	23	19	44	33	78	59	100	6
철도궤도	36	17	2	1	0	1	1	0	9	0	0	1	0	2	2	0	0
포 장	2,304	698	93	55	90	31	54	32	420	97	87	119	109	166	118	103	32
수 중	370	52	61	0	34	0	0	14	9	15	1	9	7	46	27	77	18
조경식재	3,408	388	111	92	162	95	101	65	849	164	160	187	217	208	261	284	64
조경시설	2,063	353	76	59	112	54	52	50	498	74	89	109	92	105	107	163	70
강구조물	740	172	43	23	45	24	19	24	134	7	31	35	25	47	52	51	8
철 강 재	51	18	2	1	1	2	1	1	6	0	1	1	2	7	5	3	0
삭 도	15	2	0	3	2	0	1	0	4	0	2	0	0	1	0	0	0
준 설	48	14	15	0	5	0	0	0	3	0	0	1	0	3	3	4	0
승 강 기	342	89	32	9	26	12	11	8	101	3	9	8	7	5	7	14	1
시 설 물	3,827	1,062	221	146	105	128	155	60	553	167	175	162	206	241	188	193	65
기계설비	5,332	1,300	292	216	255	156	180	197	1,059	184	152	216	183	302	305	271	64
가스시설	1,207	283	88	48	71	33	38	52	286	29	41	42	38	49	48	52	9

자료 : 「건설산업기본법」 개정(2003.08.21)으로 업종 통폐합됨. 미장방수+조적 : 미장방수 · 조적, 창호+철물+온실 : 금속구조물 · 창호, 지붕판금+건축물조립 : 지붕판금 · 건축물조립.

통 계

건설공사 수주액

(단위 : 억원)

연도	건설 공사 수주액								
	총수주액			공공			민간		
	합계	토목	건축	소계	토목	건축	소계	토목	건축
2001	678,359	260,014	418,345	298,871	206,940	91,931	379,487	53,074	326,414
2002	831,492	289,012	542,478	308,534	222,113	86,421	522,957	66,900	456,056
2003	1,024,478	319,499	704,979	322,165	229,858	92,307	702,312	89,641	612,671
2004	945,723	322,236	623,487	337,645	232,608	105,037	608,078	89,628	518,450
2005	993,840	303,964	689,876	318,255	209,715	108,540	675,585	94,249	581,336
2006	1,073,184	283,825	789,359	295,192	186,428	108,764	777,992	97,398	680,594
2007	1,279,118	361,927	917,191	370,887	219,322	151,566	908,231	142,606	765,625
2008	1,200,851	412,579	788,272	418,488	233,538	184,950	782,363	179,042	603,322
2009	1,187,142	541,485	645,657	584,875	427,823	157,052	602,267	113,662	488,605
1/4	209,125	103,568	105,557	114,588	84,945	29,643	94,537	18,623	75,914
2/4	298,583	174,013	124,570	203,280	157,836	45,444	95,303	16,177	79,126
3/4	219,167	91,529	127,637	96,611	62,073	34,538	122,556	29,457	93,099
4/4	460,267	172,374	287,893	170,396	122,969	47,427	289,871	49,405	240,466
2010 1	73,030	22,189	50,841	25,964	18,888	7,076	47,066	3,301	43,765
2	61,542	28,609	32,933	30,634	21,337	9,297	30,909	7,273	23,636
3	73,466	42,153	31,313	43,510	35,637	7,874	29,956	6,517	23,439
1/4	208,038	92,951	115,087	100,108	75,861	24,247	107,930	17,090	90,840

자료 : 대한건설협회 월간경제동향, 통계청.

건축 허가 면적 및 건설 자재 지수

(단위 : 천㎡)

연도	건축 허가 면적					건설용 자재지수	
	총계	주거용	비주거용			물가	
			상업용	공업용	기 타	원재료	중간재
2003	142,107	62,128	45,809	14,738	19,432	82.4	85.2
2004	117,461	50,099	30,966	14,740	21,656	91.9	96.8
2005	111,506	50,280	23,370	13,577	24,279	100	100
2006	133,271	53,861	32,570	16,813	30,027	94.2	101.7
2007	151,055	65,278	35,710	16,329	33,737	104.2	105.2
2008	120,659	38,463	33,270	18,503	30,427	118.9	130.7
1/4	23,921	6,323	6,602	4,545	6,452	111.7	113
2/4	34,366	9,520	11,829	4,952	8,066	120.6	129
3/4	27,515	8,748	7,351	4,615	6,801	120.3	140.8
4/4	34,857	13,872	7,484	4,392	9,109	122.8	140.0
2009	105,137	41,917	24,399	11,542	27,279	129.4	132.1
1/4	16,358	3,852	4,347	2,490	5,669	122.8	134.4
2/4	23,123	6,857	6,941	2,437	6,888	124.1	131.5
3/4	26,248	10,330	6,069	3,121	6,727	127.3	131.0
4/4	39,408	20,878	7,042	3,494	7,994	143.4	131.3
2010 1	5,998	1,450	1,763	1,137	1,648	150.9	131.4
2	6,402	1,758	1,726	954	1,964	151.6	131.2
3	9,924	3,176	2,524	1,513	2,711	151.6	133.0
1/4	22,324	6,385	6,012	3,603	6,323	151.4	131.9

주 : 생산·출하·물가지수는 2005년 기준. 자료 : 대한건설협회, 국토해양부, 통계청(산업생산통계), 한국은행

건설노임

(단위 : 원)

구분	2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009	
	5월	9월	5월	9월	5월	9월	5월	9월	5월	9월	5월	9월	5월	9월	5월	9월
평균 노임	82,197	88,600	90,037	91,649	92,790	92,951	93,325	96,343	98,155	99,802	102,291	105,424	109,330	112,079	111,897	119,717

주 : 146개 건설직종 평균 노임임(각 연도 5월과 9월은 조사 시점임). 자료 : 대한건설협회.

산업 활동 인구

(단위 : 천명, %)

연도	경제 활동 인구 (참가율)	취업자	농림 어업	광공업		기타 산업		실업자	실업률
				제조업	건설업				
2003	22,957(61.5)	22,139	1,950	4,222	4,205	15,967	1,816	818	3.6
2004	23,417(62.1)	22,557	1,825	4,306	4,290	16,427	1,820	860	3.7
2005	23,743(62.0)	22,856	1,815	4,251	4,234	16,789	1,814	887	3.7
2006	23,978(61.9)	23,151	1,785	4,185	4,167	17,181	1,835	827	3.5
2007	24,216(61.8)	23,433	1,726	4,137	4,119	17,569	1,850	783	3.2
2008	24,347(61.5)	23,577	1,686	3,985	3,963	17,906	1,812	769	3.2
1/4	23,852(60.5)	23,051	1,384	4,036	4,013	17,631	1,748	801	3.4
2/4	24,638(62.3)	23,871	1,842	4,015	3,994	18,014	1,886	767	3.1
3/4	24,503(61.8)	23,752	1,824	3,957	3,934	17,971	1,801	752	3.1
4/4	24,393(61.4)	23,636	1,695	3,933	3,910	18,008	1,811	758	3.1
2009	24,394(60.8)	23,506	1,648	3,859	3,836	17,998	1,720	889	3.6
1/4	23,813(59.7)	22,904	1,398	3,872	3,850	17,634	1,705	908	3.8
2/4	24,680(61.7)	23,737	1,817	3,865	3,843	18,055	1,772	944	3.8
3/4	24,578(61.2)	23,713	1,799	3,814	3,791	18,138	1,699	866	3.6
4/4	24,448(60.7)	23,630	1,579	3,885	3,862	18,167	1,704	817	3.3
2010	24,082(59.6)	22,865	1,123	3,947	3,924	17,796	1,617	1,216	5.0
1	24,035(59.5)	22,867	1,197	3,908	3,886	17,762	1,595	1,169	4.9
3	24,382(60.3)	23,377	1,385	3,946	3,924	18,047	1,720	1,005	4.1
1/4	24,166(59.8)	23,036	1,235	3,934	3,911	17,868	1,644	1,130	4.7

자료 : 통계청(주요 경제지표, 산업활동동향).

건설 자재 생산 · 출하

(단위 : 천 M/T, 천m³)

연도	시멘트						철근					레미콘
	생산	출하	내수	수출	수입	재고	생산	출하	내수	수출	재고	
2003	59,193	60,915	58,304	2,611	1,809	1,226	11,403	11,310	11,304	6	211	147,798
2004	54,330	57,586	54,943	2,643	3,398	1,363	10,737	10,563	10,501	62	385	137,937
2005	47,198	50,311	46,287	4,024	3,404	1,487	9,487	9,448	9,141	377	343	120,856
2006	49,208	52,380	48,394	3,986	3,198	4,384	10,029	10,069	9,826	242	306	122,618
2007	52,182	54,814	50,791	4,123	2,917	1,459	10,192	10,464	10,339	125	138	162,241
2008	51,597	53,551	50,544	3,006	1,986	1,519	10,215	10,052	9,869	181	299	433,580
1/4	10,111	10,529	9,856	673	568	1,578	2,727	2,726	2,706	13	140	24,782
2/4	14,396	15,117	14,177	940	642	1,500	2,809	2,761	2,748	14	187	36,222
3/4	12,822	13,116	12,389	727	504	1,711	2,512	2,539	2,491	48	161	30,926
4/4	14,268	14,780	14,113	667	271	1,519	2,167	2,025	1,923	101	299	27,036
2009	50,145	50,937	48,450	2,487	815	-	-	-	-	-	-	113,335
1/4	9,881	10,201	9,609	592	141	1,341	2,218	2,241	2,057	183	254	23,092
2/4	14,805	14,831	14,139	692	182	1,309	2,611	2,616	2,440	166	257	33,899
3/4	12,652	13,112	12,563	549	211	1,362	2,455	2,466	2,294	195	695	28,724
10	4,429	4,275	4,037	238	84	1,431	778	758	712	40	286	9,707
11	4,344	4,603	4,431	172	110	1,285	849	837	782	55	298	10,143
12	3,985	3,923	3,679	244	89	1,436	769	773	717	56	294	8,399
4/4	12,758	12,801	12,147	654	283	4,152	2,396	2,368	2,211	151	878	27,649
2010	2,465	2,410	2,215	195	68	1,545	791	798	760	38	287	4,640
2	2,402	2,461	2,274	187	64	1,639	606	507	479	26	386	4,850
3	3,843	4,160	3,883	277	80	1,371	-	-	-	-	-	9,081
1/4	8,710	9,031	8,372	659	212	4,555	-	-	-	-	-	18,571
4	4,806	4,976	4,728	248	85	1,311	-	-	-	-	-	-

주 : 재고는 월말, 기말, 연말 기준이며 시멘트의 경우 자연감소(실재고와 정부상 재고의 차이)로 인하여 오차가 있을 수 있음.

자료 : 한국양회공업협회, 한국철강협회, 한국레미콘공업협동조합연합회.

아파트 매매 · 전세 가격 지수

(2000. 1월 = 100)

지역	2009.10		2009.11		2009.12		2010.1		2010.2		2010.3		2010.4	
	매매	전세	매매	전세	매매	전세	매매	전세	매매	전세	매매	전세	매매	전세
전국	235.8	190.7	235.8	192.0	235.8	193.1	236.3	195.0	236.6	196.7	236.6	198.0	235.8	199.0
서울특별시	291.0	192.9	290.6	194.8	290.7	196.6	291.6	199.4	291.9	201.1	291.7	202.1	290.3	202.8
수도권	269.4	195.8	269.0	196.9	268.8	197.7	269.1	199.6	269.1	201.3	268.7	202.4	267.2	203.3
부산광역시	157.4	169.1	158.7	171.5	159.7	173.7	161.3	176.6	162.9	179.6	164.5	181.8	166.2	184.6
대구광역시	146.6	156.5	146.9	158.0	147.1	159.3	147.3	160.5	147.3	161.2	147.3	162.1	147.2	162.8
인천광역시	251.1	201.1	250.5	201.3	250.3	201.5	250.2	203.2	250.3	204.9	249.8	206.2	248.8	207.0
광주광역시	128.6	158.2	128.7	158.6	129.0	159.9	129.3	160.5	129.5	161.3	129.9	162.1	129.9	162.4
대전광역시	177.1	223.5	177.9	227.0	179.0	233.7	180.2	240.4	181.3	244.2	182.0	247.4	182.9	249.9
울산광역시	205.3	221.2	206.3	223.4	206.9	225.2	207.2	227.0	207.8	227.4	208.3	228.4	208.2	228.8

자료 : 한국건설산업연구원, 부동산114.